



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

48-2-1-2-072214-2021

Дата присвоения номера: 30.11.2021 17:45:11
Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Василькова Юлия Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул.
Московская, 155 в г. Липецке. II этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью « Центр экспертизы «Приоритет»
ОГРН: 1123668050912
ИНН: 3666181443
КПП: 366601001
Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru
Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж г, Революции пр-кт, д. 1А, офис 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания "АрхиПро"
ОГРН: 1093668046515
ИНН: 3666161510
КПП: 366601001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, д. 1А, помещение 6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.11.2021 № б/н, директор ООО ПК "АрхиПро" Грошева Г.А.
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 24.11.2021 № 418 ПД, генеральный директор ООО "Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 22.11.2021 № 1, директор ООО СЗ "Солнечный сквер" Кораблин А.А.
2. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке. Проект планировки. Основная часть. от 02.04.2021 № 483 – 18 , главный инженер ООО "ПИРС" И.В.Позднякова
3. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке. Проект планировки. Материалы по обоснованию от 02.04.2018 № 483 - 18 , главный инженер ООО "ПИРС" И.В.Позднякова
4. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке . Проект межевания. Основная часть. от 02.04.2018 № 483 – 18, главный инженер проекта ООО "ПИРС" И.В.Позднякова
5. Приказ о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.09.2021 № 263, исполняющий обязанности начальника управления главного архитектора области (Управление строительства и архитектуры Липецкой области) А.П.Болгов
6. Приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.09.2021 № 264, исполняющий обязанности управления главного архитектора области (Управление строительства и архитектуры Липецкой области) Болгов А.П.
7. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2021 № 48-2-42-0-00-2021-0153, и.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры- главного архитектора города Липецка А.А.Пушилин
8. Договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.02.2021 № 562/18, ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" Э.В.Воронова
9. Технические условия на отведение поверхностных вод от 02.06.2021 № 1556, заместитель начальника МУ "УГС г. Липецка" Д.И.Митин, начальник отдела ТБ и ОМС МУ "УГС г. Липецка" О.Н. Щукин Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка Муниципальное учреждение "Управление главного смотрителя г. Липецка"
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта от 18.10.2021 № 437, генеральный директор ООО "Липецклифт" Ю.В.Сорокин
11. Технические условия для присоединения объекта капитального строительства к тепловой сети от 24.02.2021 № 341/445-Т, заместитель управляющего директора- главный инженер ПАО "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" филиал ПАО "КВАДРА"- "ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ" В.В.Гордеев
12. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 15.06.2021 № 41, заместитель директора Администрации города Липецка Департамент дорожного хозяйства и благоустройства МБУ "ЛипецкГорсвет" Н.А.Белозеров

13. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 01.10.2021 № 56, директор ОАО "Телеком-Сервис" В.В.Слепокуров
14. Задание на проектирование от 12.03.2020 № б/н, директор ООО Специализированный застройщик ЖБИ-Инвест" Кораблин А.А.
15. Письмо от 24.11.2021 № 735, главный инженер ООО ПК "АрхиПро" Першиков В.Е.
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.10.2021 № 398, директор Ассоциации "СРО-ВГАСУ-проект" Головин В.В.
17. Накладная от 19.11.2021 № б/н, главный инженер проекта ООО ПК "АрхиПро" Першиков В.Е.
18. Справка о корректировке проектной документации по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап» от 30.11.2021 № б/н, главный инженер ООО ПК "АрхиПро" Першиков В.Е.
19. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.06.2018 № 36-2-1-3-0013-18, генеральный директор ООО Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.
20. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 24.02.2021 № 387, управляющий директор филиала ПАО "Квадра"- "Липецкая генерация А.А.Курило
21. Дополнительное соглашение к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 05.04.2021 № 1950/18, врио генерального директора АО "ЛГЭК" Шачнев А.Я.
22. Дополнительное соглашение к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.04.2021 № 1, врио генерального директора АО "ЛГЭК" Шачнев А.Я.
23. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 28.12.2017 № 36-2-1-1-0055-17, генеральный директор ООО "Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.
24. Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 20.06.2018 № 36-2-1-1-0012-18, генеральный директор ООО "Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.
25. Письмо от 15.05.2018 № 22-1817И22-2569, начальник управления ветеринарии Липецкой области А.Г.Голенских
26. Письмо от 15.05.2018 № 593, заместитель руководителя Донского БВУ-начальник отдела водных ресурсов по Липецкой области Устинов А.С.
27. Письмо от 22.05.2018 № ИЗ7-195/5, начальник управления по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области Н.А. Австриевских
28. Письмо от 09.11.2021 № б/н, директор ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" А.А.Кораблин
29. Письмо от 25.05.2018 № 1147-1708, начальник управления экологии и природных ресурсов Липецкой области Е.В.Бадулина
30. Справка о значениях фоновых концентраций от 19.12.2017 № 134-В, начальник Липецкого ЦГМС Н.М. Соломахина
31. Решение об использовании земель, расположенных в г. Липецке, ул. Московская, в районе домов №153, №145 для размещения элементов благоустройства от 15.10.2020 № 2348-з, начальник управления имущественных и земельных отношений Липецкой области И.Д. Никитенкова
32. Проектная документация (15 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами инженерной инфраструктуры по ул. Московской, 151, 153 в г. Липецке» " от 28.12.2017 № 36-2-1-1-0055-17
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Квартал многоэтажной жилой застройки по ул.Московской в районе домов 151, 153 в г.Липецке» " от 20.06.2018 № 36-2-1-1-0012-18
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке"" от 25.06.2018 № 36-2-1-3-0013-18

Настоящая проектная документация направляется на экспертизу повторно, в связи с внесением в нее изменений в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности рассматриваемого объекта.

Изменения внесены на основании задания на корректировку проектной документации, утвержденным директором ООО СЗ "Солнечный сквер" Кораблиным А.А., согласованное директором ООО ПК "АрхиПро" Грошевой Г.А.

Согласно справке о корректировке проектной документации внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

2392-П-2-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»:

-Представлены задания на корректировку ПД, новый градостроительный план земельного участка, технические условия на подключение инженерных сетей МБУ «Липецкгорсвет», ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация», ОАО «Телеком-Сервис», ООО «Липецклифт», АО «ЛГЭК», МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»; справка ГИПа, откорректированные технико-экономические показатели.

2392-П-2-ПЗУ1, 2392-П-2-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»: В связи с предоставлением нового градостроительного плана земельного участка, изменения мест размещения площадок различного функционального назначения и трасс внутриплощадочных инженерных сетей, откорректированы комплекты ПЗУ1 и ПЗУ2 и технико-экономические показатели.

2392-П-2-АР1, 2392-П-2-АР3 Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»:

Выполнены следующие изменения:

- Изменены функциональные назначения помещений на 1 эт. (вместо магазинов предусмотрены офисы)
- Перепланировка квартир на 2÷25 эт., вследствие чего уменьшается количество квартир – 216 шт.
- Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовкой кирпичом
- Уменьшена высота теплого чердака до 1,77 м.
- Уменьшена толщина монолитных перекрытий до 180 мм
- Откорректированы технико-экономические показатели, так же добавлены дополнительные ТЭПы для целей технической инвентаризации.

2392-П-2-КР1, 2392-П-2-КР2 Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Выполнены следующие изменения:

- Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовкой кирпичом
- Замена свайного фундамента на плитный;
- уменьшение толщины монолитных перекрытий до 180мм;
- Изменение высоты теплого чердака до 1,77м.

2392-П-2-ИОС1.1, 2392-П-2-ИОС1.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»:

В связи с изменением ПЗУ и ТУ МБУ «Липецкгорсвет», разработаны внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения.

2392-П-2-ИОС2.1, 2392-П-2-ИОС2.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»: В связи с изменением ПЗУ и ТУ на водоснабжение, разработаны внутриплощадочные сети водоснабжения.

2392-П-2-ИОС3.1, 2392-П-2-ИОС3.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 Система водоотведения»: В связи с изменением ПЗУ и ТУ на водоотведение, разработаны внутриплощадочные сети водоотведения.

2392-П-2-ИОС4.1 Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Тепловые сети»: В текстовой части ИОС4.1 отображена информация о новых ТУ на теплоснабжение и исполнителе проекта ТС.

2392-П-2-ИОС5.1, 2392-П-2-ИОС5.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»:

В связи с изменением ПЗУ и ТУ на сети связи и диспетчеризацию лифтов откорректированы разделы ИОС5.1, ИОС5.2.

2392-П-2-ПОС Том 6. Раздел 6 «Проект организации строительства»: В связи с изменением ПЗУ, а также предоставленных заказчиком схем и расположение грузоподъемных механизмов и транспорта, откорректирован стройгенплан.

2392-П-2-ПБ Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: В связи с изменением ПЗУ и внутриплощадочных сетей водоснабжения, откорректирован раздел ПБ.

2392-П-2-ОДИ Том 10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: В связи с изменением ПЗУ, разработана новая схема движения маломобильных групп на участке.

Остальные разделы ПД остаются без изменений.

Ранее полученные положительные заключения: № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г. ООО «Центр экспертизы Приоритет».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания (жилой дом)	м2	924,4
Площадь застройки здания (всего)	м2	924,4
Этажность (жилой дом)	этаж	25
Этажность (всего)	этаж	25
Количество этажей (жилой дом)	этаж	26
Количество этажей (всего)	этаж	26
Количество жилых этажей (жилой дом)	этаж	24
Количество жилых этажей (всего)	этаж	24
Количество этажей встроенно-пристроенные помещения (жилой дом)	этаж	1
Количество этажей встроенно-пристроенные помещения (всего)	этаж	1
Количество этажей технический подвал (жилой дом)	этаж	1
Количество этажей технический подвал (всего)	этаж	1
Строительный объем здания (жилой дом)	м3	70161,4
Строительный объем здания (всего)	м3	70161,4
Строительный объем здания выше отм. 0.000 (жилой дом)	м3	66072,3
Строительный объем здания выше отм. 0.000 (всего)	м3	66072,3
Строительный объем здания ниже отм.0.000 (жилой дом)	м3	4089,1
Строительный объем здания ниже отм.0.000 (всего)	м3	4089,1
Площадь жилого здания (жилой дом)	м2	17942,3
Площадь жилого здания (всего)	м2	17942,3
Площадь жилого здания жилые этажи (жилой дом)	м2	17306,2
Площадь жилого здания жилые этажи (всего)	м2	17306,2
Площадь жилого здания встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (жилой дом)	м2	636,1
Площадь жилого здания встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (всего)	м2	636,1
Общая площадь квартир (жилой дом)	м2	12255,4
Общая площадь квартир (всего)	м2	12255,4
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента приложения А СП 54.13330.2016 (жилой дом)	м2	12696,7
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента приложения А СП 54.13330.2016 (всего)	м2	12696,7
Площадь квартир (жилой дом)	м2	11829,7
Площадь квартир (всего)	м2	11829,7
Площадь квартир однокомнатных (жилой дом)	м2	2733,5
Площадь квартир однокомнатных (всего)	м2	2733,5
Площадь квартир двухкомнатных (жилой дом)	м2	5550,8
Площадь квартир двухкомнатных (всего)	м2	5550,8
Площадь квартир трехкомнатных (жилой дом)	м2	3545,4
Площадь квартир трехкомнатных (всего)	м2	3545,4
Общее количество квартир (жилой дом)	шт.	216
Общее количество квартир (всего)	шт.	216
Общее количество квартир однокомнатных (жилой дом)	шт.	72
Общее количество квартир однокомнатных (всего)	шт.	72
Общее количество квартир двухкомнатных (жилой дом)	шт.	96
Общее количество двухкомнатных квартир (всего)	шт.	96
Общее количество квартир трехкомнатных (жилой дом)	шт.	48
Общее количество квартир трехкомнатных (всего)	шт.	48
Площадь МОП (жилой дом)	м2	3956,0

Площадь МОП (всего)	м2	3956,0
Площадь МОП техническое подполье (h= 4,58) жилой дом	м2	718,0
Площадь МОП техническое подполье (h= 4,58) всего	м2	718,0
Площадь МОП технический чердак (h=1,77 м) жилой дом	м2	575,4
Площадь МОП технический чердак (h=1,77 м) всего	м2	575,4
Площадь МОП лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры (жилой дом)	м2	2662,6
Площадь МОП лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры всего	м2	2662,6
Встроенно-пристроенными помещения общественного назначения (офис продаж) полезная площадь - жилой дом	м2	118,3
Встроенно-пристроенными помещения общественного назначения (офис продаж) полезная площадь - всего	м2	118,3
Встроенно-пристроенными помещения общественного назначения (офис продаж) расчетная площадь - жилой дом	м2	102,4
Встроенно-пристроенными помещения общественного назначения (офис продаж) расчетная площадь - всего	м2	102,4
Офисные помещения полезная площадь (общая площадь) - жилой дом	м2	489,1
Офисные помещения полезная площадь (общая площадь) - всего	м2	489,1
Офисные помещения расчетная площадь- жилой дом	м2	370,9
Офисные помещения расчетная площадь- всего	м2	370,9
Офисные помещения суммарная общая площадь нежилых помещений общественного назначения (жилой дом)	м2	1080,70
Офисные помещения суммарная общая площадь нежилых помещений общественного назначения- всего	м2	1080,70
Площадь отвода земельного участка в границах участка по градостроительному плану	м2	6337,00
Площадь отвода земельного участка в условных границах благоустройства	м2	4382,0
Площадь используемого отвода земельного участка в границах участка по градостроительному плану	м2	2915,0
Площадь используемого отвода земельного участка в условных границах благоустройства	м2	1863,0
Площадь застройки в границах участка по градостроительному плану	м2	1874,2
Площадь застройки в границах участка по градостроительному плану жилого дома поз.2	м2	924,4
Площадь застройки в границах участка по градостроительному плану жилого дома поз.3	м2	949,8
Процент застройки в границах участка по градостроительному плану	%	29,6
Площадь твердого покрытия в границах участка по градостроительному плану	м2	1301,0
Площадь твердого покрытия в условных границах благоустройства	м2	1153,0
Площадь озеленения в границах участка по градостроительному плану	м2	689,6
Площадь озеленения в условных границах благоустройства	м2	710,0
Процент озеленения в границах участка по градостроительному плану	%	23,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания «АрхиПро»

ОГРН: 1093668046515

ИНН: 3666161510

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, проспект Революции, д. 1А, помещение 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 12.03.2020 № б/н, директор ООО Специализированный застройщик ЖБИ-Инвест" Кораблин А.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке. Проект планировки. Основная часть. от 02.04.2021 № 483 – 18 , главный инженер ООО "ПИРС" И.В.Позднякова

2. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке. Проект планировки. Материалы по обоснованию от 02.04.2018 № 483 - 18 , главный инженер ООО "ПИРС" И.В.Позднякова

3. Проект планировки и проект межевания квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Московской в районе домов №№ 151,153 в городе Липецке . Проект межевания. Основная часть. от 02.04.2018 № 483 – 18, главный инженер проекта ООО "ПИРС" И.В.Позднякова

4. Приказ о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.09.2021 № 263, исполняющий обязанности начальника управления главного архитектора области (Управление строительства и архитектуры Липецкой области) А.П.Болгов

5. Приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.09.2021 № 264, исполняющий обязанности управления главного архитектора области (Управление строительства и архитектуры Липецкой области) Болгов А.П.

6. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2021 № 48-2-42-0-00-2021-0153, и.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры- главного архитектора города Липецка А.А.Пушили

7. Договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.02.2021 № 562/18, ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" Э.В.Воронова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на отведение поверхностных вод от 02.06.2021 № 1556, заместитель начальника МУ "УГС г. Липецка" Д.И.Митин, начальник отдела ТБ и ОМС МУ "УГС г. Липецка" О.Н. Щукин Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка Муниципальное учреждение "Управление главного смотрителя г. Липецка"

2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта от 18.10.2021 № 437, генеральный директор ООО "Липецклифт" Ю.В.Сорокин

3. Технические условия для присоединения объекта капитального строительства к тепловой сети от 24.02.2021 № 341/445-Т, заместитель управляющего директора- главный инженер ПАО "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" филиал ПАО "КВАДРА"- "ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ" В.В.Гордеев

4. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 15.06.2021 № 41, заместитель директора Администрации города Липецка Департамент дорожного хозяйства и благоустройства МБУ "ЛипецкГорсвет" Н.А.Белозеров

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 01.10.2021 № 56, директор ОАО "Телеком-Сервис" В.В.Слепокуров

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

48:20:0011901:26

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Солнечный сквер"

ОГРН: 1183668018676

ИНН: 3665148926

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ул. Дорожная, д. 13, н.п. 39

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 1 .pdf	pdf	0756539B	07-01 от 30.11.2021 Раздел 01. Пояснительная записка
	2392-II-2 Раздел ПД N 1 .pdf.sig	sig	B1F09723	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	4E92249B	07-02 от 19.11.2021 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	2392-II-2 Раздел ПД N 2 часть 1.pdf.sig	sig	3FF94C8C	
	2392-II-2 Раздел ПД N 2 часть 2.pdf	pdf	997E4D7B	
	2392-II-2 Раздел ПД N 2 часть 2.pdf.sig	sig	D7901810	
Архитектурные решения				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 2.pdf	pdf	5CE34B6C	07-03 от 22.11.2021 Раздел 03. Архитектурные решения
	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 2.pdf.sig	sig	CA0D6C8F	
	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 3.pdf	pdf	84A23D32	
	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 3.pdf.sig	sig	DD1768A5	
	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 1.pdf	pdf	0B01661A	
	2392-II-2 Раздел ПД N 3 часть 1.pdf.sig	sig	8D5E9B52	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 4 часть 2.pdf	pdf	4EEB0148	07-04 от 19.11.2021 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	2392-II-2 Раздел ПД N 4 часть 2.pdf.sig	sig	02AA564D	
	2392-II-2 Раздел ПД N 4 часть 1.pdf	pdf	AC5BB2BD	
	2392-II-2 Раздел ПД N 4 часть 1.pdf.sig	sig	4FE814AA	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 2.pdf	pdf	54090D0A	07-05 от 19.11.2021 Подраздел 1. Система электроснабжения
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 2.pdf.sig	sig	357B96D4	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 1.pdf	pdf	73572CAE	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 1.pdf.sig	sig	B3ED7536	
Система водоснабжения				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	D48D0DBE	07-06 от 26.11.2021 Подраздел 2. Система водоснабжения
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 1.pdf.sig	sig	218EA3D3	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	D4B51829	

	2 часть 2.pdf			
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 2.pdf.sig	sig	0C840B83	
Система водоотведения				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 1.pdf	pdf	2524E6A9	07-07 от 26.11.2021 Подраздел 3. Система водоотведения
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 1.pdf.sig	sig	EA1E7FC9	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 2.pdf	pdf	8D9F98FE	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 2.pdf.sig	sig	33574C8D	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 1.pdf	pdf	138F33C4	07-08 от 19.11.2021 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 1.pdf.sig	sig	826D10B1	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 2.pdf	pdf	9D3B386F	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 2.pdf.sig	sig	2F16B043	
Сети связи				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf	pdf	BDFAABFE	07-09 от 19.11.2021 Подраздел 5. Сети связи
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf.sig	sig	36B8B035	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2.pdf	pdf	930F93BE	
	2392-II-2 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2.pdf.sig	sig	22C4F07A	
Проект организации строительства				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 6 .pdf	pdf	3E0167D7	07-12 от 26.11.2021 Раздел 06. Проект организации строительства
	2392-II-2 Раздел ПД N 6 .pdf.sig	sig	16112418	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 8 часть 1.pdf	pdf	20D9F7E1	07-14 от 22.11.2021 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	2392-II-2 Раздел ПД N 8 часть 1.pdf.sig	sig	6D11C8F1	
	2392-II-2 Раздел ПД N 8 часть 2.pdf	pdf	A195B52B	
	2392-II-2 Раздел ПД N 8 часть 2.pdf.sig	sig	A726F2E6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 9 .pdf	pdf	EE42A436	07-15 от 29.11.2021 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	2392-II-2 Раздел ПД N 9 .pdf.sig	sig	B3DFC5C9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 10 .pdf	pdf	C1025188	07-16 от 19.11.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	2392-II-2 Раздел ПД N 10 .pdf.sig	sig	FB46E705	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 10.1.pdf	pdf	EDDBF201	07-17 от 22.11.2021 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	2392-II-2 Раздел ПД N 10.1.pdf.sig	sig	6D8FA3CE	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	2392-II-2 Раздел ПД N 12.1.pdf	pdf	758EDF45	07-19 от 22.11.2021 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	2392-II-2 Раздел ПД N 12.1.pdf.sig	sig	A7D5CD71	
	2392-II-2 Раздел ПД N 12.2.pdf	pdf	44EECC9C	
	2392-II-2 Раздел ПД N 12.2.pdf.sig	sig	B95C0FAC	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Представленной проектной документацией предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданного ООО «Центр экспертизы «Приоритет»» по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение государственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее и п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту предусмотрено:

- корректировка планировочной организации земельного участка;
- корректировка трассировки наружных инженерных коммуникаций;
- замена свайно-плитного фундамента на фундаментную плиту;
- корректировка толщины плит перекрытия и покрытия;
- корректировка высоты подвала;
- корректировка высота технического чердака;
- корректировка технико-экономических показателей;
- корректировка схемы расположения монтажных кранов и обустройства строительной площадки.

В раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», согласно Справке о корректировке проектной документации по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», откорректировано следующее: внесены изменения в места размещения площадок различного функционального назначения и трасс внутриплощадочных инженерных сетей, в связи с предоставлением нового градостроительного плана земельного участка. Откорректированы технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1. Площадь отвода земельного участка по ГПЗУ, м² 6337,00
2. Площадь используемого отвода земельного участка, м² 2915,00
3. Площадь застройки жилого дома поз.2, м², 924,40
4. Площадь застройки жилого дома поз.3, м² 949,80
5. Процент застройки, % 29,6
6. Площадь твердого покрытия, м² 1301,00
7. Площадь озеленения, м² 689,60
8. Процент озеленения, % 23,6
9. Площадь участка в условных границах благоустройства, м² 4382,00
10. Площадь используемого отвода земельного участка в условных границах благоустройства, м² 1863,00
11. Площадь твердого покрытия в условных границах благоустройства, м² 1153,00
12. Площадь озеленения в условных границах благоустройства, м² 710,00

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза и получены положительные заключения государственной экспертизы положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданного ООО «Центр экспертизы «Приоритет»»

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап.»

Проектируемое здание представляет собой 26 -этажный многоквартирный односекционный жилой дом. В здании жилого дома жилые этажи начинаются со второго этажа, на первом этаже предусмотрены встроенно-пристроенные офисные помещения. Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома. В этом случае обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Здание жилого дома односекционное, каркасно-монолитное, многоквартирное, с высотой жилого этажа – 3,0 м, с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа – 4,2 м, с техническим подпольем

для разводки инженерных коммуникаций, с высотой этажа – 4,90 м, над жилой частью жилого дома находится технический чердак высотой – 1,77 м.

Корректировка включает в себя:

- замена свайно – плитного фундамента на фундаментную плиту с изменением отметки подошвы фундамента; в связи с изменением отметки подошвы фундаментной плиты, корректируется высота подвала (в чистоте 4580мм);

- корректировка толщины плит перекрытия и покрытия (уменьшение с 200 мм до 180 мм), в связи с этим меняется высота вертикальных элементов (колонны, стены);

- изменена высота технического чердака (в чистоте 1770мм)

- определены следующие параметры:

А. Количество этажей – 26, в т. ч.:

а) подвал (тех. подполье) – 4,90 м;

б) 24 жилых этажа – 3,0 м;

в) технический чердак – 1,77 м;

г) 1 эт., нежилые помещения – 4,2 м.

Б. Количество квартир – 216 шт., в т. ч.:

а) 1 - комнатных – 72 шт.;

б) 2 - комнатных – 96 шт.;

в) 3 - комнатных – 48 шт.

Проектируемое здание соответствует следующей классификации:

— уровень ответственности – II (нормальный);

— степень огнестойкости здания – I;

— степень огнестойкости подземного паркинга – I;

— степень долговечности здания – II;

— класс конструктивной пожарной опасности - C0;

— класс функциональной пожарной опасности подземного паркинга – Ф1.3;

Метеорологические и климатические условия участка строительства приняты согласно СП 131.13330.2012 * «Строительная климатология»:

Климатический район строительства – II В;

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа (II р-н);

Нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа (III р-н);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27° С.

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

ИГЭ № 1 – насыпной грунт - смесь почвы, суглинка, щебня, песка, с поверхности асфальтобетон. Давность отсыпки более 3 лет. Вскрыт всеми скважинами, мощностью 1,5-4,0 м.

ИГЭ № 2 – песок средней крупности, средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенного, коричневого, неоднородный, незасоленный. Отложения вскрыты скважиной №4, мощностью 4,50 м.

ИГЭ № 3 – суглинок твердый, лёгкий, коричневого, серо-коричневого, бурый, незасоленный, песчаный, с частыми прослоями и линзами песка ожелезнённого, с включениями гальки и гравия осадочных и кристаллических пород. Отложения вскрыты всеми скважинами мощностью 2,2 - 4,7 м.

ИГЭ № 4 – суглинок полутвердый, тяжёлый, серый, незасоленный, с частыми прослоями и линзами песка ожелезнённого, с включениями гальки и гравия осадочных и кристаллических пород. Отложения вскрыты всеми скважинами мощностью 1,3-2,5 м.

ИГЭ № 5 – песок средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения, коричневого, серый, серо-коричневый, серо-жёлтый, неоднородный, с частыми прослоями суглинка, местами ожелезнённый, незасоленный. Отложения вскрыты всеми скважинами мощностью 1,00 - 4,60 м.

ИГЭ №6 – суглинок полутвердый, тяжёлый, красно-коричневый, серо-жёлтый, серый, с частыми прослойками и линзами песка. Отложения вскрыты всеми скважинами, вскрытой мощностью 1,00 - 11,90 м.

ИГЭ № 7 – песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения, серо-белый, белый, серо-рыжий, жёлто-оранжевый, с частыми прослойками суглинка, местами ожелезнённый, незасоленный. Отложения вскрыты всеми скважинами №№1,4, вскрытой мощностью 5,50 - 7,50 м.

В период проведения изысканий (май 2017 г.) на участке проектируемого строительства всеми буровыми скважинами до глубины 25,0 м вскрыты подземные воды типа «верховодка» на глубине 2,80 - 3,40 м от поверхности, с абсолютными отметками 156,5 – 157,8 м. Водовмещающими грунтами служат пески ИГЭ №2 и песчаные прослои в суглинках ИГЭ № 3. Подземные воды (см. ведомости химического анализа воды - ИГИ) неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном смачивании, слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании, среднеагрессивные к металлическим конструкциям

при свободном доступе кислорода. По химическому составу подземные воды – хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, кальциево-натриевые, пресные, очень жёсткие (жёсткость карбонатная), минерализация 0,6 - 0,8 г/л, рН = 7,8 - 8,0.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов с учетом данных СП 131.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков –1,32 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60 м; для песков средней крупности – 1,72 м.

Основанием фундаментов служит суглинок твердый, легкий, коричнево-серый, серокоричневый, бурый, незасоленный, песчаный, с частыми прослоями и линзами песка ожелезненного, с включениями гальки и гравия осадочных и кристаллических пород (ИГЭ № 3) со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_{II}=2,01\text{г/см}^3$; $E=41\text{МПа}$; $СП=34,92\text{кПа}$; $\varphi_{II}=20,99^\circ$.

Фундаментом жилого дома принята монолитная железобетонная плита толщиной 1150 мм, класс бетона В25, W6, F150, армирование: основная нижняя арматура диаметром 28 (А500С), основная верхняя арматура диаметром 22 (А500С), с шагом 200x200 мм, дополнительная арматура в нижней зоне - диаметром 28 и 36 (А500С), дополнительная арматура в верхней зоне - диаметром 22 (А500С). Стены техподполья запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм, 300 мм (армирование, см. выше).

Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы жесткости.

Сетка колонн переменная, колонны техподполья и 1ого этажа сечением 400x900 мм, колонны 2 – 10 этажей сечением 300x900 мм, колонны 11 – 25 этажей и техэтажа сечением 200x900 мм, колонны пристроенной части дома сечением 400x400 мм, диафрагмы жесткости подвала сечением 500x5150 мм, 500x6610 мм, 500x7500 мм, 1 – 10 этажей сечением 300x5150 мм, 300x6610 мм, 300x7500 мм, 11 – 25 этажей и технического чердака сечением 200x5150 мм, 200x6610 мм, 200x7500 мм. Колонны техподполья, 1 – 4 этажей армируются арматурой 12 стержней диаметром 28 мм класса А500С, бетон класса В25. Колонны 5 – 10 этажей армируются арматурой 12 стержней диаметром 22 мм класса А500С, бетон класса В25. Колонны 11 – 14 этажей армируются арматурой 10 стержней диаметром 28 мм класса А500С, бетон класса В25. Колонны 15 – 18 этажей армируются арматурой 10 стержней диаметром 22 мм класса А500С, бетон класса В25. Колонны 19 – 25 этажей и технического чердака армируются арматурой 10 стержней диаметром 18 мм класса А500С, бетон класса В25. Колонны пристроенной части дома армируются арматурой 4 стержня диаметром 16 мм класса А500С, бетон класса В25.

Диафрагмы жесткости техподполья, 1ого этажа армируются в торцах вертикальной арматурой 11 стержней диаметром 28 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 16 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 10 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Диафрагмы жесткости 2 - 4 этажей армируются в торцах вертикальной арматурой 11 стержней диаметром 28 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 10 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Диафрагмы жесткости 5 - 10 этажей армируются в торцах вертикальной арматурой 11 стержней диаметром 22 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 10 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 8 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Диафрагмы жесткости 11 – 14 этажей армируются в торцах вертикальной арматурой 10 стержней диаметром 28 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 10 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 8 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Диафрагмы жесткости 15 – 18 этажей армируются в торцах вертикальной арматурой 10 стержней 22 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 10 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 8 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Диафрагмы жесткости 19 – 25 этажей и технического чердака армируются в торцах вертикальной арматурой 10 стержней диаметром 18 мм класса А500С, в середине пролета вертикальной арматурой диаметром 10 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 8 мм класса А500С, шаг 200x200 мм. Стыки колонн с гладкой плитой являются условно жесткими, в соответствии с п. 5.14 СП 52-103-2007. Защитные слои арматуры в конструкциях колонн приняты из условия, что здание имеет I степень огнестойкости, т. е. от нагреваемой поверхности до оси арматуры в колоннах – 50 мм.

Монолитные железобетонные плиты перекрытий и покрытий.

Толщина плит перекрытий и покрытий принята 180 мм. Армирование плиты перекрытия на отм. 0,000 - основная нижняя и верхняя арматура диаметром 10 мм класса А500С с шагом 200x200 мм, выше отм. 0,000 - основная нижняя и верхняя арматура диаметром 8 мм класса А500С с шагом 200x200 мм, дополнительная арматура в верхней зоне – диаметром 10 мм класса А500С с шагом 100 мм и 200 мм, дополнительная арматура в нижней зоне – диаметром 8 мм класса А500С с шагом 100 мм и 200мм, бетон класса В25. Защитный слой арматуры по плитам перекрытия – 35 мм.

Стены лестничных клеток, лифтовых шахт, подвала.

Монолитные стены коммуникационного узла (лестничная клетка, шахты лифтов) в техподполье, с 1ого по 10 этажи приняты монолитными железобетонными толщиной 300 мм по периметру монолитного блока, стены лифтовых шахт толщиной 200 мм, выше 10 этажа стены толщиной 200 мм. Монолитные стены коммуникационного узла в техподполье, на 1ом этаже армируются вертикальной арматурой диаметром 16 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 10 мм класса А500С с шагом 200 мм, в углах стен предусмотрено усиление арматурой 12 стержней диаметром 28 мм класса А500С, защитный слой до оси вертикальной арматуры 45 мм, бетон класса В25 ;стены с 1 по 4 этажи армируются вертикальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 10 мм класса А500С с шагом 200 мм, с 5 этажа и выше армируются вертикальной арматурой диаметром 10 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 8 мм класса А500С с шагом 200 мм, бетон класса В25. В углах стен предусмотрено усиление арматурой со 2 по 4 этажи 11 стержней диаметром 28 мм класса А500С, с 5 по 10 этажи 11 стержней диаметром 22 мм класса А500С, с 11 по 14 этажи 10 стержней диаметром 28 мм класса А500С, с 15 по 18 этажи 10 стержней диаметром 28 мм класса А500С, с 19 по 25 этажи и чердака 10 стержней диаметром 18 мм класса

A500С. Стены техподполья толщиной 200 мм армируются вертикальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальной диаметром 10 мм класса А500С, шаг 200х200 мм.

Наружные стены здания с отм.-0,140 м выполнить из многослойной кладки, состоящей из трех слоев:

- внутренний слой толщиной 300 мм из ячеистобетонных блоков марки П/600х300х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ31360-2007 на цементно - песчаном растворе М100;

- слой утеплителя толщиной 90 мм из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА (90 кг/м³) ТУ 5762-010-74182181-20124;

- вентиляционный зазор - 40 мм;

- наружный защитный слой кладки толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ/100/1.4/35, ГОСТ 530-2012 на растворе М100, поэтажно- навесной, соединяющийся с внутренним слоем кладки гибкими связями.

Межквартирные перегородки предусмотрены из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/м³, толщиной 300 мм, внутриквартирные перегородки толщиной 90 и 120 мм – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100, в ванных комнатах с обязательной штукатуркой цементно-песчаным раствором.

Перекрытия предусмотрены из газобетона по ТУ5800-002-29829015-2004, сборные железобетонные по серии 1.038-1 вып. 4.

Марши лестничной клетки здания приняты сборные железобетонные Z-образные по серии 1.050.9-4.93, которые опираются на сборные железобетонные балки.

В жилом доме предусмотрено пассажирские лифты с верхним машинным помещением. Лифты грузоподъемностью 1000 кгс и 400 кгс со скоростью 1,6 м/с приняты по чертежам «OTIS». Один из лифтов Q=1000 кгс обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ 33652-2019. Двери шахт этого лифта предусмотрены противопожарными 1 типа. Двери шахт других лифтов предусмотрены противопожарными 2 типа.

Кровля – плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком и покрытием Техноэласт ТУ 5774-003-00287852-99. Утеплитель кровли - плиты пенополистирольные ППС23-Р-А, ГОСТ15588-2014 (два слоя по 80 мм укладывать со сдвижкой) – 160 мм.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из железобетона по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 2% от здания.

3.1.2.3. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В связи с изменением технических условий подключения к тепловой сети в текстовую часть внесена информация о новых ТУ № 341/445-Т на присоединение к тепловой сети, выданными ПАО «КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» филиал ПАО «КВАДРА»-«ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» от 24.02.2021. Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды и соответствуют заданию на корректировку проектной документации.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018 г. ООО "Центр экспертизы Приоритет".

3.1.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Корректировка проектной документации подраздела «Система водоснабжения» по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком ;

- справки ГИПа о внесении изменений в проектную документацию;

- Градостроительного плана земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0153 от 27.07.2021г., выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;

- генерального плана;

- инженерных изысканий, выполненных ООО ПИ «Гипрокоммундортранс»;

- технический условий на присоединение к системе водоснабжения, выданных АО «Липецкая городская энергетическая компания» № 183 от 06.06.2018 г.; №1951/18 от 05.04.2021г.

Проектная документация подраздела «Система водоснабжения» для объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», разработана в соответствии с требованиями п.п.17, 18 Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В связи с получением нового Градостроительного плана земельного участка, изменением раздела «Планировочная организация земельного участка», получением дополнительного соглашения к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и продлении ранее выданных ТУ внесенные изменения в проектную документацию подраздела «Система водоснабжения» предусматривают корректировку наружных сетей водоснабжения.

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в Липецкой области, в юго-западной части городского округа г. Липецк по ул. Московская, 155.

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный многоквартирный жилой дом. Жилой дом имеет подвальный технический этаж, первый этаж – офис продаж и офисные помещения, 24 жилых этажа, теплый чердак. В техническом этаже находятся помещения ВК, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, ИТП.

Наружное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Источником водоснабжения жилого дома является существующий водовод диам.600 мм, проходящий вдоль границы земельного участка по ул.Московской.

Земельный участок располагается вне пределов территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водопровода хозяйственно-питьевого назначения, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По своему составу и свойствам вода соответствует нормативам: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Гарантированный напор в сети водопровода – 2,5 атм.

Наружные сети водоснабжения запроектированы диаметром 160x9,5мм, 110x6,6мм и

63x3,8 мм из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001

(питьевая). Проектируемая внутриплощадочная водопроводная сеть выполняется открытым способом. Выбор материала труб, глубины заложения, размеров водопроводных колодцев, технологии производства земляных работ произведен с учетом геологической характеристики грунтов и климатической зоны строительства водопровода в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети». Глубина заложения водопроводных труб - 2,20м. Основание под трубы предусматривается из песчаного грунта, высотой 100мм. Обратная засыпка выполняется песчаным грунтом высотой не менее 300мм над верхом трубы. На водопроводной сети запроектированы водопроводные колодцы с установкой отключающей арматуры, выполненные из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14 вып.1 с использованием рекомендаций тип. пр. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от 2-х проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сетях кольцевого водопровода в проектируемых колодцах в радиусе менее 200м. Согласно СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» требуемый расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 30 л/с. Предусмотренные проектом пожарные гидранты обеспечиваются световыми указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026. Подача воды на наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

Внутреннее водоснабжение. Внутреннее водоснабжение и пожаротушение жилого дома без изменений обеспечиваются двумя вводами водопровода в здание из полиэтиленовых труб диаметром 2x160 x 9,5 мм по ГОСТ 18599-2001. Общий расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта (с учетом горячего водоснабжения и полива зеленых насаждений) составляет: $Q_{сут} = 111,94 \text{ м}^3 / \text{сут.}$; $Q_{час} = 11,13 \text{ м}^3 / \text{час.}$; $Q_{сек} = 4,39 \text{ л} / \text{сек.}$

Система водоснабжения здания жилого дома поз. 2 принята двухзонной. Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды здания осуществляют повысительные насосные станции для каждой зоны.

Расчетный расход горячей воды составляет: $Q_{сут} = 37,86 \text{ м}^3 / \text{сут.}$; $Q_{час} = 6,58 \text{ м}^3 / \text{час.}$; $Q_{сек} = 2,63 \text{ л} / \text{сек.}$ Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от модулей ГВС, расположенных в ИТП в подвале жилого дома.

