

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	по ОКПО		51015428
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203094857
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 625001, Тюменская обл, Тюмень г., Полевая ул., д. № 115Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	278 153	282 321	292 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 780	5 230	6 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	282 933	287 551	298 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 370 011	2 951 461	1 323 769
	в том числе:				
	строительство объектов		5 311 037	2 985 407	1 293 163
	материалы		20 356	17 436	18 157
	товары		11 452	11 452	12 450
	оборудование к установке		27 166	27 166	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	972	725	552
	Дебиторская задолженность	1230	3 924 490	2 845 141	2 457 129
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 051 728	781 302	487 101
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 139	1 123	9 508
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению		-	1	-

	расчеты с персоналом по прочим операциям		4	931	850
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 871 065	2 061 232	1 959 618
	расчеты по налогам и сборам		553	552	52
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	766
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 664 173	1 205 143	867 310
	Прочие оборотные активы	1260	1 349	1 027	1 327
	в том числе:				
	ндс по арендным обязательствам		192	442	838
	расходы будущих периодов		1 104	532	489
	недостачи и потери от порчи ценностей		53	53	-
	Итого по разделу II	1200	12 960 994	7 003 496	4 650 855
	БАЛАНС	1600	13 243 927	7 291 047	4 949 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 404	180 511	179 497
	Итого по разделу III	1300	468 384	469 491	468 477
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 226 023	2 735 384	1 172 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 070 116	3 925 684	3 218 898
	Итого по разделу IV	1400	12 296 140	6 661 068	4 391 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	479 404	160 488	89 538
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		432 780	150 098	73 538
	расчеты с покупателями и заказчиками		27	-	-
	расчеты по налогам и сборам		2 024	2 917	8 199
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		915	-	1 017
	расчеты с персоналом по оплате труда		832	-	1 922
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42 826	2 437	4 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	479 404	160 488	89 538
	БАЛАНС	1700	13 243 927	7 291 047	4 949 459

Руководитель

(подпись)



Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	по ОКПО	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203094857		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 974	11 495
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 974	11 495
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 974	11 495
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	45
	Проценты к уплате	2330	(5 941)	(11 071)
	Прочие доходы	2340	13 777	14 820
	Прочие расходы	2350	(60 225)	(12 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(384)	2 305
	Налог на прибыль	2410	(19)	(598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(705)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 108)	1 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 108)	1 707
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)



18 октября 2022 г.