

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	7	8	1	3	5	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«08» ноября 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирные жилые дома по ул. Долголетия д. 3 (корп. 1, 2) по адресу:
Владимирская область, Ковровский р-он, МО Новосельское
(сельское поселение), п. Доброград (кадастровый номер
земельного участка 33:07:000324:804).
Корректировка

Предмет экспертизы
Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» (ООО «СЗ «Доброград»)

ИНН: 3317027134

КПП: 331701001

ОГРН: 1183328010678

Место нахождения и адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Доброград, Звездный б-р, зд. 1, помещ. 5, 2 этаж

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.11.2022 № б/н, ООО «СЗ «Доброград»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.11.2022 № 579-КЭПД/2022, между ООО «КОИН-С» и ООО «СЗ «Доброград».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1);

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «РАРОК» от 15.07.2022 № Р-3327123542, СРО АП СОПО.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Долголетия д. 3 (корп. 1, 2) по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград (кадастровый номер земельного участка 33:07:000324:804)» от 16.09.2022 № 33-2-1-3-066692-2022, ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Долголетия д. 3 (корп. 1, 2) по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград (кадастровый номер земельного участка 33:07:000324:804).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, кадастровый номер земельного участка 33:07:000324:804.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения, многоквартирный жилой дом.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь земельного участка с КН 33:07:000324:1065	м ²	5392.0
2.	Площадь застройки	м ²	1432.32
3.	Площадь отмостки	м ²	221.82
4.	Площадь мощения бетонной плиткой (тип 1)	м ²	1818.23
5.	Площадь мощения бетонной плиткой (тип 2)	м ²	245.98

6.	Площадь покрытия из пескосмеси	м ²	61.23
7.	Площадь покрытия из гравия	м ²	133.58
8.	Площадь покрытия из гравия	м ²	34.76
9.	Площадь озеленения	м ²	1444.08
10.	Площадь асфальтобетонного покрытия за границей участка	м ²	36.3
11.	Площадь мощения бетонной плиткой (тип 1) за границей участка	м ²	201.13

Технико-экономические показатели по зданию приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 16.09.2022 № 33-2-1-3-066692-2022.

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II (средней сложности)

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАРОК»
(ООО «РАРОК»)

ИНН: 3327123542

КПП: 332801001

ОГРН: 1143327004578

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. 850-летия, д. 1/46, офис 8

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации, приложение № 1 к договору от 08.06.2022 № 87/2022, ООО «СЗ «Доброград», ООО «РАРОК».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.10.2022 № РФ-33-4-07-2-02-2022-0179, Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры Администрации Ковровского района.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

33:07:000324:1065.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» (ООО «СЗ «Доброград»)

ИНН: 3317027134

КПП: 331701001

ОГРН: 1183328010678

Место нахождения и адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Доброград, Звездный б-р, зд. 1, помещ. 5, 2 этаж

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	87/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2	87/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3	87/2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	87/2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	87/2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	87/2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	87/2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	87/2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	87/2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	87/2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	87/2022-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	87/2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	87/2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	87/2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	87/2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	87/2022-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	87/2022-ТБЭ	Раздел 12.1 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	87/2022-НКПБ	Раздел 12.1 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в части исходно-разрешительной документации по объекту (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Обновлен градостроительный план земельного участка (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения), размещение объекта предусмотрено на земельном участке с КН 33:07:000324:1065 общей площадью 5393+26 м²;

2. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в подраздел не вносились.

3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатов инженерных изысканий. Рассмотренных в ранее выданном положительном заключении экспертизы от 16.09.2022 № 33-2-1-3-066692-2022.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Долголетия д. 3 (корп. 1, 2) по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград (кадастровый номер земельного участка 33:07:000324:804)» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

Смирнова Яна Владимировна