С целью первичного внутриквартирного пожаротушения поквартирно предусматривается установка отдельного крана с присоединением к нему шланга с распылителем «Роса».

Для целей внутреннего пожаротушения в здании жилого дома предусматривается противопожарный водопровод из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75 и насосная станция пожаротушения. Кроме того, предусмотрены выведенные наружу пожарные патрубки с соединительными головками диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомашин. Пожарные краны устанавливаются в наиболее доступных местах на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаются в шкафчиках. Расчетные расходы на внутреннее пожаротушение составляют 7,8 л/сек (3 струи по 2,6 л/сек).

Внутренняя система водоснабжения корректировке не подлежит. Имеется положительное заключение экспертизы №36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г. ООО «Центр экспертизы Приоритет».

Система водоотведения.

Корректировка проектной документации подраздела «Система водоотведения» по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 по ул. Московская 155 в г.Липецке (2 этап)», ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком ;
- справки ГИПа о внесении изменений в проектную документацию;
- Градостроительного плана земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0153 от 27.07.2021г., выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;

- генерального плана;
- инженерных изысканий, выполненных ООО ПИ «Гипрокоммундортранс»;
- технический условий на присоединение к системе водоотведения, выданных АО «Липецкая городская энергетическая компания» №185 от 06.06.2018 г.; №1950/18 от 05.04.2021г.;
- технических условий на отведение поверхностных сточных вод, выданных Департаментом дорожного хозяйства и благоустройства г.Липецка №1566 от 02.06.2021 г.

Проектная документация подраздела «Система водоотведения» для объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», разработана в соответствии с требованиями п.п.17, 18 Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В связи с получением нового Градостроительного плана земельного участка, изменением раздела «Планировочная организация земельного участка», получением дополнительного соглашения к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Липецкой городской энергетической компании» и продлении ранее выданных ТУ, получением новых технических условий на отведение поверхностных сточных вод Департамента дорожного хозяйства и благоустройства г.Липецка внесенные изменения в проектную документацию подраздела «Система водоотведения» предусматривают корректировку наружных сетей водоотведения.

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в Липецкой области, в юго-западной части городского округа г. Липецк по ул. Московская, 155.

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный многоквартирный жилой дом. Жилой дом имеет подвальный технический этаж, первый этаж – офис продаж и офисные помещения, 24 жилых этажа, теплый чердак. В техническом этаже находятся помещение ВК, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, ИТП.

Хозяйственно-бытовая канализация. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм, проходящую вдоль территории проектируемого объекта по ул.Московской.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации запроектированы из трубы чугунной напорной высокопрочной ВЧШГ ТУ 1461-037-50254094-2008 диаметром 150 - 200 мм. Канализационные выпуски из дома выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм. Основание под трубы - песчаное, толщиной 100 мм. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Проектом предусмотрено отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома и встроенных помещений. Общий расход стоков составляет: $Q_{сут} = 111,34 \text{ м}^3 / \text{сут.}$; $Q_{час} = 11,13 \text{ м}^3 / \text{час.}$; $Q_{сек} = 5,99 \text{ л/сек.}$

Дождевая канализация. Сброс дождевых и талых вод с кровли жилого дома и прилегающей территории осуществляется во внутриплощадочную закрытую сеть дождевой канализации с дальнейшим подключением в существующий ливневой коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль территории, согласно техническим условиям Департамента дорожного хозяйства и благоустройства г.Липецка.

Наружные внутриплощадочные сети дождевой канализации выполняются открытым способом из полиэтиленовых труб «Корсис» диаметром 300 мм. Основание под трубы предусматривается из песчаного грунта, высотой 100 мм. Обратная засыпка произведена песчаным грунтом высотой не менее 300 мм над верхом трубы. Устройство смотровых и дождеприемных колодцев на сети самотечной канализации выполняется из сборных железобетонных изделий согласно типовым проектным решениям 902-09-46.88 и серии 3.900.1-14 вып.1. 37 Расчетный расход дождевых стоков с прилегающей территории составляет $q_{сек} = 8,05 \text{ л/с.}$ Расчетный расход дождевых стоков с кровли - $q_{сек} = 8,45 \text{ л/с.}$

Внутренняя система водоотведения корректировке не подлежит. Имеется положительное заключение экспертизы №36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г. ООО «Центр экспертизы Приоритет».

3.1.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

Проектной документацией предусмотрена корректировка раздела «Система электроснабжения» объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроен-но-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап». Ранее выпущенная проектная документация получила положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018 г. выданное ООО «Центр эксперти-зы Приоритет».

Объем корректировки определен в связи с изменением планировки земельного участка и технических условий на строительство сетей наружного освещения выдан-ные МБУ «Липецкгорсвет» откорректированы внутриплощадочные сети электроснаб-жения и наружного освещения.

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных дан-ных:

- технические условия на электроснабжение объекта № Э0258/18 от 30.08.2016 г., выданные Городской энергетической компанией ЛГЭК;
- технические условия №41 от 15.06.2021 г. выданные МБУ «Липецк-горсвет»;
- задание на проектирование;
- задание смежных разделов.

Наружное освещение территории объекта выполнено в соответствии с требо-ваниями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и на основа-нии технических условий №41 от 15.06.2021 г., выданных МБУ «Липецкгорсвет».

В качестве осветительных приборов приняты светодиодные светильники D-Street, устанавливаемые на металлических опорах горячего оцинкования при помощи металлических кронштейнов. Питание и управление сетью наружного освещения предусмотрено от ближайших сетей наружного освещения (ранее запроектированные сети наружного освещения, предусмотренные проектом 2369-ИОС1). Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем в земле, марки АВВШв, сечением 4x16 мм². Предусматривается два режима работы сети наружного освещения - вечерний и ночной, с отключением части светильников в ночное время (светильники, подключенные к фазе "В").

Ответвления к светильникам от распределительной сети выполняются без разрезания жил провода.

Металлические корпуса светильников заземляются присоединением отдельной жилы кабеля к нулевой жиле распределительной сети.

3.1.2.6. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В связи с изменением технических условий подключения к сетям связи и диспетчеризации лифтов, изменением плана земельного участка в связи с предоставлением нового градплана, в текстовую часть внесена информация о новых технических условиях на присоединение к сетям связи № 56 от 01.10.2021 г., выданные ОАО «Телеком-Сервис», технических условиях для диспетчеризации лифтов исх. № 437 от 18.10.2021 г., выданные ООО «ЛИПЕЦКЛИФТ». В графической части откорректированы планы расположения сетей связи. Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды и соответствуют заданию на корректировку проектной документации.

3.1.2.7. В части организации строительства

В части организации строительства

Представленной проектной документацией предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданного ООО «Центр экспертизы «Приоритет»» по объекту «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение государственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее и п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту предусмотрено:

- корректировка планировочной организации земельного участка;
- корректировка трассировки наружных инженерных коммуникаций;
- замена свайно-плитного фундамента на фундаментную плиту;
- корректировка толщины плит перекрытия и покрытия;
- корректировка высоты подвала;
- корректировка высота технического чердака;
- корректировка технико-экономических показателей;
- корректировка схемы расположения монтажных кранов и обустройства строительной площадки.

Изменения, внесенные в решения раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» влияют на решения, принятые ранее в разделе «Проект организации строительства» в части сведений о технологической последовательности ведения работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов.

Согласно требованиям п.5.22 и п.5.23 СП 48.13330-2019 «Организация строительства», на основании изменений, внесенных в разделы проекта «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

а) В текстовой части раздела откорректированы:

- пункт и) «Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций».
- пункт к) «Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов».
- пункт у) «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов».

б) В графической части раздела откорректированы:

- лист 1 «Строительный генеральный план М 1:500».

В процессе рассмотрения представленной проектной документации в подразделах «Проект организации строительства» несоответствия требованиям нормативно-технических документов и решениям разделов проектной документации на объект не выявлены.

