

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора**

**Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
Благстройсервис»**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Благстройсервис»** (ОГРН 1172801008753, Амурская обл. г. Благовещенск), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 Декабря 2023, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Благстройсервис»** по состоянию на 31 Декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой)» нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за  
годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности

Учредитель несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление. Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Горяная З.Г. (ОПНЗ 21606078688)

Генеральный директор аудиторской организации

  
(подпись)

Сизова Т.В. (ОПНЗ 22006118114)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

  
(подпись)

Аудиторская организация: ООО "Амурсоюззаудит"

Местонахождение Амурская обл. г. Благовещенск ул. Горького д.235/2 оф.202

ОГРН 1022800522535

ОПНЗ 1160606428

18.03.2024

(дата)



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"</b>	по ОКПО		<b>19082934</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2801233610</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, дом № 233, литера А3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

**2801069449**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

**1022800522535**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 212	79 134	39 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 110	-	-
	в том числе:				
	страхование		1 110	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78 322</b>	<b>79 134</b>	<b>39 746</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	167 486	66 652	64 397
	в том числе:				
	товары	1211	12 250	12 250	-
	готовая продукция	1212	9 358	44 718	-
	основное производство	1213	145 878	9 684	64 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	490	11 635
	в том числе:				
	ндс по приобретённым ценностям	1221	490	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	424 208	10 662	242 724
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	24 329	864	807

	расчёты с покупателями и заказчиками	1232	8 512	3 503	2 806
	расчёты по налогам и сборам	1233	9 136	6 295	275
	расчёты по договорам долевого участия	1234	382 230	-	238 836
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 355	39 055	14 055
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	84	50
	в том числе:				
	касса	1251	-	-	-
	расчётные счета	1252	142	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 133	1 113	1 114
	в том числе:				
	ндс по авансам и предоплатам		1 133	-	1 113
	Итого по разделу II	1200	614 813	118 055	333 975
	<b>БАЛАНС</b>	1600	693 135	197 189	373 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 547	55 401	14 377
	Итого по разделу III	1300	109 366	109 366 80 220	39 196
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	127 719	-	-
	в том числе:				
	получение кредита в банке		127 719	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	127 719	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 867	-	-
	в том числе:				
	проценты по кредитному договору		4 867	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 750	116 900	95 540
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 542	113 295	75 048
	расчёты с покупателями и заказчиками	1522	30 159	2 000	-
	расчёты по налогам и сборам	1523	962	821	535
	расчёты по соц.страхованию	1524	46	30	21
	расчёты с персоналом по оплате труда	1525	41	70	62
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1526	-	684	19 874
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	203	69	149
	Прочие обязательства	1550	382 230	-	238 836
	Итого по разделу V	1500	456 050	116 969	334 525
	<b>БАЛАНС</b>	1700	693 135	693 136 197 190	373 721



Руководитель

(подпись)

Ягулов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"</b>	ИНН	<b>19082934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2801233610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	64 775	28 187
	Себестоимость продаж	2120	(39 860)	(11 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 915	16 810
	Коммерческие расходы	2210	(700)	(628)
	Управленческие расходы	2220	(7 688)	(7 312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 527	8 870
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	1 268
	Проценты к уплате	2330	-	(210)
	Прочие доходы	2340	21 891	52 187
	в том числе:			
	реализация прочего имущества	2341	14 077	52 187
	Прочие расходы	2350	(12 962)	(10 835)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(12 797)	(9 839)
	расходы на услуги банка	2352	(111)	(894)
	прочие внереализационные расходы	2353	(54)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 907	51 280
	Налог на прибыль	2410	(5 181)	(10 256)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 181)	(10 256)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 726	41 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 726	41 024
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Ягупов Сергей Владимирович**  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
19082934		
2801233610		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

12300

16

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

384

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	24 820	-	-	-	14 377	39 197
<u>За 2022 г.</u>	3210	-	-	-	-	41 024	41 024
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	41 024
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	24 820	-	-	-	55 401	80 221
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	29 146	29 146
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 146	29 146
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	24 820	-	-	-	84 547	109 367

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	39 197	41 024	-	80 221
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 197	41 024	-	80 221
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 377	41 024	-	55 401
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 377	41 024	-	55 401
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	109 366	80 220	39 196



Руководитель **Ягулов Сергей Владимирович**  
 (подпись) **ИСЕРВИС**  
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

12

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"</b>		<b>19082934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2801233610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>274 536</b>	<b>1 294 064</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100 527	35 053
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 325	9 042
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
зачисление депозита на расчётный счёт	4114	158 300	885 700
пополнение счетов организации	4115	126	6 487
прочие поступления	4116	1 652	357 782
зачисление процентов депозита	4117	451	-
возврат налога на прибыль с ЕНС	4118	8 421	-
сдача наличных в банк		3 734	-
прочие поступления	4119	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(402 197)</b>	<b>(1 294 031)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243 922)	(323 808)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 145)	(1 134)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 022)	(16 277)
комиссия банка	4125	(111)	(894)
расчёты по налогам и сборам	4126	(3 014)	(2 773)
пополнение счета организации	4127	(126)	(6 487)
перечисление с расчётного счёта на депозит	4128	(140 600)	(910 700)
перевод с аккредитива		-	(6 250)
прочие платежи	4129	(5 257)	(25 708)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(127 661)</b>	<b>33</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	127 719	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	127 719	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	127 719	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	58	33
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	84	50
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142	83
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ягупов Сергей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
19082934		
2801233610		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Ягулов Сергей Владимирович**  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

16



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БлагСтройСервис"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	77 212	79 134	39 746
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 110	-	-
Запасы	1210	167 486	66 652	64 397
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	490	11 635
Дебиторская задолженность*	1230	424 208	10 662	242 724
Финансовые вложения краткосрочные	1240	21 355	39 055	14 055
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	84	50
Прочие оборотные активы	1260	1 133	1 113	1 114
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>693 135</b>	<b>197 189</b>	<b>373 721</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	127 719	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 867	-	-
Кредиторская задолженность	1520	68 750	116 900	95 540
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	203	69	149
Прочие обязательства краткосрочные	1550	382 230	-	238 836
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>583 769</b>	<b>116 969</b>	<b>334 525</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>109 366</b>	<b>80 220</b>	<b>39 196</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

17

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	82 232	(3 098)	79 134
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 134</b>	<b>(3 098)</b>	<b>79 134</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>196 076</b>	<b>(3 098)</b>	<b>196 076</b>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



**Ягулов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
26 февраля 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	3 600	45 000	(3 600)	(45 000)	-
в том числе: Земельный участок с. Чигири СХПК "Тепличный" Литер-6	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	3 600	-	3 600	-	-
земельный участок 172 Кв. 28:01:010172:516	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	45 000	-	(45 000)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 079	4 079	4 079
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	56 766	56 766	11 766
	5288	-	-	-



Руководитель  
Ягулов Сергей  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	39 055	-	140 600	158 300	-	-	-	-	-	21 355	-
	5315	за 2022г.	14 055	-	25 000	-	-	-	-	-	-	-	39 055
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	39 055	-	140 600	158 300	-	-	-	-	-	-	21 355
	5310	за 2022г.	14 055	-	25 000	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



**Ягулов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 февраля 2024 г.

26

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	балансовая стоимость						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	66 652	-	66 652	169 692	(68 715)	-	-	X	167 486	-	167 486	
	5420	за 2022г.	64 397	-	64 397	443 311	(441 056)	-	-	X	66 652	-	66 652	
в том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	12 798	(12 798)	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	9 875	(9 875)	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	44 718	-	44 718	4 500	(39 860)	-	-	-	9 358	-	9 358	
	5422	за 2022г.	-	-	-	56 094	(11 377)	-	-	-	44 718	-	44 718	
Готовая продукция	5403	за 2023г.	12 250	-	12 250	-	-	-	-	-	12 250	-	12 250	
	5423	за 2022г.	-	-	-	12 250	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	9 684	-	9 684	136 194	-	-	-	-	145 878	-	145 878	
	5425	за 2022г.	64 397	-	64 397	352 063	(408 776)	-	-	-	9 684	-	9 684	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	844	-	844	16 200	(16 057)	-	-	-	988	-	988	
	5426	за 2022г.	752	-	752	13 028	(12 936)	-	-	-	844	-	844	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

27

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
**Ягулов Сергей Владимирович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 февраля 2024 г.

28

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из		перевод из		учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	9 818	-	33 530	-	(2 001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424 208
	5530	за 2022г.	242 724	-	7 418	-	(239 480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 662
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	3 503	-	92 558	-	(87 548)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 512
	5531	за 2022г.	2 806	-	1 398	-	(701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 503
Авансы выданные	5512	за 2023г.	864	-	50 450	-	(26 985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 329
	5532	за 2022г.	807	-	13 529	-	(13 472)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864
Прочая	5513	за 2023г.	6 295	-	8 022	-	(5 181)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 136
	5533	за 2022г.	275	-	6 021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 295
Договора долевого участия	5514	за 2023г.	-	-	382 230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382 230
	5534	за 2022г.	238 836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	9 818	-	33 530	-	(2 001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424 208
	5520	за 2022г.	242 724	-	7 418	-	(239 480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 662

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

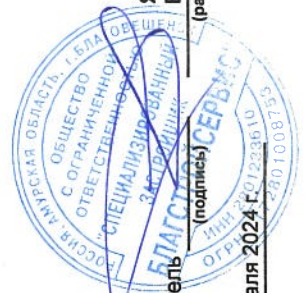
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2023г.	-	127 719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127 719
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	19 526	-	-	(19 526)	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	115 787	41 083	4 867	(89 253)	-	-	-	-	-	-	-	73 617
	5580	за 2022г.	95 540	21 516	11	(167)	-	-	-	-	-	-	-	116 900
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	113 979	12 513	-	(88 950)	-	-	-	-	-	-	-	37 542
	5581	за 2022г.	94 922	19 211	-	(154)	-	-	-	-	-	-	-	113 979
авансы полученные	5562	за 2023г.	2 000	6 466	-	(34 625)	-	-	-	-	-	-	-	30 159
	5582	за 2022г.	-	28 013	-	(30 013)	-	-	-	-	-	-	-	2 000
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	851	427	-	(269)	-	-	-	-	-	-	-	1 008
	5583	за 2022г.	556	283	11	-	-	-	-	-	-	-	-	851
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	4 867	-	-	-	-	-	-	-	-	4 867
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	70	5	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	41
	5586	за 2022г.	62	21	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	70
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	115 787	41 083	4 867	(89 253)	-	-	-	-	-	-	-	73 617
	5570	за 2022г.	95 540	21 516	11	(167)	-	-	-	-	-	-	-	116 900

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Ягулов Сергей Владимирович**  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	35
Расходы на оплату труда	5620	1 416	1 226
Отчисления на социальные нужды	5630	345	302
Амортизация	5640	1 922	2 012
Прочие затраты	5650	140 899	10 056
Итого по элементам	5660	144 582	13 631
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(100 834)	(2 254)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	43 748	11 377

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Ягулов Сергей Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

30



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	69	157	(23)	-	203



Руководитель **Ягулов Сергей Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	25 958	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	332 899	-	202 571
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель  
**Ягулов Сергей Владимирович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Ягулов Сергей Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

35

**Пояснения в составе годовой бухгалтерской отчетности**

**ООО «СЗ «БлагСтройСервис» за год, заканчивающийся 31 декабря 2023.**

1	2
<b>01.Оформление</b>	
01.1	Наличие обязательных реквизитов
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СЗ БлагСтройСервис», сокращенное название ООО «СЗ БлагСтройСервис» (далее - Общество), ИНН 2801233610, зарегистрировано 02 августа 2017 г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)– 1172801008753. Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 675000, Амурская область, г.Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер АЗ.</p> <p>Зарегистрировано в ИФНС России № 1 по Амурской области, от 02.08.2017 г.</p> <p>Производственно-финансовая деятельность Общества осуществлялась на протяжении всего 2023 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.</p> <p>Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 41,20- строительство жилых и нежилых помещений Сведения об учредителях:</p> <p>Единственным учредителем, владеющим 100% долей в уставном капитале общества является АО СЗ «Благовещенскстрой», место нахождения: г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1 (ИНН 2801014471; ОГРН 1022800513383)</p> <p>Единоличным исполнительным органом общества является Директор Ягупов Сергей Владимирович</p> <p>Уставный капитал общества составляет недвижимое имущество на сумму 24 819 673,00 (двадцать четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) руб.</p> <p>ООО «СЗ БлагСтройСервис» для осуществления своей деятельности открыты расчетные счета в банке -407 028 100 120 109 37 592– Филиал « Корпоративный » ПАО « СОВКОМБАНК» г.Благовещенск - 407 028 108 030 000 08 997– Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»</p> <p>Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 4 чел..</p>
01.2	Описание существенного изменения принятой формы составляющих бухгалтерской отчетности указанием причин, вызвавших это изменение.
	Без изменений
<b>02.Общая информация</b>	
02.1	Имеются факты неприменения правил бухгалтерского учета действующих в РФ с соответствующим обоснованием.
	Факты не применения правил бухгалтерского учета, действующих в РФ, отсутствуют
02.2	Указание, что бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
	Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

	<p>Бухгалтерский учет на предприятии осуществлялся бухгалтерской службой.</p> <p>Ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году:</p> <p>Ягулов Сергей Владимирович - директор; Аксёнова Наталья Алексеевна – Ведущий бухгалтер.</p> <p>Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.</p>
	<b>3. Учетная политика</b>
	<b>03.Учетная политика организации</b>
03.1	<p>Имеется ли указание на существование сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности.</p> <p>Указаний на существование сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности нет</p>
03.2	<p>Раскрытие информации о существенных изменениях учетной политики на следующий год.</p> <p>Без изменений</p>
	<b>04.Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации</b>
04.1	<p>Объем продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географически рынкам сбыта (деятельности).</p> <p>Стр. 2110 Отчета о финансовых результатах Выручка от продажи квартир составила 64 775 тыс. руб Управленческие расходы – 7688 тыс. руб. в том числе (амортизация, имущественные налоги информационные услуги, материальные расходы, прочие хозяйственные расходы) Коммерч. Расх 700 тыс. руб (услуги по договору агента № 41 от 22.09.2020г.)</p>
04.2	<p>Состав затрат на производство (издержках обращения).</p> <p>Расходы на оплату труда – 1416,0 тыс. руб. Отчисления на соц. Нужды – 345,0 тыс. руб. Амортизация – 1922 тыс. руб. Прочие затраты: 140899,0 тыс. руб. (Пояснения б. затраты на производство) В т.ч - услуги по договору подряда 136194,0 тыс. руб.. ( оборот по Дт 20 сч)</p>
04.3	<p>Состав прочих доходов и расходов.</p> <p>Прочие доходы 21891,0 тыс.руб. (стр. 2340 Ф-2) в том числе реализация прочего имущества 14077 тыс. руб. (стр 2341 Ф-2) Проценты по счёту – 451,0 тыс. руб.(строка 2320 Ф-2) Прочие расходы 12962,0 тыс. руб. в том числе расходы, связанные с реализацией прочего имущества расходы на услуги банка, внереализационные расходы ( строка 2350 Ф-2)</p>
	<b>05.Информация о связанных сторонах.</b>
05.1	<p>Отражены сделки по каждой связанной стороне</p> <p>Единственным учредителем, владеющим 100% долей в Уставном капитале ООО «СЗ БлагСтройСервис» является АО «СЗ «Благовещенскстрой».</p> <p>Для строительства Многоквартирного жилого дома 172 квартал г. Благовещенск был заключен Договор ген Подряда № 76 от 22.11.2022 г. , где АО «СЗ «Благовещенскстрой» именуется, как «Подрядчик». Услуг подрядной организации в 2023 г. Составили 129 875 851 руб. 63 коп.</p> <p>Так же заключен Агентский договор № 81 от 22.11.2022 г. , где АО «СЗ Благовещенскстрой» является Агентом по реализации квартир. Вознаграждение составило 7 377 048 руб. 32 коп.</p> <p>Все затраты учитываются на счете «20» основное производство.</p>
05.2	<p>Перечень связанных сторон (самостоятельно установленный организацией).</p> <p>АО «СЗ «Благовещенскстрой»</p>
	<b>06.Основные средства</b>
06.1	<p>Была ли переоценка объектов в текущем году</p>

