

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 23 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ БлагСтройСервис"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО "СЗ БлагСтройСервис"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.233, Литер А3
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Ягупов Сергей Владимирович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172801008753
6	Дата государственной регистрации	02.08.2017
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801233610/280101001

Директор

(наименование должности)

(подпись)

С.В. Ягупов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " июля 20 23 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

1	Наименование объекта недвижимости ⁶	Многоквартирный жилой дом Квартал 172 город Благовещенск
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область город Благовещенск квартал 172
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010172:516
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 13.11.2022г. № 28:01:010172:516-28/055/2022-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-RU-28302000-8-2022 от 24.02.2022 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	132
	- площадь (кв. м)	6187,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	663,61
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	663,61
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	100,9
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.02.2023 год
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	20
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	20
	- площадь объектов (кв. м)	829,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	111,13
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	34,27
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	20
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	111,13
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2024 года

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	



директор

Вичуров С.В.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,69
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	24 419,0

директор



Вичнев С.В.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

Многоквартирный ж/д 172 Кв. г. Благовещенск

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		1 квартал 20 23	2 квартал 20 23	3 квартал 20 23	4 квартал 20 23	1 квартал 20 24	2 квартал 20 24	3 квартал 20 24	4 квартал 20 24
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :								
	- по плану	90							
	- фактически	90							
2	Земляные работы (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :								
	- по плану	70	10						
	- фактически	80							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану	80							
	- фактически	80							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану	5	5						
	- фактически	5	5						
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :								
	- по плану		50						
	- фактически		50						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :								
	- по плану		40						
	- фактически		40						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :								
	- по плану								
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :								
	- по плану	20	25						
	- фактически	20	25						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):								
	- по плану								
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								4 кв.2024
	- фактически								4 кв.2024
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								4 кв.2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								4 кв.2024
	- фактический ²⁶								4 кв.2024



Директор

Лунин С. В.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹Проект строительства Многоквартирный ж/д 172 Кв. г. Благовещенскпо адресу Амурская область, Благовещенский район, с. Чигириобщая площадь 6187,4 кв. м,продолжительность строительства 6 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	37,85	11,28	49,13	49,13	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	9,6	0	9,6	9,6	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	9,6		9,6	9,6	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		9,6	0	9,6	9,6	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	28,25	11,28	39,53	39,53	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,06	6,45	6,51	6,51	
1.2.2	обратная засыпка котлована	11,05		11,05	11,05	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,14	1,46	18,6	18,6	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3,37	3,37	3,37	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы					
Всего по пункту 1.2		28,25	11,28	39,53	39,53	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	0	0	0	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		37,85	11,28	49,13	49,13	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	45	0	45	45	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	45		45	45	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		45	0	45	45	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	0	0	0	0

3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,29	2,663	2,953	2,95	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство		1,78	1,78	1,78	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,08	0,063	0,14	0,14	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,01	0,79	0,8	0,8	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,2	0,03	0,23	0,23	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

09.авг	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,29	2,663	2,95	2,95	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,98	2,79	3,77	3,77	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		1,19	1,19	1,19	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты (договор агента)	0,98	1,6	2,58	2,58	
Всего по статье 10		0,98	2,79	3,77	3,77	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		84,1	16,73	100,9	100,9	0,0

Приложения к отчетности: на

 Директор
 (наименование должности)



М.П. _____
 (при наличии печати)

 С.В. Ягулов
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " _____ июля 20 23 г.

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:

**многоквартирный жилой дом в 172 Кв. з/у 28:01:010172:516 г. Благовещенск
по состоянию на 30.06.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Общая проектная площадь квартиры по договору
1	1	19.01.2023	07.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-4	98	3 812,40	38,90
2	4	08.02.2022	20.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-5	86	3 723,00	39,10
3	5	08.02.2023	21.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-6	75	4 712,50	32,50
4	6	15.02.2023	21.02.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-7	74	5 474,00	39,10
5	2	07.02.2023	07.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-9	49	4 915,50	33,90
6	9	01.03.2023	09.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-11	131	6 032,00	41,60
7	7	28.02.2023	15.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-12	92	3 940,40	38,90
8	3	07.02.2023	27.03.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-14	77	5 945,00	41,00
9	11	30.03.2023	04.04.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-16	85	6 423,50	44,30
10	10	24.03.2023	06.04.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-18	28	4 814,00	33,20
11	12	10.04.2023	24.04.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-20	76	4 985,88	32,60
12	16	24.04.2023	05.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-25	83	6 355,00	41,00
13	13	20.04.2023	02.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-22	79	4 410,00	44,30
14	14	20.04.2023	02.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-21	89	6 300,00	41,00
15	15	20.04.2023	02.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-23	94	5 100,00	33,20
16	19	02.05.2023	12.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-27	95	6 448,00	41,60
17	17	27.04.2023	17.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-31	126	8 613,00	63,80
18	18	02.05.2023	17.05.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-29	125	6 448,00	41,60
19	21	16.05.2023	01.06.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-32	127	6 539,50	45,10
20	22	02.06.2023	09.06.2023 № 28:01:010172:516-28/055/2023-33	78	6 137,50	62,50
ИТОГО					111 129,18	829,20

директор
ООО "СЗ БлагСтройСервис"

Ведущий бухгалтер



Ягупов С.В.

