

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>19082934</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>2801233610</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>75014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, д. № 233, лит. А3</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ОО "АМУРСОЮЗАУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2801069449</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022800522535</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 134	39 746	60 976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 134</b>	<b>39 746</b>	<b>60 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 652	64 397	14 992
	в том числе:				
	товары	1211	12 250	-	7 633
	готовая продукция	1212	44 718	-	-
	основное производство	1213	9 684	64 397	7 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	11 635	689
	Дебиторская задолженность	1230	10 662	242 724	44 589
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	864	807	960
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1232	3 503	2 806	2 808
	Расчёты по налогам и сборам	1233	6 295	275	876
	Задолженность по договорам долевого участия	1234	-	238 836	39 945

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 055	14 055	17 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	50	79
Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 114	1 115
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам		1 113	1 113	1 116
Итого по разделу II	1200	118 055	333 975	78 789
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>197 189</b>	<b>373 721</b>	<b>139 765</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 401	14 377	12 277
	Итого по разделу III	1300	80 221	39 196	37 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 900	95 540	102 563
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	113 295	75 048	11 254
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1522	2 000	-	33 233
	Расчёты по налогам и сборам	1523	821	535	434
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	1524	30	21	16
	Расчёты с персоналом по оплате труда	1525	70	62	45
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1526	684	19 874	17 634
	Целевое финансирование		-	-	39 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	149	105
	в том числе:				
	резерв отпусковых		69	148	-
	Прочие обязательства	1550	-	238 836	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов		-	238 836	-
	Итого по разделу V	1500	116 969	334 525	102 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	197 190	373 721	139 765

Руководитель

(подпись)

Ягулов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
по ОКПО	<b>19082934</b>		
ИНН	<b>2801233610</b>		
по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 187	7 772
	Себестоимость продаж	2120	(11 377)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 810	7 772
	Коммерческие расходы	2210	(628)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 312)	(6 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 870	1 434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 268	-
	Проценты к уплате	2330	(210)	-
	Прочие доходы	2340	52 187	45 492
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		52 187	32
	Прочие расходы	2350	(10 835)	(44 148)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(9 839)	-
	Расходы на услуги банка		(894)	-
	Прочие внереализационные расходы		(102)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 280	2 778
	Налог на прибыль	2410	(10 256)	(641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 256)	(641)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 024	2 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 024	2 100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уководитель

(подпись)

Ягунов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.