

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5405043964</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630009, Новосибирская обл, Новосибирск г, Добролюбова ул, дом № 2А, оф. 102</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 445	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 000	12 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	420 925	238 112	-
	в том числе:				
	- Затраты на строительство МКД		381 155	223 505	-
	- Затраты на покупку материалов		10 964	4 992	-
	- Затраты на содержание заказчика-застройщика		2 339	2 112	-
	- Авансы выданные подрядчикам		26 467	7 503	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>434 369</b>	<b>250 112</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 356	1 590	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 414	4 406	1 492
	в том числе:				
	- Задолженность участников долевого строительства		88 937	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	260 813	278 209	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	84	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>377 643</b>	<b>284 288</b>	<b>11 492</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>812 013</b>	<b>534 400</b>	<b>11 492</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215 887	215 887	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(522)	(63)	(74)
	Итого по разделу III	1300	215 365	215 824	(64)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	382 286	303 150	880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88 937	-	-
	в том числе: - Обязательства перед участниками долевого строительства		88 937	-	-
	Итого по разделу IV	1400	471 223	303 150	880
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 814	4 146	10 624
	Кредиторская задолженность	1520	114 611	11 280	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 424	15 426	10 676
	<b>БАЛАНС</b>	1700	812 013	534 400	11 492



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Шевченко Андрей  
Владимирович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зелёный город"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405043964		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 748	1 193
	Проценты к уплате	2330	(6 954)	(457)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(253)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(459)	217
	Налог на прибыль	2410	-	(44)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(459)	173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(459)	173
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Шевченко Андрей Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.