

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора

**Александр Георгиевич
Брюков**

(должность, Ф.И.О., подпись)

«___» марта 2021

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект негосударственной экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства,
сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

**Жилой комплекс «Квартал Светлый». Этап 2. Жилой корпус 3 со встроенно-
пристроенными помещениями дошкольного учреждения на 112 мест по адресу:
Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

I. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО»).

ИНН: 5048037015, КПП: 504401001, ОГРН: 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, 2-ой этаж.

Телефон: +7 (499) 379-79-79.

Адрес электронной почты - office@expmo.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сетьстрой Балашиха» (ООО «УК «Сетьстрой Балашиха»).

ИНН: 5001092042, КПП: 500101001, ОГРН: 1135001000023.

Юридический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. 40 лет Октября, д. 7, пом. 55.

Фактический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. 40 лет Октября, д. 7, пом. 55.

Телефон: +7 (495) 989-64-81.

Адрес электронной почты: r.hafizov@setstroy.ru.

1.3 Основание для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 04.03.2020 № 0098-20/ЭКС.
Договор о проведении негосударственной экспертизы от 13.03.2020 № 20-03-23-Э.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на корректировку проектной документации.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «М.Градо» (свидетельство об аккредитации от 07.09.2015 № RA.RU.610849) по объекту капитального строительства «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36» от 28.12.2017 № 31-2-1-1-0009-17 (на результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611150) от 14.02.2018 № 77-2-

1-2-0002-18 по объекту капитального строительства «Жилой комплекс «Квартал Светлый». Этап 2. Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного учреждения на 120 мест по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36» (на первоначально разработанную проектную документацию).

1.7 Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – повторная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс «Квартал Светлый». Этап 2. Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного учреждения на 112 мест.

Адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: Объект непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда).

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.): многоэтажный многоквартирный жилой дом – 19.7.1.5).

Характерные особенности:

Жилой дом – 17-ти этажный, 2-х секционный, с подвалом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 81,05x15,50 м с встроенно-пристроенным ДОУ в уровне первого и второго этажей.

Высота здания от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций – 57,41 м.

Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение	
		было	стало
Площадь участка	га	0,6024	0,6142
Площадь застройки	м ²	1368,0	1386,0
Площадь покрытий	м ²	2676,0	3756,3
Площадь теневого навеса	м ²	150,0	150,0
Площадь озеленения	м ²	1980,0	849,7
Количество квартир, в том числе:		278	300
1-но комнатных с кухней нишей	кв.	44	45
1-но комнатных		132	171

2-х комнатных		96	78
3-х комнатных		6	6
Общая площадь здания	м ²	17251,0	19012,0
Общая площадь квартир	м ²	10837,0	11087,0
Площадь индивидуальных кладовых для жителей	м ²	0	417,8
Количество индивидуальных кладовых для жителей	шт.	0	118
Общая площадь ДОУ	м ²	2349,0	1972,3
Строительный объем, в т.ч. подземной части	м ³	69807,0 5658,0	66414,0 5658,0

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

Финансирование работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	ПВ
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	6 баллов
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	нет

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «МАВНИ ГРУПП» (ООО «МАВНИ ГРУПП»), главный инженер проекта Е.В. Саратова (регистрационный номер в реестре специалистов НОПРИЗ П-004966).

ИНН: 5027175247; КПП 773301001, ОГРН: 1115027007897.

Юридический адрес: 125424, г. Москва, ул. Сходненский тупик, д. 4, пом. 225.

Фактический адрес: 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, д. 17А.

Телефон: +7 (498) 732-81-34.

Адрес электронной почты: mavni@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31.07.2020 № 0010688, выданная саморегулируемой организацией НП: «Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», регистрационный номер в реестре СРО-П-166-30062011.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проект-

ной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилой комплекс «Квартал Светлый». Этап 2. Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного учреждения на 112 мест по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36, утвержденное заказчиком от 18.03.2020.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.12.2017 № П01/0070-17 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Твардовского, вл. 36.

Градостроительный план земельного участка № RU50340000-MSK030122, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.03.2020.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Корректировкой не предусматриваются.

Предыдущие технические условия изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611150) от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:15:0010207:1150.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ИРЛАНДСТРОЙ» (ООО «ИРЛАНДСТРОЙ»).

ИНН: 7704696958, КПП: 770901001, ОГРН: 1087746951500.

Юридический адрес: 109240, город Москва, улица Верхняя Радищевская, дом 9, строение 4, мансарда, помещение Ша, кабинет № 3.

Фактический адрес: 109240, город Москва, улица Верхняя Радищевская, дом 9, строение 4, мансарда, помещение Ша, кабинет № 3.

Телефон: +7 (495) 745-40-18.

Адрес электронной почты: irlandstroy@bk.ru.

- Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сетьстрой Балашиха» (ООО «УК «Сетьстрой Балашиха»).

ИНН: 5001092042, КПП: 500101001, ОГРН: 1135001000023.

Юридический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. 40 лет Октября, д. 7, пом. 55.

Фактический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. 40 лет Октября, д. 7, пом. 55.

Телефон: +7 (495) 989-64-81.

Адрес электронной почты: r.hafizov@setstroy.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

Внесены изменения в разделы проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»;

«Архитектурные решения»;

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

«Проект организации строительства»;

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.1.1 Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	22-03-2019-ПРД-П-3-ПЗ v4.pdf	PDF	912167b7	
2	22-03-2019-ПРД-П-3-ПЗ v4.pdf.sig	SIG	def22b7b	
3	ИУЛ ПЗ.pdf	PDF	7850d428	
4	ИУЛ ПЗ.pdf.sig	SIG	20658491	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
5	22-03-2019-ПРД-П-3-ПЗУ v4.pdf	PDF	41e22844	
6	22-03-2019-ПРД-П-3-ПЗУ v4.pdf.sig	SIG	3e3fa2a5	
7	ИУЛ ПЗУ.pdf	PDF	f378f69c	
8	ИУЛ ПЗУ.pdf.sig	SIG	f2d873b7	
Раздел 03. Архитектурные решения				
9	22-03-2019-ПРД-П-3-AP1 v6.pdf	PDF	64842a34	
10	22-03-2019-ПРД-П-3-AP1 v6.pdf.sig	SIG	c831cd1b	
11	22-03-2019-ПРД-П-3-AP2 v5.pdf	PDF	f123412e	
12	22-03-2019-ПРД-П-3-AP2 v5.pdf.sig	SIG	57c3302b	
13	ИУЛ AP1.pdf	PDF	4c375931	
14	ИУЛ AP1.pdf.sig	SIG	70b85b50	
15	ИУЛ AP2.pdf	PDF	a05fe2d5	
16	ИУЛ AP2.pdf.sig	SIG	de9bd9e6	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
17	22-03-2019-ПРД-П-3-КР1 v5.pdf	PDF	aacaeb86	
18	22-03-2019-ПРД-П-3-КР1 v5.pdf.sig	SIG	275f4445	
19	22-03-2019-ПРД-П-3-КР2 v3.pdf	PDF	4b082b24	
20	22-03-2019-ПРД-П-3-КР2 v3.pdf.sig	SIG	57172b99	
21	ИУЛ КР1.pdf	PDF	3164299d	
22	ИУЛ КР1.pdf.sig	SIG	e6c58b3a	
23	ИУЛ КР2.pdf	PDF	7c59add7	
24	ИУЛ КР2.pdf.sig	SIG	2224a5d3	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 7. Технологические решения				
25	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.1 v2.pdf	PDF	9a285ce1	
26	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.1 v2.pdf.sig	SIG	2f4b8d5e	

