

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «ЖБИ2-ИНВЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 \_\_\_\_\_  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

*Щапова*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 48-42 701 000-126-2018

**Департамент градостроительства и архитектуры**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

**администрации города Липецка,**  
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
 разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул.Московская, 155 в г. Липецке</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОСО «Центр экспертизы» администрации города Липецка «Приоритет» от 05.10.2022 № 36 "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.05.2022 № 34"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 31.03.2022 № 13"

	экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0011901:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0011901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.06.2018 № 42701000-005013, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 2392-3, ООО «Проект», 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 6337
	Объем (куб. м): 52600,0	в том числе подземной части (куб. м): 2256,3
	Количество этажей (шт.): 21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.):
	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.09.2022 № 34	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 05.10.2022 № 36
	Площадь застройки (кв. м): 927,2	
	Иные показатели:	площадь жилого здания - 15176,2 кв.м. площадь встроенно-пристроенных помещений – 673 кв.м. площадь помещений общего имущества – 2846,2 кв.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г.Липецк, ул.Московская,155 Советский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » июня 2020 г.  
в соответствии с 2392-3-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной  
документации и взаимодействия с предприятиями  
строительного комплекса департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буйнков

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Изменения внесены в соответствии с приказом  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Липецка  
от 25.10.2022 № 36

М.П.

Изменения внесены в соответствии с приказом  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Липецка  
от 26.05.2022 № 39

Е.Ю. Середкина  
23 92 94

Изменения внесены в соответствии с приказом  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Липецка  
от 31.03.2022 № 13



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## П Р И К А З

31.03.2022

№ 13

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 29.06.2018  
№ 48-42 701 000-126-2018

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Солнечный сквер» от 28.03.2022

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 48-42 701 000-126-2018 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик Солнечный сквер»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**н.п. 39, info@zbi2invest.ru**

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул.Московская, 155 в г. Липецке. II этап
----	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы «Приоритет»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018, № 48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021, № 48-2-1-2-001798-2022 от 18.01.2022

раздел 3 изложить в следующей редакции

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0011901:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0011901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2021 № РФ-48-2-42-0-00-2021 0153, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 2392-3, ООО «Проект», 2018 г., шифр 2392-П-3, ООО ПК «АрхиПро», 2021 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие
----	--

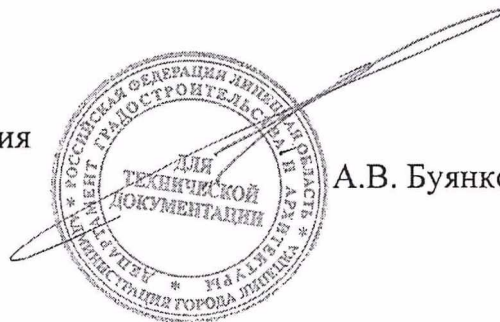
характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6337
Объем (куб. м):	53373,9	в том числе подземной части (куб. м):	2299,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	949,8		
Иные показатели:	площадь жилого здания – 14396,9 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 697,8 кв.м, площадь мест общего пользования – 3156,2 кв.м.		

срок действия настоящего разрешения изложить в следующей редакции

Срок действия настоящего разрешения до « 30 » сентября 2024 г.  
в соответствии с 2392-П-3-ПОС раздел 6

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков

Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 05.10.2022 № 36



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## П Р И К А З

26.09.2022

№ 34

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 29.06.2018  
№ 48-42 701 000-126-2018

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ» от 21.09.2022

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 48-42 701 000-126-2018 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(наименование застройщика

ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394019, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 72,

полное наименование организации – для юридических лиц),

неж. пом. 17, info@zbi2invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-  
разрешительной документации и взаимодействия  
с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков