

Кому Плиеву Марату

(наименование застройщика)

Мельсовичу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

РСО-Алания, 362000, г.Владикавказ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Гамаева/Л.Толстого, 57/48

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

6 августа 2021

N

15-3-

111

-2021


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Республика Северная Осетия-Алания

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

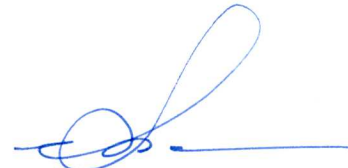
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.З.Магкаева, 83	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	15-2-1-3-030046-2021 от 09.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0021001:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0021001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU15301000-0000000000000145 от 28.12.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие Характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.): В т.ч. Литер 1 Литер 2	16901,1 8450,55 8450,55	Площадь участка (кв.м): 6447.0
	Объем (куб.м.): В т.ч. Литер 1 Литер 2	30500,5 15250,25 15250,25	в т.ч. подземной части (куб.м): Литер 1 Литер 2
	Количество этаж. (шт.):	9 9	Высота (м): 25,4
	Кол-во подз. этаж.(шт): Литер 1 Литер 2	1 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.): В т.ч. Литер 1 Литер 2	2052,0 1026,0 1026,0	
	Иные показатели: сети	Газопровод ср.давл. ø108мм L=112м; Водопровод ø150мм L=122м; Канализация ø200мм L=178,3м; Эл.сети КЛ 0,4 кВ L=400м	
5.	Адрес(местоположения) объекта :	г.Владикавказ, ул. З.Магкаева, 83	

Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения- до «28» июля 2024г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

**Начальник Управления -
главный архитектор г.Владикавказа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Караев

(расшифровка подписи)


28.07.2024