27	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.2 v2.pdf	PDF	9429f0bf	
28	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.2 v2.pdf.sig	SIG	365cdd88	
29	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.3.1 v3.pdf	PDF	e5054385	
30	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.3.1 v3.pdf.sig	SIG	4ae3dc2d	
31	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.3.2 v3.pdf	PDF	0a167bd5	
32	22-03-2019-ПРД-П-3-ИОС 7.3.2 v3.pdf.sig	SIG	b141c8cf	
33	ИУЛ_ИОС7.1.pdf	PDF	b40e5c95	
34	ИУЛ_ИОС7.1.pdf.sig	SIG	049f0ad5	
35	ИУЛ_ИОС7.2.pdf	PDF	aca755f3	
36	ИУЛ_ИОС7.2.pdf.sig	SIG	b9ba52bb	
37	ИУЛ_ИОС7.3.1.pdf	PDF	d391bb67	
38	ИУЛ_ИОС7.3.1.pdf.sig	SIG	5108bd38	
39	ИУЛ_ИОС7.3.2.pdf	PDF	51edf50c	
40	ИУЛ_ИОС7.3.2.pdf.sig	SIG	d4582eeb	
Раздел 06. Проект организации строительства				
41	22-03-2019-ПРД-П-3-ПОС v3.pdf	PDF	95dcad1d	
42	22-03-2019-ПРД-П-3-ПОС v3.pdf.sig	SIG	380ddcdd	
43	ИУЛ_ПОС.pdf	PDF	1cc98b41	
44	ИУЛ_ПОС.pdf.sig	SIG	ec973311	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
45	22-03-2019-ПРД-П-3-ПБ 1 v3.pdf	PDF	bceaf9e3	
46	22-03-2019-ПРД-П-3-ПБ 1 v3.pdf.sig	SIG	84e74c43	
47	22-03-2019-ПРД-П-3-ПБ 2 v2.pdf	PDF	096a6acd	
48	22-03-2019-ПРД-П-3-ПБ 2 v2.pdf.sig	SIG	4aae9fb0	
49	ИУЛ_ПБ1.pdf	PDF	a1e9cf07	
50	ИУЛ_ПБ1.pdf.sig	SIG	26a09fa4	
51	ИУЛ_ПБ2.pdf	PDF	0c3baa3c	
52	ИУЛ_ПБ2.pdf.sig	SIG	89db9f55	
Иные документы				
Задание на проектирование				
53	ТЗ корректировка 2.pdf	PDF	fb09b119	
54	ТЗ корректировка 2.pdf.sig	SIG	2b058caf	
Иное				
55	Заключение М.Градо.pdf	PDF	f66c6b36	
56	Заключение М.Градо.pdf.sig	SIG	d3cc195c	
57	Заключение Экспертизы 2 этап.pdf	PDF	b40b25ed	
58	Заключение Экспертизы 2 этап.pdf.sig	SIG	0ddacefc	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2018 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Межрегиональный центр экспертизы» с выдачей положительного заключения от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18.

3.1.3 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техниче-

скими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение технических показателей по генплану в связи с уточнением площади застройки жилого дома, площади и конфигурации площадок ДООУ, включение в благоустройство территории проектируемого жилого дома участка площадью 613 м², на котором расположены проезд и участки озеленения.

На участке, отведенном под строительство, размещается 17-ти этажный жилой дом (№ 3 по СПОЗУ).

Расчетное количество жителей – 396 человек (из расчета 28 м² общей площади квартир на человека, в соответствии с заданием на проектирование).

Расчетное количество работников ДООУ - 28 человек.

Площадь групповых площадок для детей от 3 до 7 лет на территории ДООУ, составляет 975,0 м², в т.ч.: групповые площадки для детей младшего возраста (1,5-3 года, S=145,0 м²), групповые площадки для детей младшего возраста (3-4 года, S=325,0 м²), групповые площадки для детей среднего возраста (4-5 лет, S=145,0 м²), групповые площадки для детей среднего возраста (5-6 лет, S=200,0 м²), групповые площадки для детей подготовительного возраста (6-7 лет, S=180,0 м²); физкультурные площадки (S=180,0 м²); хоз. зона (S=25,0 м²).

Расчет мест постоянного и временного хранения автомобилей произведен из расчета уровня автомобилизации 420 машино-мест на 1000 жителей. Для постоянного хранения автомобилей жильцов предусмотрено 149 машино-мест, которые размещаются в радиусе пешеходной доступности, на автостоянке, расположенной на участке с кадастровым номером 50:15:0010203:11, в соответствии с письмом ООО УК «СетьСтрой Балашиха» от 06.06.2019 № 18-19.

Требуемое количество гостевых автостоянок общей вместимостью 43 машино-места (в т.ч. 1 машино-место для работников ДООУ и 4 машино-места для МГН), 16 из которых размещается на общедомовой территории с жилым домом № 4, остальные на автостоянке, расположенной на участке с кадастровым номером 50:15:0010203:11.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к участку со стороны с автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» по внутриквартальным проездам.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Придомовые площадки расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом размещаются с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, проездов к ним в соответствии с требованиями

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Контейнерная площадки для утилизации твердых бытовых отходов расположена на расстоянии до жилого дома, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м, согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.

Жители жилого дома обеспечены проектируемыми и существующими объектами социально-бытового назначения (ДОУ вместимостью 112 мест, школа вместимостью 250 мест), количество мест и площадь которых рассчитаны исходя из расчетного количества жителей жилого комплекса.

Конструкции покрытий на участке: проездов, открытых автостоянок, площадок для сбора мусора – двухслойный асфальтобетон на щебеночном основании; тротуаров – бетонная плитка; пешеходных дорожек – тротуарная плитка; площадок для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие на бетонном основании; отмосток – асфальтобетон на песчано-гравийном основании.

При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Межрегиональный центр экспертизы» от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурными решениями, предусмотрено:

- изменение объемно-планировочных решений в части: уточнения габаритных размеров секций; уточнения высоты здания до верха ограждающих конструкций, без изменения этажности; уточнение высоты подвала и первого этажа;

- изменение квартирографии;

- размещение в подвале кладовых для жильцов.

