

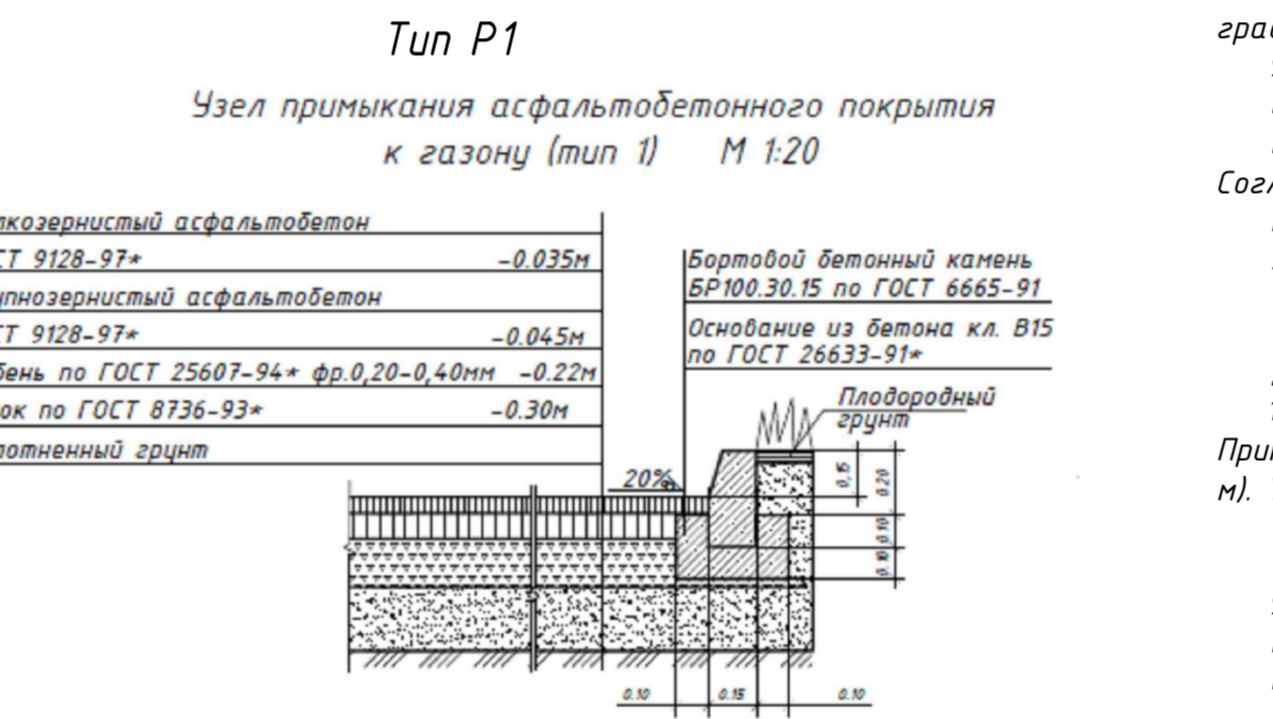
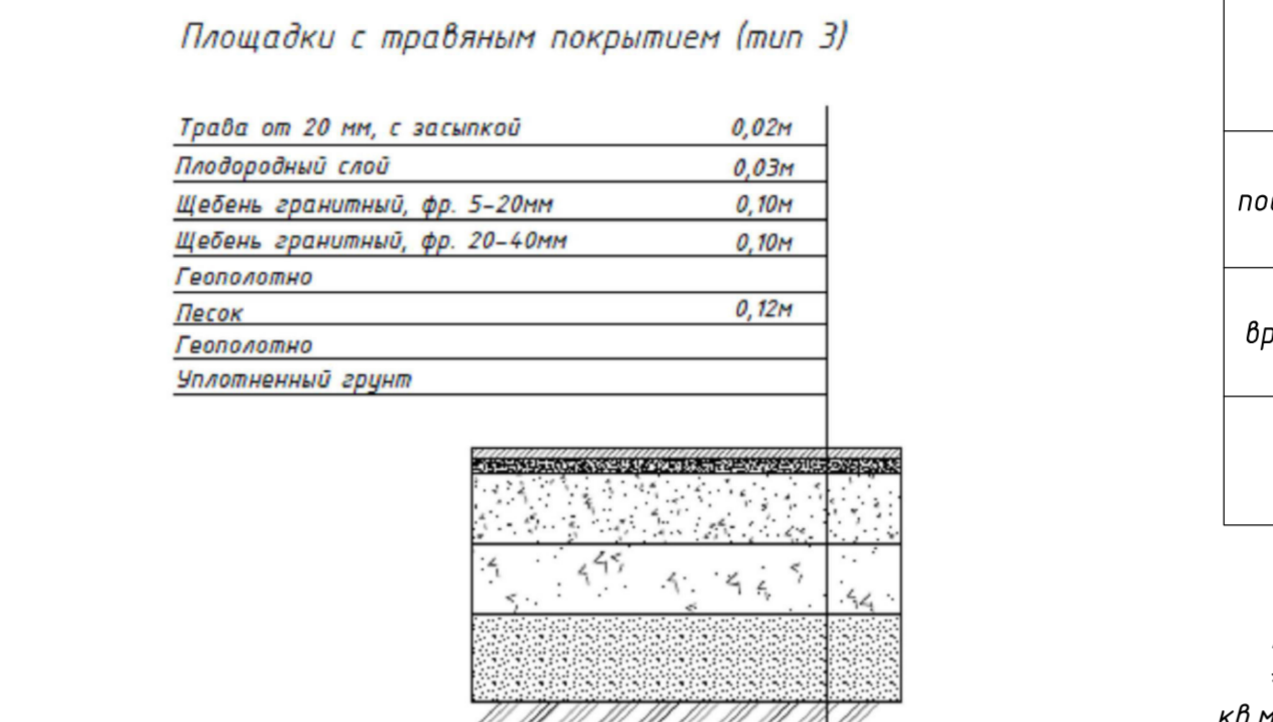
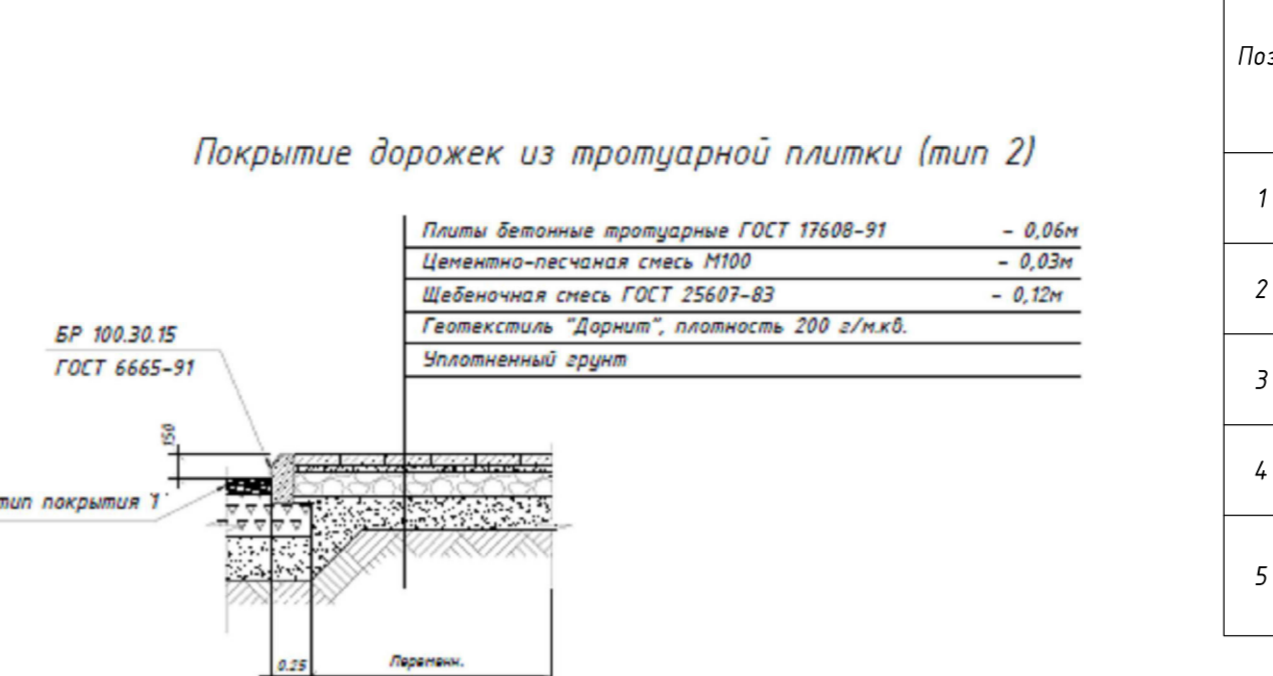
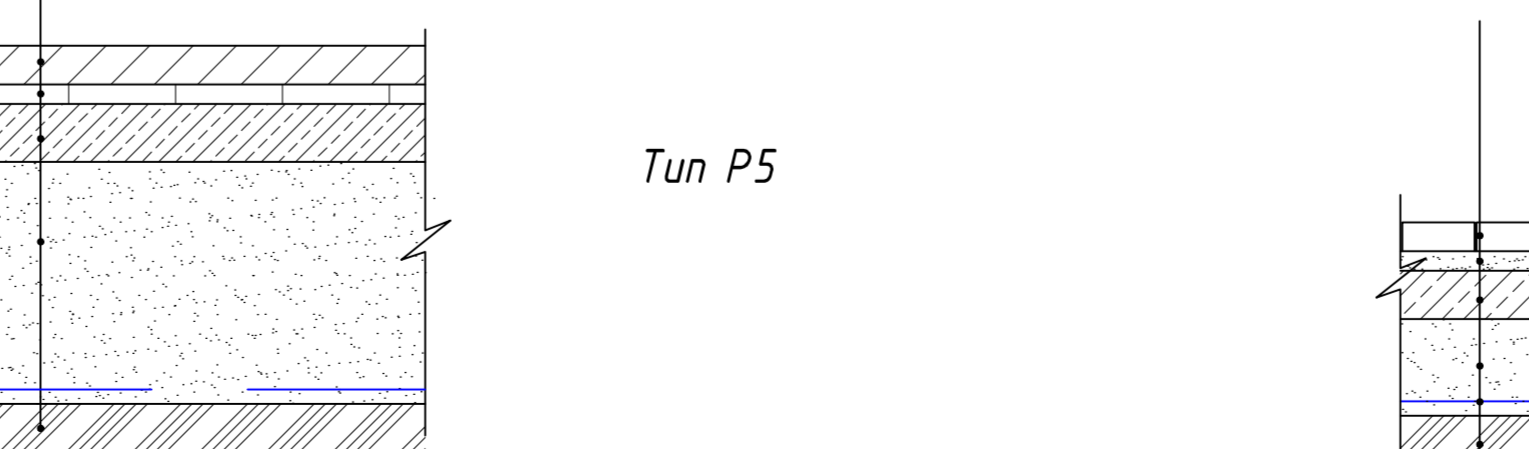
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Условные обозначения	Провадитель	Наименование	Кол.	Примечание
1	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	Детская гавайя	10	Стационарный
2	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	Урна уличная	11	Стационарный
3	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	5320 - Глинобитная с окраской (Серия Пуантар)	6	Стационарный
4	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4426 - Игровой комплекс (Серия Ивигро)	1	Стационарный
5	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4428 - Игровой комплекс (Серия Ивигро)	1	Стационарный
7	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4430 - Игровой модуль Дюжи (Серия Ивигро)	1	Стационарный
11	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	6552 - Игровой модуль Карусель (Серия Вираж)	1	Стационарный
