

**Расчет собственных средств застройщика,
на 30.09.2021 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	38 530
	затраты на земельные участки	3 600
	иные фактические затраты застройщика	34 930
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	36 671
	основные средства	36 671
	товары	
	материалы (за минусом затрат на земельные участки)	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	4 923
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	646
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	219 400
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	289
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		300 459

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	68 541
2	Обязательства по долевого строительству	219 400
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		287 941
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		12 518