

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	66:41:0108046:7321		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0108046		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург		
Площадь:	7778 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0108046:3136, 66:41:0108046:3137, 66:41:0108046:3138, 66:41:0108046:3383, 66:41:0108046:61, 66:41:0108046:62, 66:41:0108046:66, 66:41:0108046:64, 66:41:0108046:51, 66:41:0108046:54, 66:41:0108046:50, 66:41:0108046:3919, 66:41:0108046:53, 66:41:0108046:3135		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Копылова Ольга Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Группа компаний "ЭФЕС", ИНН: 6670333528		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

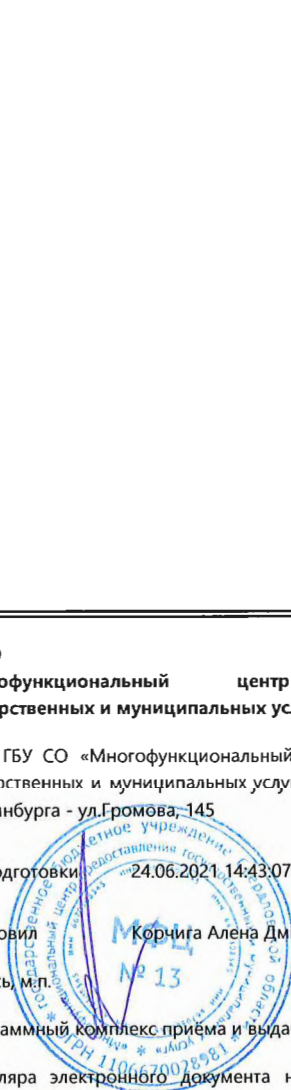
Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Екатеринбурга - ул.Громова, 145

Дата подготовки 24.06.2021 14:43:07

Подготовил Корчига Алена Дмитриевна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		66:41:0108046:7321	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Группа компаний "ЭФЕС", ИНН: 6670333528, ОГРН: 1116670008685
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0108046:7321-66/199/2021-1 22.06.2021 14:37:02
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи, выдан 25.03.2021</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 14.01.2021</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 06.04.2021</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 26.07.2019</p> <p>Договор купли-продажи доли земельного участка с жилым домом, выдан 25.05.2016</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 26.06.2020</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 11.11.2020 Документ нотариально удостоверен: 11.11.2020 Андреасян Екатерина Вячеславовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Екатеринбургa Свердловской области Терентьевой Натальи Владимировны 66/197-н/66-2020-7-277</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 02.10.2020</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг/органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

ГБУ СО
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Екатеринбург - ул.Громова, 145

Дата подготовки 24.06.2021 14:43:07

Подготовил Корчига Алена Дмитриевна

Подпись, М.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22 июня 2021г.		
Кадастровый номер:	66:41:0108046:7321	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Екатеринбурга - ул. Громова, 145

Выдан Росреестр

Дата подготовки 24.06.2021 14:43:07

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Подготовил Корчига Алена Дмитриевна

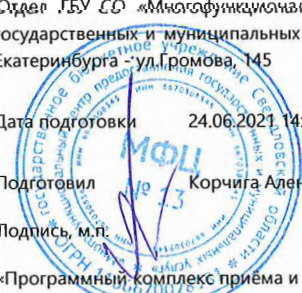
Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

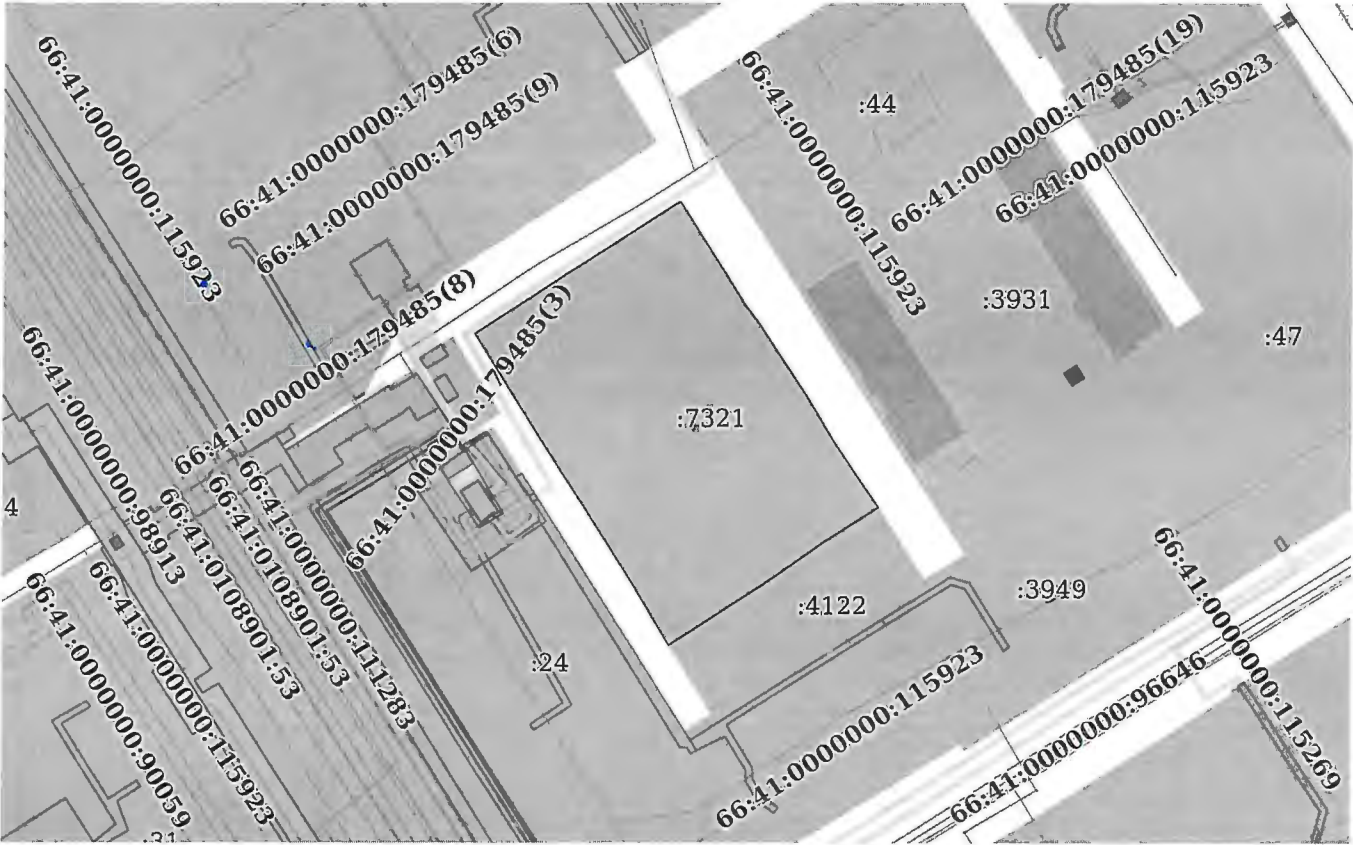
«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		66:41:0108046:7321	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
			М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Екатеринбурга - ул. Громова, 145

Дата подготовки 24.06.2021 14:43:07

Подготовил Корчига Алена Дмитриевна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250