	<p>Переоценка основных средств, в текущем году не производилась. Амортизация по всем группа основных средств, начислялась линейным способом.</p> <p>Основные средства по состоянию на 31.12.2023 года по первоначальной стоимости составляют 11 90 тыс. рублей, накопленная амортизация 89 114,0 тыс.рублей</p> <p>При принятии к учету активов в качестве основных средств, предприятие руководствуется ФСБ 6/2020 (утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н). Новый стандарт применяется начиная с 01.01.2022 года. Для перехода на новое ФСБУ применялся альтернативный способ единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало периода и проводилось</p>
06.2	<p>Информация о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 составил 77212,0 тыс. руб,</p> <p>В отчетном периоде поступление -</p> <p>Выбытие -</p>
06.3	<p>Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года.</p> <p>Накопленной амортизации на начало года 9979 тыс. руб.</p> <p>Начислено амортизации 1922,0 тыс. руб. в отчетном периоде</p> <p>Накопленной амортизации на 31.12.2023 – 11902 тыс. руб.</p>
06.4	<p>Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств.</p> <p>В Организации используется линейный способ по всем группам</p> <p>Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам. (п.33 ФСБУ 6/2020)</p>
06.5	<p>Отразить сведения об инвестиционной недвижимости</p> <p>отсутствует</p>
06.6	<p>Информация о суммах накопленного обесценивания на начало и конец года</p> <p>Организация не проверяет стоимость основных средств на обесценение (пункты 3, 38 ФСБУ 6/2020)</p>
06.7	<p>Информация об изменении первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств</p> <p>Не планируется</p>
06.8	<p>О незавершенных капвложениях</p> <p>отсутствуют</p>
06.9	<p>Критерий существенности затрат на ремонт и обслуживание основных средств</p> <p>Самостоятельными инвентарными объектами признавать существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считать затраты, превышающие 10% от стоимости ремонтируемого или обслуживаемого объекта основных средств, но не менее 100000 руб. (п.10 ФСБУ 6/2020)</p>
6.10	<p>Стоимостной лимит основных средств:</p> <p>Активы, соответствующие определению основных средств, учитывать в качестве основных средств 40000 руб.</p> <p>п. 5 ФСБУ 6/2020</p>
6.11	<p>Классификация основных средств:</p> <p>Выделить следующие виды и группы основных средств для целей бухгалтерского учета Виды: земля, здания, сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование, транспортные средства,</p>

	производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные средства. Группы: инвестиционная недвижимость, недвижимое имущество (кроме инвестиционного), прочие основные средства. (п.11 ФСБУ 6/2022)
6.12	<p>Последствия начала применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"</p> <p>Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" отражать перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни имевших место после начала его применения, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).</p> <p>п. 25, 26 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н</p>
6.13	<p><b>О существенных затратах на капитальные ремонты ОС</b></p> <p>С 2022 года расходы на ремонт учитываются по правилам ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020. Подпункт «ж» пункта 5 ФСБУ 6/2020 относит к капитальным вложениям, то есть к затратам, которые подлежат включению в стоимость ОС, затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств – его достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание.</p> <p>То есть, с 2022 года расходы на проведение существенных ремонтов ОС капитализируются..</p>
<b>07. Нематериальные активы – нематериальные активы в Организации отсутствуют</b>	
07.1	Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам нематериальных активов.
07.2	Способы оценки нематериальных активов
07.3	Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования.
<b>08. Материально-производственные запасы (МПЗ) (отчетность за 2023г. «Запасы»)</b>	
08.1	Расшифровка МПЗ в отчетности по группам (видам) исходя из способа использования в производстве продукции, выполнения работ, оказания услуг либо для управленческих нужд организации
08.2	Способы оценки МПЗ по их группам (видам).
08,3	Согласно п. 3 ФСБУ 5/2019 активы принимаются на учет в качестве запасов, если они потребляются или продаются в рамках обычного операционного цикла организации либо используются в течение периода не более 12 месяцев

В фактическую себестоимость **незавершенного производства и готовой продукции** включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

В фактическую себестоимость **незавершенного производства и готовой продукции не включаются:**

- а) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);
- б) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- в) обесценение других активов независимо от того, использовались ли эти активы в производстве продукции выполнении работ, оказании услуг;
- г) управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг;
- д) расходы на хранение, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии производства продукции (выполнения работ, оказания услуг);
- е) расходы на рекламу и продвижение продукции;
- ж) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для осуществления производства продукции, выполнения работ

(п.26 ФСБУ 6/2020)



**Оценка после признания**

28. Запасы коммерческой организации, а также используемые в приносящей доход деятельности запасы некоммерческой организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (если иное не установлено пунктами 32 – 35 настоящего Стандарта):

а) фактическая себестоимость запасов;

32. Организация с упрощенным учетом вправе оценивать запасы на отчетную дату по фактической  
36. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов:

средней себестоимости;

41. Запасы списываются:

а) одновременно с признанием выручки от их продажи;

**09. Финансовые вложения (при наличии финансовых вложений)**

09.1 о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений.

В отчетном периоде организация размещала денежные средства на депозитах

На конец года сумма на депозитных счетах составила 73000 тыс. рублей. За отчетный год получен 450,0 тыс. рублей процентов по депозитным договорам.

09.2 Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)

**10. Активы и обязательства в иностранной валюте – в отчетном периоде отсутствовали**

10.1 Величина курсовых разниц, зачисленных на счет бухгалтерского учета.

10.2 Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям перерасчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте.

Учет курсовых разниц по новым правилам – п.п 7,1 и 4 ст. 271

**11. События после отчетной даты - ОТСУТСТВУЮТ**

11.1 События, подтверждающие условия, существовавшие на отчетную дату.

11.2 События, свидетельствующие о хозяйственных условиях возникших после отчетной даты. отсутствуют

**12. Учет договоров (контрактов) строительного подряда**

12.1 В пояснениях раскрывается информация по договорам, исполнявшимся в отчетном периоде  
Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

В случае, когда одним договором предусмотрено строительство комплекса объектов для одного или нескольких заказчиков по единому проекту, для целей бухгалтерского учета строительство каждого объекта должно рассматриваться как отдельный договор при соблюдении одновременно следующих условий:

а) на строительство каждого объекта имеется техническая документация;

б) по каждому объекту могут быть достоверно определены доходы и расходы.

Доходы по договору признаются организацией доходами от обычных видов деятельности (далее выручка по договору) в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 № 32н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 мая 1999 г регистрационный № 1791)

### 13. Доходы организации

13.1	Порядок признания выручки Для целей бухгалтерского учета выручка определяется по моменту отгрузки и выписки счетов-факты покупателю
13.2	Прочие доходы за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков (доходы будущих периодов).
13.3	Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Организацией и дольщиком (пп. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Поэтому в данном случае выручка будет определяться на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной договоре (п. 12 ПБУ 9/99). По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства застройщик определяет финансовый результат (письма Минфина России от 29.07.2013 N 03-03-06/1/30040, от 26.10.2011 N 03-07-10/17, от 14.02.2011 N 03-03-06/1/9; от 07.02.2011 N 03-03-06/1/77). <b>Порядок признания и достоверной оценки вознаграждения заказчику-застройщику по ДДУ.</b> Выручка от оказания услуг застройщика по ДДУ формируется по мере оказания услуги. Услуга считается оказанной за месяцем ввода МКД в эксплуатацию. Выручка заказчика-застройщика признается ежемесячно в течении указанного срока.  застройщик, осуществляющий строительство МКД в рамках ДДУ, вправе определять базу по налогу на прибыль организаций исходя из итоговой величины финансового результата от использования средств дольщиков по целевому назначению, который рассчитывается в целом по объекту строительства

### 14. Расходы организации

14.1	Порядок признания коммерческих и управленческих расходов Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие (внебюджетные) расходы.
14.2	Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат -амортизация:1922,0 тыс.руб -расходы на оплату труда:1416,0 тыс.руб. -отчисления на соц.нужды:345,0 тыс.руб И тд
14.3	Списание общехозяйственных расходов Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". Основание: пп. "е" п.11 пп. "б" п. 18, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н); Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2006 г. N 94н) (пояснения к счету 26

### 15. Капитал

15.1	Размер уставного капитала 24 819 673 рублей
	Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 составила 84 546 529 рублей

1/2

<b>16. Учет государственной помощи (при наличии государственной помощи)</b>	
Государственная помощь отсутствует	
16.1	Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году.
<b>17. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию (при наличии кредитов и займов)</b>	
17.1	О наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) Организация привлекала денежные средства в виде кредитов в сумме 127719,0 тыс. рублей. Процент по кредитному договору 4866,0 тыс. рублей. Кредиты не погашены.
17.2	О структуре обязательств по займам (кредитам) Кредиты привлекались на финансирование затрат по строительству « Многоквартирный дом в 17 квартале г. Благовещенска, с использованием счетов эскроу.
17.3	Согласно ПБУ 15/2008 Дата полного погашения кредита 30 июня 2025г.
<b>18. Информация по прекращаемой деятельности (в случае прекращения деятельности) - НЕТ</b>	
18.1	Описание прекращаемой деятельности
	24.02.2022 получено разрешение на строительство 172 кв. г. Благовещенск многоквартирного жилого дома площадью 10659 кв. м.
<b>19. Учет расчетов по налогу на прибыль.</b>	
19.1	Постоянные налоговые расходы и постоянные налоговые доходы, временные разницы (балансовый метод, метод отсрочки) повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода.
19.2	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль.
19.3	Способ определения величины текущего налога на прибыль Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. п. 22 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. N 114н)
<b>20. Изменения оценочных значений (при изменении оценочных значений в отчетном периоде)</b>	
20.1	Содержание изменения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период
20.2	О краткосрочных резервах- резерв на выплату отпускных в 2023 –157,0 тыс.руб.
<b>21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (при наличии исправлений)</b>	
21.1	Уровень существенности ошибок и показателей определяется организацией в каждом конкретном случае с учетом как количественных, так и качественных факторов. Количественные критерии уровня существенности устанавливаются организацией в следующих размерах:  существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов. п. 3 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. N 63н); п. 11 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. N 43н)
21.2	Характер ошибки – ошибок не выявлено
<b>22. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы</b>	
22.1	По каждому признанному в бухгалтерском учете оценочному обязательству в бухгалтерской отчетности организацией раскрывается в случае существенности В бухгалтерском учете создавался резерв на предстоящую выплату отпуска и начисления
<b>23. Отчет о движении денежных средств</b>	
23.1	Организация раскрывает имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства
23.2	Организация раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов

	<p>В качестве эквивалентов денежных средств организация признает высоколиквидные финансовых вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, включая: банковские депозиты до востребования.</p> <p>п. 5, 23 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. N 11н)</p>
<b>24. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы</b>	
24.1	В бухгалтерской отчетности отражается учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы НИОКР не проводились
<b>25. Информация об участии в совместной деятельности</b>	
25.1	Способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции совместно используемые активы, совместная деятельность) В совместной деятельности не участвует
25.2	Цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) вклад в нее
<b>26. Информация по сегментам</b>	
26.1	Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчетности по отчетным сегментам Организация не имеет филиалов. Выручка по сегментам не распределяется
26.2	По каждому отчетному сегменту раскрываются следующие показатели: финансовый результат, величина обязательств
<b>27. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие статьи баланса</b>	
27.1	<p>Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской кредиторской задолженности</p> <p>Дебиторская задолженность на начало года составила 10662,0 тыс. руб., на 31.12.2023 г. составил 424208,0 тыс. рублей  В том числе – покупатели и заказчики 8512,0 тыс. руб;  Поставщики и подрядчики – 24 329,0 тыс. руб.;</p> <p>Задолженность по налогам и сборам – 9136,0 тыс. рублей  Расчёты по договорам долевого участия- 382 230,0 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на начало года составляла 116900,0 тыс. рублей на 31.12.2023 составила 68750,0 тыс. рублей  В том числе – покупатели и заказчики 30 159,0 тыс. руб;  Поставщики и подрядчики – 37 542,0 тыс. руб.;</p> <p>Задолженность по налогам и сборам – 1008,0 тыс. рублей  Прочая задолженность -684 тыс. рублей  Задолженность по заработной плате (за декабрь 2023)– 41 тыс. рублей</p> <p>Просроченной (долгосрочной) дебиторской и кредиторской задолженности общество не имеет.  Налоги и сборы за отчетный год уплачивались своевременно, задолженности нет.</p>
27.2	Информация о составе резервов предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов, наличие и на начало и конец отчетного периода – начисление резерва не производилось
<b>28. Затраты на освоение природных ресурсов</b>	
28.1	В отношении групп материальных поисковых активов организация должна раскрывать бухгалтерской отчетности информацию о фактических затратах, остаточной стоимости актив Организация затрат по освоению природных ресурсов не производила.
<b>29. Бухгалтерский учет аренды</b>	
29.1	Организация в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывает информацию о объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов. (ФСБУ 25/2018) Признание предмета аренды в качестве права пользования активом

	Признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и признавать обязательство по аренде только когда срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 000 руб. (с учетом условий установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды").
	<p>Применение ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Стандарт ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>не применять к договорам аренды, исполнение которых истекает до конца года, начиная с отчетности за который применяется данный Стандарт;</li> </ul> <p>не применять ретроспективно, а по каждому договору аренды одновременно признать на конец год предшествующего году, начиная с которого применяется данный Стандарт, право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. п. 50, 51 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 N 208н)</p>
<b>30.Проведение реорганизации - нет</b>	
30.1	В пояснительной записке к заключительной бухгалтерской отчетности организация, прекратившая свое существование, раскрывает информацию о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности (Приказ Минфина РФ от 20.05.2003 N 44н (ред. от 25.10.2010) "Об утверждении Методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций")
31	<b>Формы бухгалтерской отчетности малого предприятия</b> Бухгалтерская отчетность организации - субъекты малого предпринимательства составляется по общим формам бухгалтерской отчетности, утвержденным п. 1-4 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций". п. 5, 6.1 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
32	<b>Инвестиционная недвижимость (список)</b> отсутствует
33	<b>Забалансовые счета</b> 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» /средства дольщиков на счетах эскроу 332 899,0 тыс.руб.
33.1	Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе застройщика, так как не соответствуют критерию признания актива (застройщик их не контролирует)

Директор ООО «СЗ БлагСтройСервис»

Ведущий бухгалтер



С.В. Ягупов

Н.А. Аксёнова