

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «ЖБИ2-ИНВЕСТ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13
 полное наименование организации – для юридических лиц),

 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 48-42 701 000-125-2018

Департамент градостроительства и архитектуры
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул.Московская, 155 в г. Липецке |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» "Изменения внесены в соответствии с проектом" департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.03.2022 № 33 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной | № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018 "Изменения внесены в соответствии с проектом" департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 31.03.2022 № 12 |

| | | |
|------|---|--|
| | экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0011901:26 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0011901 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 19.06.2018 № 42701000-005013, департамент градостроительства и архитектуры администраций города Липецка |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 2392-2, ООО «Проект», 2018 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | - |
| | Площадь участка (кв. м): | 6337 |
| | Объем (куб. м): | 66662,8 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | 1841,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 |
| | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - |
| | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 928,1 |
| | Иные показатели: | площадь жилого здания – 18230,8 кв.м. площадь встроенно-пристроенных помещений – 607,1 кв.м. площадь помещений общего имущества – 3760,6 кв.м. |

Исполнительный департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
26.05.2022

Исполнительный департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
31.03.2022 № 12

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Липецкая область, г.Липецк, ул.Московская,155 Советский округ |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность (м): | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » июня 2020 г.
в соответствии с 2392-2-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной
документации и взаимодействия с предприятиями
строительного комплекса департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буйанков
(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
26.09.2022 № 33

Е.Ю. Середкина
23 92 94

Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
31.03.2022 № 12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

31.03.2022

№ 12

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 29.06.2018
№ 48-42 701 000-125-2018

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Солнечный сквер» от 28.03.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 48-42 701 000-125-2018 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик Солнечный сквер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

н.п. 39, info@zbi2invest.ru

раздел 2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|--|--|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул.Московская, 155 в г. Липецке. II этап |
|----|--|--|

| | |
|--|--|
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018 № 48-2-1-2-072214-2021 от 30.11.2021 |

раздел 3 изложить в следующей редакции

| | | |
|------|---|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0011901:26 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0011901 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 27.07.2021 № РФ-48-2-42-0-00-2021-0153, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 2392-2, ООО «Проект», 2018 г., шифр 2392-II-2, ООО ПК «АрхиПро», 2021 г. |

раздел 4 изложить в следующей редакции:

| | |
|----|---|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |
|----|---|

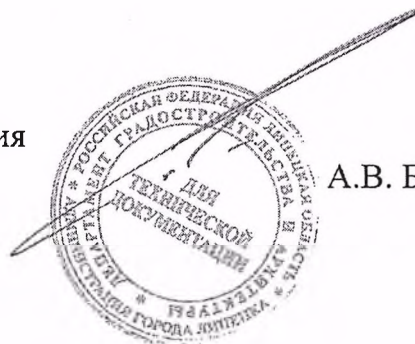
| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 6337 |
| Объем (куб. м): | 70161,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 4089,1 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 924,4 | | |
| Иные показатели: | площадь жилого здания – 17942,3 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 636,1 кв.м, площадь мест общего пользования – 3956 кв.м. | | |

срок действия настоящего разрешения изложить в следующей редакции

Срок действия настоящего разрешения до « 31 » марта 2024 г.
в соответствии с 2392-П-2-ПОС раздел 6

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

26.09.2022

№ 33

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 29.06.2018
№ 48-42 701 000-125-2018

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ» от 21.09.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 48-42 701 000-125-2018 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(наименование застройщика

ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394019, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 72,

полное наименование организации – для юридических лиц),

неж. пом. 17, info@zbi2invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков