

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Независимого аудитора

Учредителю

Общества с ограниченной ответственностью

«БлагСтройСервис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «БлагСтройСервис»** (ОГРН 1172801008753, 675014, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д.233 Литер А3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, отчета об изменениях капитала за 2022 год, пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «БлагСтройСервис»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и учредителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредитель несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:


- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Горяная Зоя Георгиевна, ОРНЗ 21606078688
Генеральный директор аудиторской организации


(подпись)

Сизова Татьяна Владимировна, ОРНЗ 22006118114
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение


(подпись)

ООО «Амурсоюзавдит»
ОГРН 1022800522535
675000 Амурская область
г. Благовещенск ул. Горького 235/2, офис 202
Член СРО аудиторов «Содружество»
ОРНЗ 11606064287

27 марта 2023 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	19082934		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	2801233610		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 75014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, д. № 233, лит. А3		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОО "АМУРСОЮЗАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801069449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022800522535		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 134	39 746	60 976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 134	39 746	60 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 652	64 397	14 992
	в том числе:				
	товары	1211	12 250	-	7 633
	готовая продукция	1212	44 718	-	-
	основное производство	1213	9 684	64 397	7 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	11 635	689
	Дебиторская задолженность	1230	10 662	242 724	44 589
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	864	807	960
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1232	3 503	2 806	2 808
	Расчёты по налогам и сборам	1233	6 295	275	876
	Задолженность по договорам долевого участия	1234	-	238 836	39 945

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 055	14 055	17 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	50	79
Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 114	1 115
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам		1 113	1 113	1 116
Итого по разделу II	1200	118 055	333 975	78 789
БАЛАНС	1600	197 189	373 721	139 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 401	14 377	12 277
	Итого по разделу III	1300	80 221	39 196	37 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 900	95 540	102 563
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	113 295	75 048	11 254
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1522	2 000	-	33 233
	Расчёты по налогам и сборам	1523	821	535	434
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	1524	30	21	16
	Расчёты с персоналом по оплате труда	1525	70	62	45
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1526	684	19 874	17 634
	Целевое финансирование		-	-	39 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	149	105
	в том числе:				
	резерв отпусковых		69	148	-
	Прочие обязательства	1550	-	238 836	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов		-	238 836	-
	Итого по разделу V	1500	116 969	334 525	102 668
	БАЛАНС	1700	197 190	373 721	139 765

Руководитель

(подпись)

Ягулов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"
идентификационный номер налогоплательщика
ид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
организационно-правовая форма / форма собственности
общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
19082934		
2801233610		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 187	7 772
	Себестоимость продаж	2120	(11 377)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 810	7 772
	Коммерческие расходы	2210	(628)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 312)	(6 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 870	1 434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 268	-
	Проценты к уплате	2330	(210)	-
	Прочие доходы	2340	52 187	45 492
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		52 187	32
	Прочие расходы	2350	(10 835)	(44 148)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(9 839)	-
	Расходы на услуги банка		(894)	-
	Прочие внереализационные расходы		(102)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 280	2 778
	Налог на прибыль	2410	(10 256)	(641)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(10 256)	(641)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 024	2 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 024	2 100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уководитель

(подпись)

**Ягунов Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2022
19082934		
ИНН		
2801233610		
по ОКВЭД 2		
68.20		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	24 820	-	-	-	12 277	37 097
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 100	2 100
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	24 820	-	-	-	14 377	39 197
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 024	41 024
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	41 024
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	24 820	-	-	-	55 401	80 221

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	37 097	2 100	-	39 197
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	37 097	2 100	-	39 197
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	12 277	2 100	-	14 377
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 277	2 100	-	14 377
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	80 220	39 196	37 097

Руководитель



Ягулов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710005		
Классификация экономической сущности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом			31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность		по ОКПО	19082934		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	2801233610		
			по ОКВЭД 2	68.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 294 064	28 729
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 053	13 578
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 042	7 208
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Зачисление депозита	4114	885 700	1 192
Пополнение счета организации	4115	6 487	-
	4116	-	-
прочие поступления	4119	357 782	6 751
Платежи - всего	4120	(1 294 031)	(28 758)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(323 808)	(18 970)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 134)	(858)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(16 277)	(40)
комиссия банка	4125	(894)	-
расчёты по налогам и сборам	4126	(2 773)	(2 321)
пополнение счёта организации	4127	(6 487)	-
перевод с аккредитива на расчётный счёт	4128	(6 250)	-
перечисление с расчётного счёта на депозит		(910 700)	-
прочие платежи	4129	(25 708)	(6 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33	(29)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33	(29)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50	79
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	83	50
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ягунов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710003		
		2022	12	31
		19082934		
		2801233610		
		68.20		
		12300	16	
		384		

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"**
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Дата (год, месяц, число): _____
 Форма по ОКУД: _____
 по ОКПО: _____
 ИНН: _____
 по ОКВЭД 2: _____
 экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 организационно-правовая форма / форма собственности: _____
 по ОКФС / ОКФС: _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ: _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____


(подпись)

**Ягунов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВЫ				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	79 134	39 746	60 976
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
запасы	1210	66 652	64 397	14 992
доход на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	11 635	689
дебиторская задолженность*	1230	10 662	242 724	44 589
финансовые вложения краткосрочные	1240	39 055	14 055	17 324
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	50	79
прочие оборотные активы	1260	1 113	1 114	1 115
ТОГО АКТИВЫ	-	197 189	373 721	139 765
ПАССИВЫ				
долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
отсроченные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
кредиторская задолженность	1520	116 900	95 540	102 563
отсроченные обязательства краткосрочные	1540	69	149	105
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	238 836	-
ТОГО ПАССИВЫ	-	116 969	334 525	102 668
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	-	80 220	39 196	37 097

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

18

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							
			На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	


 Руководитель _____ (подпись)
 Ягулов Сергей Владимирович _____ (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

20

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	44 118	(7 973)	45 000	(4)	(2 012)	-	89 114	(9 980)
	5210	за 2021г.	63 389	(6 014)	5 404	18	(1 977)	-	44 118	(7 973)
в том числе: Здания	5201	за 2022г.	25 402	(4 818)	-	-	(1 256)	-	25 402	(6 074)
	5211	за 2021г.	22 802	(3 638)	2 600	-	(1 181)	-	25 402	(4 818)
Сооружения	5202	за 2022г.	339	(304)	-	-	(35)	-	339	(339)
	5212	за 2021г.	339	(234)	-	-	(70)	-	339	(304)
Земельные участки	5203	за 2022г.	11 766	-	45 000	-	-	-	56 766	-
	5213	за 2021г.	33 566	-	2 800	(24 600)	-	-	11 766	-
Транспортные средства	5204	за 2022г.	536	(282)	-	-	(76)	-	536	(358)
	5214	за 2021г.	536	(207)	-	-	(76)	-	536	(282)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2022г.	4	(4)	-	-	(4)	-	4	(4)
	5215	за 2021г.	-	-	4	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2022г.	6 071	(2 563)	-	-	(2 563)	-	6 071	(3 209)
	5216	за 2021г.	6 146	(1 935)	-	(75)	(1 935)	-	6 071	(2 563)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	3 600	45 000	(3 600)	(45 000)	-
	5250	за 2021г.	3 600	5 404	-	(5 404)	3 600
в том числе: Земельный участок с. Чигири СХПК "Тепличный" Литер-6	5241	за 2022г.	3 600	-	3 600	-	-
	5251	за 2021г.	3 600	-	-	-	3 600
земельный участок 172 Кв. 28:01:010172:516	5242	за 2022г.	-	45 000	-	(45 000)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Смартфон DEXP BL155 5.45*Gray 32 GB	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	4	-	(4)	-
Земельный участок номер 28:01:020018:1071 ул. Театральная, кв. 396 А	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	2 800	-	(2 800)	-
Гараж 407,1 кв.м Театральная, д. 272	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	2 600	-	(2 600)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 079	4 079	4 079
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	56 766	11 766	33 566
	5288	-	-	-

Руководитель  Ягулов Сергей Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.


23

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная корректировка		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:													
5302		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5312		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022г. за 2021г.	14 055 17 324	- -	25 000 -	- -	- (3 269)	- -	- -	- -	- -	39 055 14 055	
в том числе:													
5306		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5316		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	14 055 17 324	- -	25 000 -	- -	- (3 269)	- -	- -	- -	- -	39 055 14 055	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -


 Руководитель _____
 (подпись)
 Ягулов Сергей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)


17 марта 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	64 397	-	64 397	443 311	(441 056)	-	X	66 652	-	66 652	
	5420	за 2021г.	14 992	-	14 992	81 304	(31 899)	-	X	64 397	-	64 397	
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	9 875	(9 875)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	11 116	(11 116)	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	56 094	(11 377)	-	-	44 718	-	44 718	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2022г.	-	-	-	12 250	-	-	-	12 250	-	12 250	
	5423	за 2021г.	7 633	-	7 633	-	(7 633)	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	64 397	-	64 397	352 063	(406 776)	-	-	9 684	-	9 684	
	5425	за 2021г.	7 359	-	7 359	57 038	-	-	-	64 397	-	64 397	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	752	-	752	13 028	(12 936)	-	-	844	-	844	
	5426	за 2021г.	940	-	940	13 151	(13 339)	-	-	752	-	752	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)  Ягулов Сергей
 (расшифровка подписи) Владимирovich

17 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	242 724 44 589	- -	7 418 199 592	- -	(239 480) (1 457)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	10 662 242 724	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего																	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	2 806 2 808	- -	1 398 853	- -	(701) (855)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 503 2 806	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	807 960	- -	13 529 46	- -	(13 472) (199)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	807 6 295	- -
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	275 876	- -	6 021	- -	(601)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	275	- -
договора долевого участия	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	238 836 39 945	- -	- 198 693	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	238 836 -	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	242 724 44 589	- -	7 418 199 592	- -	(239 480) (1 457)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	10 662 242 724	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	19 526 -	- -	(19 526) -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	95 540 102 563	21 516 69 806	11 37	(167) (36 920)	- -	- -	- -	116 900 95 540
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	94 922 28 888	19 211 69 709	- -	(154) (3 675)	- -	- -	- -	113 979 94 922
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- 32 120	28 013 -	- -	(30 013) (32 120)	- -	- -	- -	2 000
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	556 451	283 81	11 37	- (12)	- -	- -	- -	851 556
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	62 45	21 17	- -	(14) -	- -	- -	- -	70 62
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	41 058	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	95 540 102 563	21 516 69 806	11 37	(167) (36 920)	- -	- -	- -	116 900 95 540

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Ягулов Сергей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	35	1
Расходы на оплату труда	5620	1 226	1 042
Отчисления на социальные нужды	5630	302	244
Амортизация	5640	2 012	1 977
Прочие затраты	5650	10 056	3 073
Итого по элементам	5660	13 631	6 337
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 254)	(49 405)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 377	(43 068)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

(подпись)

Ягулов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	148	-	(78)	-	69

Руководитель _____
 Ягулов Сергей Владимирович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г. _____


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	202 571	9 091
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Ягулов Сергей
 Владимирович
 _____ (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего		-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-


 Руководитель (подпись) _____
 Ягулов Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

пояснительной записки к годовому отчёту за 2022 год

I. Общие сведения

II. Информация о применяемой учётной политике

III. Пояснение к существенным статьям баланса и отчета о финансовых результатах за 2022 г.

Пояснительная записка к годовому отчету за 2022 г.

ООО «СЗ БлагСтройСервис»

I. Общие сведения

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ БлагСтройСервис», сокращенное название ООО «СЗ БлагСтройСервис» (далее - Общество), ИНН 2801233610, зарегистрировано 02 августа 2017г.
2. По состоянию на 31 декабря 2022г. в штате общества числится 3 человека.
3. Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 675000, Амурская область, г.Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3.
4. Основной государственный регистрационный номер - 1172801008753
5. Основным видом деятельности Общества является:
 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
6. Сведения об учредителях:

Единственным учредителем, владеющим 100% долей в уставном капитале общества является АО СЗ «Благовещенскстрой», место нахождения: г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1.
8. Единоличным исполнительным органом общества является Директор.
9. Уставный капитал общества составляет недвижимое имущество на сумму **24 819 673,00** (двадцать четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) руб.
10. ООО «СЗ БлагСтройСервис» для осуществления своей деятельности открыты расчетные счета в банке:
 - 407 028 100 120 109 37 592– Филиал « Корпоративный » ПАО « СОВКОМБАНК» г.Благовещенск.
 - 407 028 108 030 000 08 997– Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

II. Информация о применяемой учетной политике.

1. Основа составления

Бухгалтерий отчёт сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и положениями по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчётность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учёта и отчётности.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В отчётности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчётной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчётности как долгосрочные.

3. Основные средства.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве, либо для управленческих

нужд Общества, способные приносить экономические выгоды.

Активы стоимостью до 40 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых в обмен на товары (ценности), отличные от денежных средств, признана стоимость переданных или подлежащих передаче активов. Последняя устанавливалась исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяло стоимость аналогичных товаров (ценностей).

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае переоценок) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

4. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учёт материально-производственных запасов осуществлялся по учётным ценам, под которыми понимаются:

- при приобретении МПЗ за плату - цена поставщика в соответствии с договором поставки (купли-продажи);

5. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчётности с учётом НДС, уплачиваемого в бюджет после получения оплаты дебиторской задолженности, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

6. Резервы предстоящих расходов.

В течение отчётного года создавались резервы на предстоящую оплату отпусков работников с учётом отчислений на обязательное социальное страхование в размере 30,6 %

7. Расчёты по налогу на прибыль.

Текущим налогом на прибыль признаётся налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определённый в бухгалтерском учёте исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых: активов и обязательств отчётного периода.

Текущий налог на прибыль признаётся в отчётности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

8. Расчёты по НДС проводились по «отгрузке».

9. Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от оказания услуг признаётся по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчётности за минусом налога на добавленную стоимость в составе доходов от обычных видов деятельности. Доходы от предоставления активов Общества в аренду, реализация активов относятся к прочим доходам.

10. Признание расходов.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие

внебюджетные) расходы.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с содержанием имущества переданного в аренду.

К прочим (внебюджетным) расходам относятся , расходы на услуги банков по дебету счета 91.2

Расходы по электроэнергии, водоснабжению, коммунальные ,страховые взносы и прочие расходы учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы связанные по объекту строительства СХПК «Тепличный» литер 6 , учитываются по дебету счета 20 « Основное производство» , по приказу № 8 от 01.10.2020г. в течении всех работ , затраты связанные по строительству в течении всего периода собираются и не списываются до сдачи объекта в эксплуатацию.

II. Пояснения к существенным статьям баланса и отчета о финансовых результатах

1. По балансу на 31 декабря 2022 года прибыль составила – 55 401,0 тыс. руб.
2. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах) – 28 187,0 тыс. руб.
3. Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах) – 7 312,0 тыс. руб.
4. Чистая прибыль (строка 2400 отчета о финансовых результатах) – 41 024,0 тыс. руб.
5. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2022 – 79 134,0 тыс. руб., в том числе: 24820 тыс. руб. – недвижимое имущество, внесенное в уставный капитал.
6. Начислено амортизации основных средств за 2022 г. – 2 011,0 тыс. руб.
7. Запасы сырья и материалов – 0,00 тыс. руб.
8. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. – 10 662,0 тыс. руб., в том числе:
 - покупатели и заказчики – 3 503 тыс. руб.;
 - поставщики и подрядчики – 864,0 тыс. руб.;
 - задолженность по налогам и сборам – 6 295,0 тыс. руб.
9. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. – 116 900,0 тыс. руб., в том числе:
 - поставщикам и подрядчикам – 113 295,0 тыс. руб.;
 - по налогам и взносам во внебюджетные фонды – 851,0 тыс. руб.;
 - покупатели и заказчики – 2000,00 тыс.руб.
 - прочая задолженность – 684,0 тыс. руб.;
 - задолженность по заработной плате – 70,0 тыс.руб. за декабрь 2022 г.
10. Денежные средства на 31.12.2022 г. на расчетном счете – 83,0 тыс. руб.

За отчетный период:

Начислено взносов во внебюджетные фонды – 302,0 тыс. руб.

Уплачено взносов – 293,0 тыс. руб.

Задолженность на 31.12.2022 г. во внебюджетные фонды – 29,0 тыс. руб.,

является задолженностью за декабрь 2022 г.

Задолженность по налогам и сборам – 820,0 тыс. руб. является задолженностью,

ДС, земельного налога, налога на имущество, транспортный налог за 4 кв. 2022
и НДФЛ за декабрь 2022 г
а отчётный период:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование налога	Начислено за 2022	Уплачено в 2022 г.
1.	НДС	3785	3778
2.	Прибыль	10256	16276
3.	Имущество	718	497
4.	НДФЛ	165	161
6.	Земельный налог	299	247
7.	Налог с владельцев транспортных средств	30	30
	Итого:	15253	20989

В марте 2018 г. ООО «БлагСтройСервис» вступило в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области». Получено разрешение от 16.03.18 № RU-28510401-5 на строительство многоквартирного жилого дома Литер 6 в районе СХПК «Тепличный».

В целях осуществления расчетов по договорам участия в долевом строительстве в мае 2019 года ООО «БлагСтройСервис» заключено Соглашение № 1 с ПАО «Сбербанк России» о взаимодействии и обмене документов с использованием счетов эскроу.

12.09.2022г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Прибыль от сдачи дома составила 41 316 687,0 рублей.

IV. Программа на перспективу с производством строительных работ в 2022 году

1. 24.02.2022г. Получено разрешение на строительство 172 кв. г. Благовещенск Многоквартирного жилого дома площадью 10 659,0 (кв.м.)

2. В перспективе продолжить работу на площадке жилого дома 172 кв. и ввести в эксплуатацию в черновой отделке не позднее 1 квартала 2024 года.

Директор ООО «СЗ БлагСтройСервис»
Ягупов



С.В.

Прошито, пронумеровано
заверено печатью / 391

Прислан листок

генеральный директор
Формная

