

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
19082934		
2801233610		
68.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	24 820	-	-	-	241	25 061
<u>За 2018 г.</u>	3210	-	-	-	-	435	435
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	435	435
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	24 820	-	-	-	676	25 496
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 193	4 193
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 193	4 193
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	24 820	-	-	-	4 869	29 689

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	25 061	435	-	25 496
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 061	435	-	25 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	241	435	-	676
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	241	435	-	676
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
19082934		
2801233610		
68.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 570	9 164
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 236	8 374
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 334	790
Платежи - всего	4120	(103 964)	(9 000)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(81 912)	(6 863)
в связи с оплатой труда работников	4122	(473)	(425)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 033)	(147)
уплата налогов	4125	(3 585)	(1 414)
страховые взносы	4126	(164)	(151)
прочие платежи	4129	(15 797)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	606	164
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(391)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(391)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(391)
--	------	---	-------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 126
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 126
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	(7 055)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(7 055)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
	4300	-	71
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	606	(156)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	361	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	967	361
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ягупов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	57 690	28 974	30 187
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	5 697	4 895	-
Запасы	1210	9 293	-	951
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 168	2 720	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 055	12 554	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	967	361	517
Прочие оборотные активы	1260	1 457	85	245
ИТОГО активы	-	89 327	49 589	31 900
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	58 098	21 670	6 839
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 540	2 423	-
ИТОГО пассивы	-	59 638	24 093	6 839
Стоимость чистых активов	-	29 689	25 496	25 061

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Ягулов Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	31 319	(1 607)	30 551	-	(1 246)	-	-	61 870	(2 853)
	5210	за 2018г.	30 720	(385)	600	-	(1 222)	-	-	31 319	(1 607)
в том числе: Здания	5201	за 2019г.	22 535	(1 446)	-	-	(1 085)	-	-	22 535	(2 531)
	5211	за 2018г.	22 535	(362)	-	-	(1 085)	-	-	22 535	(1 446)
Сооружения	5202	за 2019г.	339	(94)	-	-	(70)	-	-	339	(164)
	5212	за 2018г.	339	(23)	-	-	(70)	-	-	339	(94)
Земельные участки	5203	за 2019г.	1 946	-	30 476	-	-	-	-	32 422	-
	5213	за 2018г.	1 946	-	-	-	-	-	-	1 946	-
Транспортные средства	5204	за 2019г.	535	(56)	-	-	(75)	-	-	535	(131)
	5214	за 2018г.	-	-	535	-	(56)	-	-	535	(56)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2019г.	5 965	(750)	75	-	(605)	-	-	6 040	1 355
	5215	за 2018г.	5 900	(148)	65	-	(602)	-	-	5 965	(750)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	(738)	-	-	(590)	-	-	-	(1 328)
	5230	за 2018г.	-	(148)	-	-	(590)	-	-	-	(738)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2019г.	-	(738)	-	-	(590)	-	-	-	(1 328)
	5231	за 2018г.	-	(148)	-	-	(590)	-	-	-	(738)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	4 895	31 352	-	(30 551)	5 697
	5250	за 2018г.	-	5 495	-	(600)	4 895
в том числе:							
	зд СХПК "Тепличный" Литер-6		1 295	802	-	-	2 097
Земельный участок с. Чигири СХПК "Тепличный" Литер-6	5241	за 2019г.	-	1 295	-	-	1 295
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	3 600
Чехова 185/ Пионерская 118	5242	за 2019г.	3 600	-	-	-	-
	5252	за 2018г.	-	3 600	-	-	-
Пионерская 120/ Забурхановская 20 г. Благовещенск	5243	за 2019г.	-	3 976	-	3 976	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ломоносова 92 г. Благовещенск	5244	за 2019г.	-	6 000	-	6 000	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ломоносова 94 г. Благовещенск	5245	за 2019г.	-	6 000	-	6 000	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ломоносова 96 г. Благовещенск	5246	за 2019г.	-	5 500	-	5 500	-
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ломоносова 96 г. Благовещенск	5247	за 2019г.	-	4 200	-	4 200	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
Смартфон	5248	за 2019г.	-	75	-	75	-
	5258	за 2018г.	-	65	-	65	-
Забурхановская 59 г. Благовещенск №18	5249	за 2019г.	-	4 600	-	4 600	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Забурхановская 59 г. Благовещенск №39		за 2019г.	-	200	-	200	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Погрузчик		за 2019г.	-	85	-	85	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп		за 2019г.	-	450	-	450	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

