

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000320 от 23.01.2023

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г . Липецке. II этап"

Дата первичного размещения: 05.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ПРИОРИТЕТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394019</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Труда                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д72                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>394019, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОНЕЖ ГОРОД, ТРУДА ПРОСПЕКТ, ДОМ 72,<br>НЕЖ.ПОМ.17 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:00                                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7 (473) 200-89-89                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>admiral3dom@gmail.com                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>приоритет-липецк.рф  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br>Кораблин                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br>Александр                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Анатольевич                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3662260133</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662260133</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668008094</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.03.2018</b>                                                                                                                  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                              |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-276-391 68</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366600377831</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-276-391 68</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366600377831</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Кораблин А.А.является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале ООО"СЗ Приоритет"(100%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛМИРА 2"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666240392</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668037991</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛМИРА 17"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665143903</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173668050764</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662264219</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668024429</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665800732</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668030820</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665113923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668051844</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662260140</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668008116</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664058282</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043600040373</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кривошеина</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/11</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Адмирал", ЖК"Адмирал"</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, III очередь строительства.Адрес:г.Воронеж, ул.Кривошеина, 13в</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.05.2020</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-033-2020</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3662121845</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 253,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>183 127,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 560,00 тыс. руб.</b>    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>МОСКОВСКАЯ</b>                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>155</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Липецкая область, г.Липецк, ул.Московская, 155 Советский округ</b>                                                                                               |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 942,3 м2</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                 |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 255,40 м2</b>            |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>607,40 м2</b>             |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 862,80 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРТИКАЛЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4826049575</b>                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"</b> |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666025701</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТ"</b>             |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662178305</b>                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГИПРОКОММУНДОТРАСТ"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666025701</b>                                                               |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ АРХИПРО"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666161510</b>                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2018</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0013-18</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>48-2-1-2-072214-2021</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Приоритет" ЖК"Приоритет"</b>                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-125-2018</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                              |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2392-2022</b>            |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2028</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>48:20:0011901:26</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 337,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Расположение в северной части жилого квартала.Проектом предусмотрено:детский игровой комплекс, карусель, качалка, песочница, качели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположение в северной части жилого квартала.Проектом предусмотрено:теннисный стол, детский спортивный комплекс, лиана малая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры для сбора ТБО находятся с восточной стороны жилого дома.Расчетное количество контейнеров-3шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта, озеленению подлежат проезды вокруг здания и двор, на которых высаживаются деревья и кустарники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5 %, что соответствует СП 59.13330.2016.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.