Представленные откорректированные подразделы «Проект организации строительства объекта капитального строительства» разработаны на основании задания по выполнению корректировки проектной документации по объекту и проектным решениям разделов проектной документации.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза и получены положительные заключения государственной экспертизы положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданного ООО «Центр экспертизы «Приоритет»».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Рассмотрен и представлен в раннее положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданно ООО «Центр экспертизы «Приоритет»».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Рассмотрен и представлен в раннее положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г., выданно ООО «Центр экспертизы «Приоритет»».

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» к проекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап» разработан в соответствии с п.п.26 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2013, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Подъезд к зданию предусмотрен с двух продольных сторон по дорогам и тротуарам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузки от пожарных автомобилей.

Проезды предусмотрены по периметру здания. Ширина проезда, с учетом прилегающего тротуара составляет не менее 6 м.

Проезды и подъезды расположены таким образом, что обеспечивают возможность свободного подъезда специальной пожарной техники. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусмотрено 8-10м. со свободной зоной без ограждений, воздушных линии электропередачи и рядовой посадки деревьев.

Дислокация ближайшего подразделений ФПС МЧС России располагается на расстоянии, обеспечивающее прибытие за 10минут при расчетной скорости пожарного автомобиля, что соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123.

Для целей наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты, установленные на кольцевом водопроводе, на расстоянии до 200м от проектируемого здания.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30л/с., что соответствует требованиям СП8.13130.2020.

Водоотдача водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды для нужд наружного пожаротушения.

Пожарные гидранты предусмотрены к установке по краю проездов, на расстоянии более 5 м от стен зданий.

Предусмотренные проектом пожарные гидранты обеспечиваются световыми указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026.

Проектируемое здание представляет собой 26-этажный многоквартирный односекционный жилой дом I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания -Ф1.3. Класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенных офисов – Ф4.3.

В здании жилого дома жилые этажи начинаются со второго этажа, на первом этаже предусмотрены встроенно – пристроенные офисные помещения.

Высота здания (пожарно-техническая) согласно п.3.1 СП 1.13130.2020 – до 75 м.

Здание жилого дома проектируется I степени огнестойкости по табл.21., технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Каркас монолитный железобетонный с плоским безригельным перекрытием. В целях обеспечения общей пространственной устойчивости и горизонтальной жесткости каркас усилен вертикальными ядрами (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, монолитными диафрагмами жесткости).

Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть здания – Ф1.3, встроенно-пристроенные помещения офисного назначения – Ф4.3; помещения технического назначения - Ф5.1.

Проектируемое здание по пределам огнестойкости основных строительных конструкций - несущие конструкции, внутренние и наружные стены, перекрытия, лестничные клетки, перегородки соответствует требованиям, предъявляемым к объектам класса Ф 1.3.

Проектной документацией определены категории по взрывопожарной и пожароопасной опасности: В4 – помещение электрощитовой, помещение уборочного инвентаря; Д – ИТП, насосная ПТ, насосная, ИТП, венткамера.

Встроенно-пристроенные офисные помещения отделяется от жилой части глухими противопожарными перегородками I типа и перекрытиями 3-го типа.

Покрытие встроенно-пристроенной части здания выполнено с бесчердачным покрытием, а его кровля выполнена из материалов НГ.

Межквартирные перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности конструкций К0.

Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Двери шахты лифта для пожарных противопожарные с пределами огнестойкости EI 60.

В лифтовом холле организована зона безопасности для маломобильных групп населения.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI60 с противопожарными дверями I-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 и классом пожарной опасности конструкций К0.

Двери шахты лифтов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI30.

Вертикальные инженерные сети проложены в шахтах с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости EI45.

Помещения венткамер и насосной ПТ отделены от остальных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI45.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасность людей при пожаре достигается следующими мероприятиями:

- применением объемно-планировочных решений обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройством систем обнаружения пожара (пожарная сигнализация), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) от воздействия опасных факторов пожара;

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается:

- устройством противопожарных преград;

- установлением предельно допустимой площади пожарных отсеков;

- устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Предусмотрены мероприятия направленные на создание условий для своевременной и беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара и защиту людей на путях эвакуации от действия опасных факторов пожара.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация людей из здания осуществляется на прилегающую территорию;

- количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определено в зависимости от максимального возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода;

- высота и ширина эвакуационных выходов приняты в соответствии с СП 1.13130.2020;

- лестничная клетка имеет непосредственный выход наружу.

Эвакуация из здания осуществляется:

- выходы из подвального этажа предусмотрены по лестницам с обособленным выходом непосредственно наружу;

- из каждого офисного помещения с одновременным пребыванием до 50 человек, предусмотрено по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу;

- из квартир жилых этажей предусмотрен один эвакуационный выход в общий коридор, ведущий к лестничной клетке типа Н1.

Аварийные выходы предусмотрены из каждой квартиры на лоджию с глухим простенком шириной 1,2м от торца лоджии до оконного проема выходящим на лоджию.

Все эвакуационные выходы имеют высоту проходов в свету не менее 1,9 м. Ширина эвакуационных выходов в свету не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 метров. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету для общих коридоров предусматривается не менее 1,4 метра.

Уклон маршей лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:2 с шириной проступи не менее 25 см и высотой ступени - не более 22 см. Число подъемов в одном марше между площадками предусматривается не менее 3 и не более 16.

Ширина лестничных маршей – не менее 1,05м, для подвальной части – не менее 1м.

Для эвакуации со всех жилых этажей групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается устройство безопасной зоны в лифтовом холле.

Отделка путей эвакуации в проектируемом здании выполнена с учётом требований ст.134. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Предусмотрено оборудование здания системами противопожарной защиты:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- система противодымной защиты;
- система внутреннего противопожарного водопровода;
- система наружного противопожарного водоснабжения;
- эвакуационное освещение.

Электроприемники противопожарных систем предусмотрено обеспечить по I категории надежности электроснабжения. Электрокабели, питающие системы противопожарной защиты выполнены типа нг(А)-FRLS. Электрооборудование помещений выполнено со степенью защиты соответствующей классам зон по ПУЭ.

Молниезащита здания от прямых ударов молнии предусматривается в соответствии с требованиями СО-153-34.21.122-2003.

Пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами (ванные, санузлы), помещения категорий В4,Г, Д. Выбор и установка пожарных извещателей произведена согласно СП 484.1311500.2020. Помещения объекта оборудуются адресной системой пожарной сигнализации.

Торговые помещения, все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) и общие коридоры оборудованы адресно-аналоговыми дымовыми пожарными извещателями.

На путях эвакуации устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели.

Адресные пожарные извещатели подключаются к радиальным шлейфам сетевых контроллеров адресного шлейфа, установленных в диспетчерской.

Наряду с адресными пожарными извещателями все помещения квартир оборудуются автономными оптоэлектронными дымовыми пожарными извещателями.

Автоматическое управление системами противодымной вентиляции осуществляется с помощью шкафов управления вентиляторами срабатывающих от релейных модулей. Контроль шкафов управления вентиляторами и управления задвижками осуществляется с помощью адресных расширителей, включенных в адресную линию связи.

Приборы объединены в единую систему по интерфейсу RS-485. Питание приборов осуществляется от резервируемых источников питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающими работу в дежурном режиме 24 ч плюс не менее 1 ч в тревожном режиме.

Предусмотрен вывод сигнал о пожаре в помещение диспетчера с постоянным пребыванием дежурного персонала.

На основании положений ст.ст. 53, 80. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., и с учётом положений СП 3.13130.2009 предусматривается оборудование жилой части здания системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре 1 типа, а для офисной части – СОУЭ-2го типа.

Предусматривается противодымная вентиляция состоящая:

- вытяжная противодымная вентиляция из поэтажных коридоров жилых этажей;
- приточная противодымная вентиляция в нижнюю часть поэтажных коридоров на компенсацию вытяжной системы;
- приточная противодымная вентиляция в шахты лифтов;
- приточная противодымная вентиляция в лифтовый холл.

