

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
 за 1 квартал 20 23 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ БлагСтройСервис"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО "СЗ БлагСтройСервис"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.233, Литер А3
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Ягупов Сергей Владимирович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172801008753
6	Дата государственной регистрации	02.08.2017
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801233610/280101001

Директор

(наименование должности)

(подпись)

С.В. Ягупов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " марта 20 23 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства⁵**

1	Наименование объекта недвижимости ⁶	Многоквартирный жилой дом Квартал 172 город Благовещенск
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область город Благовещенск квартал 172
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010172:516
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 13.11.2022г. № 28:01:010172:516-28/055/2022-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-RU-28302000-8-2022 от 24.02.2022 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	132
	- площадь (кв. м)	5644,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	663,61
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	663,61
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	84,11
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.02.2023 год
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	8
	- площадь объектов (кв. м)	305
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	38,55
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	13,63
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	8
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	38,55
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства¹⁵	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2024 года

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	





**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	6,04
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,83
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	70 694,0

директор



Лучков С.В.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный ж/д 172 Кв. г. Благовещенск

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>24</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>24</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>24</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>24</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :								
	- по плану	90							
	- фактически	90							
2	Земляные работы (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :								
	- по плану	70							
	- фактически	80							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану	80							
	- фактически	80							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану	5							
	- фактически	5							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :								
	- по плану	20							
	- фактически	20							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):								
	- по плану								
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								4 кв. 2024
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								4 кв. 2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический ²⁶								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный ж/д 172 Кв. г. Благовещенскпо адресу Амурская область, Благовещенский район, с. Чигириобщая площадь 6187,4 кв. м,продолжительность строительства 3 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0	37,85	37,85	37,85	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	9,6	9,6	9,6	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		9,6	9,6	9,6	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	9,6	9,6	9,6	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0	28,25	28,25	28,25	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,06	0,06	0,06	
1.2.2	обратная засыпка котлована		11,05	11,05	11,05	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		17,14	17,14	17,14	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы					
Всего по пункту 1.2		0	28,25	28,25	28,25	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	0	0	0	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		0	37,85	37,85	37,85	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	45	45	45	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		45	45	45	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	45	45	45	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	0	0	0	0

3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0	0,29	0,29	0,29	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,08	0,08	0,08	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,01	0,01	0,01	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,2	0,2	0,2	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

09.авг	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0,29	0,29	0,29	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0	0,98	0,98	0,98	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты (договор агента)		0,98	0,98	0,98	
Всего по статье 10		0	0,98	0,98	0,98	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		0,0	84,12	84,1	84,1	0,0

Приложения к отчетности: на

Директор

(наименование должности)



С.В. Ягупов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " марта 20 23

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:

**многоквартирный жилой дом в 172 Кв. з/у 28:01:010172:516 г. Благовещенск
по состоянию на 31.03.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир ы	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Общая проектная площадь квартиры по договору
1	1	19.01.2023	07.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-4	98	3 812,40	38,90
2	4	08.02.2022	20.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-5	86	3 723,00	39,10
3	5	08.02.2023	21.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-6	75	4 712,50	32,50
4	6	15.02.2023	21.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-7	74	5 474,00	39,10
5	2	07.02.2023	07.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-9	49	4 915,50	33,90
6	9	01.03.2023	09.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-11	131	6 032,00	41,60
7	7	28.02.2023	15.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-12	92	3 940,40	38,90
8	3	07.02.2023	27.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-14	77	5 945,00	41,00
ИТОГО					38 554,80	305,00

директор
ООО "СЗ БлагСтройСервис"

Ведущий бухгалтер



Ягулов С.В.

Аксёнова Н.А.

14

**Расчет собственных средств застройщика,
на 30.03.2023 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	84 114
	<i>затраты на земельные участки</i>	45 000
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	39 114
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	118 043
	<i>основные средства</i>	78 654
	<i>товары</i>	39 389
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	6 646
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	1 182
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	38 555
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	3 000
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		251 540

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	142 291
2	Обязательства по долевого строительству	38 555
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		180 846
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		70 694



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области

За 1 квартал 2023 г.

Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600- (233051)

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве, строка 1233 - (38555)

$233051 : 38555 = 6,04$

Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600- (233051)

– задолженность по договорам долевого строительства (11056)

$233051 - 11056 = 222000$

чистые активы, строка 1300- (90760)

+ обязательства застройщика, строка 1500 (142291)

$90760 + 142291 = 233051$

$222000 : 233051 = 0,83$

Директор
ООО «СЗ БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	по ОКПО	19082934		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801233610		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, дом № 233, литера А3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 654	79 134	39 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 612	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 266	79 134	39 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 504	66 652	64 397
	в том числе:				
	товары	1211	12 250	9 684	-
	готовая продукция	1212	27 139	12 250	-
	основное производство	1213	39 115	44 718	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	490	11 635
	Дебиторская задолженность	1230	55 624	10 662	242 724
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 182	864	807
	расчёты с покупателями и заказчиками	1232	6 646	3 503	2 806
	расчёты по договору долевого участия	1233	38 555	-	238 836
	расчёты по налогам и сборам	1234	9 241	6 295	275

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 055	39 055	14 055
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 000	84	50
Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 114	1 115
в том числе:		-	1 113	-
Итого по разделу II	1200	152 785	118 056	333 976
БАЛАНС	1600	233 051	197 190	373 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 940	55 401	14 377
	Итого по разделу III	1300	90 760	80 220	39 196
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 667	116 900	95 540
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	98 395	113 295	75 048
	расчёты с покупателями и заказчиками	1522	3 553	2 000	-
	расчёты по налогам и сборам	1523	957	821	535
	расчёты по соц. страхованию	1524	24	30	21
	расчёты с персоналом по оплате труда	1525	54	70	62
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1526	684	684	19 874
	Доходы будущих периодов	1530	38 555	-	-
	в том числе:				
	задолженность участникам по договорам долевого участия		38 555	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	69	150
	в том числе:				
	резерв отпусковых		69	-	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	238 836
	Итого по разделу V	1500	142 291	116 969	334 526
	БАЛАНС	1700	233 051	197 190	373 722



Руководитель

Ягунов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	по ОКПО	19082934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801233610		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	32 763	1 941
	Себестоимость продаж	2120	(17 578)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 185	1 941
	Коммерческие расходы	2210	(138)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 368)	(1 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 679	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263	-
	Проценты к уплате	2330	-	(72)
	Прочие доходы	2340	3 056	2 339
	Прочие расходы	2350	(2 823)	(2 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 175	41
	Налог на прибыль	2410	(2 635)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 635)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 540	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 540	18
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Ягупов Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

31 марта 2023г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
о неисполненных (просроченных) обязательствах ДДУ

По состоянию на 30.03.2023г. **просроченных обязательств по ДДУ нет**, общее количество неисполненных обязательств, в соответствии со сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКЖД и сроками передачи жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, составило:

- 8 договоров на сумму 38,55 млн.руб., общая площадь 305,0 м2 по строительству МКЖД Квартал 172 город Благовещенск на земельном участке № 28:01:010172:516

Директор ООО «СЗ БлагСтройСервис» /С.В. Ягупов/



al2



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

31 марта 2023г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА

о целях расходования денежных средств

ООО «СЗ БлагСтройСервис» для строительства многоквартирного жилого дома использует денежные средства на расчетных счетах в соответствии со ст.18, часть 1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в том числе:

1. На строительство МКЖД Квартал 172 город Благовещенск на земельном участке № 28:01:010172:516 по состоянию на 30.03.2023г. затраты составили **84,11 млн.руб.**, в том числе:
 - 45,0 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
 - 9,6 млн.руб. на подготовку территории строительства;
 - 28,25 млн.руб. на строительно-монтажные работы;
 - 0,29 млн.руб. на затраты заказчика-застройщика;
 - 0,97 млн.руб. на иные текущие работы;

Директор
ООО «СЗ БлагСтройСервис»



/С.В. Ягупов/

23