

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город"	89917079		
Идентификационный номер налогоплательщика		5405043964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	630009, Новосибирская обл, Новосибирск, Добролюбова, д. 2а, офис 102			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 405	62 554	71 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	12 000	12 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 405	74 554	83 639
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 235 861	1 732 248	871 655
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД		2 195 512	1 671 437	855 867
	Материалы		40 348	60 811	15 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 378	27 098	17 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 696	260 813
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184 563	35	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 450 802	1 790 076	1 149 558
	БАЛАНС	1600	2 507 206	1 864 631	1 233 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215 887	215 887	215 887
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(221 398)	(221 398)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 730)	(807)	(3 382)
	Итого по разделу III	1300	(78 240)	(6 318)	212 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	986 093	1 566 582	858 312
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 405	62 207	70 352
	Итого по разделу IV	1400	1 043 497	1 628 789	928 664
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	71 674	8 587
	Кредиторская задолженность	1520	231 647	170 485	83 440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 310 302	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 541 949	242 159	92 027
	БАЛАНС	1700	2 507 206	1 864 631	1 233 196


 Руководитель _____ **Глуценко Максим Александрович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город"	ИНН	89917079		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405043964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 120	6 050
	Проценты к уплате	2330	(2 802)	(6 272)
	Прочие доходы	2340	1 236	284
	Прочие расходы	2350	(71 362)	(149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 808)	(87)
	Налог на прибыль	2410	(114)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 922)	(87)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 922)	(87)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Глуценко Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.