

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2020 г.**

| | | | | |
|--|--|----------------|----|------|
| Форма по ОКУД | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 | 2020 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой"</u> по ОКПО | | 05380355 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 5404046610 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности | | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>630077, Новосибирская обл, Новосибирск г, Костычева ул, д. 40/2, кв. 105</u> | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Сервис"

ИНН 5402026960

ОГРН / ОГРНИП 1165476209436

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 171226 |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение земельных участков | 11501 | - | - | 34735 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | - | - | 136491 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | 171226 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 18000 | 22351 | 7901 |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары | 12101 | 18000 | 22351 | - |
| | Основное производство | 12102 | - | - | 7901 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 364 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 54438 | 112732 | 13229 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 20 | 47 | 1307 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 1866 | - | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством МКД | 12303 | - | - | 3470 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 52552 | 112685 | 8452 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 8000 | - | 6500 |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | 12401 | 8000 | - | - |
| | Депозитные счета | 12402 | - | - | 6500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8568 | 2667 | 560 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 89006 | 137750 | 28554 |
| | БАЛАНС | 1600 | 89006 | 137750 | 199780 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 62026 | 58164 | (250) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 62036 | 58174 | (240) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 126615 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства Застройщика по ДДУ | 14501 | - | - | 126615 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 126615 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 20270 | 62586 | 63039 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 20270 | 60220 | 61350 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | 2366 | 1689 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6700 | 16990 | 10366 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 6222 | 12821 | 10261 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 478 | 4144 | 105 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15203 | - | 7 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | - | 18 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 26970 | 79576 | 73405 |
| | БАЛАНС | 1700 | 89006 | 137750 | 199780 |

Руководитель

Мельников Борис
Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 31 | 03 | 2020 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | по ОКПОФ / ОКФС | 05380355 | | |
| форма собственности | частная | по ОКЕИ | 5404046610 | | |
| Единица измерения: | тыс руб | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 10 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 9855 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие операционные доходы | 23401 | 9855 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5576) | (25) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | 23501 | (10) | (16) |
| | Прочие операционные расходы | 23502 | (5566) | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23503 | - | (9) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4279 | (15) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (417) | (174) |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (417) | (174) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3862 | (189) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3862 | (189) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Мельников Борис
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2020 г.