



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

48-2-1-2-001798-2022

Дата присвоения номера: 18.01.2022 14:17:31

Дата утверждения заключения экспертизы 18.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Василькова Юлия Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул.
Московская, 155 в г. Липецке. II этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

ОГРН: 1123668050912

ИНН: 3666181443

КПП: 366601001

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, д. 1А, кв. 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Солнечный сквер"

ОГРН: 1183668018676

ИНН: 3665148926

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, д. 13, стр. НП39

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 17.12.2021 № 48-2-1-2-079073-2021, Генеральный директор ООО "Центр экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.

2. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2021 № РФ-48-2-42-00-2021-0153, И.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры - главного архитектора города Липецка А.А. пушилин

3. Задание на проектирование от 01.11.2021 № б/н, Директор ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" Кораблин А.А.

4. В ответ на Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап от 24.12.2021 № 0047-21/САР-0172/01, ООО Центр экспертизы «Приоритет»

5. Выписка СРО от 23.12.2021 № 468, Директор Ассоциации "СРО "ВГАСУ-проект" Головин В.В.

6. Накладная от 30.11.2021 № б/н, Главный инженер проекта ООО ПК "АрхиПро" Першиков В.Е.

7. Справка о корректировке проектной документации от 15.11.2021 № б/н, Главный инженер проекта ООО ПК "АрхиПро" Першиков В.Е.

8. Договор на выполнение функций технического заказчика от 27.09.2021 № 1289-2021, Директор ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" Кораблин А.А.

9. Договор подряда на выполнение проектных работ от 22.10.2021 № 2392-II-3-К, Директор Общества с ограниченной ответственностью «Техпроект» Кузнецов А.А.

10. Уведомление об изменении наименования юридического лица от 29.01.2021 № 40, Директор ООО ПК «АрхиПро» Грошева Г.А.

11. Положительное заключение от 25.06.2018 № 36-2-1-3-0014-18, Генеральный директор ООО "Центр экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.

12. Заверение технико-экономических показателей от 28.12.2021 № 83, Директор ООО «Специализированный застройщик Солнечный сквер» Кораблин А.А.

13. Проектная документация (15 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап" от 25.06.2018 № 36-2-1-3-0014-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке" от 17.12.2021 № 48-2-1-2-079073-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Липецкая область, Липецкая обл, Липецк г. .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	949,8
Этажность	этаж	19
Количество этажей	этаж	20
Количество жилых этажей	этаж	18
Количество этажей технического подвала	этаж	1
Количество этажей встроенно-пристроенных помещений	этаж	1
Строительный объем здания	м3	53373,9
Строительный объем здания, выше отм. 0.000	м3	51074,5
Строительный объем здания, ниже отм.0.000	м3	2299,4
Площадь жилого здания	м2	14369,9
Площадь жилых этажей	м2	12833,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	697,8
Площадь технического подвала	м2	838,7
Общая площадь квартир	м2	9843,2
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента приложения А СП 54.13330.2016	м2	10170,8
Площадь квартир	м2	9519,2
Площадь однокомнатных квартир	м2	1695,6
Площадь двухкомнатных квартир	м2	5162,0
Площадь трехкомнатных квартир	м2	2661,6
Общее количество квартир	шт.	162
Общее количество однокомнатных квартир	шт.	36
Общее количество двухкомнатных квартир	шт.	90
Общее количество трехкомнатных квартир	шт.	36
Площадь МОП	м2	3156,2
Площадь технического подвала	м2	769,0
Площадь технического чердака и выхода на кровлю	м2	731,2
Площадь лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лоджий Н1	м2	1656,0
Полезная площадь (общая площадь) офисных помещений	м2	641,1
Расчетная площадь офисных помещений	м2	450,1
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	641,1
Площадь отвода земельного участка в границах участка по градостроительному плану	м2	6 337,0
Площадь отвода земельного участка в условных границах благоустройства	м2	39,0
Площадь используемого отвода земельного участка, в границах участка по градостроительному плану	м2	3422,0
Площадь застройки, в границах участка по градостроительному плану	м2	1874,0

Площадь застройки жилого дома поз. 2, в границах участка по градостроительному плану	м2	924,4
Площадь застройки жилого дома поз. 3, в границах участка по градостроительному плану	м2	949,8
Процент застройки	%	29,6
Площадь твердого покрытия, в границах участка по градостроительному плану	м2	1526,0
Площадь твердого покрытия, в условных границах благоустройства	м2	39,0
Площадь озеленения	м2	946,2
Процент озеленения	%	27,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II
 Геологические условия: III
 Ветровой район: II
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания "АрхиПро"
ОГРН: 1093668046515
ИНН: 3666161510
КПП: 366601001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, 1А, 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.11.2021 № б/н, Директор ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер" Кораблин А.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2021 № РФ-48-2-42-00-2021-0153, И.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры - главного архитектора города Липецка А.А. пушилин

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

48:20:0011901:26

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ООО "Специализированный застройщик Солнечный сквер"

ОГРН: 1183668018676

ИНН: 3665148926

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж Дорожная, д. 13, н.п. 39

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600027938

ИНН: 3665811406

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж, Дорожная, 13, 29

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 .pdf	pdf	E11F2B91	07-01 от 13.01.2022
	Раздел ПД N 1 .pdf.sig	sig	1BC81079	Раздел 01. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	3003894F	07-02 от 26.11.2021
	Раздел ПД N 2 часть 1.pdf.sig	sig	F45B8E74	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 часть 2.pdf	pdf	5FE783A0	
	Раздел ПД N 2 часть 2.pdf.sig	sig	5774DCC6	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3 часть 2.pdf	pdf	B6A0ACE8	07-03 от 10.01.2022
	Раздел ПД N 3 часть 2.pdf.sig	sig	9DB24A2B	Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 часть 3.pdf	pdf	D5B8BF02	
	Раздел ПД N 3 часть 3.pdf.sig	sig	C374B7C7	
	Раздел ПД N 3 часть 1.pdf	pdf	B27AE12C	
Раздел ПД N 3 часть 1.pdf.sig	sig	7B4F226F		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N 4 часть 1.pdf	pdf	264E7B6D	07-04 от 29.11.2021
	Раздел ПД N 4 часть 1.pdf.sig	sig	331E227B	Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД N 4 часть 2.pdf	pdf	2BC88AB6	
	Раздел ПД N 4 часть 2.pdf.sig	sig	0A97DD85	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 1.pdf	pdf	0E44F7F5	07-05 от 24.12.2021
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 1.pdf.sig	sig	89A132D7	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 2.pdf	pdf	18C35E94	

	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 часть 2.pdf.sig	sig	DEF692DA	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	215EBD9A	07-06 от 26.11.2021 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 1.pdf.sig	sig	CA663D33	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 2.pdf	pdf	B701C2E4	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 часть 2.pdf.sig	sig	868FDE0D	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 1.pdf	pdf	CA1142BE	07-07 от 26.11.2021 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 1.pdf.sig	sig	1037E699	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 2.pdf	pdf	C40A587E	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 часть 2.pdf.sig	sig	E3BCC2D2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 1.pdf	pdf	5E64FB22	07-08 от 26.11.2021 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 1.pdf.sig	sig	36EBD2D6	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 2.pdf	pdf	ADFD7700	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 часть 2.pdf.sig	sig	E7442D4E	
Сети связи				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf	pdf	87E0A938	07-09 от 26.11.2021 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf.sig	sig	C0EF71DF	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2.pdf	pdf	F1F1F46A	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2.pdf.sig	sig	95D74808	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 6 .pdf	pdf	6BA440E3	07-12 от 11.01.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	Раздел ПД N 6 .pdf.sig	sig	75578C59	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 8 часть 1.pdf	pdf	21814404	07-14 от 10.01.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 часть 1.pdf.sig	sig	BD17A407	
	Раздел ПД N 8 часть 2.pdf	pdf	C968F087	
	Раздел ПД N 8 часть 2.pdf.sig	sig	93198BE4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 9 .pdf	pdf	47508683	07-15 от 13.01.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 .pdf.sig	sig	403FC33B	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N 10 .pdf	pdf	196B7717	07-16 от 30.11.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД N 10 .pdf.sig	sig	835A732C	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД N 10.1.pdf	pdf	1C727790	07-17 от 10.01.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД N 10.1.pdf.sig	sig	B982CB8A	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N 12 _№1.pdf	pdf	F652E7DF	07-19 от 10.01.2022 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД N 12 _№1.pdf.sig	sig	E13434D7	
	Раздел ПД N 12 _№2.pdf	pdf	9008D05B	
	Раздел ПД N 12 _№2.pdf.sig	sig	2F484313	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Представленной проектной документацией предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительные заключения негосударственной экспертизы:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее и п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям п.11 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту предусмотрено:

- изменение входа в подвал;
- корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с предоставлением нового градостроительного плана;
- корректировка проектных решений в части сетей инженерно-технического обеспечения на основании обновленных сведений технических условий и решений откорректированных разделов проектной документации;
- корректировка технико-экономических показателей;

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1 Площадь отвода земельного участка, м2 6337,0

2 Площадь используемого отвода земельного участка, м2 3422,0

3 Площадь застройки, м2, 1874,0

в т.ч жилого дома поз. 2 924,4

жилого дома поз. 3 949,8

4 Процент застройки, % 29,6

5 Площадь твердого покрытия, м2 1526,0

6 Площадь озеленения, м2 946,2

7 Процент озеленения, % 27,7

8. Площадь твердого покрытия в условных границах благоустройства, м2 39,0

В процессе рассмотрения представленной проектной документации в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» несоответствия требованиям нормативно-технических документов и решениям разделов проектной документации на объект не выявлены.

Представленный откорректированный раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания по выполнению корректировки проектной документации по объекту и проектных решений разделов проектной документации.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», получившей положительные заключения негосударственной экспертизы выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г. и положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г.

Корректировка предусматривает:

- уменьшение толщины монолитных перекрытий до 180 мм;
- изменение входа в подвал;

- изменение высоты пространства технического чердака 1,75 м от пола до покрытия, вследствие чего - изменение этажности здания;
- изменение градостроительного плана;
- изменение технико-экономических показателей.

Изменения принятые в части проектной документации совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, и обеспечивают:

- теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию наружных ограждающих конструкций;
- нормативную звукоизоляцию;
- нормативную инсоляцию и требования к естественному освещению;
- доступ для маломобильных групп населения;
- пожарную безопасность здания.

Корректировка раздела соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов: Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» от 25.06.2018г. №36-2-1-3-0014-18.

Корректировка предусматривает:

- изменение схемы движения маломобильных групп на участке в связи с изменением ПЗУ;

Изменения принятые в части проектной документации совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, и обеспечивают:

- соответствие перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- доступ и эвакуацию МГН жилой части здания и встроенных помещений офисов 1 этажа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию при встречном движении инвалидов на креслах – колясках, с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р 50602, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5%, что соответствует СП 59.13330.2016, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов – колясочников.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов: СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения, Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке», выполнена на основании задания на проектирование. Ранее получены положительные заключения негосударственной экспертизы:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

Корректировка предусматривает изменения в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности рассматриваемого объекта: уменьшение толщины перекрытие с 200 на 180 мм, уменьшение высоты теплого чердака до 1,78 м.

По результатам рассмотрения, приведены в соответствие раздел ПЗ и раздел КР, в части перечисления выполненных изменений. Решения, принятые в проектной документации, соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и требованиям действующих нормативных документов: СП 20.13330.2016

«Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 17.13330.2017 «Кровли».

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Проектной документацией предусмотрена корректировка раздела «Система электроснабжения» объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап». Ранее выпущенная проектная документация получила положительное заключение экспертизы:

- № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г. выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет»;
- № 48-2-1-2-079073 от 17.12.2021 г. выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет».

Объем корректировки определен в связи с изменением планировки земельного участка и технических условий на строительство сетей наружного освещения, выданных МБУ «Липецкгорсвет».

Откорректированы внутриплощадочные сети электро-снабжения и наружного освещения и откорректировано расположение групповой сети освещения подвала в связи с корректировкой входной группы (входа в подвал).

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных данных:

- технические условия на электроснабжение объекта № Э0258/18 от 30.08.2016 г., выданные Городской энергетической компанией ЛГЭК;
- технические условия №42 от 15.06.2021 г. выданные МБУ «Липецкгорсвет»;
- задание на проектирование;
- задание смежных разделов.

Наружное освещение территории объекта выполнено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и на основании технических условий №41 от 15.06.2021 г., выданных МБУ «Липецкгорсвет».

В качестве осветительных приборов приняты светодиодные светильники D-Street, устанавливаемые на металлических опорах горячего оцинкования при помощи металлических кронштейнов. Питание и управление сетью наружного освещения предусмотрено от ближайших сетей наружного освещения (ранее запроектированные сети наружного освещения, предусмотренные проектом 2369-ИОС1). Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем в земле, марки АВВШв, сечением 4х16 мм². Предусматривается два режима работы сети наружного освещения - вечерний и ночной, с отключением части светильников в ночное время (светильники, подключенные к фазе "В").

Ответвления к светильникам от распределительной сети выполняются без раз-резания жил провода.

Металлические корпуса светильников зануляются присоединением отдельной жилы кабеля к нулевой жиле распределительной сети.

Подраздел «Система электроснабжения» проектной документации соответствует требованиям ПУЭ, изданий 6 и 7, техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети, заданию на проектирование. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- ПУЭ, изд. 6, 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Изображения условные графические электрооборудования и электропроводок на планах»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий правила проектирования и монтажа»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- серия А10-93 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Защитное заземление и зануление электрооборудования»;
- серия 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений»;
- ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- серия А5-92 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Корректировка проектной документации подраздела «Система водоснабжения» по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.3 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», ранее получившая положительные заключения негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г. и № 48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г., выданные ООО «Центр экспертизы «Приоритет», выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

- справки ГИПа о внесении изменений в проектную документацию;
- Градостроительного плана земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0153 от 27.07.2021г., выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;
- генерального плана;
- архитектурно-строительного задания;
- инженерных изысканий, выполненных ООО ПИ «Гипрокоммундортранс»;
- технический условий на присоединение к системе холодного водоснабжения, выданных АО «Липецкая городская энергетическая компания» № 1951/18 от 19.06.2018 и дополнительного соглашения № 1 к ним от 05.04.2021г.

Проектная документация подраздела «Система водоснабжения» для объекта «Многokвартирный многоэтажный жилой дом поз.3 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», разработана в соответствии с требованиями п.п.17, 18 Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно задания на проектирование и справке ГИПа изменения в проектной документации подраздела «Система водоснабжения» включают следующее:

- в связи с получением нового Градостроительного плана земельного участка, изменением раздела «Планировочная организация земельного участка», получением дополнительного соглашения к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и продлении ранее выданных ТУ откорректированы наружные сети водоснабжения;
- в связи с изменением входа в подвал, изменением конфигурации помещения насосной пожаротушения (пом.8) откорректирован план внутренних сетей водоснабжения на отм. -2,650.

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в Липецкой области, в юго-западной части городского округа г. Липецк по ул. Московская, 155.

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный многоквартирный жилой дом. Жилой дом имеет подвальный технический этаж, первый этаж – встроенные офисные помещения, 18 жилых этажей, теплый чердак. В техническом этаже находятся помещения ВК, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, ИТП.

Наружное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Источником водоснабжения жилого дома является существующий водовод diam.600 мм, проходящий вдоль границы земельного участка по ул. Московской.

Земельный участок располагается вне пределов территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водопровода хозяйственно-питьевого назначения, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По своему составу и свойствам вода соответствует нормативам: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Гарантированный напор в сети водопровода – 2,5 атм.

Наружные сети водоснабжения запроектированы диаметром 160x9,5мм, 110x6,6мм и 63x3,8 мм из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001

(питьевая). Проектируемая внутривоздушная водопроводная сеть выполняется открытым способом. Глубина заложения водопроводных труб - 2,20м. Основание под трубы предусматривается из песчаного грунта, высотой 100мм. Обратная засыпка выполняется песчаным грунтом высотой не менее 300мм над верхом трубы. На водопроводной сети запроектированы водопроводные колодцы с установкой отключающей арматуры, выполненные из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14 вып.1 с использованием рекомендаций тип. пр. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение жилого дома без изменений предусматривается от 2-х проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сетях кольцевого водопровода в проектируемых колодцах в радиусе менее 200м. Согласно СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» требуемый расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 25 л/с. Предусмотренные проектом пожарные гидранты обеспечиваются световыми указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026. Подача воды на наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

Внутреннее водоснабжение. Внутреннее водоснабжение и пожаротушение жилого дома без изменений обеспечиваются двумя вводами водопровода в здание из полиэтиленовых труб диаметром 2x110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Общий расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта (с учетом горячего водоснабжения и полива зеленых насаждений) не изменился и составляет: $Q_{сут.} = 87,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$ $Q_{час} = 9,30 \text{ м}^3/\text{час.}$ $Q_{сек} = 3,74 \text{ л/сек.}$

В связи с изменением входа в подвал, изменением конфигурации помещения насосной пожаротушения (пом.8) откорректирован план внутренних сетей водоснабжения на отм. -2,650. Основные проектные решения по системам внутреннего холодного и горячего водоснабжения корректировке не подлежат. Все насосное оборудование, приборы, материалы, трубопроводы и арматура полностью соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы.

Стояки и подводки систем хоз-питьевого водопровода без изменений запроектированы из полипропиленовых труб PN10, PN20. Магистраль по подвалу - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Для обеспечения требуемого напора устанавливается станция автоматического водоснабжения с частотным регулированием. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от модулей ГВС, расположенных в ИТП в подвале жилого дома.

Внутренняя система противопожарного водоснабжения корректировке не подлежит. Имеются положительные заключения экспертизы №36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018г. и №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г. ООО «Центр экспертизы Приоритет».

С целью первичного внутриквартирного пожаротушения поквартирно предусматривается установка отдельного крана с присоединением к нему шланга с распылителем «Роса».

Для целей внутреннего пожаротушения в здании жилого дома предусматривается противопожарный водопровод из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75 и насосная станция пожаротушения. Кроме того, предусмотрены выведенные наружу пожарные патрубки с соединительными головками диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомашин. Пожарные краны устанавливаются в наиболее доступных местах на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаются в шкафчиках. Расчетные расходы на внутреннее пожаротушение составляют 7,8 л/сек (3 струи по 2,9 л/сек).

Система водоотведения.

Корректировка проектной документации подраздела «Система водоотведения» по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.3 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», ранее получившая положительные заключения негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г. и № 48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г., выданные ООО «Центр экспертизы «Приоритет», выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- справки ГИПа о внесении изменений в проектную документацию;
- Градостроительного плана земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0153 от 27.07.2021г., выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;
- генерального плана;
- архитектурно-строительного задания;
- инженерных изысканий, выполненных ООО ПИ «Гипрокоммундортранс»;
- технический условий на присоединение к системе хозяйственно-бытового водоотведения, выданных АО «Липецкая городская энергетическая компания» №1950/18 от 19.06.2018 и дополнительного соглашения №1 к ним от 05.04.2021г.

Проектная документация подраздела «Система водоотведения» для объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.3 по ул. Московская 155 в г. Липецке (2 этап)», разработана в соответствии с требованиями п.п.17, 18 Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно задания на проектирование и справке ГИПа изменения в проектной документации подраздела «Система водоотведения» включают следующее:

- в связи с получением нового Градостроительного плана земельного участка, изменением раздела «Планировочная организация земельного участка», получением дополнительного соглашения к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения и продлении ранее выданных ТУ откорректированы наружные сети водоснабжения;
- в связи с изменением входа в подвал, изменением конфигурации помещения насосной пожаротушения (пом.8) откорректирован план внутренних сетей водоотведения на отм. -2,650.

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в Липецкой области, в юго-западной части городского округа г. Липецк по ул. Московская, 155.

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный многоквартирный жилой дом. Жилой дом имеет подвальный технический этаж, первый этаж – встроенные офисные помещения, 18 жилых этажей, теплый чердак. В техническом этаже находятся помещения ВК, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, ИТП.

Хозяйственно-бытовая канализация. Согласно технических условий отвод сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм, проходящую вдоль территории проектируемого объекта по ул. Московской.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации без изменений запроектированы из трубы чугунной напорной высокопрочной ВЧШГ ТУ 1461-037-50254094-2008 диаметром 150 - 200 мм. Канализационные выпуски из дома выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм. Основание под трубы - песчаное, толщиной 100 мм. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Проектом предусмотрено отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома и встроенных помещений. Общий расход стоков составляет: $Q_{сут.} = 87,00 \text{ м}^3 / \text{сут.}$; $Q_{час.} = 9,30 \text{ м}^3 / \text{час.}$; $Q_{сек.} = 5,34 \text{ л/сек.}$

Основные проектные решения системы внутренней хозяйственно-бытовой канализации жилого дома и офисов не изменились : магистральные трубопроводы в пределах подвала - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки - из полипропиленовых труб Ostendorf, отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Корректировка предусматривает только изменение плана внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации на отм. -2,650 в связи с изменением входа в подвал и изменением конфигурации помещения насосной станции пожаротушения (пом.8).

Дождевая канализация. Сброс дождевых и талых вод с кровли жилого дома и прилегающей территории без изменений осуществляется во внутриплощадочную закрытую сеть дождевой канализации с дальнейшим

подключением в существующий ливневой коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль территории, согласно техническим условиям Департамента дорожного хозяйства и благоустройства г. Липецка.

Наружные внутриплощадочные сети дождевой канализации выполняются открытым способом из полиэтиленовых труб «Корсис» диаметром 300 мм. Основание под трубы предусматривается из песчаного грунта, высотой 100 мм. Обратная засыпка произведена песчаным грунтом высотой не менее 300 мм над верхом трубы. Устройство смотровых и дождеприемных колодцев на сети самотечной канализации выполняется из сборных железобетонных изделий согласно типовым проектным решениям 902-09-46.88 и серии 3.900.1-14 вып.1. Расчетный расход дождевых стоков с прилегающей территории составляет $q_{сек} = 8,05$ л/с. Расчетный расход дождевых стоков с кровли - $q_{сек} = 8,45$ л/с.

Внутренняя система водоотведения корректировке не подлежит. Имеются положительные заключения экспертизы №36-2-1-3-0013-18 от 25.06.2018г. и №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г. ООО «Центр экспертизы Приоритет».

Разделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» СООТВЕТСТВУЕТ всем требованиям нормативно-технической документации и технических регламентов, в том числе:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

серия 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Корректировка проектной документации по объекту: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап» выполнена на основании задания на проектирование.

Ранее получены положительные заключения негосударственной экспертизы:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

В проект внесены следующие изменения:

- в текстовой части отображена информация о новых технических условиях № 341/446-Т на присоединение к тепловой сети, выданными ПАО «КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» филиал ПАО «КВАДРА»-«ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» от 24.02.2021 №388 и исполнителе проекта ТС.

- откорректирован подвал в соответствии с новыми планами раздела АР.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» СООТВЕТСТВУЕТ всем требованиям нормативно-технической документации и технических регламентов, в том числе:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В связи с изменением технических условий подключения к сетям связи и диспетчеризации лифтов, изменением плана земельного участка в связи с предоставлением нового градплана, в текстовую часть внесена информация о новых технических условиях на присоединение к сетям связи № 57 от 01.10.2021 г., выданные ОАО «Телеком-Сервис», технических условиях для диспетчеризации лифтов исх. № 437 от 18.10.2021 г., выданные ООО «ЛИПЕЦКЛИФТ». В графической части откорректированы планы расположения сетей связи. Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды и соответствуют заданию на корректировку проектной документации.

Раздел «Сети связи» СООТВЕТСТВУЕТ всем требованиям нормативно-технической документации и технических регламентов, в том числе:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские сети»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ГОСТ Р 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

3.1.2.8. В части организации строительства

Проектом предусматривается корректировка проектной документации для «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап», получившей положительные заключения негосударственной экспертизы выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018г. и положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Центр экспертизы Приоритет» №48-2-1-2-079073-2021 от 17.12.2021 г.

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее и п.10 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям п.11 задания на проектирование на корректировку проектной документации по объекту предусмотрено:

- корректировка толщины плит перекрытия монолитных перекрытий;
- изменена высота технического чердака;
- изменение входа в подвал;
- корректировка технико-экономических показателей;
- корректировка схемы планировочной организации земельного участка в связи с предоставлением нового градостроительного плана;
- корректировка проектных решений в части сетей инженерно-технического обеспечения на основании обновленных сведений технических условий и решений откорректированных разделов проектной документации;
- корректировка строительного генерального плана в связи с изменением расположения грузоподъемных механизмов и транспорта на основании предоставленных заказчиком схем.

Изменения, внесенные в решения раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» влияют на решения, принятые ранее в разделе «Проект организации строительства» в части сведений о технологической последовательности ведения работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов.

Согласно требованиям п.5.22 и п.5.23 СП 48.13330-2019 «Организация строительства», на основании изменений, внесенных в разделы проекта «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

- а) В текстовой части раздела откорректированы:
 - пункт у) «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов» внесены изменения, связанные с изменением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- б) В графической части раздела откорректированы:
 - лист 1 «Строительный генеральный план» в части организации строительной площадки.

В процессе рассмотрения представленной проектной документации в разделе «Проект организации строительства» несоответствия требованиям нормативно-технических документов и решениям разделов проектной документации на объект не выявлены.

Представленный откорректированный раздел «Проект организации строительства объекта капитального строительства» разработан на основании задания по выполнению корректировки проектной документации по объекту и проектных решений разделов проектной документации.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0014-18 от 25.06.2018 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с п.п.26 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2013, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Подъезд к зданию предусмотрен с двух продольных сторон по дорогам и тротуарам с твёрдым покрытием, рассчитанным на нагрузки от пожарных автомобилей.

Проезды предусмотрены по периметру здания. Ширина проезда, с учетом прилегающего тротуара составляет не менее 6 м.

Проезды и подъезды расположены таким образом, что обеспечивают возможность свободного подъезда специальной пожарной техники. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусмотрено 8-10м. со свободной зоной без ограждений, воздушных линии электропередачи и рядовой посадки деревьев.

Дислокация ближайшего подразделений ФПС МЧС России располагается на расстоянии, обеспечивающее прибытие за 10 минут при расчетной скорости пожарного автомобиля, что соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123.

Для целей наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты, установленные на кольцевом водопроводе, на расстоянии до 200м от проектируемого здания.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30л/с., что соответствует требованиям СП8.13130.2020.

Водоотдача водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды для нужд наружного пожаротушения.

Пожарные гидранты предусмотрены к установке по краю проездов, на расстоянии более 5 м от стен зданий.

Предусмотренные проектом пожарные гидранты обеспечиваются световыми указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026.

Проектируемое здание представляет собой 26-этажный многоквартирный односекционный жилой дом I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания –Ф1.3. Класс функциональной пожарной опасности встроенно–пристроенных офисов – Ф4.3.

В здании жилого дома жилые этажи начинаются со второго этажа, на первом этаже предусмотрены встроенно – пристроенные офисные помещения.

Высота здания (пожарно-техническая) согласно п.3.1 СП 1.13130.2020 – до 75 м.

Здание жилого дома проектируется I степени огнестойкости по табл.21., технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Каркас монолитный железобетонный с плоским безригельным перекрытием. В целях обеспечения общей пространственной устойчивости и горизонтальной жесткости каркас усилен вертикальными ядрами (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, монолитными диафрагмами жесткости).

Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть здания – Ф1.3, встроенно-пристроенные помещения офисного назначения – Ф4.3; помещения технического назначения - Ф5.1.

Проектируемое здание по пределам огнестойкости основных строительных конструкций - несущие конструкции, внутренние и наружные стены, перекрытия, лестничные клетки, перегородки соответствует требованиям, предъявляемым к объектам класса Ф 1.3.

Проектной документацией определены категории по взрывопожарной и пожароопасной опасности: В4 – помещение электрощитовой, помещение уборочного инвентаря; Д – ИТП, насосная ПТ, насосная, ИТП, венткамера.

Встроенно-пристроенные офисные помещения отделяется от жилой части глухими противопожарными перегородками I типа и перекрытиями 3-го типа.

Покрытие встроенно-пристроенной части здания выполнено с бесчердачным покрытием, а его кровля выполнена из материалов НГ.

Межквартирные перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности конструкций К0.

Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Двери шахты лифта для пожарных противопожарные с пределами огнестойкости EIS 60.

В лифтовом холле организована зона безопасности для маломобильных групп населения.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI60 с противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 и классом пожарной опасности конструкций К0.

Двери шахты лифтов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI30.

Вертикальные инженерные сети проложены в шахтах с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости EI45.

Помещения венткамер и насосной ПТ отделены от остальных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI45.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасность людей при пожаре достигается следующими мероприятиями:

- применением объемно-планировочных решений обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройством систем обнаружения пожара (пожарная сигнализация), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается:

- устройством противопожарных преград;
- установлением предельно допустимой площади пожарных отсеков;
- устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Предусмотрены мероприятия направленные на создание условий для своевременной и беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара и защиту людей на путях эвакуации от действия опасных факторов пожара.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация людей из здания осуществляется на прилегающую территорию;
- количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определено в зависимости от максимального возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода;
- высота и ширина эвакуационных выходов приняты в соответствии с СП 1.13130.2020;
- лестничная клетка имеет непосредственный выход наружу.

Эвакуация из здания осуществляется:

- выходы из подвального этажа предусмотрены по лестницам с обособленным выходом непосредственно наружу;
- из каждого офисного помещения с одновременным пребыванием до 50 человек, предусмотрено по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу;
- из квартир жилых этажей предусмотрен один эвакуационный выход в общий коридор, ведущий к лестничной клетке типа Н1.

Аварийные выходы предусмотрены из каждой квартиры на лоджию с глухим простенком шириной 1,2м от торца лоджии до оконного проема выходящим на лоджию.

Все эвакуационные выходы имеют высоту проходов в свету не менее 1,9 м. Ширина эвакуационных выходов в свету не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 метров. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету для общих коридоров предусматривается не менее 1,4 метра.

Уклон маршей лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:2 с шириной проступи не менее 25 см и высотой ступени - не более 22 см. Число подъемов в одном марше между площадками предусматривается не менее 3 и не более 16.

Ширина лестничных маршей – не менее 1,05м, для подвальной части – не менее 1м.

Для эвакуации со всех жилых этажей групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается устройство безопасной зоны в лифтовом холле.

Отделка путей эвакуации в проектируемом здании выполнена с учётом требований ст.134. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Предусмотрено оборудование здания системами противопожарной защиты:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- система противодымной защиты;
- система внутреннего противопожарного водопровода;
- система наружного противопожарного водоснабжения;
- эвакуационное освещение.

Электроприемники противопожарных систем предусмотрено обеспечить по I категории надежности электроснабжения. Электрокабели, питающие системы противопожарной защиты выполнены типа нг(А)-FRLS. Электрооборудование помещений выполнено со степенью защиты соответствующей классам зон по ПУЭ.

Молниезащита здания от прямых ударов молнии предусматривается в соответствии с требованиями СО-153-34.21.122-2003.

Пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами (ванные, санузлы), помещения категорий В4,Г, Д. Выбор и установка пожарных извещателей произведена согласно СП 484.1311500.2020. Помещения объекта оборудуются адресной системой пожарной сигнализации.

Офисные помещения, все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) и общие коридоры оборудованы адресно-аналоговыми дымовыми пожарными извещателями.

На путях эвакуации устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели.

Адресные пожарные извещатели подключаются к радиальным шлейфам сетевых контроллеров адресного шлейфа, установленных в диспетчерской.

Наряду с пожарной сигнализацией все помещения квартир оборудуются автономными опто-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Автоматическое управление системами противодымной вентиляции осуществляется с помощью шкафов управления вентиляторами срабатывающих от релейных модулей. Контроль шкафов управления вентиляторами и управления задвижками осуществляется с помощью адресных расширителей, включенных в адресную линию связи.

Приборы объединены в единую систему по интерфейсу RS-485. Питание приборов осуществляется от резервируемых источников питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающими работу в дежурном режиме 24 ч плюс не менее 1 ч в тревожном режиме.

Предусмотрен вывод сигнал о пожаре в помещение диспетчера с постоянным пребыванием дежурного персонала.

На основании положений ст.ст. 53, 80. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., и с учётом положений СП 3.13130.2009 предусматривается оборудование жилой части здания системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре 1 типа, а для офисной части – СОУЭ-2го типа.

Предусматривается противодымная вентиляция состоящая:

- вытяжная противодымная вентиляция из поэтажных коридоров жилых этажей;
- приточная противодымная вентиляция в нижнюю часть поэтажных коридоров на компенсацию вытяжной системы;
- приточная противодымная вентиляция в шахты лифтов;
- приточная противодымная вентиляция в лифтовый холл.

Выброс дыма в атмосферу осуществляется через дымовую шахту на высоту 2,0 м выше кровли.

Воздухозаборные устройства систем приточной противодымной вентиляции расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения системы ПДВ.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается: для жилой части здания с расходом воды - 3 струи по 2,5 л/с.

Пожарные краны устанавливаются в поэтажных коридорах на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания и надпись ПК. В шкафах предусматривается возможность установки двух ручных огнетушителей.

В качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения, размещенного в пожарном шкафу, с диаметром рукава 20 мм, длиной рукава 20 м и с распылителем дальностью струи не менее 3-х метров.

В помещении насосной пожаротушения для подключения установки пожаротушения к не менее двум пожарным автомобилям предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу на высоту 1,2-1,5 м патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ80.

Разработаны мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектом предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В подвале предусмотрено два окна размером не менее 0,9х1,2 м с прямками.

Разработаны организационно-технические мероприятия, в т.ч. при строительстве.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

В процессе проведения экспертизы в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации изменения и дополнения по замечаниям экспертизы не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- В разделах проектной документации указаны сведения о всех ранее полученных положительных заключениях.
- В разделах проектной документации указаны актуальные технико-экономические показатели.
- Изменения которые были в предыдущей корректировке исключены из описания вносимых изменений актуальной версии проектной документации.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

О

3.1.3.4. В части электроснабжения и электропотребления

Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в разделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» оперативные изменения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» оперативные изменения не вносились.

3.1.3.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.8. В части организации строительства

В процессе проведения экспертизы в раздел «Проект организации строительства» проектной документации изменения и дополнения по замечаниям ООО «Центр экспертизы «Приоритет» не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие оперативные изменения:

- заменены ссылочные нормативные документы на действующие;
- исключено описание про магазин класса функциональной пожарной опасности Ф3.1;
- откорректирована высота чердака;
- откорректирована толщина перекрытий.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям нормативных документов, технических регламентов, а также требованиям задания на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Дата 27.07.2021 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г. Липецке. II этап" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Дата 27.07.2021 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жиликова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8375
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Редкина Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

3) Верижников Александр Викторович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-7-11351
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

4) Лобова Елена Германовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8381
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2022

5) Паршенкова Надежда Александровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8071
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2022

6) Вичина Ольга Валериевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9371
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2022

7) Веневитин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2022

8) Нестерова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

9) Тамаровский Александр Сергеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-10-11260
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 931DB001AAEVB84CD78E4AE1
9898E0
Владелец Василькова Юлия Геннадьевна
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

Сертификат 1D80C3585D358100000000B38
1D0002
Владелец Жилиякова Наталья Ивановна
Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C3CC66EF0800000000B38
1D0002
Владелец Редкина Ирина Александровна
Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F65CC757C0800000000A38
1D0002
Владелец Верижников Александр
Викторович
Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C397D74DEB00000000B38
1D0002
Владелец Лобова Елена Германовна
Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C35981284600000000B38
1D0002
Владелец Паршенкова Надежда
Александровна
Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7ECC2E48EE6E00000000838
1D0002
Владелец Вичина Ольга Валериевна
Действителен с 09.12.2021 по 09.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7B9EE987B47500000006381
D0002
Владелец Веневитин Евгений
Александрович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7C650796B2FB0000000638
1D0002
Владелец Нестерова Ирина Геннадьевна
Действителен с 21.10.2021 по 21.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C385CB028200000000B38
1D0002
Владелец Тамаровский Александр
Сергеевич
Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023