



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Группа компаний «ЭФЕС»

620078, г. Екатеринбург,
ул. Педагогическая, д. 5а, оф. 14

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 28.12.2022

№ 66302000 - 6906 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), пристроенная подземная одноуровневая автостоянка (№ 2 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-081429-2021 от 22.12.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0108046:7321

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1534 от 27.07.2021г., Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Фрезеровщиков – Шефской – Старых большевиков, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.04.2020 № 627		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «Жилой дом с подземной автостоянкой в квартале улиц Фрезеровщиков – Шефской – Войкова – Старых Большевиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга», шифр: 08.01-0126-00-..., 2021, генпроектировщик – ООО «Энергостройресурс-2000»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь здания (кв.м.)	22328,7	Площадь участка (кв.м.)	7778,0
	Строительный объем (куб. м)	95472,0	в том числе подземной части (куб. м)	10146,2
	Количество этажей (шт.)	13	Высота (м)	45,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Расчетное количество жителей (чел.)	356
	Площадь застройки (кв.м.)	2131,9	Количество рабочих мест охраны (чел.)	6
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв. м)	16453,0	Общая площадь встроенных помещений (офис управляющей компании) (кв. м)	79,70
	Количество квартир (шт.)	320		
	Пристроенная подземная одноуровневая автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	2481,0	Площадь участка (кв.м.)	7778,0
	Строительный объем (куб. м)	9613,4	в том числе подземной части (куб. м)	9245,4
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (машино-мест)	98
	Площадь застройки (кв.м.)	168,3		
	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)		Площадь участка (кв.м.)	7778,0

	Строительный объем (куб. м)	71,2	в том числе подземной части (куб. м)	11,0
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость	-
	Площадь застройки (кв.м.)	23,1	Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x1000
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 15 февраля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08.01-0126-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов

«15» февраля 2022 г.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 04.02.2022 № 66302000 - 6906 - 2022