Жилой дом – 17-ти этажный, 2-х секционный, с подвалом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 81,05x15,50 м с встроенно-пристроенным ДОУ в уровне первого и второго этажей.

Высота здания от уровня земли до верха ограждающих конструкций – 57,30 м.

Высота этажей: подвала – 4,3 м, первого – 3,55 м, типовых - 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 153,71 м.

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

В проектируемом жилом доме в ходе корректировки шахты лифтов и машинные помещения, мусороприемные камеры, электрощитовые не граничат с жилыми помещениями и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В здании размещаются:

в подвале - технические помещения (ИТП и ВНС, электрощитовые для жилой и нежилой частей дома, венткамеры, кроссовая), индивидуальные кладовые для жильцов;

на 1-ом этаже (отметка 0,000): входные группы в жилые части (двойной тамбур, комната консьержа с санузлом и помещением уборочного инвентаря, колясочная, лифтовой холл); встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ);

на 2-ом этаже (отметка +3,550): ЛЛУ жилой части; встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ);

на 3-ем и выше этажах – квартиры;

на крыше – машинные помещения лифтов.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию.

В проектируемом корпусе шахты лифтов и машинные помещения, мусороприемные камеры, электрощитовые не граничат с жилыми помещениями и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Материалы проекта дополнены информацией по инсоляции и естественному освещению жилых помещений, в соответствии с которой, продолжительность инсоляции нормируемых помещений соответствует положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Инсоляционный режим и естественная освещенность помещений квартир жилого дома в результате корректировочных решений соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и посредством двух пассажирских лифтов, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

В здании предусмотрена централизованная система мусоропроводов.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Межрегиональный центр экспертизы» от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и конструктивными и объемно-планировочными решениями, предусмотрено:

- изменение глубины заложения фундаментов;
- увеличение толщины наружных стен подвала до 250 мм с увеличением класса бетона до В30;
- сокращение толщины междуэтажных монолитных железобетонных плит перекрытий до 180 мм.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой пилонов, несущих стен лестнично-лифтовых узлов с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Расчеты на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнены с применением программного комплекса «СТАРКОН» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01219, срок действия по 04.09.2022).

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 высотой 600 мм и 300 мм под пристроенную часть (разделенные деформационным швом) по подготовке

толщиной 70 мм из бетона класса В7,5 с двухслойной рулонной гидроизоляцией подошвы, на свайном основании из висячих забивных сборных железобетонных свай длиной 8,0 м и 9,0 м, сечением 300х300 мм, корректировке не подлежали, за исключением глубины заложения из-за увеличения высоты подвала. Абсолютная отметка подошвы фундаментов составляет минус 4,95 м.

Нагрузки на здание после корректировки, по сравнению с нагрузками, относительно проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы не увеличились.

В соответствии с результатами проверочного расчета, средняя осадка здания составила 6,4 см, относительная разность осадок составила 0,002.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В30, марки F150; утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола типа Carbon Prof толщиной 100 мм; гидроизоляция – 2 слоя Техноэласти ЭПП; защитный наружный слой – мембрана «Плантер стандарт».

Внутренние стены и пилоны подземной части – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В30, марки F150.

Внутренние стены и пилоны надземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм из бетона класса В30, и класса В25, начиная с третьего этажа и выше.

Перекрытие подвала, 1-го, 2-го этажей, покрытие здания – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Междуэтажные перекрытия типовых этажей выше 2-го этажа – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 180 мм.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Межрегиональный центр экспертизы» от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18.

Технологические решения

Проектом предусмотрено встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ). Вместимость проектируемого ДОУ – на 112 детей (6 групп): одна группа для детей раннего и младенческого возраста с 1,5 до 3-х лет на 20 человек, 2 групповых ячейки для детей от 3-х до 4-х лет на 16 и 20 мест, 1 группа для детей от 4-х до 5-ти лет на 16 мест, 1 группа для детей от 5-ти до 6-ти лет на 20 мест и 1 подготовительная группа для детей от 6-ти до 7-ми лет на 20 мест.

В составе ДОУ предусмотрены: групповые ячейки, специализированные помещения для занятий с детьми, сопутствующие помещения (медицинский блок, пищеблок, постирочная), служебно-бытовые и подсобные помещения.

Групповые ячейки размещаются на 2-х этажах здания ДОУ. На 1-ом этаже расположены: 3 групповые ячейки для детей раннего и младенческого возраста и детей младшего дошкольного возраста, универсальный зал с инвентарной, помещения пищеблока, кабинет заведующей, гардероб персонала с душевой и санузлом, комната завхоза, комната уборочного инвентаря, кабинет охраны, санузел для МГН, колясочная, подсобные и технические помещения.

На 2-ом этаже размещены: 3 групповые ячейки для детей средних и старших дошкольных групп, методический кабинет, кружковое помещение с инвентарной, помещения кружководов, тренера и музыкального педагога, кабинеты логопеда и психолога, медицинский блок, постирочный блок, раздаточная кухни, помещение отходов, хозяйственные кладовые,

санузел для персонала и комната уборочного инвентаря.

Все групповые ячейки полного дня решены по общей планировочной схеме и включают: раздевальную, игровую, спальную, буфетную, туалетную (совмещенную с умывальной). Поэтажно размещены санузлы для персонала и помещения уборочного инвентаря. Вертикальная связь между этажами внутри здания обеспечивается лестничными клетками, лифтом и двумя грузовым подъемником для транспортировки готовой пищи из пищеблока и вывоза отходов.

Устройство, оборудование, содержание и организация работы ДООУ, а также входящих в его состав сопутствующих групп помещений производятся в соответствии с действующими санитарными правилами. Проектом предусматривается естественное сквозное проветривание помещений основного пребывания детей.

Медицинский блок имеет самостоятельный вход и состоит из медицинского кабинета, процедурной и санузла с местом для приготовления дезинфицирующих растворов. По набору помещений и их площади медицинские помещения соответствуют требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13.

Пищеблок работает на полуфабрикатах высокой степени готовности и имеет отдельный вход для загрузки. Пищеблок имеет необходимый набор производственных помещений (загрузочная, раздаточная, доготовочная, моечная кухонной посуды, кладовая и моечная оборотной тары, кладовая суточного запаса, помещение отходов, комната приема пищи персонала) и технологического оборудования. В производственных помещениях пищеблока и буфетных умывальные раковины оборудуются локтевыми смесителями. Объемно планировочные решения помещений предусматривают последовательность и поточность технологических процессов, исключая встречные потоки полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13. Пищеблок и буфетные имеют отдельную систему производственной канализации.

Блок постирочной расположен на 2-ом этаже и включают в себя: стиральную, гладильную, комната кастелянши, кладовые чистого и грязного белья.

Материалы проекта дополнены информацией по инсоляции и естественному освещению проектируемого ДООУ, в соответствии с которой, продолжительность инсоляции нормируемых помещений соответствует положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», а коэффициенты естественного освещения нормируемых помещений ДООУ соответствуют положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Проектируемое здание ДООУ оборудуется необходимыми инженерными системами жизнеобеспечения в соответствии с действующими нормами.

Мероприятия по организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строитель-

ных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

Продолжительность строительства жилого дома составляет 33 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ИПС», согласованные в порядке установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр УНДиПР Главного управления МЧС России по Московской области (письмо от 21.08.2020 № 8982-2-4-1) и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (письмо от 14.10.2020 № 41211-ИФ/03).

Необходимость разработки СТУ для объекта капитального строительства обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- устройству внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов в подземном этаже;
- проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов.

Для здания (пожарного отсека Ф1.3) произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ. При расчете рисков дополнительно учитывалось:

размещение в подвальном (подземном) этаже помещений электро-щитовых (в том числе помещений для оборудования связи, диспетчеризации и телевидения), ИТП, насосной с обеспечением расстояния до выхода наружу или на лестничную клетку (лестницу) не более 30 м;

обеспечение расстояния от наиболее удалённой кладовой (места для хранения) до выхода непосредственно наружу (на лестницу (лестничную клетку), ведущую наружу) не более 60 м;

устройство горизонтальных участков путей эвакуации в подвальном (подземном) этаже шириной не менее 0,9 м и высотой не менее 1,9 м;

проектирование ширины выходов в свету из внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов и технических помещений не менее 0,7 м;

проектирование ширины эвакуационных выходов с подвального (подземного) этажа, ведущих непосредственно наружу или на лестничные клетки, не менее 0,8 м;

обеспечение эвакуации людей из подвального этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений, в том числе насосной, через коридор, ведущий на лестницу или лестничную клетку и далее наружу, либо через смежные секции, имеющие эвакуационный выход в коридор, ведущий на лестницу или лестничную клетку и далее наружу, с соблюдений требований ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ;

отсутствие автоматической установки пожаротушения в подвальном (подземном) этаже с размещением внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов;

отсутствие аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;

обеспечение расстояний по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений ДОУ до выхода на лестничную клетку (или наружу) более 20 м, но не более 30 м, при расположении данных помещений между лестничными клетками (выходами наружу) и более 10 м, но не более 25 м, при выходе в тупиковый коридор.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляет не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от границы застройки до лесных насаждений в лесничествах составляет не менее 50 м.