В здании жилого дома (подъезд дома и нежилого помещения) предусмотрены входы с помощью пандуса |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Выполняется по техническим условиям № 41 от 15.06.2021, выданным МБУ"ЛИПЕЦКГОРСВЕТ", срок действия до 15.06.2023г</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.5 м</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Липецк</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7730263904</b>                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>183</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>734 626,46 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Липецк</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7730263904</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2018</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185</b>                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>753 612,66 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341/445-Т</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 600 419,62 руб.</b>                                                                                                           |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление главного смотрителя г.Липецка</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4822000427</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1566</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                          |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2018</b>                                                                              |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э0258/18</b>                                                                               |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2023</b>                                                                            |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 523,00 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецклифт</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4826030398</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.20                | 3                 | 39.00                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.40                | 1                 | 16.20                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.20                | 1                 | 16.20                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.60                | 2                 | 28.40                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.90                | 2                 | 26.60                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.50                | 2                 | 30.00                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.20                | 2                 | 33.00                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 59.90 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 57.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 76.20 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 77.50 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 77.50 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 77.50 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 61.50 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 33.60 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 77.50 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 61.10 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 61.10 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 61.10 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 61.10 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 61.10 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 77.10 | 3 | 39.50 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 76.70 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 60.50 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 25 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 25 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 25 | 1 | 39.50 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 25 | 1 | 59.60 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 25 | 1 | 60.20 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 25 | 1 | 60.80 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 25 | 1 | 58.20 | 2 | 33.60 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 25 | 1 | 39.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 76.10 | 3 | 39.10 | 2.74 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 118.30         | Тамбур                            | 6.10           | 3.92                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 22.40          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 37.70          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Комната приема пищи               | 8.40           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел универсальный             | 4.60           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.80           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 9.80           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 12.40          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 14.10          |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 489.10         | Тамбур                            | 6.10           | 3.92                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 22.00          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 14.50          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 91.30          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 17.30          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 17.10          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 22.70          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.40          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.70          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 16.60          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 19.80          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 22.20          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 27.70          |                     |

|  |  |  |  |  |                                |       |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Офисное помещение              | 28.80 |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур                         | 6.30  |  |
|  |  |  |  |  | Офисное помещение              | 22.80 |  |
|  |  |  |  |  | Офисное помещение              | 29.40 |  |
|  |  |  |  |  | Офисное помещение              | 19.20 |  |
|  |  |  |  |  | Помещение уборочного инвентаря | 3.20  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел универсальный          | 4.80  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел мужской                | 10.40 |  |
|  |  |  |  |  | Санузел женский                | 10.10 |  |
|  |  |  |  |  | Комната приема пищи            | 11.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                     | Технический подвал                    | Техническое          | 5.30           |
| 2     | ИТП                        | Технический подвал                    | Техническое          | 49.90          |
| 3     | Насосная                   | Технический подвал                    | Техническое          | 34.00          |
| 4     | Насосная пожаротушения     | Технический подвал                    | Техническое          | 30.30          |
| 5     | Тамбур                     | Технический подвал                    | Техническое          | 4.00           |
| 6     | Техническое подполье       | Технический подвал                    | Техническое          | 267.30         |
| 7     | Техническое подполье       | Технический подвал                    | Техническое          | 266.80         |
| 8     | Электрощитовая жилого дома | Технический подвал                    | Техническое          | 16.00          |
| 9     | Электрощитовая магазина    | Технический подвал                    | Техническое          | 15.00          |
| 10    | Коридор                    | Технический подвал                    | Техническое          | 9.70           |
| 11    | Венткамера                 | Технический подвал                    | Техническое          | 12.60          |
| 12    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Общественное         | 6.40           |
| 13    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Общественное         | 9.20           |
| 14    | Коридор                    | 1 этаж                                | Общественное         | 4.70           |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Лифтовой холл     | 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.20 |
| 17 | ПУИ               | 1 этаж | Техническое  | 6.30  |
| 18 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 3.40  |
| 19 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 3.70  |
| 20 | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 7.50  |
| 21 | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 6.50  |
| 22 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 23 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 35.10 |
| 24 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 32.30 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 4.00  |
| 26 | Лифтовой холл     | 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 27 | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 7.50  |
| 28 | Тамбур            | 3 этаж | Общественное | 6.50  |
| 29 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 30 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 35.10 |
| 31 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 32.30 |
| 32 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 4.00  |
| 33 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 34 | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 35 | Тамбур            | 4 этаж | Общественное | 6.50  |
| 36 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 35.10 |
| 38 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 32.30 |
| 39 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 4.00  |
| 40 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 41 | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 42 | Тамбур            | 5 этаж | Общественное | 6.50  |
| 43 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 44 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 35.10 |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 45 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 32.30 |
| 46 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 4.00  |
| 47 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 48 | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 7.50  |
| 49 | Тамбур            | 6 этаж | Общественное | 6.50  |
| 50 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 51 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 35.10 |
| 52 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 32.30 |
| 53 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 4.00  |
| 54 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 55 | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 7.50  |
| 56 | Тамбур            | 7 этаж | Общественное | 6.50  |
| 57 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 58 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 35.10 |
| 59 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 32.30 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 4.00  |
| 61 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 62 | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 7.50  |
| 63 | Тамбур            | 8 этаж | Общественное | 6.50  |
| 64 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 35.10 |
| 66 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 32.30 |
| 67 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 4.00  |
| 68 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 69 | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 7.50  |
| 70 | Тамбур            | 9 этаж | Общественное | 6.50  |
| 71 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 35.10 |
| 73 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 32.30 |
| 74 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 4.00  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 75  | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 11.30 |
| 76  | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 77  | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 6.50  |
| 78  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 10.60 |
| 79  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 35.10 |
| 80  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 32.30 |
| 81  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 4.00  |
| 82  | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 83  | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 7.20  |
| 84  | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 6.80  |
| 85  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 86  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 36.10 |
| 87  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 33.20 |
| 88  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 4.30  |
| 89  | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 11.30 |
| 90  | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 7.20  |
| 91  | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 6.80  |
| 92  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 93  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 36.10 |
| 94  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 33.20 |
| 95  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 4.30  |
| 96  | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 11.30 |
| 97  | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 7.20  |
| 98  | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 6.80  |
| 99  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 10.80 |
| 100 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 36.10 |
| 101 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 33.20 |
| 102 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 4.30  |
| 103 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 11.30 |
| 104 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 7.20  |



|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 105 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 6.80  |
| 106 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 10.80 |
| 107 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 36.10 |
| 108 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 33.20 |
| 109 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 4.30  |
| 110 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 11.30 |
| 111 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 7.20  |
| 112 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 6.80  |
| 113 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 10.80 |
| 114 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 36.10 |
| 115 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 33.20 |
| 116 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 4.30  |
| 117 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 11.30 |
| 118 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 7.20  |
| 119 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 6.80  |
| 120 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 10.80 |
| 121 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 36.10 |
| 122 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 33.20 |
| 123 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 4.30  |
| 124 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 11.30 |
| 125 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 7.20  |
| 126 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 6.80  |
| 127 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 10.80 |
| 128 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 36.10 |
| 129 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 33.20 |
| 130 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 4.30  |
| 131 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 11.30 |
| 132 | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 7.20  |
| 133 | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 6.80  |
| 134 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 10.80 |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 135 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 36.10 |
| 136 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 33.20 |
| 137 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 4.30  |
| 138 | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 11.30 |
| 139 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 7.20  |
| 140 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 6.80  |
| 141 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 10.80 |
| 142 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 36.10 |
| 143 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 33.20 |
| 144 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 4.30  |
| 145 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 11.30 |
| 146 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 7.20  |
| 147 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 6.80  |
| 148 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 10.80 |
| 149 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 36.10 |
| 150 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 33.20 |
| 151 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 4.30  |
| 152 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 11.30 |
| 153 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 7.20  |
| 154 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 6.80  |
| 155 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 10.80 |
| 156 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 36.10 |
| 157 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 33.20 |
| 158 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 4.30  |
| 159 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 11.30 |
| 160 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 7.20  |
| 161 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 6.80  |
| 162 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 10.80 |
| 163 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 36.10 |
| 164 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 33.20 |

|     |                   |          |              |        |
|-----|-------------------|----------|--------------|--------|
| 165 | Лестничная клетка | 22 этаж  | Общественное | 4.30   |
| 166 | Лифтовой холл     | 22 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 167 | Переходная лоджия | 23 этаж  | Общественное | 7.20   |
| 168 | Тамбур            | 23 этаж  | Общественное | 6.80   |
| 169 | Коридор           | 23 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 170 | Коридор           | 23 этаж  | Общественное | 36.10  |
| 171 | Коридор           | 23 этаж  | Общественное | 33.20  |
| 172 | Лестничная клетка | 23 этаж  | Общественное | 4.30   |
| 173 | Лифтовой холл     | 23 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 174 | Переходная лоджия | 24 этаж  | Общественное | 7.20   |
| 175 | Тамбур            | 24 этаж  | Общественное | 6.80   |
| 176 | Коридор           | 24 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 177 | Коридор           | 24 этаж  | Общественное | 36.10  |
| 178 | Коридор           | 24 этаж  | Общественное | 33.20  |
| 179 | Лестничная клетка | 24 этаж  | Общественное | 4.30   |
| 180 | Лифтовой холл     | 24 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 181 | Переходная лоджия | 25 этаж  | Общественное | 7.20   |
| 182 | Тамбур            | 25 этаж  | Общественное | 6.80   |
| 183 | Коридор           | 25 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 184 | Коридор           | 25 этаж  | Общественное | 36.10  |
| 185 | Коридор           | 25 этаж  | Общественное | 33.20  |
| 186 | Лестничная клетка | 25 этаж  | Общественное | 4.30   |
| 187 | Лифтовой холл     | 25 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 188 | Теплый чердак     | Тех.этаж | Техническое  | 260.60 |
| 189 | Теплый чердак     | Тех.этаж | Техническое  | 314.80 |
| 190 | Переходная лоджия | Тех.этаж | Общественное | 7.20   |
| 191 | Тамбур            | Тех.этаж | Общественное | 6.80   |
| 192 | Коридор           | Тех.этаж | Общественное | 10.80  |
| 193 | Коридор           | Тех.этаж | Общественное | 16.50  |
| 194 | Лестничная клетка | Тех.этаж | Общественное | 4.30   |

|     |                    |                        |              |       |
|-----|--------------------|------------------------|--------------|-------|
| 195 | Переходная лоджия  | Техническая надстройка | Общественное | 7.20  |
| 196 | Тамбур             | Техническая надстройка | Общественное | 19.10 |
| 197 | Машинное помещение | Техническая надстройка | Техническое  | 59.80 |
| 198 | Лестничная клетка  | Техническая надстройка | Общественное | 4.30  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                                                  | Назначение                                                                   |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Технический подвал                 | ВРУ-1                                                                             | Электроснабжение жилого дома                                                 |
| 2     | Технический подвал                 | ВРУ-2                                                                             | Электроснабжение жилого дома                                                 |
| 3     | Технический подвал                 | ВРУ нежилых помещений                                                             | Электроснабжение нежилых помещений                                           |
| 4     | Надземная часть                    | Лифты, 4 шт                                                                       | Вертикальный транспорт                                                       |
| 5     | Надземная часть, подходы к заданию | Домофон, система охранного телевидения                                            | Система контроля доступа, система охранного телевидения                      |
| 6     | Технический подвал                 | ИТП                                                                               | Отопление жилого дома, нежилых помещений, приготовление воды для системы ГВС |
| 7     | Надземная часть                    | Системы дымоудаления и подпора воздуха (воздуховоды, вентиляторы)                 | Системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре                            |
| 8     | Надземная часть                    | Система пожарной сигнализации                                                     | Система пожарной сигнализации                                                |
| 9     | Технический подвал, 1 этаж         | Система приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений (воздуховоды, вентиляторы) | Система приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений                       |
| 10    | Технический подвал                 | Водомерный узел на нужды жилой части здания                                       | Учет расходов воды на водоснабжение жилого дома                              |
| 11    | Технический подвал                 | Водомерный узел на нужды офисных помещений                                        | Учет расходов воды на водоснабжение нежилых помещений                        |
| 12    | Технический подвал                 | Противопожарная насосная станция                                                  | Водоснабжение системы пожаротушения                                          |
| 13    | Технический подвал                 | ПНС хоз.-питьевого назначения                                                     | Водоснабжение                                                                |
| 14    | Технический подвал                 | Водомерные узлы на приготовление горячей воды                                     | Учет расходов воды на горячее водоснабжение                                  |
| 15    |                                    |                                                                                   |                                                                              |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |
| 28 |  |  |  |
| 29 |  |  |  |
| 30 |  |  |  |
| 31 |  |  |  |
| 32 |  |  |  |
| 33 |  |  |  |
| 34 |  |  |  |
| 35 |  |  |  |
| 36 |  |  |  |
| 37 |  |  |  |
| 38 |  |  |  |
| 39 |  |  |  |
| 40 |  |  |  |
| 41 |  |  |  |
| 42 |  |  |  |
| 43 |  |  |  |
| 44 |  |  |  |
| 45 |  |  |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 46 |  |  |  |
| 47 |  |  |  |
| 48 |  |  |  |
| 49 |  |  |  |
| 50 |  |  |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>846 700 000,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>719 100 000,00 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>70 937 055,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 162 945,00 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>127 558 000,00 руб.</b>                                                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Информация о вносимых ранее изменениях в разрешение на строительство № 48-42 701 000-125-2018 от 29.06.2018 г.1.31.03.2022 г.Смена Застройщика на Общество с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик Солнечный Сквер", добавление информации о прохождении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, изменение сведений о градостроительном плане земельного участка, корректировка проектных характеристик объекта 2.26.09.2022 г.Смена Застройщика на Общество с ограниченной ответственностью"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                         | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»:                                               | -Представлены задания на корректировку ПД, новый градостроительный план земельного участка, технические условия на подключение инженерных сетей МБУ «Липецкгорсвет», ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация», ОАО «Телеком-Сервис», ООО «Липецклифт», АО «ЛГЭК», МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»; справка ГИПа, откорректированные технико-экономические показатели.                                                                                                                                                           |
| 2 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ПЗУ1, 2392-II-2-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | 2392-II-2-ПЗУ1мест размещения площадок различного функционального назначения и трасс внутриплощадочных инженерных сетей, откорректированы комплекты ПЗУ1 и ПЗУ2 и технико-экономические показатели., 2392-II-2-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | 30.11.2021 | 2392-II-2-АР1, 2392-II-2-АР3 Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»                                | -Изменены функциональные назначения помещений на 1 эт. (вместо магазинов предусмотрены офисы) - Перепланировка квартир на 2÷25 эт., вследствие чего уменьшается количество квартир – 216 шт. - Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовкой кирпичом -Уменьшена высота теплого чердака до 1,77 м. - Уменьшена толщина монолитных перекрытий до 180 мм -Откорректированы технико-экономические показатели, так же добавлены дополнительные ТЭПы для целей технической инвентаризации.А6 |
