

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 630077, Новосибирская обл, Новосибирск г, Костычева ул, д. 40/2, офис 105

Коды		
0710001		
31	03	2019
05380355		
5404046610		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283888	171226	40103
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	34735	34735	34735
	Строительство объектов основных средств	11502	249153	136491	5368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2527
	Итого по разделу I	1100	283888	171226	42630
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11496	7901	1231
	в том числе:				
	Основное производство	12101	11496	7901	1231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	364	364	364
	Дебиторская задолженность	1230	30422	13229	1429
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1160	1307	9
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством МКД	12302	4131	3470	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12303	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (задолженность участников долевого строительства по ДДУ)	12304	25131	8452	1410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6500	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	6500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6630	560	81
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6630	560	81
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	48912	28554	3105
	<b>БАЛАНС</b>	1600	332800	199780	45735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(439)	(250)	(27)
	Итого по разделу III	1300	(429)	(240)	(17)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	197023	126615	1410
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДДУ	14501	197023	126615	1410
	Итого по разделу IV	1400	197023	126615	1410
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	125539	63039	43530
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	123850	61350	43530
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1689	1689	-
	Кредиторская задолженность	1520	10667	10366	812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10398	10261	787
	Расчеты по налогам и сборам	15202	208	105	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	20	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	41	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136206	73405	44342
	<b>БАЛАНС</b>	1700	332800	199780	45735

Руководитель

(подпись)

Мельников Борис  
Олегович

(расшифровка подписи)

22 Апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	03	2019
05380355		
5404046610		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(4)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(16)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23502	(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15)	(4)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(174)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(174)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(189)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(189)	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Мельников Борис  
Олегович**

---

  
(расшифровка подписи)

---

  
22 Апреля 2019 г.