**СОГЛАСОВАНО:**

**Финансовый отдел**

**Рыжкина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический отдел**

**Вентцель В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Отдел продаж**

**Гутман Ю.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР № \_\_**

**участия в долевом строительстве** **многоквартирного жилого дома**

**Московская обл., г. Балашиха «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сетьстрой Балашиха» Специализированный застройщик»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Каравайцева Дмитрия Николаевича и Исполнительного директора Терентьева Олега Владимировича, действующих совместно на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_**, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Участник»**,с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Определение и толкование терминов.**

Употребляемые в настоящем Договоре термины означают:

1.«**Банк**»– АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124), уполномоченный банк, открывающий специальный счёт эскроу для учёта и блокирования денежных средств, полученных Банком от Участника в счёт уплаты Цены договора в целях дальнейшей передачи таких средств Застройщику, при возникновении оснований для перечисления депонированной суммы.

2. «**Объект недвижимости**»– Жилой корпус № 3 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения на 112 мест (согласно Разрешения на строительство № RU50-15-11036-2018 от 26.06.2018 г.), входящий в состав Жилого комплекса «Квартал «Светлый» Этап2, возводимого по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Твардовского,владение 36 (корректировка) (**строительный адрес**) (почтовый адрес будет присвоен после получения разрешения на ввод в эксплуатацию) на части земельного участка с кадастровым номером 50:15:0010207:1891, общей площадью 11 254 +/- 37 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят четыре плюс минус тридцать семь) кв.м, категория земель: «земли населённых пунктов», разрешённое использование: «для многоэтажного жилищного строительства».

Объект недвижимости имеет следующие технические характеристики:

- назначение: Жилое;

- общая площадь: 19012,6 кв.м. (корп. 3);

- количество этажей: 18;

- материал наружных стен и каркаса: материал наружных стен и каркаса: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.);

- материал поэтажных перекрытий: Монолитные железобетонные;

- класс энергоэффективности: В;

- сейсмостойкость: 5.

3. «**Объект долевого строительства**» - «Квартира».

4. **«Общая площадь»** – ориентировочная сумма площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного назначения и площади неотапливаемых конструктивных элементов (балконов и лоджий).

5. «**Окончание строительства»** – получение в установленном порядке «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости.

6. «**Окончательная общая площадь**» – сумма площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного назначения и площади неотапливаемых конструктивных элементов (балконов и лоджий), которая определяется после проведения технического учёта и инвентаризации Квартиры (кадастровых работ) на основании данных БТИ (кадастровым инженером).

Несоответствие данных Общей площади и данных Окончательной общей площади является основанием для проведения между Сторонами взаиморасчетов в соответствии с положениями ч. 5 ст. 4 настоящего Договора.

7. «**Окончательная цена договора**» – уточнённый размер денежных средств, подлежащих доплате (возврату) Участником (Застройщиком) после определения Окончательной общей площади.

Цена договора заменяется (пересчитывается) на Окончательную цену договора в случае, если Окончательная общая площадь изменилась более чем на 1 кв.м. по сравнению с Общей площадью, указанной в ч. 1 ст. 2 Договора.

8. «**Параметры строительной готовности Квартиры**» – согласованные Сторонами условия настоящего Договора, определяющие степень строительной готовности и качества Квартиры на дату передачи Участнику, при соблюдении которых Квартира считается соответствующей условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов.

9. «**Передаточный акт**» – документ, подтверждающий передачу Застройщиком Участнику Квартиры, качество, параметры и строительная готовность которой соответствуют условиям настоящего Договора.

10. «**Технические характеристики Квартиры**» – предусмотренные проектной документацией характеристики Квартиры в составе возводимого Объекта недвижимости (объекта незавершённого строительства) на дату заключения настоящего Договора, позволяющие идентифицировать Объект долевого строительства.

11. «**Цена договора**» – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для создания Объекта долевого строительства.

**Статья 2. Предмет Договора.**

1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц (подрядчиков, субподрядчиков и иных лиц) построить (создать) Объект недвижимости, указанный в ч. 2 ст. 1 настоящего Договора и после получения на него Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, передать расположенную в секции № \_\_\_, на этаже № \_\_\_\_, (1, 2х, 3х) комнатную Квартиру с условным № \_\_\_\_, общей площадью: \_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв.м. Участнику, а Участник обязуется уплатить Цену Договора в размере, определенном ст. 4 настоящего Договора и принять Квартиру.

Технические характеристики Квартиры, её местоположение и планировка приведены в соответствии с утвержденным проектом и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Параметры Квартиры (размеры, форма и расположение внешних границ) и параметры помещений, входящих в состав Объекта недвижимости, носят информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены по сравнению с параметрами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Ориентировочный срок Окончания строительства – 3 квартал 2024 года.

**Статья 3. Правовые основания для заключения Договора.**

1. Настоящий Договор заключён в соответствии с правовыми нормами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее – «Федеральный закон № 214-ФЗ») и другими нормативными актами Российской Федерации.

2. Основаниями для заключения Договора являются:

- Договор аренды земельного участка № ФС/ССБ – 03/15 от 10.12.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.12.2015 года, номер регистрации 50-50/015-50/015/004/2015-5252/2;

- Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-026497-2022 от 28.04.2022 г.

- Разрешение на строительство № RU50-15-11036-2018 от 26.06.2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской обл.;

- Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: <https://kvartal-svetliy.ru>, а также на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (далее – «ЕИСЖС»)

<https://наш.дом.рф/>.

3. До подписания Договора Застройщик предоставил Участнику необходимую информацию о Застройщике и проекте строительства в объеме сведений, определенных действующим законодательством Российской Федерации, а также ознакомил Участника с документами, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, в том числе с проектной декларацией.

**Статья 4. Цена Договора и порядок расчетов.**

1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Для целей определения Окончательной цены договора стоимость 1 кв.м. общей площади Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Для осуществления расчетов по Договору Участник в течение двух рабочих дней с даты подписания настоящего Договора открывает безотзывный, неделимый, покрытый, без акцептный аккредитив в \_\_\_\_\_.

Аккредитив открывается на следующих условиях:

- плательщик по аккредитиву: Участник;

- банк-эмитент: \_\_\_\_\_;

- исполняющий банк: \_\_\_\_\_;

- сумма аккредитива: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

- способ извещения Застройщика об открытии аккредитива: направление банком уведомления об открытии аккредитива по адресу: [ddu@setstroy.ru](mailto:ddu@setstroy.ru), в день открытия аккредитива;

- срок действия аккредитива: 90 (Девяносто) дней с даты открытия аккредитива;

- расходы по аккредитиву: оплачивает Участник;

- дополнительные условия - частичная оплата по аккредитиву не разрешена;

- аккредитив исполняется на счет «эскроу», открываемый Участником в соответствии с ч. 3 настоящей статьи.

- условием исполнения аккредитива является получение от Застройщика исполняющим банком электронной скан-копии, либо оригинала, либо нотариально заверенной копии, либо копии, заверенной сотрудником Банка Договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года между Застройщиком и Участником, зарегистрированного в органе регистрации прав, с отметкой о государственной регистрации , либо скан-образ Договора, зарегистрированного в установленном законодательством порядке содержащего специальную(ые) регистрационную(ые) запись(и), удостоверенную(ые) усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора о государственной регистрации договора участия с долевом строительстве путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Банком. Документы должны быть представлены Застройщиком в Банк до истечения срока действия аккредитива.

3. Участник не позднее двух дней с даты подписания настоящего Договора обязуется открыть счёт эскроу для учёта и блокирования денежных средств, полученных Банком от Участника в счёт уплаты Цены Договора, для дальнейшего перечисления их Застройщику, на следующих условиях:

**Эскроу-агент:**

**Полное наименование (фирменное наименование): Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»**

**Сокращенное наименование: АО «Банк ДОМ.РФ»**

**ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077**

**Место нахождения (адрес): 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, 10**

**Адрес электронной почты: escrow@domrf.ru**

**Телефон: 8-800-775-8686**

Депонент: \_\_\_\_\_.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сетьстрой Балашиха» Специализированный застройщик».

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования определяется положениями ч. 2 ст. 4 Договора.

Срок условного депонирования денежных средств: до 28.03.2025 г.

Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства: указан в ч. 1 ст. 2 настоящего Договора.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости, полученного Застройщиком в соответствии с Законом № 214-ФЗ или сведения о размещении «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости в ЕИСЖС, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

При возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы и наличия задолженности Застройщика по Кредитному договору № 90-203/КЛ-22 от 30.09.2022 г., заключенному между Застройщиком и Банком (далее – «Кредитный договор»), денежные средства в первую очередь направляются Эскроу-агентом в погашение задолженности по Кредитному договору до полного выполнения обязательств по нему, а после денежные средства со счета эскроу перечисляются на счет Застройщика.

Депонированная сумма должна быть перечислена на расчетный счет Застройщика  
№ 40702810200480001429 открытый в АО «Банк ДОМ.РФ».

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;

- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;

- прекращение Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Оплата Цены Договора производится Участником с использованием специального эскроу счета после государственной регистрации настоящего Договора.

С целью подтверждения государственной регистрации Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены Договора на счет эскроу Застройщик направляет в Банк сканированную копию настоящего Договора с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации Договора, либо скан-образ Договора, зарегистрированного в установленном законодательством порядке содержащего специальную(ые) регистрационную(ые) запись(и), удостоверенную(ые) усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора о государственной регистрации договора участия с долевом строительстве путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Банком. Документы должны быть представлены Застройщиком в Банк до истечения срока действия аккредитива.

О факте внесения депонируемой суммы на счёт эскроу Участник долевого строительства и/или Эскроу-агент уведомляют Застройщика путем направления письменного уведомления. Уведомление также может быть направлено по адресу электронной почты: [ddu@setstroy.ru](mailto:ddu@setstroy.ru), с обязательным указанием в разделе «Тема» номера Договора, указанного в преамбуле, и данных, позволяющих идентифицировать Участника долевого строительства (Ф.И.О.).

Участник долевого строительства имеет право произвести платеж по Договору только после государственной регистрации Договору.

Обязанность Участника по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на Эскроу счет.

По соглашению Сторон, в соответствии с ч. 5 ст. 488 ГК РФ, Квартира не признаётся находящейся в залоге у Застройщика для обеспечения исполнения Участником его обязанности по оплате Цены договора.

5. Взаиморасчёты, осуществляемые Сторонами после определения Окончательной цены договора, производятся в следующем порядке:

а) Не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения данных обмеров БТИ Застройщик направляет (вручает) Участнику «Уведомление об изменении площади» с указанием Окончательной общей площади и Окончательной цены договора.

б) В случае если Окончательная цена договора больше Цены договора Участник производит соответствующую доплату не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения им Уведомления об изменении площади.

Доплата производится Участником с учетом следующих условий:

- до получения Застройщиком «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости денежные средства оплачиваются на специальный счёт эскроу, в соответствии с положениями ч.ч. 1-3 настоящей статьи;

- после получения Застройщиком «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости денежные средства оплачиваются по реквизитам Застройщика, указанным в Уведомлении об изменении площади.

в) В случае если Окончательная цена договора меньше Цены договора возврат Участнику денежных средств производится следующим образом:

- после раскрытия счёта эскроу Застройщик производит возврат не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты с даты получения им соответствующего письменного требования Участника с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

г) Залог Объекта долевого строительства в пользу Банка-Кредитора. В случае приобретения Объекта долевого строительства с использованием средств Банка-кредитора, в пользу Банка-кредитора возникает ипотека права требования Объекта долевого строительства.

**Статья 5. Права и обязанности Сторон.**

Застройщик обязуется:

1. Передать Участнику Квартиру не позднее срока, указанного в ч. 2 ст. 6 настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Участником всех условий настоящего Договора, в том числе обязательств Участника по оплате. При этом допускается досрочное исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику.

2. Передать Участнику Квартиру свободной от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц.

3. Передать Участнику Квартиру, качество и параметры строительной готовности которой соответствуют условиям настоящего Договора, при этом Квартира передаётся Участнику для последующего самостоятельного проведения им за свой счёт отделочных работ и выполнения других мероприятий по доведению Квартиры до состояния пригодности для проживания.

4. Подготовить необходимые документы и не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, совместно с Участником обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации настоящего Договора.

5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные для Застройщика действующим законодательством.

6. Обязательства Застройщика считаются выполненными с даты подписания Сторонами «Передаточного акта», либо составления Застройщиком одностороннего «Передаточного акта», в случае отказа или уклонения Участника от принятия Квартиры, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Услуги по оформлению права собственности Участника на Квартиру, в т.ч. по содействию в государственной регистрации настоящего Договора (уступки права требования по настоящему Договору) и права собственности Участника, могут быть оказаны на основании отдельного договора с лицом, уполномоченным Застройщиком.

Участник обязуется:

8. Надлежащим образом исполнить все предусмотренные настоящим Договором обязательства по оплате денежных средств.

9. Подготовить необходимые документы и не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, совместно с Застройщиком обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации настоящего Договора.

10. Принять от Застройщика Квартиру, по «Передаточному акту» в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

11. Выполнить другие обязательства, предусмотренные для Участника действующим законодательством.

12. Обязательства Участника считаются исполненными в момент уплаты всех причитающихся Застройщику денежных средств в соответствии с положениями ст. 4 настоящего Договора в полном объеме и подписания Участником «Передаточного акта» о приёмке Квартиры.

13. С даты принятия от Застройщика Квартиры по Передаточному акту (одностороннему Передаточному акту), до заключения договора управления Объектом недвижимости с управляющей организацией определённой Застройщиком, Участник обязан вносить плату за Квартиру (в т.ч. за: коммунальные услуги, управление Объектом недвижимости, содержание, текущий ремонт и обеспечение сохранности общего имущества в нем, электроснабжение, расходы по вывозу мусора, иные услуги, связанные с содержанием Квартиры и общего имущества в Объекте недвижимости) управляющей организации, указанной Застройщиком, с которой у Застройщика заключен соответствующий договор управления Объектом недвижимости.

**Статья 6. Порядок передачи Квартиры Участнику.**

1. Планируемая дата ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости – 30.09.2024 г.

2. Срок передачи Квартиры Застройщиком Участнику по настоящему Договору – не позднее 01.03.2025 г.

Застройщик по завершении строительства (создания) Объекта недвижимости направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Квартиры к передаче (далее – «Сообщение»). Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Участника или вручается Участнику лично под расписку.

Участник получивший от Застройщика Сообщение обязуется приступить к приёмке Квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Сообщения.

2. Факт передачи Застройщиком Участнику Квартиры оформляется Передаточным актом.

3. Стороны подтверждают, что выдача в установленном порядке «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» для Объекта недвижимости подтверждает соответствие Квартиры всем требованиям и нормам, предъявляемым к объектам капитального строительства, а также подтверждает качество Квартиры, соответствие её проекту, требованиям санитарных, строительных, технических и иных норм и правил.

4. В случае если Квартира построена (создана) Застройщиком с существенными отступлениями от условий настоящего Договора, которые привели к ухудшению её качества, и делают её непригодной для проживания, Участник по своему выбору вправе требовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения цены Договора;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Участник не вправе уклоняться от приёмки Квартиры в случае, если состояние Квартиры делает её пригодным для проживания.

5. Не являются отступлениями от условий настоящего Договора:

- проектное (фактическое) изменение площади Объекта недвижимости, в т.ч. общего имущества в нем;

- проектное (фактическое) изменение Окончательной общей площади Квартиры;

- изменение мест расположения инженерных сетей и коммуникаций;

- изменение элементов фасада и декора;

- проекта благоустройства прилегающей территории и т.д.;

- проектное (фактическое) изменение, в т.ч. возникновение и удаление, козырьков подъездов, пандусов, перил лестниц в составе Объекта недвижимости.

6. В случае уклонения Участника от принятия Квартиры в срок, предусмотренный ч. 2 настоящей статьи, или при отказе Участника от принятия Квартиры, Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня окончания срока, предусмотренного ч. 2 настоящей статьи, вправе составить односторонний Передаточный акт. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего Передаточного акта.

Односторонний передаточный акт хранится у Застройщика. Срок хранения Застройщиком Одностороннего передаточного акта составляет 5 (Пять) лет с даты его составления.

**Статья 7. Особые условия.**

1. Застройщик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в проектную документацию Объекта недвижимости.

Участник уведомлен и согласен с тем, что характеристики Квартиры могут быть изменены по результатам изменения проектной документации, при этом площадь Квартиры может быть увеличена или уменьшена, материал окон и дверей, сантехническое и иное оборудование, форма, вид и размер оконных и балконных проемов в Объекте недвижимости и в квартире могут быть изменены, по результатам изменения проектной документации. Корректировки проектной документации, получившие положительное заключение экспертизы, не считаются недостатком. Корректировки проектной документации, которые не требуют прохождения повторной экспертизы, не приводящие к ухудшению потребительских свойств Квартиры, не считаются недостатком.

Стороны настоящим признают, что существенным изменением размера Общей площади признается изменение Окончательной общей площади Квартиры, в пределах не более +/– 5% от Общей площади.

Данное условие является существенным условием договора, в соответствии с положениями ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

2. Участник имеет право уступить третьему лицу свои права и обязанности по настоящему Договору (полностью или частично) только при соблюдении следующих условий:

- уплаты Цены Договора в полном объеме;

- при наличии письменного согласования договора уступки с Застройщиком;

- при наличии письменного согласия Банка;

- при надлежащем уведомлении Застройщика о заключении договора уступки и предоставления ему оригинала зарегистрированного договора уступки.

Уступка Участником своих прав и обязанностей по настоящему Договору допускается в период с даты государственной регистрации настоящего Договора и до даты подписания Сторонами Передаточного акта, либо до момента составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта.

3. Настоящий Договор, все дополнительные соглашения к нему, соглашения об уступке прав и обязанностей по настоящему Договору и т.д. подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Участник уведомлен и согласен с тем, что застраиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:15:0010207:1891, общей площадью 11 254 +/- 37 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят четыре плюс минус тридцать семь) кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Твардовского, вл. 36 (далее – «Земельный участок») в период строительства на нём Объекта недвижимости будет разделён (либо изменён иным образом) по усмотрению Застройщика и без дополнительного согласования и уведомления Участника. По результатам указанного межевания и постановки на кадастровый учёт, при этом площадь застраиваемого Земельного участка будет уменьшена. Участник отказывается от каких бы то ни было претензий, в чём бы таковые не выражались, связанных с разделением Земельного участка.

Участник уведомлен и согласен с тем, что право собственности на Земельный участок и право его аренды переданы в залог Банку и могут быть отчуждены и (или) переданы в последующий залог третьим лицам без дополнительного согласования и уведомления Участника.

Участник уведомлен и согласен с тем, что вид разрешенного использования образуемых земельных участков (для междворовых проездов, размещения инженерных коммуникаций и т.д.) может быть изменён без дополнительного согласования и уведомления Участника.

Данные условия являются существенными условиями договора, в соответствии с положениями ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

5. Вопросы, связанные с использованием Квартиры после подписания Сторонами Передаточного акта не входят в компетенцию Застройщика.

6. Участник не вправе до подписания Передаточного акта строительства и государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства производить в нем ремонт, перепланировку и/или переустройство Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта недвижимости. В случае нарушения вышеуказанного положения Участник самостоятельно несет полную ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, Объекту долевого строительства и общему имуществу Объекта недвижимости, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе полностью принимает на себя риск отказа в государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

7. Участник уведомлен и согласен с тем, что в составе Объекта недвижимости, согласно проекту строительства, предусмотрено строительство нежилых и коммерческих помещений, технических помещений и т.д., которые не входят в состав общего имущества собственников Объекта недвижимости.

8. Стороны подтверждают, что Застройщик предоставил, а Участник ознакомился с исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектно-сметной документацией по строительству Объекта недвижимости в объеме, позволяющем полностью удостовериться в правах Застройщика на ведение инвестиционно-строительной деятельности, идентифицировать Квартиру, определить её размеры и пространственные ориентиры, основные планировочные, конструктивные, функциональные, архитектурно-художественные, санитарно-гигиенические и инженерные особенности.

Участник подтверждает, что обладает достаточной информацией о социальном, экономическом и экологическом состоянии района застройки.

Участник подтверждает, что указанный выше объем информации для него достаточен, и послужил основанием для принятия решения о заключении Договора.

**Статья 8. Гарантийный срок.**

1. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования входящего в состав Квартиры, составляет 5 (Пять) лет. Гарантийный срок исчисляется с даты составления Передаточного акта.

2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет 3 (Три) года. Гарантийный срок исчисляется с даты составления Передаточного акта.

3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу её эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

**Статья 9. Ответственность Сторон.**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

2. В части не оговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера), военные действия, эмбарго, блокады, террористические акты, решения и действия органов государственной власти и управления, иные обстоятельства, независящие от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).

4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трёх) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

**Статья 11. Расторжение и изменение Договора.**

1. Расторжение или изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Такое решение должно быть оформлено в письменном виде, путём подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения. Вышеуказанные условия не распространяются на случаи указанных в ч. 2 настоящей статьи. В случае внесения любых изменений в настоящий Договор Застройщик обязан уведомить об этом Банк.

2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

3. При расторжении настоящего Договора по инициативе Участника, на основании положений ст. 10 Федерального закона № 214-ФЗ, Участник обязуется уплатить Застройщику предусмотренную настоящим договором неустойку в размере 10 % от общей цены Договора, а также возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения о расторжении Договора (подписания и направления иного документа, с целью прекращения обязательств по Договору), подать совместно с представителем Застройщика все необходимые документы (в том числе оплатить государственную пошлину) в орган регистрации прав для государственной регистрации расторжения Договора, либо выдать представителям Застройщика нотариально удостоверенную доверенность на совершение вышеуказанных действий.

4. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ, денежные средства со счета эскроу на основании полученных Банком сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Участнику. Договор счёта эскроу должен содержать информацию о банковском счете, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Банком указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого Договора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ.

4.1. При этом, если приобретение Объекта долевого строительства производится за счет средств Банка-кредитора/ частично за счет денежных средств Банка-кредитора, то возврат средств осуществляется:

a) на корреспондентский счет Банка-кредитора в размере кредита и на счет Участника долевого строительства, открытый в Банке-кредиторе в остаточном размере;

и/или

b) на счет Участника долевого строительства или на залоговый счет Участника долевого строительства.

**Статья 12. Заключительные положения.**

1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. На основании положений ч. 2 ст. 425 ГК РФ Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения.

2. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения места нахождения Застройщика, внесение изменений в настоящий Договор не требуется. Новое место нахождения Застройщика указывается в проектной декларации и информации о застройщике, размещенных на сайте: <https://kvartal-svetliy.ru/>, и на сайте ЕИСЖС <https://наш.дом.рф/>.

3. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения адреса регистрации Участника, Участник обязан в срок не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней уведомить об этом факте Застройщика, путем направления почтового отправления по адресу местонахождения Застройщика, заказного письма с уведомлением о его вручении, внесение изменений в настоящий Договор в этом случае является обязательным.

4. С даты подписания настоящего Договора все предшествующие договоры и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «План (поэтажный) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства» - на 2 (двух) листах;

- Приложение № 2 «Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства» - на 1 (одном) листе;

- Приложение № 3 «Перечень документов для ознакомления Участника» - на 1 (одном) листе.

- Приложение № 4 «Согласие на обработку персональных данных» - на 1 (одном) листе.

5. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Заказчик, в целях исполнения настоящего Договора, даёт Застройщику свое согласие на обработку своих персональных данных.

6. В соответствии с законодательством о защите прав потребителей, Участник долевого строительства – физическое лицо имеет право на подачу искового заявления:

a) по месту своего проживания (постоянного или временного);

b) по месту официального нахождения компании-застройщика;

c) по местонахождению площадки, где ведется строительство Объекта.

7. Настоящий Договор составлен 3 (Трёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ООО «УК «Сетьстрой Балашиха»**

ИНН 5001092042, ОГРН 1135001000023

143900, Московская обл., г. Балашиха, пр-д 40 лет Октября, д. 7, пом. 55

расчётный счёт № 40702810200480001429 в АО «Банк ДОМ.РФ»,

корреспондентский счёт № 30101810345250000266, БИК 044525266

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от ООО «УК «Сетьстрой Балашиха» М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от ООО «УК «Сетьстрой Балашиха»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Ф.И.О. Подпись

**Приложение №1**

**к Договору участия в долевом строительстве**

**многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Поэтажный план**

**Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства**

**Объект долевого строительства:**

Назначение помещения - **жилое**

этаж – \_;

секция **– \_**;

порядковый номер на площадке – **\_\_\_\_**;

количество комнат – **\_\_**;

тип квартиры - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общая площадь – \_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

площадь комнат – **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

площадь кухни – **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

площадь лоджии – **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м**;

площадь санузла – **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

площадь санузла – **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

площадь холла – **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**;

Настоящий план носит информационный характер и описывает ориентировочное положение Объекта долевого строительства на плане соответствующего этажа вновь создаваемого Объекта недвижимости, а также отображает в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства нежилого помещения.

**Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАСТРОЙЩИК:**  **ООО «УК «Сетьстрой Балашиха»**  Юридический: 143900, Московская обл., г. Балашиха, пр-д 40 лет Октября, д. 7, пом. 55  Телефон: +7  ИНН 5001092042  ОГРН 1135001000023  р/с 40702810200480001429  в АО «Банк ДОМ.РФ»  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  Е-маil: ssd.affice@setstroy.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каравайцев Д.Н.  М.П.  Исполнительный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Терентьев О.В.  М.П. | **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  **Гражданка Российской Федерации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

**к Договору участия в долевом строительстве**

**многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Перечень работ, выполняемых в Объекте долевого строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Полы** | |  |
| **1.1** | Грунтовка пола |  |
|  |  | Не выполняется. |
|  |  |  |
| **1.2** | Стяжка пола | Не выполняется. |
| **1.3** | Гидроизоляция пола обмазочная | Не выполняется. |
|  | **2. Стены** |  |
| **2.1** | Межквартирные стены | Межквартирные стены из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007. Размеры блока (600Х200Х250) выполнить на клеевом составе для газобетона, толщина швов 2 мм, армирование через 2 ряда кладки базальтокомпозитной сеткой АКБ-50/50-25-100 по ГОСТ Р 57265-2016 с ячейкой 25Х25мм. |
| **2.2** | Внутренние межкомнатные стены | Внутренние межкомнатные перегородки квартир из полнотелых пазогребневых плит (ПлГ-667Х500Х80 ГОСТ 6428-85) на гипсовом клею, высотой в один блок. |
| **2.3** | Перегородки санузлов | Перегородки санузлов и шахт в квартирах из полнотелых пазогребневых гидрофобизированных гипсовых плит (ПлГ-667Х500Х80 ГОСТ 6428-83). |
| **2.4** | Перегородки на лоджиях | Перегородки на лоджиях из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1 НФ/100/2,0/35 на растворе М75 толщиной 120-250 мм. Перегородки армируются кладочной сеткой из арматуры d 4мм с ячейкой 50Х50 мм по ГОСТ 23279-2012. |
|  | **3. Потолки** |  |
| **3.1** | Грунтовка потолка | Не выполняется. |
| **4. Система отопления** | |  |
| **4.1** | Разводка | К вертикальным стоякам монтируется горизонтальная разводка, к которой крепятся стальные панельные радиаторы. |
|  | **5. Водоснабжение** |  |
| **5.1** | Монтаж стояков | Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, без выполнения трубных разводок для подключения сантехнического оборудования. Отводы оканчиваются приборами учета и вентилями. |
| **5.2** | Сантехоборудование | Не устанавливается. |
|  | **6. Электромонтажные работы** |  |
| **6.1** | Разводка | Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится. |
| **7. Слаботочные системы** | |  |
| **7.1** | Разводка | Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится. |
|  | **8. Отделочные работы** |  |
| **8.1** | Штукатурные работы | Не выполняются. |
| **8.2** | Дверные блоки | Выполняется установка входных металлических дверных блоков. |
| **8.3** | Оконные блоки | Выполняется установка оконных блоков и балконных дверных блоков из пятикамерного профиля ПВХ по ГОСТ 30674-99, остекление- двухкамерный стеклопакет (4М1-14Аг-4М1-14Аг-4М1). |
| **8.4** | Выравнивающая бетонная стяжка | Не выполняется. |
| **8.5** | Встроенная мебель | Шкафы, антресоли, подстолья, межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются. |
| **8.6** | Дверные и оконные откосы | Откосы во входном дверном и оконных проемах оштукатуриваются по сетке цементно- песчаным раствором М 100. |
| **8.7** | Подготовительные и чистовые отделочные работы | Не производятся. |
|  | **9. Пожарная сигнализация** |  |
| **9.1** | Установка сигнализации | Установка автономных пожарных извещателей предусмотрена в жилых комнатах и кухнях квартир, так же предусмотрена установка тепловых извещателей в передней (прихожей) квартир. |
|  | **10.Радиофикация** |  |
| **10.1** | Абонентская сеть | Абонентская розетка типа РПВ в квартирах устанавливается на кухне, в месте расположения электрической розетки на расстоянии не менее 1.0м из расчета не менее одной штуки на каждую квартиру. |
|  | **11. Телевидение** |  |
| **11.1** | Абонентская сеть | Абонентская проводка по квартирам выполняется по заявкам жильцов службой эксплуатации сетей СКТ. |
|  | **12. Телефонизация и интернет** |  |
| **12.1** | Абонентская сеть | Прокладка абонентских кабелей с подключением абонентов квартир выполняется в закладных устройствах СС по заявкам клиентов службой эксплуатации телефонных сетей. |

Настоящий перечень является ориентировочным и может быть изменен или дополнен Застройщиком без предварительного согласования с Участником долевого строительства.

**Приложение №3**

**к Договору участия в долевом строительстве**

**многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов для ознакомления Участника**

Застройщик предъявил Участнику для ознакомления надлежаще заверенные копии или оригиналы следующих документов:

1. Договор аренды земельного участка № ФС/ССБ – 03/15 от 10.12.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.12.2015 года, номер регистрации 50-50/015-50/015/004/2015-5252/2
2. Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-026501-2022 от 28.04.2022 г
3. Разрешения на строительство № RU50-15-11036-2018 от 26.06.2018 г
4. 4. Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: https://kvartal-svetliy.ru/, а также на сайте единой информационной системы жилищного строительства

<https://наш.дом.рф/>.

1. Документы Застройщика:

6.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Сетьстрой Балашиха» Специализированный застройщик»**.

6.2. Протокол № 01/10/21 об Избрании Генерального директора и Исполнительного директора

6.3. Протокол № 02/10/21 о смене названия общества

6.4. Лист записи ЕГРЮЛ (смена названия общества)

6.5. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от «10» января 2013 года, ИНН 5001092042 КПП 500101001.

6.6. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «10» января 2013 года, ОГРН 1135001000023.

**С указанными выше документами ознакомлен**

**Приложение №4**

**к Договору участия в долевом строительстве**

**многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Согласие на обработку персональных данных**

Настоящим Участник свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Застройщику на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), в том числе передачу посредством автоматизированной системы (информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети интернет), государственным органам и их территориальным подразделениям, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных Участника:

ФИО**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

пол: \_\_\_\_,

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гражданство: РФ,

адрес регистрации и фактический адрес проживания: зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_,

ИНН: ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вышеуказанные персональные данные предоставляются Участником в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также срока архивного хранения настоящего Договора.

Настоящим Участник подтверждает, что:

- согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока действия согласия;

- согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Подписание настоящего Договора одновременно является подписанием указанного в настоящем пункте согласия на обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, дается Заказчиком в письменном виде, путем заполнения формы, предоставленной Исполнителем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Участника полностью, подпись)

Дата: