

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 30 » ноября 2022 г.

г. Тюмень

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ «ИНКО И К»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 5256 серия ТМЛ-III от 23.06.1999 г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 102 720 085 13 91, ИНН 7203094857

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 1156, тел/факс: 58-08-88, 58-08-80, 58-09-00

фамилия, имя, отчество застройщика,

Директор ООО «Инко и К» Чижов Олег Анатольевич

2. Объект капитального строительства

«Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом»

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с разрешением на строительство,

Объект капитального строительства:

Площадь участка – 89463,0 м²; общая площадь – 70246 м²; площадь жилых помещений 33224,7 м²; количество квартир 551; строительный объем – 249809 м³; кол-во этажей - 1, 10, 18, 24; в том числе кол-во подземных этажей – 1; площадь застройки – 4903,5 м²; Количество нежилых помещений – 31; общая площадь нежилых помещений – 3158,0 м², количество стояночных мест в подземном паркинге – 544, с инженерными сетями.

краткие проектные характеристики, описание этапа

Тюменская область, Городской округ город. Тюмень, ул. Братьев Бондаревых, дом 5;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 72-23-218-2022 от 29.11.2022 г., выдано Администрацией города Тюмени (срок действия разрешения на строительство до 29.11.2025 г.);

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-1-080681-2022 от 18.11.2022 г., выдано ООО «Агентством строительного проектирования и консалтинга»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-1-080934-2022 от 18.11.2022 г., выдано ООО «Агентством строительного проектирования и консалтинга»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 03-АР/22-1 от 21.11.2022 г.;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 03-АР/22-2 от 23.11.2022 г.;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 03-АР/22-3 от 25.11.2022 г.;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

13.12.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.11.2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ЖИЛСТРОЙ» - Регистрационный номер в реестре членов: 1698; дата регистрации в реестре членов: 07.06.2021 г. (Зарегистрировано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»).

10. К настоящему извещению прилагаются: **Приложение №1.**

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

О. А. Чижов

(должность)



(расшифровка подписи)