Устройство проездов к зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании документа предварительного планирования боевых действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров (отчёт о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений связанных с тушением возможных пожаров и проведения аварийно-спасательных работ), при разработке которого учтено:

обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до стен жилых секций не более 10 м. Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;

отсутствие люков или окон с прямыми в подвальном (подземном этаже) (с возможностью подачи огнетушащих веществ и установки дымососов через эвакуационные выходы с этажа).

Подъезд пожарных автомобилей осуществляется со всех сторон. Ширина проездов и подъездов к секциям здания предусматривается не менее 6 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30 л/с и предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не далее 200 м от наружных стен здания.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием

светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них четко наносятся цифры, указывающие расстояние до гидрантов.

Класс функциональной пожарной опасности здания (пожарных отсеков объекта):

– Ф 1.1 (здания дошкольных образовательных организаций – далее ДОУ);

– Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Кроме этого, в здании предусматривается размещение помещений различного основного и вспомогательного назначения: - Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Объект защиты разделяется на пожарные отсеки в зависимости от их функционального назначения и максимально допустимой площади (п.3.2 СТУ), а именно:

пожарный отсек № 1 – жилая часть с подвальным этажом, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м²;

пожарный отсек № 2 – встроенно-пристроенная часть ДОУ, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4 000 м².

Комплекс разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Пожарный отсек № 1 – жилая часть здания

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф5.2, Ф4.3.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает 50 м.

Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

В уровне подвального этажа предусматривается размещение внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов, при этом подвальный этаж отделяется от первого этажа противопожарным перекрытием 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150 (СТУ).

Индивидуальные хозяйственные кладовые жильцов объединены в отдельные блоки площадью не более 200 м². Блок кладовых выделяется противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) с противопожарным заполнением проемов 2-го типа (EI 30), при этом кладовые в блоке не выделяются противопожарными преградами и перегородки не возводятся до перекрытия этажа.

Помещения электрощитовых и венткамер выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Помещение ИТП и ВНС, расположенное в уровне подвального этажа выделяется ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 45 и противопожарным заполнением проемов с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Помещение венткамера ДОУ, электрощитовая нежилой части и помещение ВНС размещаемые в уровне подвала и обслуживающие другой пожарный отсек, выделяются строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 150 с противопожарным заполнением проемов не менее EI 60.

Выход из мусорокамеры изолирован от входа в здание глухими ограждающими конструкциями и выделяется противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее REI 60 класса пожарной опасности К0.

Мусоросборная камера в каждой секции выделяется противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0. Над выходом из мусорокамеры предусматривается козырёк и сам выход отделяется от выхода из здания глухой стеной. Ствол мусоропровода предусматривается с пределом огнестойкости не менее EI 45 в дымогазонепроницаемом исполнении, из негорючих материалов, классом пожарной опасности К0.

Лестничные клетки для жилой части здания и подземного этажа выполняются в одной шахте при этом лестничная клетка подземной части отделена от остальной части лестничной клетки глухими строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 90, расположенными между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа, а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

Наружные стены в местах примыкания перекрытий имеют междуэтажные пояса высотой менее 1,2 м. Предел огнестойкости участков наружных стен в местах примыкания перекрытий составляет не менее EI 45.

Стены эвакуационных лестничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт (за исключением шахты лифта для транспортирования пожарных подразделений), а также каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

В каждой жилой секции один из лифтов запроектирован для транспортирования пожарных подразделений (далее – лифт для пожарных). Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120.

Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60. Двери шахты пассажирского лифта выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения (далее – МГН), выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1,96 \cdot 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$.

Предусмотрено устройство световых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенных к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях и зонах, посещаемых МГН.

Замкнутые пространства здания (лифт, зоны безопасности), где инвалид, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером.

Для эвакуации из подвального этажа предусматривается устройство обособленных выходов непосредственно наружу. В уровне первого этажа выход из подвала отделяется на вы-

соту одного этажа глухими строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 90, расположенными между маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами.

Между кладовыми (местами для хранения) предусмотрено устройство горизонтальных участков путей эвакуации шириной не менее 0,9 м и высотой не менее 1,9 м (с учетом размещения коммуникаций под потолком, которые обозначаются элементами системы фотолюминесцентной эвакуационной). Предусмотрен один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м из блока кладовых с одновременным пребыванием не более 15 человек. Расстояние от наиболее удаленной кладовой (места для хранения) до выхода непосредственно наружу (на лестницу (лестничную клетку) составляет не более 60 м.

Эвакуационный выход из помещения пожарных насосных установок в подземном этаже предусмотрен через коридор, ведущий в лестничную клетку с выходом непосредственно наружу. При этом длина эвакуационного пути из помещения насосных установок до выхода в лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу предусмотрена не более 15 м. На данном пути эвакуации предусматривается устройство фотолюминесцентных эвакуационных систем. Отделка стен и потолков коридора предусмотрена негорючими материалами. Перед входом в указанную лестничную клетку (снаружи здания), а также перед входом непосредственно в помещение насосных установок предусмотрено устройство световых табло «насосная станция».

В каждой жилой секции предусматривается один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 выполнен через тамбур (лифтовый холл – зону безопасности), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в газонепроницаемом исполнении.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не предусматриваются при этом выполняются следующие мероприятия:

- в жилом здании в каждой секции предусмотрено устройство одного лифта, имеющего режим работы «перевозка пожарных подразделений», отвечающего требованиям ГОСТ Р 53296-2009;

- устройство на этажах, расположенных на высоте более 15 м, зон безопасности;

- устройство системы вытяжной противодымной вентиляции из внеквартирных коридоров;

- отделка стен и потолков во внеквартирных коридорах выполнена негорючими материалами;

- выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Двери в квартиры с пределом огнестойкости не менее EI 30, устанавливаемые в конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, предусматриваются без устройств для самозакрывания.

Лестничные клетки предусматриваются с естественным освещением через световые проемы площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже (в т.ч. остекленные двери на первом этаже). При меньшей площади световых проемов или их отсутствии лестничные клетки обеспечиваются эвакуационным освещением по 1 категории надёжности (постоянно работающее

аварийное освещение), в сочетании с фотолюминесцентной эвакуационной системой согласно ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2 выполняются без разделения по высоте на отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перехода вне объёма лестничной клетки. При этом в лестничной клетке обеспечивается избыточное давление в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, исходя из условия равномерного распределения избыточного давления воздуха по высоте лестничной клетки.

Высота ограждений балконов (лоджий), кровли и в местах опасных перепадов выполнена не менее 1,2 м.

Минимальная ширина лестничных маршей в свету, ведущих на жилые этажи, составляет не менее 1,05 м, а максимальный уклон – 1:1,75. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусматриваются зазоры шириной не менее 75 мм.

Ширина выхода из лестничных клеток наружу или в вестибюль составляет:

из подземной части – не менее 0,9 м;

из надземной части – не менее 1,05 м.

Внутренние стены лестничных клеток типа Н2 не имеют проемов, за исключением дверных и отверстий для подачи воздуха системы противодымной защиты.

Двери, выходящие на лестничные клетки, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Расстояние между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Выход из лестничных клеток типа Н2 предусматривается наружу непосредственно.

Ширина межквартирных коридоров на путях эвакуации МГН до зоны безопасности, при одностороннем движении, предусматривается не менее 1,5 м.

Поэтажные коридоры не разделяются противопожарными перегородками 2-го типа, т.к. их длина не превышает 30 м.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или зону безопасности составляет не более 25 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130 и СТУ.

Ограждения лоджий и балконов выполняются из негорючих материалов.

Каркасы подвесных потолков на путях эвакуации и в нежилых помещениях выполняются из негорючих материалов.

Предусматриваются выходы на кровлю здания с лестничных клеток предусматриваются по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,8х1,9 м.

Пожарный отсек оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом с расходом воды не менее 3 струи по 2,9 л/с каждая в жилой части и не менее 2-х струй с расходом не менее 2,5 л/с в подвальном этаже в соответствии с СП 10.13130 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130 и СТУ. Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 3.13130 и СТУ;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из общих коридоров и холлов жилых секций здания с незадымляемыми лестничными клетками; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты пассажирских лифтов в жилых секциях с незадымляемыми лестничными клетками, отдельными системами в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности). Предусматривается подогрев воздуха, подаваемого в зоны безопасности, до +18 °С.

Количество дымовых клапанов в коридорах определяется из расчёта обслуживания одним клапаном коридора длиной не более 45 м. При удалении продуктов горения из коридоров дымоприёмные устройства размещаются на шахтах под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверного проёма.

Выброс продуктов горения осуществляется над покрытием здания на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектируются отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Во внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых организовывается хранение вещей, оборудования и т.п. из условия обеспечения максимального значения удельной пожарной нагрузки, соответствующего категории помещения В4 в соответствии с требованиями СП 12.13130. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), а также веществ и материалов, запрещённых к хранению в соответствии с СП 4.13130.2013, в хозяйственных кладовых не предусматривается.

Пожарный отсек № 2 – встроенно-пристроенная часть ДООУ

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Высота пожарного отсека от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене не превышает 6 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями статьи 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

Пищеблок, а также отдельные помещения производственного, складского и технического назначения (стиральная, гладильная, мастерские, кладовые и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделяются противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Помещения категории В4 и Д противопожарными преградами не выделяются.

Помещения со спальными местами (групповые ячейки со спальнями) размещаются в отдельных частях здания, отделённых от частей здания другого назначения (административно-хозяйственных, бытовых, технических и др.) противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Наружные стены в местах примыкания перекрытий имеют междуэтажные пояса высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Стены эвакуационных лестничных клеток возводятся на всю высоту здания. Перекрытия над лестничными клетками, не возвышающимися над кровлей, выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 90. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

Внутренние стены лестничной клетки типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Ограждающие конструкции лифтовой шахты (лифт для МГН и транспортировки пожарных подразделений) выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Двери шахты данного лифта и машинного помещения предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции шахты грузового лифта выполнены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Дверные проемы в ограждениях шахты лифта защищены противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI 30.

Помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 10 человек, обеспечены двумя эвакуационными выходами. Ширина эвакуационных выходов из помещений с пребыванием более 15 чел. составляет не менее 1,2 м. Ширина дверей выходов из помещений другой функциональной опасности – не менее 0,8 м.

С каждого этажа предусматривается не менее двух эвакуационных выходов.

Из каждой групповой ячейки запроектированы по два эвакуационных выхода.

Эвакуация из помещений первого этажа предусматривается непосредственно наружу.

Со второго этажа эвакуация осуществляется по трём лестничным клеткам типа Л1 с выходами непосредственно наружу.

Лестничные клетки типа Л1 имеют окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены на высоте 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусматривается не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но, не менее 1,35 м. Максимальный уклон маршей составляет 1:2.

На остеклённых дверях предусматриваются защитные решётки до высоты не менее 1,2 м.

Для доступа на этажи маломобильных групп населения (далее – МГН) запроектирован лифт, отвечающий требованиям ГОСТ Р 53296-2009. На втором этаже здания, запроектирована зона безопасности для МГН, которая выделяется стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го ти-

па с пределом огнестойкости не менее EIS 60 в дымогазонепроницаемом исполнении. Зона безопасности оснащена селекторной связью с помещением пожарного поста.

Ширина проходов на путях эвакуации выполнена не менее 1,2 м (в местах пребывания МГН группы М4 – не менее 1,5 м).

Расстояние по путям эвакуации от дверей выходов из групповых ячеек (кроме уборных, умывальных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу или в лестничную клетку составляет не более 30 м (из помещений, расположенных между лестничными клетками) и не более 25 м (из помещений с выходами в тупиковый коридор) (СТУ, расчёт рисков).

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.

Пожарный отсек оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчёта одна струя с расходом 2,6 л/с в соответствии с СП 10.13130;

автоматической пожарной сигнализацией с дублированием сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации в соответствии с СП 5.13130;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 3.13130;

системой противодымной защиты (дымоудаление из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, в том числе примыкающих к зоне безопасности; подпор воздуха предусматривается в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений, в зону безопасности, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения). Предусматривается подогрев воздуха до +18°C, подаваемого в зоны безопасности.

Электрощиты и электрошкафы (в том числе распределительных устройств) объёмом не более 0,1 м³ подлежат защите автономными установками пожаротушения (порошковые модули типа «Буран», пиростикеры и т.д.).

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, рассмотренные в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс «Квартал Светлый», расположенный по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, владение 36», положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «М.Град» от 28.12.2017 № 31-2-1-1-0009-17.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс «Квартал Светлый». Этап 2. Жилой корпус 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного учреждения на 112 мест по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)» соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, заданию на корректировку проектной документации, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «Межрегиональный центр экспертизы» от 14.02.2018 № 77-2-1-2-0002-18 и корректировке не подлежат.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, и лицах проводивших проверку смет, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Брюков Александр Георгиевич	2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-14-2-8366	29.03.2017	29.03.2022
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	22.05.2017	22.05.2022
Бектяшкин Сергей Алексеевич	2.5 Пожарная безопасность	МС-Э-63-10-11546	24.12.2018	24.12.2023