В ТОМ ЧИСЛЕ:

5271

-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 079	4 079	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			
			начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимости до номинальной)						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



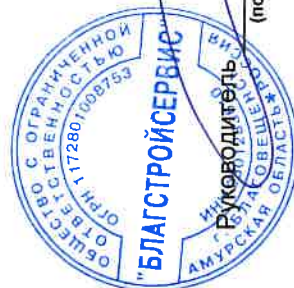
Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2020 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

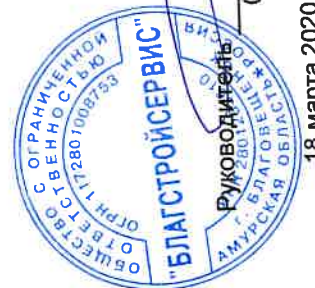


Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



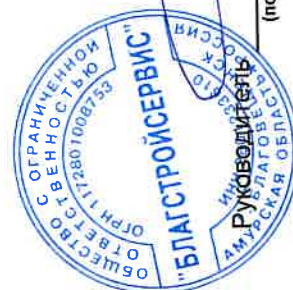
**Ягулов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

пояснительной записки к годовому отчёту за 2019 год

I. Общие сведения

II. Информация о применяемой учётной политике

III. Пояснение к существенным статьям баланса и отчета о финансовых результатах за 2019 г.

Пояснительная записка к годовому отчету за 2018 г. ООО «БлагСтройСервис»

I. Общие сведения

1. Общество с ограниченной ответственностью «БлагСтройСервис», сокращенное название ООО «БлагСтройСервис» (далее - Общество), ИНН 2801233610, зарегистрировано 02 августа 2017г.
2. По состоянию на 31 декабря 2018г. в штате общества числится 3 человека.
3. Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 675000, Амурская область, г.Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3.
4. Основной государственный регистрационный номер - 1172801008753
5. Основным видом деятельности Общества является:
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
6. Сведения об учредителях:
Единственным учредителем, владеющим 100% долей в уставном капитале общества является ОАО «Благовещенскстрой», место нахождения: г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1.
8. Единоличным исполнительным органом общества является Директор.
9. Уставный капитал общества составляет недвижимое имущество на сумму **24 819 673,00** (двадцать четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) руб.
10. ООО «БлагСтройСервис» для осуществления своей деятельности открыт расчетный счет в банке:
- 40702 810 4 014 3001 7499 – ПАО КБ «Восточный» г.Благовещенск.
11. Для расчетов по долевому строительству 27.08.2018 г. открыт специальный счет в банке:
- 40702 810 1 030 0000 5454 – Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк» г.Хабаровск

II. Информация о применяемой учетной политике.

1. Основа составления

Бухгалтерий отчёт сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и положениями по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчётность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учёта и отчётности.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В отчётности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчётной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчётности как долгосрочные.

3. Основные средства.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве, либо для управленческих нужд Общества, способные приносить экономические выгоды.

Активы стоимостью до 40 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых в обмен на товары (ценности), отличные от денежных средств, признана стоимость переданных или подлежащих передаче активов. Последняя устанавливалась исходя из цены, по которой в сравнимых

обстоятельствах обычно Общество определяло стоимость аналогичных товаров (ценностей).

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае переоценок) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

4. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учёт материально-производственных запасов осуществлялся по учётным ценам, под которыми понимаются:

- при приобретении МПЗ за плату - цена поставщика в соответствии с договором поставки (купли-продажи);

5. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчётности с учётом НДС, уплачиваемого в бюджет после получения оплаты дебиторской задолженности, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

6. Резервы предстоящих расходов.