Выброс дыма в атмосферу осуществляется через дымовую шахту на высоту 2,0 м выше кровли.

Воздухозаборные устройства систем приточной противодымной вентиляции расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения системы ПДВ.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается: для жилой части здания с расходом воды - 3 струи по 2,5 л/с.

Пожарные краны устанавливаются в поэтажных коридорах на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания и надпись ПК. В шкафах предусматривается возможность установки двух ручных огнетушителей.

В качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения, размещенного в пожарном шкафу, с диаметром рукава 20 мм, длиной рукава 20 м и с распылителем дальностью струи не менее 3-х метров.

В помещении насосной пожаротушения для подключения установки пожаротушения к не менее двум пожарным автомобилям предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу на высоту 1,2-1,5 м патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ80.

В качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения, размещенного в пожарном шкафу, с диаметром рукава 20 мм, длиной рукава 20 м и с распылителем дальностью струи не менее 3-х метров.

Разработаны мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектом предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В подвале предусмотрено два окна размером не менее 0,9х1,2 м с прямыми.

Разработаны организационно-технические мероприятия, в т.ч. при строительстве.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Рассмотрены и представлены в ранее выданном положительном заключении №36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018 г. выдано ООО «Центр экспертизы Приоритет».

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» от 25.06.2018г. №36-2-1-3-0013-18.

Корректировка предусматривает:

- изменение ограждающих конструкций жилого здания, замена оштукатуренной фасадной системы «KREISEL TURBO-S» на трехслойную конструкцию с облицовкой керамическим кирпичом;
- замену свайно – плитного фундамента на фундаментную плиту;
- изменение толщины плит перекрытия и покрытия;
- изменение высоты вертикальных элементов (колонны, стены);
- изменение высоты подвального технического этажа - 4,9 м;
- изменение высоты пространства технического чердака 1,77 м от пола до покрытия;
- изменение функционального назначения встроенных помещений 1 этажа - офисные помещения вместо магазинов непродовольственных товаров;
- изменение количества квартир 216 шт., в связи с перепланировкой жилых этажей здания; изменение технико-экономических показателей.

Изменения принятые в части проектной документации совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, и обеспечивают:

- теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию наружных ограждающих конструкций;
- нормативную звукоизоляцию;
- нормативную инсоляцию и требования к естественному освещению;
- доступ для маломобильных групп населения;
- пожарную безопасность здания.

Жилой дом запроектирован на 216 квартир.

Здание – II класса ответственности, I степени огнестойкости и С0 класса

конструктивной пожарной опасности, степень функциональной пожарной опасности Ф1.3 и Ф 4.3.

На первом этаже предусмотрены: офисные помещения с обособленными от жилой части здания входами. Для МГН предусмотрен доступ во все помещения офисов.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» от 25.06.2018г. №36-2-1-3-0013-18.

Корректировка предусматривает:

- изменение схемы движения маломобильных групп на участке в связи с изменением ПЗУ;
- изменение функционального назначения встроенных помещений 1 этажа - офисные помещения вместо магазинов непродовольственных товаров.

Изменения принятые в части проектной документации совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, и обеспечиваются:

- соответствие перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- доступ и эвакуацию МГН жилой части здания и встроенных помещений офисов 1 этажа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию при встречном движении инвалидов на креслах – колясках, с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р 50602, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5%, что соответствует СП 59.13330.2016, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов – колясочников.

Входы и пути движения.

Входы в офисные помещения обеспечивают доступ маломобильных групп населения с поверхности земли при помощи платформы подъемной прямолинейной БК-320, ООО"РТС-ЛИФТ" г. Брянск. Входные площадки имеют навесы и водоотвод. Поверхности покрытия входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Все ступени в пределах лестничных маршей входных групп имеют одинаковую геометрию размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей входных ступеней составляет 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестницы 1:2. Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. Ступени на пути движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхности. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней имеют бортики высотой 0,10 м.

При входах в офисные помещения предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на кресле-коляске. Ширина входных дверей в свету 1,2 м.

Горизонтальные коммуникации.

Пути движения внутри офисных помещений здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями, а именно:

на путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек;

минимальная ширина пути движения по коридору – минимум 1,5м;

отсутствуют перепады высот пола, в местах необходимости устройства порогов, их высота не превышает 0,014м;

участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность;

информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 м до 1,75 м.

Пути эвакуации

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, не менее, м:
проемов и дверей - 1,0;

ширина коридоров, используемых для эвакуации - минимум 1,5.

Санитарно-гигиенические помещения.

В офисных помещениях 1 этажа предусмотрена универсальная кабина МГН.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

В процессе проведения экспертизы в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации изменения и дополнения по замечаниям ООО «Центр экспертизы «Приоритет» не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

Оперативные изменения в раздел "Конструктивные решения" по замечаниям экспертизы не вносились.

3.1.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в разделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены следующие оперативные изменения:

- В текстовой части подразделов ИОС2.1, ИОС3.1 представлены сведения о дополнительных соглашениях к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «Липецкой городской энергетической компании» и продлении ранее выданных ТУ, а так же

получении новых технических условий на отведение поверхностных сточных вод Департамента дорожного хозяйства и благоустройства г.Липецка.

3.1.3.4. В части электроснабжения и электропотребления

Оперативные изменения в раздел "Система электроснабжения" в процессе проведения негосударственной экспертизы не вносились.

3.1.3.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения в раздел "Сети связи" не вносились.

3.1.3.6. В части организации строительства

В части организации строительства:

В процессе проведения экспертизы в подразделы «Проект организации строительства» проектной документации внесены изменения и дополнения по замечаниям ООО «Центр экспертизы «Приоритет»:

- пункт и) «Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций».

- пункт к) «Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов».

- пункт у) «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов».

- лист 1 «Строительный генеральный план М 1:500».

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» оперативные изменения не вносились.

3.1.3.8. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Оперативные изменения в раздел "Архитектурные решения" в процессе проведения негосударственной экспертизы не вносились.

Оперативные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям нормативных документов, технических регламентов, а также требованиям задания на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Дата 27.07.2021 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

V. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.2 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Дата 27.07.2021 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жиликова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8375
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Редкина Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

3) Верижников Александр Викторович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-7-11351
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

4) Паршенкова Надежда Александровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8071
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2022

5) Лобова Елена Германовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8381
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2022

6) Вeneвeтин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2022

7) Нестерова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

8) Тамаровский Александр Сергеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-10-11260
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 225197400ADACABAC45A931E1
EFBF214E

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E9819B0027AD58B8495BC136
61BC0D20

Владелец Василькова Юлия Геннадьевна
Действителен с 11.01.2021 по 11.01.2022

Владелец Жилиякова Наталья Ивановна
Действителен с 13.05.2021 по 13.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D8189F0027AD30B84C51809A
78534F19

Владелец Редкина Ирина Александровна
Действителен с 13.05.2021 по 13.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 289E5C3008EAC3BB44E0EFE1C
F8C29084

Владелец Верижников Александр
Викторович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3603A6C0028ADB9C4CFEBD3
AA2C0947C

Владелец Паршенкова Надежда
Александровна
Действителен с 14.05.2021 по 14.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3700760002FAD3B8D428A9F39
E7CB83FA

Владелец Лобова Елена Германовна
Действителен с 21.05.2021 по 21.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7B9EE987B47500000006381
D0002

Владелец Веневитин Евгений
Александрович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7C650796B2FB0000000638
1D0002

Владелец Нестерова Ирина Геннадьевна
Действителен с 21.10.2021 по 21.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26779C600D3ACD2BD4D3ADCA
81232E895

Владелец Тамаровский Александр
Сергеевич
Действителен с 18.02.2021 по 18.02.2022