| 4 | 30.11.2021 | 2392-II-2-КР1, 2392-II-2-КР2 Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения        | -Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовкой кирпичом - Замена свайного фундамента на плитный; -уменьшение толщины монолитных перекрытий до 180мм; -Изменение высоты теплого чердака до 1,77м.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ИОС1.1, 2392-II-2-ИОС1.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»:         | В связи с изменением ПЗУ и ТУ МБУ «Липецкгорсвет», разработаны внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                                                                                                        |                                                                                                                                                        |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 30.11.2021 | 2392-II-2-ИОС2.1,<br>2392-II-2-ИОС2.2<br>Том 5. Раздел 5.<br>Подраздел 2<br>«Система<br>водоснабжения» | В связи с изменением ПЗУ и ТУ на водоснабжение, разработаны внутриплощадочные сети водоснабжения.                                                      |
| 7  | 30.11.2021 | 2392-II-2-ИОС3.1,<br>2392-II-2-ИОС3.2<br>Том 5. Раздел 5.<br>Подраздел 3<br>Система<br>водоотведения»  | В связи с изменением ПЗУ и ТУ на водоотведение, разработаны внутриплощадочные сети водоотведения.                                                      |
| 8  | 30.11.2021 | 2392-II-2-ИОС4.1<br>Том 5. Раздел 5.<br>Подраздел 4<br>«Отопление и<br>вентиляция.<br>Тепловые сети»   | В текстовой части ИОС4.1 отображена информация о новых ТУ на теплоснабжение и исполнителе проекта ТС                                                   |
| 9  | 30.11.2021 | 2392-II-2-ИОС5.1,<br>2392-II-2-ИОС5.2<br>Том 5. Раздел 5.<br>Подраздел 5 «Сети<br>связи».              | : В связи с изменением ПЗУ и ТУ на сети связи и диспетчеризацию лифтов откорректированы разделы ИОС5.1, ИОС5.2                                         |
| 10 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ПОС Том<br>6. Раздел 6 «Проект<br>организации<br>строительства»                              | В связи с изменением ПЗУ, а также предоставленных заказчиком схем и расположение грузоподъемных механизмов и транспорта, откорректирован стройгенплан. |
| 11 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ПБ Том 9.<br>Раздел 9<br>«Мероприятия по<br>обеспечению<br>пожарной<br>безопасности»         | В связи с изменением ПЗУ и внутриплощадочных сетей водоснабжения, откорректирован раздел ПБ.                                                           |

|    |            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 30.11.2021 | 2392-II-2-ОДИ Том 10. Раздел 10<br>«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | В связи с изменением ПЗУ, разработана новая схема движения маломобильных групп на участке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | 14.02.2022 | 2392-11-2-ПЗ Том 1. Раздел 1<br>«Пояснительная записка»                           | -добавлено пояснение о том, что под II этапом в наименовании объекта капитального строительства понимается этапность строительства всего комплекса, состоящего из 4 жилых домов, строящихся в 3 этапа, при этом поз.2 и поз.3 относятся ко II этапу строительства комплекса; - добавлено пояснение о том, что в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011901 :26, общей площадью 6 337 кв.м. предусмотрено обязательное рассмотрение на Градостроительном Совете. Согласно п.4.6. Положения о градостроительном совете города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 14.04.2014г. №266-р решения совета носят рекомендательный характер. Соответственно рассмотрение на градостроительном совете города Липецка не является обязательным. - добавлено пояснение о том, что сведения по проекту планировки и межевания территории приведены в составе документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации для расчета коэффициента плотности застройки квартала, ввиду того, что иные нормативно-правовые акты о формировании квартала, в составе которого расположены. земельные участки проектируемых объектов по ул.Московская отсутствуют. При этом на момент проведения экспертизы проектной документации утвержденные ППТ и ПМТ отсутствуют; - добавлены сведения о коэффициенте плотности застройки, равном 0,72 (Расчет см. приложение 2, 2392-П-2-ПЗУ.ТЧ) в пределах территории, ограниченной с северной стороны - существующей улицей Московской, с юго-западной стороны существующей улицей Катукова, . с юго-восточной стороны - рекреацией «Каменный лог» и проездом Сержанта Кувшинова, с восточной стороны улицей Полиграфической - добавлены пояснения о том, что в соответствии с "Приказ №264 от 14.09.2021г., Управление строительства и архитектуры Липецкой области, о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства" количество этажей в жилом доме принято 26 эт., этажность 25эт. |

|    |            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 14.02.2022 | 2392-II-2-ПЗУJ,<br>2392-II-2-ПЗУ2 Том<br>2. Раздел 2 «Схема<br>планировочной<br>организации<br>земельного<br>участка» | - в текстовой и графической части проекта приведено в соответствие количества парковочных места для маломобильных групп населения; - в текстовой добавлены сведения о коэффициенте плотности застройки, равном 0,72 (Расчет см. приложение 2, 2392-П-2-ПЗУ.ТЧ) в пределах территории, ограниченной с северной стороны - существующей улицей Московской, с юго западной стороны существующей улицей Катукова, с юго-восточной стороны - рекреацией «Каменный лог» и проездом Сержанта Кувшинова, с восточной стороны улицей Полиграфической. Приложен расчет; - в текстовой приведены сведения о том, что недостающее количество парковок, возможно разместить в районе гаражного кооператива «Металлист-24» на существующей автопарковке по улице Леонтия Кривенкова, расположенной в юго восточном направлении в 550 метрах от проектируемой территории; - в текстовой добавлены пояснения о размещении площадок ТБО на территории жилого дома поз.1 на расстоянии до 100 м от входа в проектируемый жилой дом поз.2; - в графической части добавлена ведомость координат земельного участка в системе координат МСК-48; - в графической части исключены деревья из охранный зоны существующей трансформаторной подстанции; - в графической части предусмотрено защитное ограждение площадок для занятий спортом и детских площадок; - в графической части приведены в соответствии условные обозначения; - добавлена ведомость малых архитектурных форм «Приложение 1» |
| 15 | 14.02.2022 | 2392-11-2-ОДИ Том<br>10. Раздел 10<br>«Мероприятия по<br>обеспечению<br>доступа инвалидов»                            | откорректированы технико-экономические показатели (количество этажей, высота технического этажа) в связи с имевшейся технической ошибкой в значениях в показателях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645103435404435563189022562861679345597  
Владелец: ООО "СЗ ПРИОРИТЕТ", Кораблин Александр Анатольевич,  
Воронеж  
Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024