В течение отчётного года не создавались резервы предстоящих расходов.

7. Расчёты по налогу на прибыль.

Текущим налогом на прибыль признаётся налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определённый в бухгалтерском учёте исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых: активов и обязательств отчётного периода.

Текущий налог на прибыль признаётся в отчётности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

8. Расчёты по НДС проводились по «отгрузке».

9. Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от оказания услуг признаётся по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчётности за минусом налога на добавленную стоимость в составе доходов от обычных видов деятельности. Доходы от предоставления активов Общества в аренду, реализация активов относятся к прочим доходам.

10. Признание расходов.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие (внебюджетные) расходы.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с содержанием имущества переданного в аренду.

К прочим (внебюджетным) расходам относятся расходы, расходы на услуги банков.

Расходы, учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

III. Пояснения к существенным статьям баланса и отчета о финансовых результатах

1. По балансу на 31 декабря 2019 года прибыль составила - 4869 тыс. руб.
2. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах) – 38154 тыс. руб.
3. Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах) – 5406 тыс. руб.
4. Чистая прибыль (строка 2400 отчета о финансовых результатах) – 4193 тыс. руб.

5. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2019 – 57690 тыс. руб., в том числе: 24820 тыс. руб. – недвижимое имущество, внесенное в уставный капитал.
6. Начислено амортизации основных средств за 2019 г. – 1836 тыс. руб.
7. Запасы сырья и материалов – 7 тыс. руб.
8. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г. – 7168 тыс. руб., в том числе:
 - покупатели и заказчики – 1400 тыс. руб.;
 - задолженность по договору долевого участия – 1540 тыс. руб.;
 - поставщики и подрядчики – 664 тыс. руб.;
 - задолженность по налогам и сборам – 964 тыс. руб.
9. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019 г. – 58098 тыс. руб., в том числе:
 - поставщикам и подрядчикам – 6559 тыс. руб.;
 - по налогам и взносам во внебюджетные фонды – 570 тыс. руб.;
 - прочая задолженность – 50929 тыс. руб.;
 - задолженность по заработной плате – 40 тыс.руб. за декабрь 2019 г.
10. Денежные средства на 31.12.2019 г. на расчетном счете – 967 тыс. руб.

За отчётный период:

Начислено взносов во внебюджетные фонды – 164 тыс. руб.

Уплачено взносов – 151 тыс. руб.

Задолженность на 31.12.2019 г. во внебюджетные фонды – 14 тыс. руб., является задолженностью за декабрь 2019 г.

Задолженность по налогам и сборам – 556 тыс. руб. является задолженностью, НДС, земельного налога, налога на имущество за 4 кв. 2019 г. и НДФЛ за декабрь 2019 г.

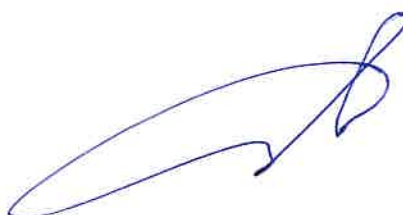
За отчётный период:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование налоги	Начислено за 2018 г.	Уплачено в 2018 г.
1.	НДС	11 989	11 629
2	Прибыль	1 040	2 033
3.	Имущество	424	429
4.	НДФЛ	63	63
6.	Земельный налог	182	162
7	Налог с владельцев транспортных средств	40	33
	Итого:	13 738	14 349

В марте 2018 г. ООО «БлагСтройСервис» вступило в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области». Получено разрешение от 16.03.18 № RU-28510401-5 на строительство многоквартирного жилого дома Литер 6 в районе СХПК «Тепличный». В целях осуществления расчетов по договорам участия в долевом строительстве в мае 2019 года ООО «БлагСтройСервис» заключено Соглашение № 1 с ПАО «Сбербанк России» о взаимодействии и обмене документов с использованием счетов эскроу.

Директор
ООО «БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов

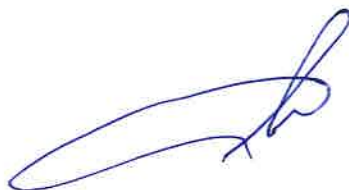
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

по состоянию на 31.12.2019 г.

Расшифровка строки 1230 баланса за IV квартал 2019 г.

№п/п	Наименование дебитора	Сумма, руб.	Дата возникновения	Дата погашения	Причина возникновения
1	2	3	4	5	6
I Поставщики и подрядчики					
1	АО "АКС"	6 305,10	2019	2020	за теплоэнергию
2	АО "ННК-Амурнефтепродукт"	568 998,71	дек.19	2020	предоплата за нефтепродукты
3	ООО "Регистратор доменных имен"	899,00	мар.19	2020	аванс за информационные услуги
4	ООО "РТИТС"	85 400,00	2019	2020	аванс за ПЛАТОН
5	ПАО "ТрансКонтейнер"	2 146,16	2019	2020	аванс за услуги доставки груза
Итого поставщики и подрядчики строка 12301		663 748,97			
II Покупатели и заказчики					
1	ОАО "Благовещенскстрой"	959 789,94	дек.19	2020	за материалы и аренда техники
2	Матвиенко Е.Н.	439 973,49	2019	2020	аренда помещения
3				2020	
Итого покупатели и заказчики строка 12302		1 399 763,43			
III Прочие дебиторы					
1	Бабич Г.Ю.	2 600 000,00	дек.19	2020	договор купли-продажи земельного участка
Итого прочие дебиторы		2 600 000,00			
IV Расчеты по договорам долевого строительства					
1	Задолженность дольщиков по заключенным договорам долевого строительства с рассрочкой платежа по ж/д в п.СХПК Тепличный Л-6	1 539 720,00	июн.19	2021	
Итого расчеты по дог.долев.стр-ва		1 539 720,00			
1	Расчеты по налогам и сборам строка 12303 баланса	964 665,00	дек.19	2020	авансы по налогу на прибыль
Итого		964 665,00			
Всего ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (строка 1230 баланса)		7 167 897,40			

Директор
ООО "БлагСтройСервис"



С.В. Ягулов

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

по состоянию на 31.12.2019 г.

Расшифровка строки 1520 баланса за IV квартал 2019 г.

№п/п	Наименование кредитора	Сумма, руб.	Дата возникновения	Дата погашения	Причина возникновения
1	2	3	4	5	6
I Поставщики и подрядчики					
1	ОАО "Благовещенскстрой"	5 936 402,30	2018	2020	по договору подряда
	ООО "Вариант-28"	510 000,00	2018	2020	за кран башенный
2	ИП Гороховский А.И.	800,00	дек.19	2020	Вывоз ЖБО
	ПАО "ДЭК-"Амурэнергосбыт"	36 960,44	дек.19	2020	электроэнергия
3	ООО "РТИТС"	75 271,50	2019	2020	за ПЛАТОН
Итого поставщики и подрядчики строка 15201		6 559 434,24			
II Покупатели и заказчики					
1	ОАО "Благовещенскстрой"	40 285 800,00	4 кв.2019	2020	Договоры купли-продажи
Итого: задолженность покупателей и заказчиков: строка 15202 баланса		40 285 800,00			
1	Задолженность по налогам (68)	556 303,05	дек.19	2020	НДФЛ, НДС, транспортный налог, налог на имущество, налог на землю
2	Задолженность по платежам во внебюджетные фонды (69)	13 751,64	дек.19	2020	Страховые взносы, отчисления от з/пл.
3	Задолженность по заработной плате работникам (70)	39 644,00	дек.19	2020	начислена з/пл.
4	Задолженность по прочим кредиторам (76.5; 76.9)	10 643 426,66	дек.19	2020	задолженность по договорам
Итого		11 253 125,35			
Всего КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (строка 1520 баланса)		58 098 359,59			

Директор
ООО "БлагСтройСервис"

С.В. Ягулов