12	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	6507 - Игровой модуль Карусель (Серия Вираж)	1	Стационарный
13	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4016 - Игровой модуль Игрозия (Серия Ивигро)	2	Стационарный
15	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4023 - Игровой модуль Театр (Серия Ивигро)	1	Стационарный
16	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4024 - Игровой модуль Архитектика (Серия Ивигро)	2	Стационарный
18	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4027 - Игровой модуль Крестина-Нольки (Серия Ивигро)	1	Стационарный
19	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4028 - Игровой модуль Металлофон (Серия Ивигро)	1	Стационарный
20	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4029 - Игровой модуль Барабан (Серия Вираж)	2	Стационарный
21	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4030 - Игровой модуль Лабиринт (Серия Ивигро)	2	Стационарный
23	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	6103 - Игровой модуль Пешаака (Серия Вираж)	1	Стационарный
26	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	6133 - Игровой модуль Улитка (Серия Вираж)	1	Стационарный
27	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4006 - Игровой модуль Пешки (Серия Мими)	5	Стационарный
27	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	K1208 - Игровой комплекс (Серия Кидски)	1	Стационарный
29	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4413 - Игровой комплекс (Серия Ивигро)	1	Стационарный
33	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4416 - Игровой комплекс (Серия Ивигро)	1	Стационарный
34	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4441 - Игровой комплекс (Серия Ивигро)	1	Стационарный
35	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	6102 - Игровой модуль Корабик (Серия Вираж)	1	Стационарный
36	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	7820 Спортивное оборудование (серия Спортки)	1	Стационарный
37	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4008 - Спортивное оборудование мизи (серия Мими)	1	Стационарный
38	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	7827 Спортивное оборудование Стена для лазанья (серия Спортки)	1	Стационарный
39	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	4010 Игровой комплекс Детский баскетбол (серия Мими)	1	Стационарный
40	[Symbol]	ООО "НАШ ДВОР"	7923 Спортивное оборудование Лизна мезла (серия Спортки)	1	Стационарный
41	[Symbol]	Индивидуальное изготовление	Навес для ТБО на 4-контейнера	1	Стационарный
42	[Symbol]	340 "Дигит"	Контейнер для сбора ТБО (V=1.1м3)	4	Переносная
43	[Symbol]	ООО "Патисад"	Типовой проект Отражение из панелей тип 2D (H=2.0м)	150.0м	Стационарный
44	[Symbol]	ООО "Патисад"	Типовой проект Ворота 2D 2.03x1.5м с автоматикой	2	Стационарный
45	[Symbol]	ООО "Патисад"	Типовой проект Капота 2D 2.03x1.5м с автоматикой	2	Стационарный
46	[Symbol]	10868 "Сираль" ООО "Удобина"	Волопаровая на 7 мест	6	Стационарный
47	[Symbol]	ИК стандарт	Тентовый навес	6	Стационарный

Покрытие из резиновой крошки
Толщина крошки: **10 мм**

Покрытие из резиновой крошки
Толщина крошки: **20 мм**
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015
Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Кул не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014
Геотекстиль 250 г/м2

Грунт земляного полотна, К усл. не менее 0,98



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м.		
			В арочных благоустройствах	На участках	Всего
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем ЕР 100.30.15	P1	1958.00	503.00	2361.00
2	Тротуары с безвозвратностью проезда парковой техники с бортовым камнем ЕР 100.20.8	P2	528.00		528.00
3	Автомостка	P3	125.30		125.30
4	Тротуары и пешеходные дорожки из бетонной плитки с бортовым камнем ЕР 100.20.8	P4	475.00		475.00
5	Детские и физкультурные площадки с покрытием из резиновой плитки с бортовым камнем ЕР 100.20.8	P5	770.00		770.00

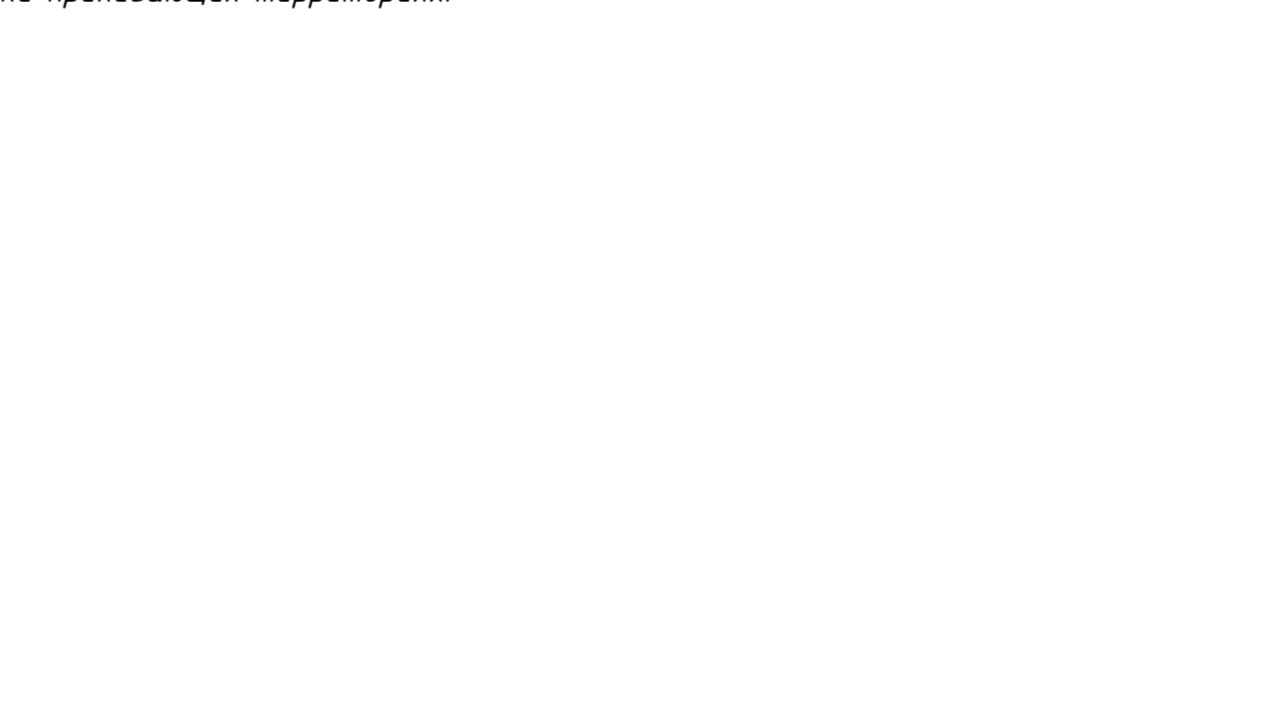
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование	Кол-во м-мест при урбанизации	Требуемое кол-во м-мест при урбанизации	Нормативная обеспеченность (СП 4.22.133.30.2011), %	Требуемое кол-во машиномест (по расчету)
Автомостки для постоянного хранения автомобилей	393	138	90	124
Автомостки для временного хранения автомобилей			25 от 70	25 (в т.ч. 3 м/м для МГН)
Автомостки для нужд ДОУ	2		5 м/м на 100 работающих	

Расчет машино-мест по ГПЗУ:
* Для расчета количества парковочных мест, исходя из расчетной обеспеченности 28 кв.м общей площади на жителя многоквартирного дома 18 соответствии с Техническим заданием, что не противоречит постановлению МРЗ/3/30 от 08.06.2019г. утверждению нормативов градостроительного проектирования Московской области).
Уровень автомобилизации 420 м/м на 1000 жителей.
Площадь квартала 11087,0 м2
Расчетное количество жителей на корпус 3 (из расчета обеспеченности 28 м2/чел. Согласно ТЗ) - 396 чел.
Необходимое кол-во м-мест: 396*420/1000=166 м.м.
Для постоянного хранения: 166*0,90=149 м.м.
Для временного хранения: 166*0,25=41,5 м.м. Согласно расчету требуемое количество м/м для МГН - 3. Принимаем 3 м/м для МГН (1 м/м с гаражами 2,50x5,30 м и 2 м/м с гаражами 3,60x6,00 м). Таким образом, общее количество м/м временного хранения для жилых домов - 29.

Количество м/м для персонала ДОУ:
Уровень автомобилизации 5-7 м/м на 100 работающих.
Расчетное количество работников ДОУ - 28 чел.
Необходимое кол-во м/м: 28/100*5=1,4 м/м.
Итого принимаем 2 м/м для ДОУ, в т.ч. 1 м/м для МГН с гаражами 3,60x6,00 м. 32*2=34 м/м, 4 м/м для МГН (3 - большие, 1 - обычного размера).

Всего на территории участка (доп. участка) размещено 3 м-мест, из них:
- 2 м/м на поверхности для хранения автомобилей жителей корпуса 3;
- 1 м/м на поверхности для хранения автомобилей работников ДОУ на 112 мест.
Также на территории благоустройства корпуса 4 располагается 13 м/м на поверхности для временного хранения автомобилей жителей корпуса 3 и работников ДОУ (этап 2), в т.ч. 2 МГН размером 6,00x3,60 м (одно для ДОУ), 2 - обычного размера).
Остальные необходимые недостающие 149 м/м постоянного хранения и 18 автостоянок м/м (всего 167 м/м) размещены на автостоянке, размещенной на кадастровом участке 50:15:0010203:11, в пределах разрешенного радиуса доступности от проектируемого жилого дома КЗ (см. письмо №18-19 от 06.06.2019г. от ООО "Сеть.Строй.Балашиха").
До завершения строительства гаражи-стоянок (см. ситуационный план) места постоянного хранения автомобилей будут временно размещаться на свободных от застройки прилегающих территориях.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этапы	Здания	Жилая	Заб. жилая	Всего	Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания		
						Общая	Жилая	Заб. жилая	Всего			
Жилой дом Жилой корпус 3 (по территории-проектируемый)	1/2	17	1	300	300	1286,00	1386,00	11087,00	19818,00	60756,00	66414,00	296 жилища

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОРПУСА 3

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
1	Площадь участка 50:15:0010203:1150	22874,00	
10	Площадь участка корпуса 3 (этап 2)	6142,00	100
11	Площадь застройки		
12	Площадь застройки подвоя проектируемого здания по 1 этажу	1386,00	23
13	Площадь теневых навесов ДОУ	150,00	2
14	Площадь твердых покрытий	3756,30	61
15	Площадь озеленения	845,70	14

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ КОРПУСА 3

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент, %
10	Площадь благоустройства	6102,00	100
11	Площадь проездов и асфальтобетона	503,00	82
12	Площадь озеленения	110,00	22

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2
1	Групповые площадки для детей от 15 до 3 лет (используются)	145,0
2а	Групповые площадки для детей от 3 до 4 лет	145,0
2б	Групповые площадки для детей от 3 до 4 лет	180,0
3	Площадки для детей школьного возраста	145,0
4	Площадки для занятий физкультурой и спорта	180,0
5	Групповые площадки для детей от 6 до 7 лет	180,0
Ф	Физкультурная площадка для ДОУ	205,0
М	Комплексные площадки (для населения и ДОУ)	25,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

