

**Расчет собственных средств застройщика,  
на 30.06.2022 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	184 043
	<i>затраты на земельные участки</i>	3 600
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	180 443
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	40 396
	<i>основные средства</i>	35 096
	<i>товары</i>	5 300
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	4 671
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	703
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	348 263
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	26
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>578 102</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	220 831
2	Обязательства по долевого строительству	348 263
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>569 094</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>9 008</b>



