

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	97746545		
ООО	/	по ОКЕИ	2308124066		
Единица измерения:	в тыс. рублей		71.11.1		
Местонахождение (адрес)	<b>350062, Краснодарский край, Краснодар г, Каляева ул, дом № 263, оф. 404</b>		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 582	4 582	5 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 833 177	1 939 023	2 229 067
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения, в т.ч. объектов долевого строительства		1 833 177	1 939 023	2 229 067
	Итого по разделу I	1100	1 837 759	1 943 605	2 234 115
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	97 931	117 658	65 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 133	29 927	29 809
	Дебиторская задолженность	1230	1 916 459	1 920 825	869 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 631	76 469	24 952
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	721	59	6
	Прочие оборотные активы	1260	30	39	4
	Итого по разделу II	1200	2 100 904	2 144 977	989 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 938 663	4 088 582	3 223 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 214	88 144	87 969
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>88 229</b>	<b>88 159</b>	<b>87 984</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	130 862	130 862	130 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 088 193	2 091 649	1 018 080
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 968 236	1 971 692	1 018 080
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 219 054</b>	<b>2 222 510</b>	<b>1 148 942</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	65 973	57 435	130 583
	Кредиторская задолженность	1520	1 260 786	1 298 328	1 302 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	108	180
	Прочие обязательства	1550	304 550	422 042	552 945
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		280 376	397 868	552 945
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 631 380</b>	<b>1 777 913</b>	<b>1 986 594</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 938 663</b>	<b>4 088 582</b>	<b>3 223 521</b>

Руководитель

(подпись)

**Гольц Дмитрий Эдуардович**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	<b>0710002</b>
Форма по ОКУД				<b>97746545</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"</u>				<b>2308124066</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>71.11.1</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>				<b>12300</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная форма собственности</u>				<b>16</b>
ООО / собственности				<b>384</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	37 666	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 901)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 765	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 765	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 338	554
	Проценты к уплате	2330	(1 031)	(32)
	Прочие доходы	2340	47	432
	Прочие расходы	2350	(14 716)	(852)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	403	102
	Текущий налог на прибыль	2410	(57)	(36)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(276)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70	62



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70	62
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гольц Дмитрий  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.