



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное Государственное Учреждение
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 211-95-23, 221-56-08, 220-19-38, 211-95-24(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
директор ГУ «ГВЭ НСО»

П.Н. Зиновьев
П.Н.Зиновьев
августа 2007г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №377-07/ГУ «ГВЭ НСО»
по проекту
«Многоэтажные, жилые дома и здания общественного назначения
по ул.Прибрежная в Железнодорожном районе г.Новосибирска»
I очередь строительства

Шифр 0601

1. Место расположения объекта - г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Прибрежная.
2. Заказчик - ООО «МЕГАстройпроект».
3. Инвестор, источник финансирования - средства заказчика и частных инвесторов.
4. Генеральная проектная организация - ООО «АПЦ Сибирский проект». Лицензия № ГС-6-54-01-26-0-5404204150-007604-1 сроком по 25.09.2011г. Главный инженер проекта - Юрлов А.Б.
5. Генеральная подрядная строительная организация - ООО «Эргоном».
6. Основание для разработки проекта:
 - Задание на проектирование от заказчика и дополнение к заданию на проектирование от заказчика.
 - Распоряжения мэра г.Новосибирска № 7639-р от 30.09.2005г о предварительном согласовании места размещения объекта; № 1298-р от 03.03.2006г и № 9242 от 09.11.2006г о внесении изменений в распоряжение мэра № 7639-р от 30.09.2005г
 - Распоряжение мэра г.Новосибирска № 652-р от 07.02.2007г о предоставлении в аренду земельных участков для строительства.
 - Архитектурно-планировочное задание № 184 от 09.12.2005г. и Дополнение к АПЗ № 14590-2 от 11.01.2007г.
 - Письмо УГПС НСО №4205-9-2 от 02.10.2004г. о согласовании и условиях строительства объекта.

- Письмо УГПН № 4535-3-3-14 от 24.08.2006г. по строительству жилого дома № 1;
- Письмо УГПН № 7568-3-3-14 от 30.12.2006г. по согласованию размещения жилого дома №1 по ул.Прибрежная (I очередь строительства)
- Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 10-15-83 от 26.04.2006г. по отводу земельного участка.
- Письмо водного управления ФАВР по НСО №09-26-3-215 от 27.03.2006г. о согласовании размещения объекта.
- Протокол ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 199-2005 от 14.07.2005г. о радиационном обследовании земельного участка.
- Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 10-15-83 от 26.04.2006г. по отводу земельного участка;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 54.НС.01.000.Т.003875.05.06. от 04.05.2006г. по отводу земельного участка;
- Заключение Управления Росприроднадзора по НСО № 744, утвержденное приказом № 637-э от 30.06.2006г. по отводу земельного участка;
- Заключение Управления ГИБДД по НСО № 132 от 29.04.2006г. по размещению жилого комплекса «Прибрежный»;
- Письмо ГУБО мэрии г. Новосибирска № 2397-ТУ-319 от 21.11.2005г. о согласовании и условиях строительства объекта.
- Письмо управления ГО и ЧС г. Новосибирска МЧС России № 1128 от 12.12.2005г. о согласовании и условиях строительства объекта.
- Техническими отчетами по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства объекта, выполненными ЗАО «Керн» в 2005г. шифр 05/05-74, в 2006г. шифр 06/11-274, в 2007г. шифр 07/02-27.

7. Заключение органов специализированной экспертизы по проекту:

- Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 06-12-21 от 03.09.2006г.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 54.НС.01.000.Т.009934.09.06 от 05.09.2006г.
- Экспертное заключение УФС Росприроднадзора по Новосибирской области № 1051 от 24.08.2006г.
- Заключение Управления Росприроднадзора по НСО № 1051, утвержденное приказом по Управлению № 846-э от 24.08.2006г.
- Экспертное заключение ГУ МЧС России по НСО от 25.09.2006г. по разделу «ИТМ ГОиЧС»

8. Основные данные проекта и принятые решения.

8.1. Характеристика участка строительства.

Отведенный под строительство земельный участок расположен по ул.Прибрежная в Железнодорожном районе г.Новосибирска и граничит с северо-востока - с охранной зоной прибрежного канализационного коллектора, с северо-запада - с ул.Владимировский тупик, с юга и юго-запада - красной линией перспективной районной магистрали в створе ул.Перекатная. По природным условиям он относится к IV строительно-климатическому подрайону с расчетной зимней температурой наружного воздуха -39°C , с расчетной снеговой нагрузкой $2,40\text{кПа}$ и нормативным ветровым давлением $0,38\text{кПа}$. Сейсмичность района строительства для данного объекта - 6 баллов. Геологические условия строительной площадки характеризуются неравномерным напластованием неоднородных супесей и песков:

строительного мусора, мощностью 0,5-5,6м.

- Слой ИГЭ-2. Супесь песчанистая, твердая, с прослоями песка, мощностью 5,1-7,3м, с расчетными характеристиками: $\gamma_B = 19,40 \text{ кН/м}^3$; $\phi_B = 23^\circ$; $E_B = 10,8 \text{ МПа}$; $C_B = 2 \text{ кПа}$.
- Слои ИГЭ-4а, 4б и 4в. Пески водонасыщенные, от средней крупности до гравелистых, расположены крайне неоднородно общей мощностью 11,0-13,2м, со следующими расчетными характеристиками: $\gamma_B = 19,40-19,01 \text{ кН/м}^3$; $E_B = 38,3-59,5 \text{ МПа}$.
- Слой ИГЭ-5. Элювий коренных пород - суглинок, глина от твердой до тугопластичной консистенции, с дресвой и щебнем до 25-30%, вскрытой мощностью до 1,7м, с расчетными характеристиками: $\gamma_B = 18,33 \text{ кН/м}^3$; $\phi_B = 10^\circ$; $C_B = 30 \text{ кПа}$.

Грунтовые воды расположены на глубине 10,3м от существующего рельефа с природным подъемом на 0,5м (отм.95.8м). Рельеф участка отмечается сильной изрезанностью и местными неровностями и откосами с активным падением в южном направлении к урезу воды в р. Обь, на 13,0м. По отчетам об инженерно-геологических изысканиях получено положительное заключение экспертизы № 864.6.Г от 29.12.2006г. и № 700.Г-07/ГУ от 07.06.2007г.

8.2. Решения генерального плана.

Решениями генерального плана предусмотрена планово-высотная посадка зданий жилых домов и зданий общественного назначения с учетом общей градостроительной концепции застройки прибрежной зоны р. Оби, соблюдением норм по инсоляции и зонированию реконструируемой территории. На отведенном участке проектом предусмотрено размещение следующих зданий:

- 4-этажного жилого дома (таун-хаус);
- двухсекционного 16-этажного здания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения со встроенной подземной автостоянкой;
- шестисекционного 10-16-этажного здания жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и канализационной насосной станцией.

Проектом предусмотрена организация зоны для отдыха, устройство хозяйственных площадок и места для кратковременной парковки автомобилей. Строительство комплекса предусмотрено в две очереди. I очередь - двухсекционное 16-этажное здание жилой дом (№ 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой; шестисекционное 10-16-этажное здание жилой дом (№ 5) со встроенными помещениями общественного назначения со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и канализационной насосной станцией.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по лоткам проездов с выпуском на проезжую часть улиц в ливневую канализацию.

Основные показатели генплана I очереди:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах отвода (I очередь)	16 374,20	

2	Площадь участка в границах благоустройства	36 189,6	
	Площадь застройки	5 929,6	
	Площадь твердого покрытия, в том числе:	15 849	
	• проездов, стоянок	10774	
	• тротуаров	3155	
	• велосипедной и беговой дорожки	970	
	• площадь отмостки	950	
	Площадь озеленения	9 763	
	Площадь придомовых площадок (без стоянок)	4 648	

В проекте приведена расчетная площадь придомовой территории на 1660 человек согласно СНиП 2.07.01-89*, п.2.13:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадь придомовой территории, в том числе:	4648,0	
	• для игр детей дошкольного и младшего возраста	1162,0	
	• для отдыха взрослых	162,7	
	• для занятий физкультурой	2835,3	
	• для хозяйственных целей	498,0	

8.3. Архитектурно-планировочные решения.

8.3.1. Здание жилого дома № 1.

Здание запроектировано 2-секционное 16-этажное, X-образной формы в плане, с подвалом. Высота первого и второго этажей 3,6 и 3,3м, подвал – 3,0м. В подвале проектом предусмотрено размещение технических помещений и встроенной подземной автостоянкой на 53 автомашины. На первом и втором этажах высотой запроектированы помещения общественного назначения:

- магазин непродовольственных товаров с торгово-выставочным залом (площадь 1064,99м²);
- парикмахерская на 5 рабочих мест (площадь 71,97м²);
- аптека (площадь 161,3м²);
- помещения репетиторских курсов иностранного языка (площадь 76,24м²);
- помещения курсов по углубленному изучению предметов школьной программы (площадь 76,24м²);
- страховая компания (площадь 49,32м²);
- юридическая консультация (площадь 54,05м²);
- бюро посреднических услуг (площадь 177,33м²);
- помещение для присмотра за детьми (площадь 178,04м²);
- семейный клуб (площадь 331,91м²);
- помещения для собрания жителей и проведения досуга (площадь 156,36м²).

Этажи помещений общественного назначения связаны между собой четырьмя лестницами типа Л1, имеющими выходы непосредственно наружу.

На 3...16 этажах высотой 2,7м расположены 1- 2- и 3- комнатные квартиры, оборудованы лоджиями. Каждая блок-секция оборудуется лестницей типа Л1 с входом через наружную воздушную зону по открытым переходам и лифтовым узлом с пассажирским лифтом грузоподъемностью 630кг, мусоропроводом с установкой для дезинфекции стоков согласно СНиП 2.08.01-88. В жилом доме размещается 238

квартир (однокомнатных - 84, двухкомнатных - 84, трехкомнатных - 70). Общая площадь квартир - 14507м². Расчетное количество проживающих при обеспеченности 25,0м² составляет 580 человека. Здание - II уровня ответственности и II степени огнестойкости.

8.3.2. Здание жилого дома № 5.

Здание запроектировано 10-16-этажное П-образной формы в плане, с подвалом высотой 3,0м. В подвале котором проектом предусмотрено размещение технических помещений, встроено-пристроенной двухэтажной подземной автостоянки на 138 автомашины (2-этажная автостоянка размерами 72,0 x 37,2м расположена в уровне подвала и на дворовой территории здания). На первом и втором этажах высотой 3,6м и 3,3м запроектированы помещения общественного назначения:

- оздоровительный центр (площадь 429,12м²);
- интернет-клуб (площадь 374,24м²);
- помещения для собрания жителей и проведения досуга (площадь 131,44м²);
- бюро посреднических услуг (площадь 147,12м²);
- ателье проката (площадь 147,12м²);
- конторские помещения для коммерческой деятельности двух организаций (площадь 126,8м²);
- салон красоты (площадь 397,32м²);
- молодежный клуб (площадь 422,8м²);
- многоотраслевой комплексный приемный пункт (площадь 274,76м²);
- фотография (площадь 40,8м²);
- мастерские по ремонту часов, бытовых машин и приборов (площадь 151,4м²);
- конторские помещения для коммерческой деятельности двух организаций (площадь 126,8м²).

Этажи связаны между собой лестницами типа Л1, имеющими выходы непосредственно наружу.

Жилые этажи запроектированы с высотой помещений 2,7м. В квартирах предусмотрены балконы и лоджии. 16-этажные секции оборудуются лестницами типа Н1 с входом через наружную воздушную зону по открытым переходам, лифтовым узлом с двумя лифтами грузоподъемностью 400, 630кг и мусоропроводом с установкой для дезинфекции стоков согласно СНиП 2.08.01-88. В блок-секциях проектом предусмотрено размещение 1-2-3- и 4-комнатных квартир с изолированными жилыми комнатами. В жилом доме размещается 428 квартир (однокомнатных - 156, двухкомнатных - 172, трехкомнатных - 72, четырехкомнатных - 28). Общая площадь квартир - 23343м². Расчетное количество проживающих при обеспеченности 25,0м² составляет 1050 человек. Здание запроектировано - II уровня ответственности и II степени огнестойкости.

8.3.3. Здание жилого дома № 7.

Здание запроектировано 4-этажное (таун-хаус) над подземной автостоянкой вдоль свободной стороны внутреннего двора, образованного многоэтажными блок-секциями жилого дома № 5. В здании проектом предусмотрено размещение 6 квартир с отдельными входами и поэтажным расположением помещений на всю высоту здания, включая мансардный этаж. В первом этаже для каждой квартиры предусмотрен гараж, бассейн, ванная, сауна, мастерская, кладовая. Квартиры оборудованы лоджиями и балконами. На 2-3 этажах расположены жилые комнаты, кхни, мсанузлы и ванные комнаты. На мансардном этаже для каждой квартиры предусмотрены тренажерные залы и зимние сады.

Наружная отделка зданий предусматривается в системе навесного вентилируемого фасада «Краспан-ВСт». Для наружной облицовки применен керамический гранит, цементно-волоконные плиты, профилированные металлические листы и кассеты. Для внутренней отделки предусмотрено применение вододисперсионных и масляных красок, глазурированной керамической плитки, обоев и пр. Для покрытия пола - линолеум и керамическая плитка. В подземных автостоянках и складских помещениях - полы бетонные.

Технико-экономические показатели:

- площадь застройки - 5929,6м²;
- общая площадь квартир - 40835м²;
- общее количество квартир - 672 (1к - 240, 2к - 256, 3к - 142, 4к - 30, 7к - 2, 8к - 2)

8.4. Конструктивные решения.

8.4.1. Жилой дом № 1.

Конструктивная основа здания - два симметричных самостоятельных каркаса, сопрягаемых по принципу спаренных поперечных рам с устройством температурного шва. Конструктивный поперечник 5,1+3,60+45,10м. Продольный шаг колонн - 6,30 и 3,00м. Колонны - монолитные прямоугольного сечения 600х400мм многосторонней ориентации в плане поэтажной разрезки. Перекрытия - сборно-монолитные толщиной 240мм (сборные многопустотные плиты продольного расположения и монолитные поперечные ригели высотой, равной толщине перекрытия). Ширина ригелей - 600мм. Лестницы - из железобетонных маршей и площадок. Кровля - безрулонная из ребристых железобетонных панелей. Шахты лифтов - из монолитного железобетона толщиной 150мм. Наружные стены - самонесущие навесные из кирпича толщиной 250мм, утепленные снаружи минераловатными плитами в системе навесного вентилируемого фасада «Краспан». Наружные стены подвала - из бетонных блоков с монолитными сердечниками. Внутренние стены - из газобетонных блоков. Фундаменты запроектированы по основанию забивных железобетонных свай сечением 300х300мм с погружением в слой ИГЭ-4а, 4б, 4в кустового расположения. Ростверки - из монолитного железобетона кустового типа толщиной 1,2м, соединенные между собой монолитными балками. Пристройка запроектирована 2-этажная с развитым подвалом с несущим железобетонным, монолитным каркасом и свайными фундаментами. Между зданием жилого дома и пристройкой предусмотрен деформационный шов по принципу спаренных колонн.

8.4.2. Жилой дом № 5.

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас. С учетом объемно-планировочных решений здания каркас запроектирован из ряда самостоятельных каркасов, сопрягающихся между собой через температурные и деформационные швы по принципу спаренных рам:

- два 3-лучевых 19-ярусных каркаса с примыкающими к ним со стороны главного фасада разно этажными прямоугольными каркасами, разнесенными друг от друга на 52,4м;
- два прямоугольных 12-ярусных каркаса длиной по 24,9м, расположенных между 19-ярусными вышеуказанными каркасами;
- прямоугольный 2-ярусный каркас полузаглубленной автостоянки размерами 75,2х37,2м, расположенный со стороны главного фасада между поперечными боковыми крыльями здания с конструктивным поперечником 6,0+7,2+2х6,0+7,2+4,8м с продольным шагом 6,0м.

Все остальные элементы здания - наружные и внутренние стены, лестницы, кровля, шахты лифтов, фундаменты - предусмотрены однотипные с жилым домом №1.

Полузаглубленная автостоянка проектируется со сборным железобетонным каркасом из изделий серий 1.020 или ИИ-04. Покрытие - сборно-монолитное. Наружные стены - из бетонных блоков и монолитные железобетонные. Фундаменты - кустовые и ленточные ростверки из монолитного железобетона по основанию из забивных железобетонных свай.

8.4..3. Жилой дом № 7.

Конструктивной основой здания являются продольные несущие и поперечные кирпичные стены, которые в совместной работе с горизонтальными дисками перекрытий из железобетонных многпустотных плит обеспечивают ему пространственную жесткость. Наружные стены запроектированы с утеплением минераловатными плитами в системе навесного вентилируемого фасада. Покрытие - совмещенное неветилируемое с наружным водостоком. Стены подвала - из бетонных блоков с монолитными железобетонными сердечниками-шпонками. Лестницы - из железобетонных ступеней по стальным косоурам. Перемычки-сборные железобетонные брускового типа. Перегородки - из газобетонных блоков. Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки по основанию из забивных железобетонных свай.

8.4.4. Трансформаторная подстанция.

Здание - кирпичное одноэтажное размерами 10,0x56м Покрытие - из многпустотных железобетонных плит. Кровля - плоская рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Фундаменты - ленточные из монолитного железобетона.

8.5. Инженерное обеспечение.

Водоснабжение и канализация жилого квартала предусмотрены согласно техническим условиям МУП «Горводоканал» № 5-1017 от 06.03.2006г. и № 5-1759 от 10.04.2007г. Водоснабжение от городского водопровода - по проектируемой системе кольцевого водопровода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 Ø300мм. Подача воды предусматривается одним вводом Ø150мм в жилые дома №№1 и 5 и Ø50мм в жилой дом №7. Предусмотрены узлы учета воды на вводе (ПРЭМ-3) и на ответвлениях для всех потребителей. Проектом предусмотрено зонирование внутренних сетей водоснабжения 1-10 этажи - нижняя зона (низконапорная с регулятором давления), 11-16 этажи - верхняя зона (высоконапорная). Требуемый напор создается насосными установками с частотным приводом. Предусмотрена подача воды к зачистным устройствам и дренчерам мусоропроводов, к спринклерам мусорокамер и к наружным поливочным кранам. Проектом предусмотрены системы пожаротушения с расходом 5х2л/с. - сухотрубы с патрубками на фасадах для подключения пожарной техники для жилых блок-секций и подземных встроенных автостоянок (10/1 и 10/2), для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (1/3), с расходом 2.5л/с. для помещений общественного назначения (5/7). Напор и расходы обеспечиваются проектируемыми противопожарными насосными станциями. Сети водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Горячее водоснабжение запроектировано от ИТП, предусматриваются узлы учета для всех потребителей. Системы горячего водопровода зонируются. Циркуляционные трубопроводы предусматриваются для жилых зон. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Сети бытовой канализации

и дренажи запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Внутренний водосток принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Сброс стоков принят в существующий шахтный коллектор Ø2000мм. Суммарная расчетная тепловая нагрузка на проектируемый микрорайон - 10,5Гкал/час. Согласно ТУ ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» и в связи с увеличивающейся нагрузкой предусмотрена перекладка участка теплотрассы по ул.Владимировская от ТК-209А-21 до существующего ЦТП с 2Ø250мм на 2Ø300мм. Подключение потребителей - по закрытой, независимой схеме. Регулирование отпуска тепла - центральное, качественное по графику 150-70°С. Прокладка трубопроводов в непроходных железобетонных лотковых каналах, в непросадочных грунтах, стены камер - из блоков ФБС. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция перекрытий каналов и камер. Дренаж - в проектируемую ливневую канализацию Трубы стальные электросварные из стали 17Г1С Ø325x8, 273x8 и 159x6мм и стальные бесшовные горячедеформированные из стали Ø133x5, 108x4,5 89x4 и 76x4мм. Теплоизоляция принята двухслойными скорлупами из ППУ/ПИР толщиной 50мм, в камерах - минераловатными матами прошивными толщиной 60 и 40мм, покровный слой - стеклопластик РСТ. Проектом предусматривается пассивная защита трубопроводов от электрокоррозии (перемычки).

