

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-1-080681-2022

Дата присвоения номера:

18.11.2022 10:54:52

Дата утверждения заключения экспертизы

18.11.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
КОНСАЛТИНГА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Еремина Елена Борисовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз.
Алебашево» 2 этап строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"

ОГРН: 1127232072000

ИНН: 7204185761

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА КУЗНЕЦОВА, 13/2/-, -

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО И К"

ОГРН: 1027200851391

ИНН: 7203094857

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.11.2022 № 444-1, ООО "СЗ "Инко и К"
2. Договор от 09.11.2022 № 35, ООО "АСПик"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на ИГИ от 30.08.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
2. Задание на ИГДИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
3. Задание на ИГМИ от 01.07.2021 № -, ООО "Инко и К"
4. Задание на ИЭИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
5. Дополнение к ТЗ на ИГМИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
6. Выписка от 17.11.2022 № 489, СРО Ассоциация "ИОС"
7. Выписка от 17.11.2022 № 7097/2022, "АИИС"
8. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 7 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, г Тюмень.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район и подрайон – 1В.

Участок работ расположен в Тюменской области, г. Тюмени, в Центральном административно-территориальном округе, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. На участке изысканий планируется строительство жилых домов с подземными паркингами. Согласно ГПЗУ, в августе 2022 года у земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1717 был изменён кадастровый номер на 72:23:0111001:4803.

Согласно схеме физико-географического районирования Тюменской области, составленной Гвоздецким Н.А., территория города входит в состав Туринской подпровинции Тавдинской провинции лесной области в зоне подтайги.

По результатам проведения рекогносцировочного обследования на земельном участке, не выявлены визуальные признаки загрязнения почв (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений).

Территория изысканий характеризуется слабой (26,36 %), полной (69,55 %) степенью нарушенности ландшафта, естественных природных комплексов нет.

Почвенный покров территории исследования представлен аллювиальными торфяно-глебовыми (10,86%), аллювиальными серогумусовыми глееватыми почвами (15,5%), серогумусовыми техногенными почвами (44,52%), натурфабрикатами (24,8%). По результатам агроэкологического анализа и почвенных описаний, почвы на земельном участке не подлежат снятию для целей землеваяния согласно п. 2.1.6 ГОСТ 17.5.3.06-85.

В пределах площади изысканий было выделено 4 группы растительных сообществ: лесные, лугово-кустарниковые, нарушенные растительные сообщества и участки лишенные растительного покрова.

Согласно письму Департамента недропользования и экологии Тюменской области № 0784/22 от 26.01.2022 г. на территории проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, их охранные зоны, участки, включенные в Схему размещения и развития системы особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны;

- участки недр, предоставленные в пользование на основании лицензий для добычи подземных вод, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального и местного значения, а также установленные Департаментом недропользования и экологии Тюменской области зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального или местного значения;

- ботанические сады, дендрологические парки местного, регионального, федерального значения, их охранные зоны;

- водно-болотные угодья международного значения;

- полигоны ТБО и выявленные несанкционированные свалки.

На изыскиваемом участке объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в т.ч. объекта археологического наследия, отсутствуют. Эти земли не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия или их защитных зон (закключение Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области № 0127/02 от 21.01.2022 г.).

В районе выполнения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м отсутствуют зарегистрированные действующие и законсервированные скотомогильники (биотермические ямы), их санитарно-защитные зоны, места захоронения сибирязвенных животных (письмо Управления ветеринарии Тюменской области № 5596/21 от 29.12.2021 г.).

Согласно сведениям Департамента лесного комплекса Тюменской области изыскиваемый земельный участок не имеет пересечения с землями лесного фонда, городскими лесами г. Тюмени, лесопарковым зеленым поясом вокруг г. Тюмени и лесными ми городского округа г. Тюмени (письмо № 401-22 от 20.01.2022 г.). По данным Департамента городского хозяйства администрации города Тюмени испрашиваемый земельный участок не граничит и не входит в состав лесничества «Городские леса города Тюмени», «Гилевская роща» (письмо № 32-06-003230/0621 от 14.01.2022 г.).

Кладбище «Заречное» расположено на расстоянии 600-700 м от участка изысканий, зоны санитарной охраны кладбища не установлены (письмо Департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени № 32-06-003230/21 от 14.01.2022 г.).

