

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 22 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО "БлагСтройСервис"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.233, Литер А3
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Директор Ягупов Сергей Владимирович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172801008753
6	Дата государственной регистрации	02.08.2017
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801233610/280101001

Директор

(наименование должности)

(подпись)

С.В. Ягупов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " марта 20 22 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоквартирный жилой дом Литер-б в районе СХПК "Тепличный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири, СХПК "Тепличный"
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:10:101001:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2018 № 28/00182018-1
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28510401-5 от 16.03.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	I квартал 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	I квартал 2023 года
5	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5018,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	202
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	74,33
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	05.06.2018 год
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	74
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	74
	- площадь объектов (кв. м)	3792,8
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	297,05
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	59,13
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	74
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	297,05
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 года

*Гуреев*



*Кучков С.В.*

17	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	<b>Сведения о договоре страхования<sup>16</sup>:</b>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	<b>Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд<sup>17</sup>:</b>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	<b>Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:</b>	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	



*директор*

*Лачнов СВ*

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,5
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,16
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	10 836,0

*директор*



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>19</sup>

Многоквартирный ж/д в СХПК "Тепличный" Литер-6

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>													
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21	1 квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану			30		40									
	- фактически			30		40									
2	Земляные работы (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану							20	30	50					
	- фактически							20	30	50					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану									60	30				
	- фактически									60	30				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану									10	10	60		10	
	- фактически									10	10	60		10	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану											20	50	10	
	- фактически											20	50	10	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану														
	- фактически														
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану	20													
	- фактически	20													
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану														
	- фактически														
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :														
	- по плану														
	- фактически														
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):														
	- по плану														
	- фактически														
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):														
	- по плану									1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023
	- фактически									1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):														
	- предусмотренный договорами									1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)									1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023
	- фактический <sup>26</sup>									1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023	1 кв. 2023

*Дуркин*



*Лупнов С.В.*



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>Проект строительства Многоквартирный ж/д Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигириобщая площадь 7292 кв. м,продолжительность строительства 60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	58,83	5,31	0	64,14	0
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
<b>Всего по пункту 1.1:</b>		0	0	0	0	0
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	58,83	5,31	0	64,14	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,95			1,95	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,66			19,66	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,1			8,1	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	29,12	5,31		34,43	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>58,83</b>	<b>5,31</b>	<b>0</b>	<b>64,14</b>	<b>0</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	0	0	0	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>58,83</b>	<b>5,31</b>	<b>0</b>	<b>64,14</b>	<b>0</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	3,6	0	0	3,6	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,6			3,6	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	0	0	0	0

3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5			0,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2			0,2	
5.4	объекты теплоснабжения	0,5			0,5	
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,015			0,015	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,08			0,08	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,095</b>	<b>0</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>4,23</b>	<b>1,04</b>	<b>0</b>	<b>5,27</b>	<b>0</b>
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты (договор агента)	4,23	1,04		5,27	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>4,23</b>	<b>1,04</b>	<b>0</b>	<b>5,27</b>	<b>0</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 11</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>68,0</b>	<b>6,35</b>	<b>0,0</b>	<b>74,3</b>	<b>0,0</b>

Приложения к отчетности: на

Директор

(наименование должности)

**"БЛАГСТРОЙСЕРВИС"**

(подпись)