Теплоснабжение предусматривается по тепловым сетям с параметрами 150-70°С по независимой схеме через пластинчатые теплообменники в ИТП-1 (в блок-секции 1/2) и ИТП-3 (в блок-секции 5/5) с приборами учета тепла. Проектируемые ИТП-2, ИТП-4 - ИТП-10 подключаются к ИТП-1 и ИТП-3 магистральными трубопроводами теплоснабжения по техническим этажам блок-секций. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Теплоноситель для систем отопления 95-70°С. Системы отопления помещений общественного назначения - горизонтальные однотрубные, квартир - однотрубные с верхней и нижней разводкой, с П-образными стояками с замыкающими участками. Отопительные приборы - алюминиевые радиаторы «Elegance» и регистры из гладких труб для электрощитовых. Подключение отопительных приборов предусмотрено с установкой на подводках арматуры (отключающей и для регулировки теплоотдачи). На лестничных клетках предусматривается установка приборов в нишах стен. В жилых блоках запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением, в помещениях общественного назначения - с механическим побуждением; приток - естественный. Для помещений общественного назначения и автостоянок запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В жилых блок-секциях и подземных автостоянках предусматриваются системы противодымной защиты при пожаре - удаление дыма (через клапаны), подача воздуха в лифтовые шахты жилых блок-секций и в тамбур-шлюзы автостоянок.

В соответствии с техническими условиями № 4-14-Ж/26 от 25.05.2005 электроснабжение предусматривается от ПС 10Кв «Мясокомбинат» и от ПС 10кВ «Вокзальная» через шины РП -590. Нагрузка - 1333кВт (в том числе 255кВт нагрузка 1 категории). На площадке микрорайона предусматривается установка двух 4-трансформаторных подстанций с РУ6кВ и трансформаторами 630кВА (в том числе одна из ТП - I очередь). Внутриквартальные сети запитываются радиальными схемами от проектируемых ТП кабелями марки ААБ2л-1кВ с одинаковым сечением жил. Все кабели защищаются от механических повреждений и прокладываются в соответствии с типовым проектом А5-92. Все кабели выбраны с учетом потери напряжения и

срабатывания защитных аппаратов в соответствии с требованиями ГОСТ Р.50571-93. Электрооборудование и электроосвещение предусмотрено в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП, ГОСТ. Здания оборудуются системами телефонизации и радиофикации, приема телевизионных сигналов, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, управления эвакуацией.

Эксплуатационные показатели:

Наименование	Расход	Примечание
Расход тепла	5,46 Гкал/час	
в том числе - отопление	3,56 Гкал/час	
- вентиляция	0,95 Гкал/час	
- горячее водоснабжение	0,95 Гкал/час	
Водопотребление	672,5 м ³ /сут.	
в том числе - холодное	453,37 м ³ /сут.	
- горячее	214,53 м ³ /сут.	
- полив территории	4,6 м ³ /сут.	
- водоотведение	672,5 м ³ /сут.	
Расчетная мощность электроэнергии	1333 кВт	

8.6. Противопожарные мероприятия.

Проектом обеспечен подъезд к зданию противопожарной техники, выполнены нормативные требования эвакуации из всех помещений, в том числе подземных. Запроектированы системы водоснабжения для наружного и внутреннего пожаротушения с учетом высоты здания, противодымной вентиляции в жилой части зданий в автостоянках, а также автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, в автостоянках - автоматического пожаротушения. Степень огнестойкости зданий - II.

8.7. Охрана окружающей среды.

Объект в процессе эксплуатации не выделяет вредных выбросов в окружающую среду. Производственные отходы и бытовой мусор накапливается в специальных контейнерах с последующим вывозом к местам утилизации. По проекту получены положительные заключения:

- ФГУЗ «ЦГиЭ по НСО» № 06-12-21 от 03.09.2006г.
- Управления Росприроднадзора по Новосибирской области № 1051 от 24.08.2006г.

8.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Разработка специальных инженерно-технических мероприятий по данному разделу проектом не предусматривается согласно ТУ МЧС России Управление по делам ГО и ЧС г. Новосибирска от 12.12.2005г. № 1128.

8.9. Организация строительства.

Проектом предусмотрено ограждение строительных площадок, определены места расположения временных зданий и складирования строительных материалов и конструкций. Выполнена схема внутриплощадочного транспорта и работы грузоподъемных механизмов. Основными грузоподъемными механизмами приняты башенные краны КБ-674 и КБ-408.21, а также башенно-стреловой кран на гусеничном ходу МКГ-25БР.

9. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ.

9.1. По заданию на проектирование.

По заданию на проектирование замечаний нет.

9.2. По проектным решениям.

Проектные решения соответствуют заданию на проектирование и отвечают назначению объекта. В проектной документации имеется запись главного инженера проекта о соответствии разработанного проекта действующим нормам, правилам и стандартам. По проекту имеются положительные экспертные заключения ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 06-12-21 от 03.09.2006г. и УФС Росприроднадзора по Новосибирской области №1051 от 24.08.2006г.

9.3. Состав и комплектность представленной проектной документации.

На экспертизу проектная документация представлена в следующем составе:

- Том 1, книга 01. Пояснительная записка, шифр 0601.
- Том 1, книга 02. Основные чертежи, шифр 0601.
- Конструкции железобетонных фундаментов, шифр 0601-КЖФ.
- Том 2, книга 4. Энергоэффективность, шифр 0601-ЭФФ – 3 книги.
- Том 2, книга 5. Проект организации строительства, шифр 0601-ОС.
- Расчет каркаса жилого дома № 1.
- Расчет фундамента жилого дома № 1.
- Технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства объекта, выполненные ЗАО «Керн» в 2005г. шифр 05/05-74, в 2006г. шифр 06/11-274, в 2007г. шифр 07/02-27.

• Чертежи раздела «Теплоснабжение. Отопление. Вентиляция. Водоснабжение», шифр 0601-тс, ов, вк

• Чертежи раздела ЭС, шифр 0601-ЭС

10.4. Изменения и дополнения проектной документации.

В процессе экспертизы в соответствии с письмом ООО «МЕГАстройпроект» № 112 от 19.03.2006г. в проектную документацию внесены дополнения по замечаниям, касающиеся:


- представления документации на трансформаторную подстанцию, дождевую канализацию и ТУ на строительное проектирование
- дополнения пояснительной записки недостающей информацией и оформления ее в соответствии с требованиями СНиП;
- представления графических материалов основных, конструктивных решений несущего каркаса, фундаментов и пристроенных автостоянок;
- указания уровня ответственности 16-этажного здания;
- корректировки генплана с целью уточнения положения автостоянки 10/1 у жилого дома № 1 и увязки взаимного расположения домов № 5 и № 7 и автостоянки № 10/2;
- обозначения на генплане входов в здание жилого дома № 5 с подходами и подъездами;
- представления недостающей документации по разделу АР жилых домов № 1, № 5, № 7 уточнения расположения колонн каркаса на черт. КЖФ-7
- устройства температурного шва в несущем каркасе автостоянки 10/2;
- корректировки чертежей наружных и внутренних стен и перегородок, внутренних лестниц;

- увязки черт. АР-25 жилого дома № 7 с автостоянкой и планировочным рельефом
- уточнения функционального назначения всех помещений технического подвала жилого дома № 5 на отметках -7.500 и -4.200м.
- гарантии устранения замечания по установке регулирующей арматуры у отопительных приборов на стадии рабочего проекта;
- выполнения теплоизоляции трубопроводов в соответствии с новыми нормами СНиП 41-03-2003 и СП 41-103-2000 и др.


ВЫВОДЫ:

Проект «Многоэтажные жилые дома и здания общественного назначения по ул. Прибрежная в Железнодорожном районе г. Новосибирска. I очередь строительства» шифр 0601 с учетом положительных заключений специализированных экспертиз рекомендуется к утверждению заказчиком и дальнейшей стадии проектирования.

Эксперты ГУ «ГВЭ НСО»

 В.С. Иконников

 В.И. Кривогорницин

 А.З. Казаков

 И.И. Коробкина