

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	<i>Общество с ограниченной ответственностью «БлагСтройСервис»</i>
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	<i>ООО «БлагСтройСервис»</i>
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<i>675000, г. Благовещенск, Ул. Трудовая, д. 233, Литер А3</i>
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>2801233610</i>
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	<i>Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 299 зарегистрирован 21.03.2018 г. выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области».</i>

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская обл., р-н Благовещенский, Чигиринский сельсовет, с. Чигири, СХПК "Тепличный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:50 , общая площадь 4172+/-45 кв.м принадлежит ООО "БлагСтройСервис" на праве собственности, о чем имеется Свидетельство о государственной регистрации права 28/00182018-1 от 06.03.2018
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU-28510401-5 от 16.03.2018 Администрацией Благовещенского района Амурской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	17.04.2018 сайт www.благстройсервис.рф 16.04.2018 сайт www.наш.дом.рф 16.04.2018 сайт www.minstroyrf.ru 31.07.2018 сайт www.наш.дом.рф 27.08.2018 сайт www.наш.дом.рф 11.10.2018 сайт www.наш.дом.рф 12.03.2019 сайт www.наш.дом.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Число квартир- 98 шт., в том числе: однокомнатные - 38 шт., двухкомнатные - 49 шт., трехкомнатные - 11 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	05.06.2018 1 0 0 2

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. руб)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	I квартал 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>2</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о размере собственных средств и нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	20,5
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,9
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".