

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 40/3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:064075:841
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 54-Ru54303000-58-2017 от 23.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 25 июня 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	№ 54-Ru54303000-58u-2017 от 27.10.2017 г. внесены изменения: в наименование объекта капитального строительства, в количество нежилых помещений 17 июня 2019 продлено до 15 января 2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17 июня 2019 продлено до 15 января 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	356
5.1	жилые помещения	219
5.2	нежилые помещения	71
5.3	машино-места	66

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	560,000
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	560,000
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	378,047
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	357,184
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	4,275
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	16,588
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ООО "УКС Обская 82 стр" ИНН 5405413132
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	123,850
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	26,050
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	97,800
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	123,850
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6,630

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	71,146
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	77,776
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	77,523
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,000
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,253
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	116
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	111
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	272,248
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	116
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	243,037
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	1 квартал 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая Компания "Респект" (ООО "СК "Респект") ИНН 7743014574 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, помещение 804А
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-48-6681/17 от 29.06.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.03.2020 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,868
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,868

\_\_\_\_\_ Директор



Б.О. Мельников