

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой
 по адресу г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 40/3
 общая площадь 14 234,87 кв. м,
 продолжительность строительства 28 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,112	2,112	2,112	2,112	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,823	0,823	0,823	0,823	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,789	1,789	1,789	1,789	0,000
Всего по пункту 1.1		4,724	4,724	4,724	4,724	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	12,092	12,092	12,092	12,092	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,415	2,415	2,415	2,415	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	63,131	63,131	63,131	63,131	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	89,642	119,235	114,872	114,872	4,363
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	39,791	84,878	71,079	78,611	13,799
1.2.6	устройство кровли	4,693	10,092	4,693	4,693	5,399
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	11,095	29,656	22,386	16,095	7,270

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,519	54,397	7,014	4,613	47,383
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	5,542	0	0	5,542
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	9,655	0,000	0,000	9,655
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	12,574	0,000	0,000	12,574
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,000	3,218	0,000	0,000	3,218
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,500	15,814	6,500	6,500	9,314
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	0,087	0,000	0,000	0,087
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	2,760	0,641	0,000	2,119
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	1,708	5,615	1,708	1,708	3,907
Всего по пункту 1.2		232,586	431,161	306,531	304,730	124,630
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,955	8,252	0,955	0,955	7,297
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	2,000	0,000	0,000	2,000
Всего по пункту 1.3		0,955	10,252	0,955	0,955	9,297
Всего по статье 1		238,266	446,138	312,211	310,410	133,927
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	34,735	34,735	34,735	34,735	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 2		34,735	34,735	34,735	34,735	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,875	0,875	0,875	0,875	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,750	4,750	3,750	4,750	1,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,053	1,053	1,053	1,053	0,000
3.4	авторский надзор	0,000	1,250	0,000	0,000	1,250
Всего по статье 3		6,678	7,928	5,678	6,678	2,250
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,800	0,000	0,000	1,800
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,600	0,000	0,000	2,600
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	2,800	0,000	0,000	2,800
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	4,300	0,000	0,000	4,300
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	6,700	0,000	0,000	6,700
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		0,000	18,200	0,000	0,000	18,200

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	5,095	0,000	0,000	5,095
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	2,687	0,000	0,000	2,687
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	4,450	3,162	0,000	1,288
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,080	0,282	0,000	6,798
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	0,000	0,500	0,000	0,000	0,500
	Всего по статье 5	0,000	19,812	3,444	0,000	16,368
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,279	0,990	0,395	0,395	0,595
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,377	1,377	1,377	1,377	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,907	4,550	2,868	2,868	1,682
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,172	0,400	0,184	0,184	0,216
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,156	1,656	1,226	1,226	0,430
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,815	2,315	2,022	2,022	0,293
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		5,706	11,288	8,072	8,072	3,216
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,220	2,200	1,260	1,260	0,940
10.2	посреднические услуги	1,651	3,200	2,038	2,038	1,162
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	7,493	16,500	10,610	10,580	5,890
Всего по статье 10		10,364	21,900	13,908	13,878	7,992
ВСЕГО		295,748	560,000	378,047	373,772	181,953

Приложения к отчетности: на 6 л.

Директор
(должность)

(подпись)

Б.О. Мельников

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 26 " июля 20 19 г.

