

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «БИЗНЕССТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630079, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2,
 полное наименование организации - для
офис 105
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404046610
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 113-2022

Дата 08.07.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-2-1-3-036144-2022 от 07.06.2022</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:072820:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:072820
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			от 10.01.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1555. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА», 2022 год, шифр: 1-22
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 1.2 и секция № 1.3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	30242,33	Площадь участка (кв. м):	9827,0
	Объем (куб. м):	101350,0	в том числе подземной части (куб. м):	30433,2
Количество этажей (шт.):	23-25	Высота (м):	75,55	

Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1426,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15806,41 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15044,21 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14282,01 кв. м, количество квартир – 393, в том числе: 1-комнатные студии – 198/5086,5 кв. м, 1-комнатные – 130/5174,92 кв. м, 2-комнатные – 65/4020,59 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5370,98 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5138,14 кв. м, площадь индивидуальных колясочных – 232,84 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 85, площадь машино-мест и мотомест – 3792,59 кв. м, количество машино-мест – 196, количество мотомест – 5. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
Секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	15454,22	Площадь участка (кв. м):	9827,0
Объем (куб. м):	50952,0	в том числе подземной части (куб. м):	2075,9
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,1		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11097,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10672,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10280,36 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные студии – 74/2169,79 кв. м, 1-комнатные – 75/3212,8 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1262,64 кв. м, 2-комнатные – 25/1396,95 кв. м, 3-комнатные – 25/2238,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3153,7 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3059,02 кв. м, общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 90,46 кв. м, количество внеквартирных</i></p>		

		хозяйственных кладовых – 27, площадь индивидуальной колясочной – 4,22 кв. м. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Воинская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" апреля 2026 г.**

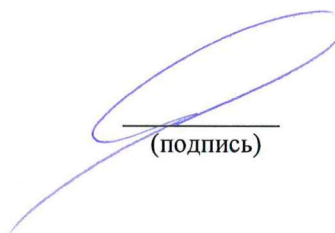
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1-22-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"10" июля 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" "___" 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.