Участок располагается в приаэродромной территории аэродрома Плеханово.

Площадка изысканий не попадает в водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов.

Согласно письму № 1213-3 от 29.12.2021 г. ФГБУ «Управление «Тюменьмелиоводхоз» на территории изысканий мелиорируемые земли государственные и прочие мелиоративные системы, учтенные в Росреестре по Тюменской области, отсутствуют.

Проектируемый жилой комплекс не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения ПРТО.

В процессе полевых работ (декабрь 2021 г., август 2022 г.) проведено опробование почвы, грунтовых и поверхностных вод, донных отложений, радиационное обследование территории, выполнены замеры шума. Определение значений контролируемых параметров состояния окружающей среды проведены в лабораториях, прошедших государственную аттестацию в соответствующих областях измерений (испытательных лабораториях ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», АО «Региональный Аналитический Центр» и ФГБУ ЦАС «Нижегородский»).

По результатам оценки загрязнения почв по отдельным показателям, концентрации тяжелых металлов в пробах почвы на земельном участке по ОДК и ПДК (кадмий, свинец, никель, медь, мышьяк, ртуть, цинк, марганец), не превышают нормативных значений, кроме пробы П-2, в которой выявлено повышенное содержание никеля и мышьяка. Содержание в отобранных пробах нефтепродуктов, бенз/а/пирена, полихлорированных бифенилов, азота нитратного, азота аммонийного, хлоридам не превышает нормативные значения.

По результатам представленных протоколов микробиологических и паразитологических исследований пробы почвы соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3684-21.

По результатам оценки по суммарному химическому загрязнению, проба П-1 относится к «допустимой» категории загрязнения, проба П-2 к «умеренно-опасной» категории, пробы П-3-П-5 относятся к «чистой» категории загрязнения почв.

По результатам представленного протокола радиологических исследований почвы (контролируемые показатели: цезий-137, радий-226, торий-232 и калий-40) удельная эффективная активность естественных радионуклидов соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке под проектируемые объекты установлена в пределах 0,10 мкЗв/ч, что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10. Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает 80 мБк/м²с, что соответствует требованиям МУ 2.6.1.2398-08.

В отобранной пробе грунтовой воды по запаху, нитратам, нитритам, растворенному кислороду, гидрокарбонатам, натрию, фосфатам, магнию, хлоридам, сульфатам, АПАВ, нефтепродуктам, кадмию, свинцу, мышьяку, никелю, цинку превышений ПДК не выявлено, отмечены превышения ПДК по иону-амония, перманганатной окисляемости, жесткости, железу, марганцу, БПК, ХПК. Степень загрязнения подземных вод на момент проведения полевых изысканий на участке проведения работ оценена как «относительная удовлетворительная ситуация». Защищенность грунтовых вод земельного участка относится ко II категории (незащищенные).

Геоэкологическое опробование поверхностных вод и донных отложений в 2022 г. проведено из заболоченной территории и озера Алебашево. В отобранных пробах поверхностных вод по растворенному кислороду, нитратам, нитритам, хлоридам, сульфатам, фосфатам, гидрокарбонату, натрию, магнию АПАВ, нефтепродуктам, кадмию, никелю, свинцу, цинку, мышьяку, цветности, запаху превышений ПДК не выявлено. В отобранных пробах отмечены превышения по иону-амонию, перманганатной окисляемости, железу, марганцу БПК, ХПК, жесткости. По результатам оценки класса качества по гидрохимическому индексу загрязнения воды (ИЗВ), учитывающая все параметры, превышающие нормативы, в т.ч. и природного происхождения, отобранные пробы относятся категории очень грязные (6 класс).

Категория загрязнения донных отложений для заболоченной территории и озера Алебашево по «суммарному показателю загрязнения по химическим показателям, определена как «допустимая».

Измеренный уровень звука на участке изысканий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для дневного и ночного времени суток.

Согласно справки Тюменского филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» № 310-01/12-16/3 от 11.01.2022 г. фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проектируемого объекта не превышают ПДК.

В отчете выполнен прогноз неблагоприятных изменений окружающей среды в период строительства и эксплуатации изыскиваемых объектов, разработаны предложения и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга на этапе строительства и эксплуатации.

2.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон: 1В

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: есть.

Проектируемые жилые дом с объектами инфраструктуры расположен землях населенных пунктов. Земельный участок под строительство находится на расстоянии 530 м (в южном направлении) от р. Туры и в 140 м от оз. Алебашево (в северном направлении).

2.3.3. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон: 1В

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: морозная пучинистость грунтов и подтопление площадки в естественных условиях.

В ходе проведения рекогносцировочных обследований из опасных геологических процессов и явлений наблюдаются косвенные признаки подтопления подземными водами (наличие зарослей ивняка, болотной растительности).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на левобережье, в пределах техногенно-нарушенной поймы реки Туры. Природный рельеф площадки техногенно нарушен, абсолютные отметки поверхности по устьям геовыработок изменяются в пределах 55,89 – 58,64 м.

В геолого – литологическом строении участка изысканий принимают участие техногенные отложения - насыпные и намывные грунты, верхнечетвертичные среднечетвертичные отложения. С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0.1-0.2 м, и насыпными грунтами, представленными суглинками, перемешанные с почвенно-растительным слоем, песком, строительным мусором. Неоднородность насыпных грунтов по составу, низкая прочность, неравномерная сжимаемость, а также возможность к самоуплотнению, особенно при воздействии динамических нагрузок, практически делает невозможным использование техногенных насыпных грунтов в качестве «естественного» основания. Намывные грунты, представленные песками мелкими, водонасыщенными, средней плотности, с линзами суглинков встречены с поверхности и под ПРС и насыпными грунтами до глубины 0.4- 2.6 м, мощностью 0.4-2.4 м. Намывные грунты являются природными образованиями, перемещенными и уложенными с мест их естественного залегания с помощью средств гидромеханизации, По способу отсыпки относятся к планомерно-возведенным насыпям, к виду песчаных. Процесс самоуплотнения их во времени завершён.

В разрезе площадки выделены следующие инженерно – геологические элементы (ИГЭ) и слой:

Слой Н Насыпные грунты. Насыпные грунты в качестве «естественного» основания фундамента не рассматриваются.

ИГЭ-1. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, с линзами суглинков мягкопластичных;

ИГЭ-2. Глины текучепластичные, с примесью органического вещества;

ИГЭ-3. Глины тугопластичные, с примесью органического вещества;

ИГЭ-4. Глины мягкопластичные, с примесью органического вещества;

ИГЭ-5. Суглинки текучепластичные, с примесью органического вещества до 5 %, с прослоями песка мелкого;

ИГЭ-6. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, с прослоями супесей и суглинков;

ИГЭ-7. Суглинки мягкопластичные, с примесью органического вещества 5%, с прослоями песка мелкого;

ИГЭ-8. Пески мелкие, плотные, с прослоями средней плотности, водонасыщенные;

ИГЭ-9. Суглинки тугопластичные, с примесью органического вещества, с прослоями песка мелкого.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта малонапорных подземных вод. Водовмещающими являются грунты ИГЭ-1, ИГЭ-6, ИГЭ-8, а также песчаные прослойки грунтов ИГЭ-5, ИГЭ-7, ИГЭ-9. Относительный водоупор скважинами глубиной 30.0 м не вскрыт. В период выполнения полевых работ (август 2022 г.) появление грунтовых вод отмечено на глубине 1.6-9.0 м, установление - на глубине 0.5-4.1 м (на абсолютных отметках 52.96-57.41 м). В период выполнения полевых работ (февраль-март 2020 г.) появление грунтовых вод отмечено на глубине 3.5-8.5 м, установление - на глубине 1.0-3.0 м (на абсолютных отметках 53.16-57.0 м). Учитывая сезонность колебания уровня грунтовых вод, значительного изменения уровня в период с 2020 по 2022 г. не произошло. Принять прогнозный уровень грунтовых вод на отметке 56.50 м. Территория участка изысканий относится к типу - постоянно подтопленные.

По отношению к бетону марки W4 подземные воды обладают слабоагрессивными свойствами, неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций. Грунты ниже уровня подземных вод слабоагрессивны на металлические конструкции.

Грунты на глубине исследования 1.0м к бетону и железобетонным конструкциям коррозионными агрессивными свойствами не обладают. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания, с учетом глинистого состава минеральных грунтов, составляет 1.7 м, песчаных 2.1 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 отнесены к слабопучинистым, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 отнесены к сильнопучинистым.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климатический район и подрайон: 1В

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: есть.

Ближайшим к участку работ основным водным объектом является р. Тура, протекает на расстоянии 507 м к югу от проектируемого объекта. От воздействия паводковых вод реки участок изысканий защищен гидротехническим сооружением-водозаградительной дамбой с отметками гребня 57,89-59,64 м. Максимальный уровень р. Тура 1? обеспеченности 57,77 м.

На расстоянии 122 м к северу от участка работ расположено оз. Алебашево. По результатам рекогносцировочного обследования выявлено, что озеро Алебашево пойменное – непроточное, прямой

поверхностной гидрологической связи с рекой Тура не имеет. Берега озера низкие, заболоченные, местами поросли кустарником. Озеро Алебашево ограждено от р. Тура автомобильными дорогами ул. Мельникайте, ул. Дружбы, ул. Тимофея Кармацкого и ул. Алебашевская, которые отсыпаны до отметок 57,76-58,81 м. Со стороны ул. Тимофея Кармацкого в районе ул. Береговая, а также у ул. Дружба возведены защитные дамбы. Поверхность участка изысканий антропогенно нарушена, в северной части наблюдаются навалы грунта, отметки поверхности меняются от 55,84 до 57,97 м В период весеннего половодья проектируемые объекты водами ближайшего водного объекта – оз. Алебашево – будут затопливаться до отметки уровня обеспеченности 1%, который составил 56,56 м

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0111001:4803

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет	10.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗ" ОГРН: 1027200840700 ИНН: 7202018726 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ШМИДТА, 48А
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет	17.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗ" ОГРН: 1027200840700 ИНН: 7202018726 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ШМИДТА, 48А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Отчет	17.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" ОГРН: 1187232024319 ИНН: 7203459434 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МОНТАЖНИКОВ, ДОМ 8, КВАРТИРА 12
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет	16.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗ" ОГРН: 1027200840700 ИНН: 7202018726 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ШМИДТА, 48А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз. Алебашево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО И К"

ОГРН: 1027200851391

ИНН: 7203094857

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115 Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на ИГИ от 30.08.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
2. Задание на ИГДИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
3. Задание на ИГМИ от 01.07.2021 № -, ООО "Инко и К"
4. Задание на ИЭИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"
5. Дополнение к ТЗ на ИГМИ от 28.09.2022 № -, ООО "СЗ "Инко и К"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на ИГИ от 28.09.2022 № -, ООО "ПРИЗ"
2. Программа ИГДИ от 28.09.2022 № -, ООО "ПРИЗ"
3. Программа ИЭИ от 28.09.2022 № -, ООО "ПРИЗ"
4. Программа ИГМИ от 01.07.2021 № -, ООО "Азимут"

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.09.2022 г. разработана ООО «ПРИЗ».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2022 г, б/н, ООО «ПРИЗ»

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 30.08.2022 г., б/н, ООО «ПРИЗ»

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 01.07.2021 г., б/н, ООО «Азимут»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	37-2022-ИГИ_КНИГА 2.pdf	pdf	3086369f	- от 10.10.2022 Отчет
	37-2022-ИГИ_КНИГА 2.pdf.sig	sig	c25b9faf	
	37-2022-ИГИ_КНИГА 1.pdf	pdf	3ecc6a5b	
	37-2022-ИГИ_КНИГА 1.pdf.sig	sig	d319a949	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ_43-2022-ИГДИ.pdf	pdf	19a3f2a5	- от 17.11.2022 Отчет
	ИУЛ_43-2022-ИГДИ.pdf.sig	sig	a70c03b1	
	43-ИГДИ-2022.pdf	pdf	ca3627ae	
	ИУЛ_43-2022-ИГДИ.pdf.sig	sig	a70c03b1	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИИ-45_2021-ИГМИ_ППР.pdf	pdf	d76e6066	- от 17.11.2022 Отчет
	ИИ-45_2021-ИГМИ_ППР.pdf.sig	sig	37f6eb4d	
	ИИ-45_2021-ИГМИ_ПЗ_Ч_изм.1.pdf	pdf	35b1b1ef	
	ИИ-45_2021-ИГМИ_ПЗ_Ч_изм.1.pdf.sig	sig	2f4636bd	
Инженерно-экологические изыскания				
1	44-2022-ИЭИ.pdf	pdf	290e365a	- от 16.11.2022 Отчет
	44-2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	ca4b6e37	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

На подготовительном этапе был выполнен сбор и анализ имеющихся материалов и исходных данных о природных условиях района размещения проектируемого объекта. Выполнен анализ химического состава почвы, грунтовых и поверхностных вод, донных отложений, проведено радиационное обследование территории, выполнены исследования вредных физических воздействий, составлена карта фактического материала. Оценка загрязнения компонентов окружающей среды проводилась по материалам инженерно-экологических изысканий, выполненных в марте 2020 г. и январе 2022 г., выполненных для земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1717. Согласно ГПЗУ, в августе 2022 года у земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1717 был изменён кадастровый номер на 72:23:0111001:4803.

4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2021 г. – январе 2022 г. В октябре 2022 г. выполнена актуализация топографической съемки. Отчетные документы по результатам изысканий представлены в местной системе координат г. Тюмени – МСК-72 зона 1. Система высот – Балтийская 1977 года. До начала проведения инженерных изысканий был произведен анализ топографо-геодезической изученности района работ, подбор и анализ картографических материалов и изысканий прошлых лет. Материалы изысканий прошлых лет на городских планшетах, хранящиеся в департаменте земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени, были получены с целью уточнения наличия подземных и наземных коммуникаций на участке изысканий. Выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 на площади 12 га. Работы выполнены приборами, прошедшими метрологическое освидетельствование.

4.1.2.3. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно техническому заданию на площадке изысканий планируется проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом.

Комплекс инженерно-геологических работ выполнен в период с 30 августа по 06 октября 2022 г. Статическое зондирование грунтов выполнялось тяжелой установкой статического зондирования ТУСЗ. Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «ПРИЗ». В 2020 году ООО «ПРИЗ» выполнило комплексные инженерные изыскания на данной площадке. В связи с новой концепцией проектируемых зданий возникла необходимость в выполнении дополнительных исследований. Материалы изысканий 2020 года использованы при составлении Программы работ и применены при составлении данного отчета.

На площадке, пробурены 29 скважин глубиной 30,0 м., 8 скважин глубиной 20,0 м., 6 скважин глубиной 25,0 м. Скважины располагались в контуре проектируемых зданий. Бурение скважин осуществлялось механическим колонковым способом. В процессе бурения скважины документировались в буровом журнале, производился отбор монолитов, образцов грунта нарушенной структуры и проб воды для лабораторных исследований.

Испытания методом статического зондирования выполнены с целью определения однородности грунтов в плане и по глубине, уточнения границ литологических слоев различной плотности, определения механических характеристик грунтов, расчета несущей способности свай. На площадке выполнено 42 опыта статического зондирования глубиной до 25,0 м, в том числе 19 опытов выполнены около скважин одноименных номеров. Общее количество точек статического зондирования, выполненных в пределах исследуемой площадки, составило 101. Статическое зондирование выполнено тензометрическими зондами II типа с использованием аппаратуры ТЕСТ-K2-250. Измерительные устройства были тарированы.

Компрессионные испытания проводились на образцах с предварительным водонасыщением. Прочностные характеристики грунтов в лабораторных условиях определялись при медленном консолидируемом срезе на образцах с водонасыщением.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Выполнено комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. Проведено уточнение и детализация гидрологических условий на выбранном участке; определение гидрометеорологических условий эксплуатации объекта; получены расчетных гидрологических характеристики; выполнена характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Инженерно-гидрометеорологические изыскания проводились в июле 2021 года. Технический отчет подготовлен 29.09. 2022 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации на объекте «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 2 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 2 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации на объекте «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 2 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации на объекте «Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 2 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

17.11.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Колчина Марина Львовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-57-1-1946
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

2) Колчина Марина Львовна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12643
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Илларионова Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-1-9318
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B8B00FFAD90B943CD3909C
886D343
Владелец Еремина Елена Борисовна
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A08C85004EAF81BC42B31865
CD1133BA
Владелец Колчина Марина Львовна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DC7BF004DAF41824B5D4852A7
4D2DEE
Владелец Илларионова Елена Геннадьев
на
Действителен с 14.11.2022 по 14.11.2023