

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за  2  квартал 20  22  г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО "БлагСтройСервис"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 233, Литер А3
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Директор Ягулов Сергей Владимирович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172801008753
6	Дата государственной регистрации	02.08.2017
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801233610/280101001

Директор

(наименование должности)

С.В. Ягулов

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " июля 20 22 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоквартирный жилой дом Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири, СХПК "Тепличный"
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:10:101001:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2018 № 28/00182018-1
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28510401-5 от 16.03.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	I квартал 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	I квартал 2023 года
5	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5018,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	202
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	184,04
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	05.06.2018 год
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	9
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	83
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	83
	- площадь объектов (кв. м)	4257,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	



13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	348,26
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	46,46
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	83
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	348,26
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 года





17	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	<b>Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>:</b>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	<b>Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>:</b>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	<b>Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:</b>	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

*директор*



*Виннов С.В.*

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,8
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,16
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	9 008,0

*директор*



*Лычев С.В.*



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>20</sup>

Многоквартирный з/д в СХПК "Теплицы" Лигел-6

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>21</sup>														
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21	1 квартал 20 22	2 квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>22</sup>															
	- по плану			30		40			30							
	- фактически			30		40			30							
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup>															
	- по плану							20	30	50						
	- фактически							20	30	50						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup>															
	- по плану									60	30					5
	- фактически									60	30					5
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>															
	- по плану									10	10	60		10		5
	- фактически									10	10	60		10		5
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>															
	- по плану											20	50	10		5
	- фактически											20	50	10		5
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup>															
	- по плану															
	- фактически															
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup>															
	- по плану	20														
	- фактически	20														
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>															
	- по плану															
	- фактически															
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>															
	- по плану															
	- фактически															
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):															
	- по плану															
	- фактически															
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):															
	- по плану															
	- фактически							1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):															
	- предусмотренный договорами															
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)															
	- фактический <sup>26</sup>							1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023

*директор*



*директор С.В.*



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>Проект строительства Многоквартирный ж/д Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигириобщая площадь 7292 кв. м,продолжительность строительства 63 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	64,14	108,78	0	172,92	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	64,14	108,78	0	172,92	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,95			1,95	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,66			19,66	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,1			8,1	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	34,43	108,78		143,21	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>64,14</b>	<b>108,78</b>	<b>0</b>	<b>172,92</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>64,14</b>	<b>108,78</b>	<b>0</b>	<b>172,92</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,6			3,6	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		0	0	0	0	0
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		0	0	0	0	0
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	1,2	0	0	1,2	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5			0,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2			0,2	
5.4	объекты теплоснабжения	0,5			0,5	
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		1,2	0	0	1,2	0
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>		0	0	0	0	0
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	0	0	0	0	0

11



7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,015			0,015	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,08			0,08	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>5,27</b>	<b>0,91</b>	<b>0</b>	<b>6,18</b>	<b>0</b>
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты (договор агента)	5,27	0,91		6,18	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>5,27</b>	<b>0,91</b>	<b>0</b>	<b>6,18</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 11</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>74,3</b>	<b>109,69</b>	<b>0,0</b>	<b>184,0</b>	<b>0,0</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор  
(наименование должности)

С.В. Ягулов  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " июля 20 22 г.





**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:**

**многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Литер - 6  
по состоянию на 30.06.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир ы	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Общая проектная площадь квартиры по договору
1	2	10.06.2019	26.06.19 № 28:10:101001:50-28/001/2019-4	7	1 539,72	32,90
2	3	10.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-7	62	3 295,50	42,25
3	4	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-9	61	2 400,00	42,15
4	5	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-8	17	2 632,00	32,90
5	06	24.11.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-19	47	2 632,00	32,90
6	07	24.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-10	6	2 407,30	42,85
7	08	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-13	75	2 776,55	49,45
8	09	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-12	76	2 367,70	42,15
9	10	25.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-11	31	2 407,30	42,85
10	11	01.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-14	67	2 440,00	42,25
11	12	01.12.2020	28.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-20	26	2 407,30	42,85
12	13	01.12.2020	22.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-16	57	3 295,50	42,25
13	14	01.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-34	27	1 910,00	32,90
14	16	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	65	2 776,55	49,45
15	17	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-18	66	2 367,70	42,15
16	18	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	94	3 565,00	61,75
17	19	16.12.2020	13.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-30	95	4 153,80	49,45
18	20	16.12.2020	14.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-32	87	3 295,50	42,25
19	21	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-28	97	3 295,50	42,25
20	22	17.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-26	92	3 295,50	42,25
21	23	21.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-37	64	4 940,00	61,75
22	24	21.12.2020	29.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-22	8	4 200,00	50,00
23	25	21.12.2020	20.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-44	37	1 926,00	32,90
24	26	28.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-35	18	3 050,00	50,00
25	27	28.12.2020	22.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-38	91	2 593,40	42,15
26	28	14.01.2021	25.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-39	73	3 521,70	64,50
27	29	18.01.2021	07.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-89	16	2 506,30	42,85
28	30	18.01.2021	03.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-88	86	2 465,70	42,15
29	31	19.01.2021	01.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-41	36	3 556,55	42,85
30	32	27.01.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-46	96	3 498,45	42,15
31	33	27.01.2021	04.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-43	68	5 353,50	64,50
32	34	01.02.2021	26.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-94	14	4 442,10	56,95
33	35	02.02.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-48	43	4 200,00	50,00
34	36	04.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-52	35	5 353,50	64,50
35	37	08.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-55	78	5 353,50	64,50
36	38	08.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-56	28	4 200,00	50,00
37	39	09.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-51	10	5 353,50	64,50
38	40	17.02.2021	02.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-59	46	3 556,55	42,85

14



39	41	25.02.2021	16.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-61	48	4 200,00	50,00
40	42	09.03.2021	25.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-64	55	4 153,80	49,45
41	44	11.03.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-68	74	5 248,75	61,75
42	45	15.03.2021	30.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-66	25	5 353,50	64,50
43	46	29.03.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-74	58	3 524,50	64,50
44	47	31.03.2021	14.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-72	1	4 450,00	50,00
45	48	01.04.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-70	29	4 954,65	56,95
46	49	05.04.2021	06.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-83	41	2 750,00	42,85
47	50	05.04.2021	11.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-84	40	4 100,00	64,50
48	51	09.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-78	93	5 611,50	64,50
49	52	12.04.2021	23.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-80	5	5 611,50	64,50
50	53	12.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-76	9	4 954,65	56,95
51	54	16.04.2021	05.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-82	98	5 611,50	64,50
52	55	26.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-86	90	4 401,05	49,45
53	56	17.05.2021	28.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-87	45	4 100,00	64,50
54	57	10.06.2021	22.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-91	85	4 747,20	49,45
55	58	30.06.2021	15.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-93	53	6 547,20	70,40
56	59	16.07.2021	28.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-96	56	2 677,00	42,15
57	60	18.08.2021	16.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-100	84	5 928,00	61,75
58	61	31.08.2021	13.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-98	89	5 143,97	61,75
59	63	05.10.2021	28.10.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-103	77	4 013,75	42,25
60	64	15.10.2021	08.11.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-105	15	5 998,50	64,50
61	65	02.11.2021	18.11.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-107	49	5 410,25	56,95
62	66	10.12.2021	21.12.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-108	50	4 013,75	42,25
63	67	10.12.2021	12.01.22 № 28:10:101001:50-28/055/2021-109	4	4 070,75	42,85
64	68	14.01.2022	27.01.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-111	19	4 588,24	56,95
65	69	17.01.2022	02.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-113	11	4 285,00	42,85
66	70	28.01.2022	03.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-114	2	3 792,10	56,95
67	71	28.01.2022	10.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-116	72	4 225,00	42,25
68	72	14.02.2022	10.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-122	3	6 321,00	64,50
69	73	15.02.2022	10.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-120	34	5 695,00	56,95
70	74	22.02.2022	14.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-123	88	6 450,00	64,50
71	75	28.02.2022	09.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-117	39	5 695,00	56,95
72	76	28.02.2022	09.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-118	81	2 951,00	42,15
73	77	28.02.2022	17.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-126	63	5 100,00	64,50
74	78	28.02.2022	17.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-125	54	5 037,25	61,75
75	80	21.03.2022	11.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-134	51	7 095,00	64,50
76	79	16.03.2022	08.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-130	60	5 934,00	49,45
77	81	21.03.2022	08.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-132	20	7 095,00	64,50
78	82	21.03.2022	08.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-128	21	3 750,75	42,85
79	83	05.04.2022	12.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-136	44	7 118,75	56,95
80	84	08.04.2022	13.04.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-137	82	5 070,00	42,25
81	85	19.04.2022	13.05.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-138	59	6 092,25	61,75
82	86	02.06.2022	07.06.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-140	12	2 879,50	32,90
83	88	02.06.2022	16.06.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-141	70	6 181,25	49,45
<b>ИТОГО</b>					<b>348 263,03</b>	<b>4 257,40</b>

директор  
ООО "БлагСтройСервис"

Ведущий бухгалтер



Ягупов С.В.

Аксёнова Н.А.

14

**Расчет собственных средств застройщика,  
на 30.06.2022 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	184 043
	<i>затраты на земельные участки</i>	3 600
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	180 443
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	40 396
	<i>основные средства</i>	35 096
	<i>товары</i>	5 300
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	4 671
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	703
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	348 263
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	26
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>578 102</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	220 831
2	Обязательства по долевному строительству	348 263
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>569 094</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>9 008</b>









Российская Федерация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«БлагСтройСервис»**

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3  
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810401430017499 в ПАО КБ "Восточный" г. Благовещенск,  
к/с 30101810700000000718, БИК 041012718, ОГРН 1172801008753

*Министерство  
строительства и архитектуры  
Амурской области*

**За 2 квартал 2022 г.**

**Расчет норматива обеспеченности обязательств**

актив баланса, строка 1600- (628273)

-----  
сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом  
строительстве, строка 1234 - (348263)

$628273 : 348263 = 1,8$

**Расчет норматива целевого использования средств:**

актив баланса, строка 1600- (628273)

– долевое строительство, строка 1231+строка 1161 - (184043)

– задолженность по договорам долевого строительства (348263)

$628273 - 184043 - 348263 = 95967$

-----  
чистые активы, строка 1300- (39779)

+ обязательства застройщика, строка 1500 (569094)

$39779 + 569094 = 608873$

$95967 : 608873 = 0,16$

Директор  
ООО «БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов



## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">19082934</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">2801233610</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">68.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2022	19082934			2801233610			68.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	06	2022																								
19082934																										
2801233610																										
68.20																										
12300	16																									
384																										
Дата (число, месяц, год)																										
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"</b>	по ОКПО	19082934																								
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801233610																								
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20																								
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16																								
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384																								
Местонахождение (адрес) <b>675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, д. № 233, лит. А3</b>																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2801069449**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022800522535**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 096	36 146	57 376
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 600	3 600	3 600
	в том числе:				
	земля под доленое строительство		3 600	3 600	3 600
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 696	39 746	60 976
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 300	-	7 633
	в том числе:				
	имущество		5 300	-	7 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 831	11 635	689
	в том числе:				
	НДС по приобретённым ценностям		34 831	11 635	689
	Дебиторская задолженность	1230	534 252	307 121	51 948
	в том числе:				
	Основное производство		180 443	64 397	7 359
	Поставщики и подрядчики		703	807	960

	Покупатели и заказчики		4 671	2 806	2 808
	Задолженность по договорам долевого участия		348 263	238 836	39 945
	расчёты по налогам и сборам		171	275	876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 055	14 055	17 324
	в том числе: Приобретённые права в рамках оказания финансовых услуг		14 055	14 055	3 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	50	79
	в том числе: расчётный счёт		26	50	79
	Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 113	1 116
	в том числе: НДС по авансам		1 113	1 113	1 116
	Итого по разделу II	1200	589 577	333 974	78 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	628 273	373 720	139 765

18



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 960	14 377	12 277
	Итого по разделу III	1300	39 779	39 196	37 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 400	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 400	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 729	95 540	62 616
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		219 445	75 048	11 254
	расчёты по налогам и сборам		584	535	434
	расчёты по соц. страхованию		23	21	16
	расчёты по оплате труда		60	62	45
	расчёты с дебиторами и кредиторами		618	19 874	50 867
	Доходы будущих периодов	1530	348 263	-	39 945
	в том числе:				
	договора долевого участия		348 263	-	39 945
	Оценочные обязательства	1540	102	148	107
	в том числе:				
	Резерв отпусковых		102	148	106
	Прочие обязательства	1550	-	238 836	-
	в том числе:				
	договора долевого участия		-	238 836	-
	Итого по разделу V	1500	569 094	334 524	102 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	628 273	373 720	139 765

Руководитель


 (подпись)

**Ягунов Сергей Владимирович**

(расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	19082934		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2801233610		
			68.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 892	3 875
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 892	3 875
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 416)	(2 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	476	888
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(105)
	Прочие доходы	2340	4 789	38 889
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества		4 773	-
	внереализационные доходы		15	-
	Прочие расходы	2350	(4 536)	(37 876)
	в том числе:			
	проценты к уплате		(144)	-
	внереализационные расходы		(29)	-
	расходы на услуги банков		(23)	-
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(4 339)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	729	1 796
	Налог на прибыль	2410	(146)	(445)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146)	(445)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	583	1 351



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	583	1 351
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ягулов Сергей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2022

21