

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	по ОКПО	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203094857		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625001, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 115Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 075	320	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 894	276 850	281 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	4 781
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 078	1 320	869
	в том числе: расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	280 046	278 490	286 652
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 143 850	6 965 743	5 414 141
	в том числе: ППА		208 823	214 089	397 970
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 093	27 449	3 150
	Дебиторская задолженность	1230	10 842 042	9 584 925	3 644 529
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 109 185	1 880 041	1 085 464
	расчеты с покупателями и заказчиками		31 136	97 491	721
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению		-	-	183
	расчеты с персоналом по прочим операциям		13	10	7

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 691 261	7 599 925	2 557 983
	расчеты по налогам и сборам		10 447	7 458	171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 416 669	2 108 540	2 725 590
	Прочие оборотные активы	1260	11 497	2 999	404
	Итого по разделу II	1200	20 449 152	18 689 656	11 787 814
	БАЛАНС	1600	20 729 198	18 968 146	12 074 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 641	194 141	187 083
	Итого по разделу III	1300	484 621	483 121	476 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 991 002	10 031 283	6 231 403
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 760 850	7 670 210	4 304 293
	Итого по разделу IV	1400	19 751 852	17 701 493	10 535 696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	139 630	161 484
	Кредиторская задолженность	1520	492 725	643 903	900 049
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 819	161 149	447 720
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	27	27
	расчеты по налогам и сборам		1 857	2 042	11 372
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		642	651	1 024
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 529	1 442	1 294
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		397 878	478 592	438 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 725	783 533	1 062 707
	БАЛАНС	1700	20 729 198	18 968 146	12 074 466



Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	ИНН	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203094857		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	106 580	132 297
	Себестоимость продаж	2120	(83 331)	(24 499)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 249	107 798
	Коммерческие расходы	2210	(6 665)	(7 212)
	Управленческие расходы	2220	(9 357)	(19 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 227	81 370
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 318)	(8 592)
	Прочие доходы	2340	577	768
	Прочие расходы	2350	(3 216)	(40 396)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 270	33 150
	Налог на прибыль	2410	(770)	(6 912)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(770)	(6 912)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 500	26 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 500	26 238
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