С.В. Ягулов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " марта 20 22 г.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств  
многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л - 6  
по состоянию на 31.03.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	2	10.06.2019	26.06.19 № 28:10:101001:50-28/001/2019-4	7	1 539,72	32,90
2	3	10.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-7	62	3 295,50	42,25
3	4	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-9	61	2 400,00	42,15
4	5	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-8	17	2 632,00	32,90
5	6	24.11.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-19	47	2 632,00	32,90
6	7	24.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-10	6	2 407,30	42,85
7	8	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-13	75	2 776,55	49,45
8	9	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-12	76	2 367,70	42,15
9	10	25.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-11	31	2 407,30	42,85
10	11	01.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-14	67	2 440,00	42,25
11	12	01.12.2020	28.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-20	26	2 407,30	42,85
12	13	01.12.2020	22.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-16	57	3 295,50	42,25
13	14	01.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-34	27	1 910,00	32,90
14	16	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	65	2 776,55	49,45
15	17	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-18	66	2 367,70	42,15
16	18	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	94	3 565,00	61,75
17	24	21.12.2020	29.19.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-22	8	4 200,00	50,00
18	19	16.12.2020	13.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-30	95	4 153,80	49,45
19	20	16.12.2020	14.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-32	87	3 295,50	42,25
20	21	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-28	97	3 295,50	42,25
21	22	17.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-26	92	3 295,50	42,25
22	23	21.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-37	64	4 940,00	61,75
23	25	21.12.2020	20.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-44	37	1 926,00	32,90
24	26	28.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-35	18	3 050,00	50,00
25	27	28.12.2020	22.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-38	91	2 593,40	42,15
26	28	14.01.2021	25.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-39	73	3 521,70	64,50
27	31	19.01.2021	01.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-41	36	3 556,55	42,85
28	32	27.01.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-46	96	3 498,45	42,15
29	33	27.01.2021	04.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-43	68	5 353,50	64,50
30	35	02.02.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-48	43	4 200,00	50,00
31	36	04.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-52	35	5 353,50	64,50
32	37	08.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-55	78	5 353,50	64,50
33	38	08.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-56	28	4 200,00	50,00
34	39	09.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-51	10	5 353,50	64,50
35	40	17.02.2021	02.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-59	46	3 556,55	42,85
36	41	25.02.2021	16.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-61	48	4 200,00	50,00
37	42	09.03.2021	25.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-64	55	4 153,80	49,45
38	45	15.03.2021	30.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-66	25	5 353,50	64,50
39	29	18.01.2021	07.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-89	16	2 506,30	42,85
40	30	18.01.2021	03.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-88	86	2 465,70	42,15
41	44	11.03.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-68	74	5 248,75	61,75
42	48	01.04.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-70	29	4 954,65	56,95
43	46	29.03.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-74	58	3 524,50	64,50
44	47	31.03.2021	14.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-72	1	4 450,00	50,00
45	49	05.04.2021	06.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-83	41	2 750,00	42,85
46	50	05.04.2021	11.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-84	40	4 100,00	64,50
47	51	09.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-78	93	5 611,50	64,50
48	52	12.04.2021	23.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-80	5	5 611,50	64,50
49	53	12.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-76	9	4 954,65	56,95
50	54	16.04.2021	05.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-82	96	5 611,50	64,50
51	55	26.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-86	90	4 401,05	49,45
52	56	17.05.2021	28.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-87	45	4 100,00	64,50
53	57	10.06.2021	22.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-91	85	4 747,20	49,45
54	34	01.02.2021	26.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-94	14	4 442,10	56,95
55	58	30.06.2021	15.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-93	53	6 547,20	70,40
56	59	16.07.2021	28.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-96	56	2 677,00	42,15
57	60	18.08.2021	16.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-100	84	5 928,00	61,75
58	61	31.08.2021	13.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-98	89	5 143,97	61,75
59	63	05.10.2021	28.10.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-103	77	4 013,75	42,25
60	64	15.10.2021	08.11.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-105	15	5 998,50	64,50
61	65	02.11.2021	18.11.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-107	49	5 410,25	56,95
62	66	10.12.2021	21.12.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-108	50	4 013,75	42,25
63	67	10.12.2021	12.01.22 № 28:10:101001:50-28/055/2021-109	4	4 070,75	42,85
64	68	14.01.2022	27.01.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-111	19	4 588,24	56,95
65	69	17.01.2022	02.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-113	11	4 285,00	42,85
66	70	28.01.2022	03.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-114	2	3 792,10	56,95
67	71	28.01.2022	10.02.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-116	72	4 225,00	42,25
68	72	14.02.2022	10.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-123	3	6 321,00	64,50
69	73	15.02.2022	10.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-120	34	5 695,00	56,95
70	74	22.02.2022	14.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-123	88	6 450,00	64,50
71	75	28.02.2022	09.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-117	39	5 695,00	56,95
72	76	28.02.2022	09.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-118	81	2 951,00	42,15
73	77	28.02.2022	17.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-126	63	5 100,00	64,50
74	78	28.02.2022	17.03.22 № 28:10:101001:50-28/055/2022-125	54	5 037,25	61,75
			<b>ИТОГО</b>		<b>297 046,53</b>	<b>3 792,80</b>

*Директор*



*Луннов С.В.*

*14*

**Расчет собственных средств застройщика,  
на 31.03.2022 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	74 350
	<i>затраты на земельные участки</i>	3 600
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	70 750
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	35 621
	<i>основные средства</i>	35 621
	<i>товары</i>	
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	3 369
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	764
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	297 047
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	37
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>411 188</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	103 305
2	Обязательства по долевого строительству	297 047
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>400 352</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>10 836</b>

  


13



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3  
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810401430017499 в ПАО КБ "Восточный" г. Благовещенск,  
к/с 30101810700000000718, БИК 041012718, ОГРН 1172801008753

Министерство  
строительства и архитектуры  
Амурской области

За 1 квартал 2022 г.

**Расчет норматива обеспеченности обязательств**

актив баланса, строка 1600- (439548)

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом  
строительстве, строка 1232 - (297047)

$$439548 : 297047 = 1,5$$

**Расчет норматива целевого использования средств:**

актив баланса, строка 1600- (439548)

– долевое строительство, строка 1211+строка 1152 - (74350)

– задолженность по договорам долевого строительства (297047)

$$439548 - 74350 - 297047 = 68151$$

чистые активы, строка 1300- (39197)

+ обязательства застройщика, строка 1500 (400352)

$$39197 + 400352 = 439549$$

$$68151 : 439549 = 0,16$$

Директор  
ООО «БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>31</b>	<b>03</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	ИНН		<b>2022</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		<b>19082934</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>2801233610</b>	
Местонахождение (адрес) <b>675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, д. № 233, лит. А3</b>	по ОКЕИ		<b>68.20</b>	
			<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2801069449</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022800522535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 221	39 746	60 976
	в том числе:				
	основные средства		35 621	36 146	57 376
	Земельные участки		3 600	3 600	3 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 221	39 746	60 976
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 750	64 397	14 992
	в том числе:				
	товары		-	-	7 633
	основное производство		70 750	64 397	7 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 898	11 635	689
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		12 898	11 635	-
	Дебиторская задолженность	1230	301 474	242 724	44 589
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		3 369	2 806	2 808

17

	задолженность по договорам долевого участия (СХПК литер 6)		297 047	238 836	39 945
	поставщики и подрядчики		764	807	960
	задолженность по налогам и сборам		294	275	876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 055	14 055	17 324
	в том числе: преобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		14 055	-	3 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	51	79
	в том числе: расчётные счета		37	50	79
	Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 113	1 115
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам		1 113	1 113	1 116
	Итого по разделу II	1200	400 327	333 975	78 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	439 548	373 721	139 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 377	14 376	12 277
	Итого по разделу III	1300	39 197	39 196	37 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 066	95 540	102 562
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		82 536	75 048	11 254
	расчёты с покупателями и заказчиками		-	-	33 233
	расчёты по налогам и сборам		492	535	434
	расчёты по социальному страхованию		23	21	16
	расчёты с персоналом по оплате труда		69	62	45
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами		19 946	19 874	17 634
	целевое финансирование		-	-	39 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	148	106
	в том числе:				
	резерв отпусков		148	148	-
	Прочие обязательства	1550	297 138	238 838	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов (целевое финансирование)		297 047	238 836	-
	Прибыль		91	-	-
	Итого по разделу V	1500	400 352	334 526	102 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	439 548	373 721	139 765

Руководитель

Ягулов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"</b>	ИНН	<b>19082934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2801233610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 941	1 936
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 941	1 936
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 949)	(1 625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8)	311
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(72)	-
	Прочие доходы	2340	2 339	2 349
	в том числе: доходы связанные с реализацией прочего имущества		2 339	-
	Прочие расходы	2350	(2 218)	(2 202)
	в том числе: проценты к уплате		(72)	-
	расходы на услуги банка		(19)	-
	расходы связанные с реализацией прочего имущества		(2 127)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	458
	Налог на прибыль	2410	(23)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(23)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	458
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Ягулов Сергей Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

21