

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		89917079		
		5405043964		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 630009, Новосибирская обл, Новосибирск, Добролюбова, д. 2а, офис 102
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 330	62 554	71 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	12 000	12 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 330	74 554	83 639
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 413 573	1 732 248	871 655
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД		1 540 974	1 671 437	855 867
	Материалы		54 720	60 811	15 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 925	27 098	17 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 696	260 813
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 042	35	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 568 540	1 790 077	1 149 557
	БАЛАНС	1600	2 621 869	1 864 631	1 233 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215 887	215 887	215 887
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(221 398)	(221 398)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 134)	(807)	(3 382)
	Итого по разделу III	1300	(18 644)	(6 318)	212 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	939 897	1 566 582	858 312
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 208	62 207	70 352
	Итого по разделу IV	1400	996 105	1 628 789	928 664
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 578	71 674	8 587
	Кредиторская задолженность	1520	289 879	170 485	83 440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 305 952	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 644 409	242 159	92 027
	БАЛАНС	1700	2 621 869	1 864 631	1 233 196

Руководитель



Глуценко Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
89917079		
5405043964		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	299 140	-
	Себестоимость продаж	2120	(222 857)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 283	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 283	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 971	9 112
	Проценты к уплате	2330	(4 139)	(9 479)
	Прочие доходы	2340	1 401	9 499
	Прочие расходы	2350	(72 595)	(2 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 921	6 792
	Налог на прибыль	2410	(15 247)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 247)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 326)	6 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 326)	6 792
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 октября 2023 г.

**Глуценко Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)