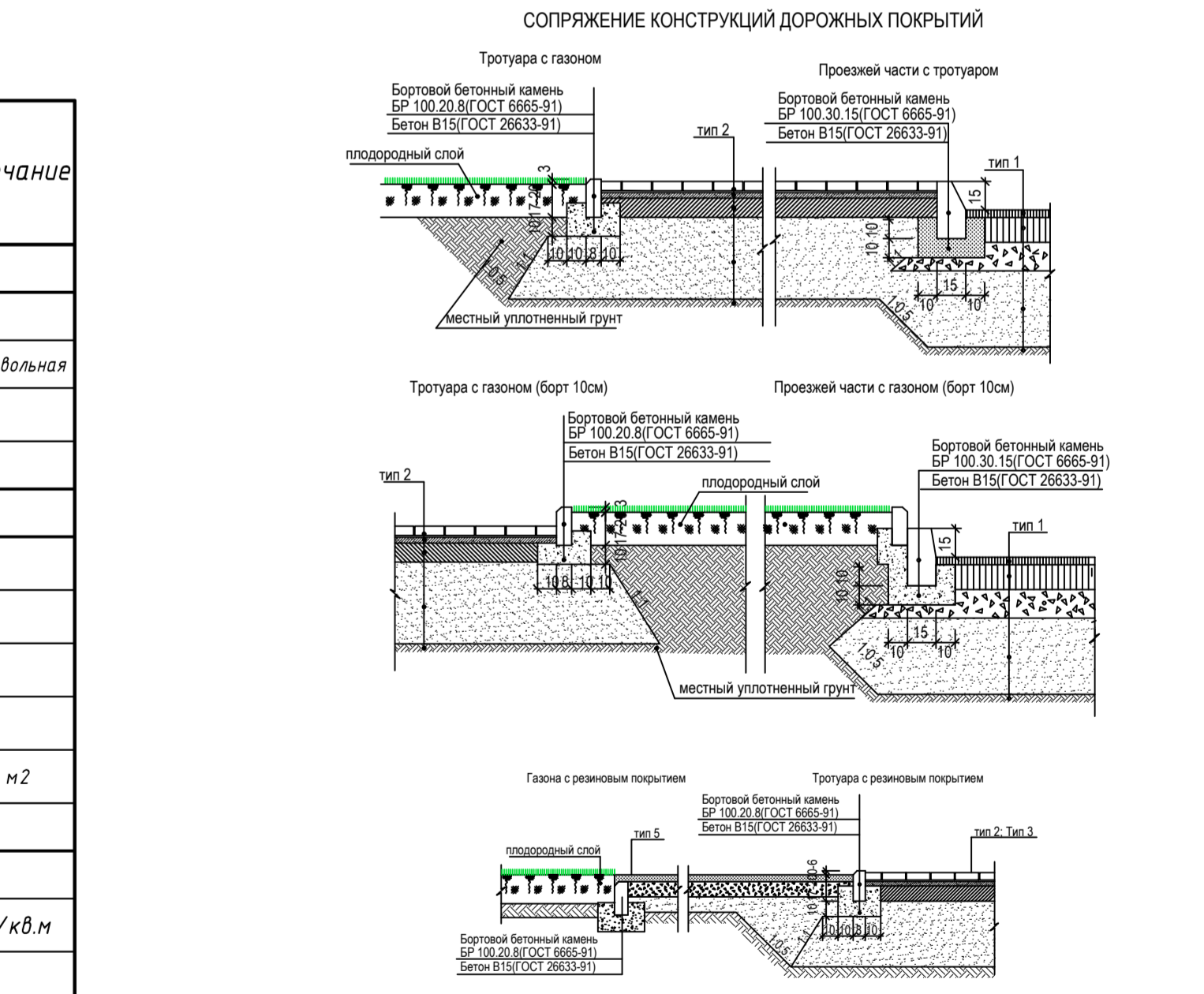
№ п/п	Наименование	Стандарт		Количество	Примечание
		Группа	Ком.		
А. Проектируемые деревья					
1	Клен красный	IV	1,0x1,0x0,6	2	
2	Клен серебристый	IV	1,3x1,3x0,6	3	многоствольная
3	Клен Гиннала	IV	0,8x0,8x0,6	6	
Всего					
				11	
Б. Проектируемые кустарники					
3	Сирень обыкновенная	I сорт выскорослая	0,4x0,5	39	
4	Чубушник венечный	I сорт среднерослая	0,4x0,5	21	
5	Спирея Бумальда	I сорт низкорослая	0,4x0,5	26	
6	Спирея серая	I сорт среднерослая	0,4x0,5	5	
7	Акация желтая в живой изгороди	I сорт среднерослая	без кома	1555	311 м2
Всего лиственных кустарников				1646	
Г. Газон					
10	Газон посевной обыкновенный	кв.м.	Семена	959,7	30 г/кв.м
					в м.ч. 110,9 кв.м газонами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
[Symbol]	Граница ГПЗУ 50:15:0010203:1150	[Symbol]	Проектируемые пешеходные тротуары (бетонные плиточные)
[Symbol]	Граница благоустройства корпуса 3 (этап 2)	[Symbol]	Проектируемые площадки (безопасная крошка) ДОУ
[Symbol]	Граница дополнительного благоустройства корпуса 3	[Symbol]	Проектируемые аттракционы
[Symbol]	Красная линия	[Symbol]	Проектируемое озеленение
[Symbol]	Демонтируемые объекты	[Symbol]	Обозначение покрытия по ведомости
[Symbol]	Проектируемый объект (жилой дом)	[Symbol]	Проектируемые площадки для прогулки коммунариатов
[Symbol]	Существующая застройка	[Symbol]	Проектируемые дорожки и проектируемые кустарники
[Symbol]	Трансформаторная подстанция ТП на отдельном префекте	[Symbol]	Опоры освещения
[Symbol]	Проектируемые проезды (асфальтобетонные)	[Symbol]	Проектируемые колодцы (асфальтобетонные)
[Symbol]	Проектируемые тротуары с безвозвратностью проезда (плит.)	[Symbol]	Проектируемые гостевые автостоянки корп 3 на тер-и благо-до корп. 4 (этап 1)
[Symbol]	Проектируемые эстакады (бетонная дорожка)	[Symbol]	Проектируемые гостевые автостоянки корп 3 на тер-и благо-до корп. 4 (этап 1)
[Symbol]	Проектируемые площадки (бетонные плиточные)	[Symbol]	Проектируемые постоянные автостоянки корп 3 на тер-и благо-до корп. 4 (этап 1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Примечание
1	Жилой корпус (перспективный объект - Этап 3)
2	Жилой корпус со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 112 мест (проектируемый объект - Этап 2)
3	Жилой корпус (Этап 1)
4	Жилой корпус (Этап 1)
ТП	Трансформаторная подстанция (проектируемый объект) - Этап 1



Дворовые площадки различного назначения для жителей корпуса К3 располагаются на территории благоустройства корпуса К4 (Этап 1) и являются едиными для данных двух этапов.

22-03-2019- ПРД-П-3-ПЗУ

ИЗМ.	КОМУ	ДАТА	ПОДПИСЬ	СТАТУС	Лист	Листов
1	М.И.И.	22.03.19	[Signature]	П	2	-
2	М.И.И.	22.03.19	[Signature]	Л	2	-
3	М.И.И.	22.03.19	[Signature]	Л	2	-
4	М.И.И.	22.03.19	[Signature]	Л	2	-
5	М.И.И.	22.03.19	[Signature]	Л	2	-

Схема планировочной организации земельного участка М1500

000 "МВНИ Групп"

Формат А2/4