Аксёнова Н.А.

**Расчет собственных средств застройщика,
на 30.06.2023 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	100 891
	<i>затраты на земельные участки</i>	45 000
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	55 891
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	109 875
	<i>основные средства</i>	78 173
	<i>товары</i>	31 702
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	5 899
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	1 381
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	111 129
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	1 937
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		331 112

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	195 564
2	Обязательства по долевого строительству	111 129
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		306 693
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		24 419



Сидоров С.В.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За 2 квартал 2023 г.

Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600- (313983)

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве, строка 1233 - (111129)

$313983 : 111129 = 2,83$

Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600- (313983)

– задолженность по договорам долевого строительства (111129)

$313983 - 111129 = 202854$

чистые активы, строка 1300- (96787)

+ обязательства застройщика, строка 1500 (195564)

$96787 + 195564 = 292351$

$202854 : 292351 = 0,69$

Директор
ООО «СЗ БлагСтройСервис»

С.В. Ягупов

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	по ОКПО	19082934		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801233610		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, дом № 233, литера А3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 173	79 134	39 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 173	79 134	39 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 593	66 652	64 397
	в том числе:				
	товары	1211	12 250	9 684	-
	готовая продукция	1212	19 452	12 250	-
	основное производство	1213	55 891	44 718	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	490	11 635
	Дебиторская задолженность	1230	131 736	10 662	242 724
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 381	864	807
	расчёты с покупателями и заказчиками	1232	5 899	3 503	2 806
	расчёты по договору долевого участия	1233	111 129	-	238 836
	расчёты по налогам и сборам	1234	9 388	6 295	275

17

	расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1235	3 940	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 054	39 055	14 055
	в том числе:	1244	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 937	84	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 114	1 115
	Итого по разделу II	1200	235 810	118 056	333 976
	БАЛАНС	1600	313 983	197 190	373 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 968	55 401	14 377
	Итого по разделу III	1300	96 787	80 220	39 196
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 632	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 632	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 775	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 585	116 900	95 540
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	41 926	113 295	75 048
	расчёты с покупателями и заказчиками	1522	31 614	2 000	-
	расчёты по налогам и сборам	1523	8 965	821	535
	расчёты по соц.страхованию	1524	26	30	21
	расчёты с персоналом по оплате труда	1525	54	70	62
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1526	-	684	19 874
	Доходы будущих периодов	1530	111 129	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75	69	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	238 836
	Итого по разделу V	1500	195 564	116 969	334 526
	БАЛАНС	1700	313 983	197 190	373 722



Руководитель

Ягулов Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	ИНН	19082934		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2801233610		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	45 269	3 892
	Себестоимость продаж	2120	(25 266)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 003	3 892
	Коммерческие расходы	2210	(138)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 952)	(3 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 913	478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	365	-
	Проценты к уплате	2330	-	(144)
	Прочие доходы	2340	10 894	4 789
	Прочие расходы	2350	(6 455)	(4 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 717	732
	Налог на прибыль	2410	(4 144)	(146)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 144)	(146)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 573	586

20

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 573	586
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ягулов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул.Трудовая, дом 233,Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

30 июня 2023г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
о неисполненных (просроченных) обязательствах ДДУ

По состоянию на 30.06.2023г. просроченных обязательств по ДДУ нет, общее количество неисполненных обязательств, в соответствии со сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКЖД и сроками передачи жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, составило:

- 20 договоров на сумму 111,13 млн.руб., общая площадь 829,20 м2 по строительству МКЖД Квартал 172 город Благовещенск на земельном участке № 28:01:010172:516

Директор ООО «СЗ БлагСтройСервис»  Ягупов/





Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул.Трудовая, дом 233,Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810803000008997 в Дальневосточный банк ПАО
«СБЕРБАНК», к/с 30101810600000000608, БИК 040813608,
ОГРН 1172801008753

30 июня 2023г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА

о целях расходования денежных средств

ООО «СЗ БлагСтройСервис» для строительства многоквартирного жилого дома использует денежные средства на расчетных счетах в соответствии со ст.18, часть 1 Федерального Закона « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в том числе:

1. На строительство МКЖД Квартал 172 город Благовещенск на земельном участке № 28:01:010172:516 по состоянию на 30.06.2023г. затраты составили **100,9 млн.руб.**, в том числе:
 - 45,0 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
 - 9,6 млн.руб. на подготовку территории строительства;
 - 39,53 млн.руб. на строительные-монтажные работы;
 - 2,953 млн.руб. на затраты заказчика-застройщика;
 - 3,77 млн.руб. на иные текущие работы;

Директор
ООО «СЗ БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов/