



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Водники", ИНН 5903139186, 614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, 31, кв./оф.8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.12.2020

№ 59-RU90303000-9-2020/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Центр качества проектов" ООО "Центр проектов и строительство" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-2-1-2-035978-2019 от 16.12.2019 № 59-2-1-1-016280-2019 от 28.06.2019 – результатов инженерных изысканий |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:0000000:238 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000-181456 от 19.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 5848-18, год разработки: 2018, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Пермгражданпроект", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Водники" |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь участка(-ов): 28387,05 кв.м.; количество зданий: 1; количество очередей: 7 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд к объекту осуществляется на основании Решений о размещении объектов от 28.02.2020 № 21-01-44-229, от 14.02.2020 № 21-01-44-139, от 14.02.2020 № 21-01-44-138 и от 28.02.2020 № 21-01-44-228, выданных Департаментом земельных отношений Администрации города Перми. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 24.03.2020 № 59-RU90303000-9-2020/1 в связи с уточнением технико-экономических показателей. | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Данные по проекту (общие) | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 74605,15 | Площадь участка (кв. м): | 28387,05 |
| Объем (куб. м): | 295994,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 9816,96 |
| Количество этажей (шт.): | 1-17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 8156,00 | | |
| Иные показатели: | Площадь магазина: 830 кв.м. Площадь торговая магазина: 415 кв.м. Площадь жилого здания: 74605,15 кв.м. Общая площадь нежилых объектов, объектов непромышленного назначения: 16096,9 кв.м. Площадь закрытой автостоянки: 15111 кв.м. Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки, машино-мест: 358 шт. Общая площадь квартир с балконами: 50828,67 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 47749,73 кв.м. Количество квартир: 866 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 1 этап 2 Блок-секция ПО-600.13 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 12484,60 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 39778,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1704,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 849,00 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир с балконами: 8703,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 8142,88 кв.м. Количество квартир: 158 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 2 этап 3 Блок-секция ПО-600.14 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 11483,00 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 36914,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1552,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 771,00 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир с балконами: 8072,35 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 7563,35 кв.м. Количество квартир: 143 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 3 этап 4 Блок-секция ПО-600.14.С | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 11491,30 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 36941,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1552,00 |

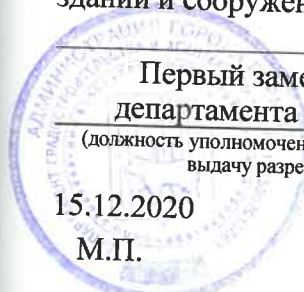
| | | | |
|--|---|---------------------|--|
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 779,00 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир с балконами: 8022,29 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 7517,48 кв.м. Количество квартир: 142 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 4 этап 5 | | | |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.15): 5846,83 кв.м. Общая площадь квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.15): 6230,63 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.15): 9126,5 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.15): 613 кв.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.15): 1182,32 куб.м. Строительный объем (Блок-секция ПО-600.15): 29187,86 куб.м. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.15): 1 Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.15): 17 Количество квартир (Блок-секция ПО-600.15): 111 шт. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 7618,15 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 461 кв.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 861,92 куб.м. Строительный объем (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 25181,92 куб.м. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 1 Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 17 Полезная площадь встроенных в жилой дом офисных помещений (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 116,97 кв.м. Общая площадь нежилых объектов, объектов непроизводственного назначения (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 155,9 кв.м. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 76 шт. Общая площадь квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 4999,15 кв.м. Общая площадь квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.16, офисы): 5264,87 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 5 этап 6 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |

| | | | |
|---|-----------------|---|--------------|
| Иные показатели: | | Количество квартир (Блок-секция ПО-600.8.С): 78 шт. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.8): 79 шт. Количество квартир (Блок-секция ПО-600.7): 79 шт. Общая площадь квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.8.С): 4495,38 кв.м. Общая площадь квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.8): 4564,87 кв.м. Общая площадь квартир без балконов (Блок-секция ПО-600.7): 4619,79 кв.м. Общая площадь квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.8.С): 4776,9 кв.м. Общая площадь квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.8): 4851,31 кв.м. Общая площадь квартир с балконами (Блок-секция ПО-600.7): 4906,23 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.8.С): 7422,99 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.8): 7457,75 кв.м. Площадь жилого здания (Блок-секция ПО-600.7): 7520,86 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.8.С): 513 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.8): 489 кв.м. Площадь застройки (Блок-секция ПО-600.7): 498 кв.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.8.С): 1003,3 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.8): 934,8 куб.м. Объем подземной части (Блок-секция ПО-600.7): 964 куб.м. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.8.С): 22493,2 куб.м. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.8): 22283,8 куб.м. Объем строительный (Блок-секция ПО-600.7): 22554 куб.м. Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.8.С): 1 Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.8): 1 Количество подземных этажей (Блок-секция ПО-600.7): 1 Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.8.С): 17 Количество этажей здания (Блок-секция ПО-600.8): 17 Количество этажа здания (Блок-секция ПО-600.7): 17 | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 6 этап 1 | | | |
| Закрытая автостоянка с магазином | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 23940,00 | в том числе подземной части | |
| | | (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1179,00 | | |
| Иные показатели: | | Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки, машино-мест: 123 Площадь магазина: 830 кв.м. Площадь закрытой автостоянки: 5482 кв.м. Общая площадь нежилых объектов, объектов непромышленного назначения: 6312 кв.м. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 7 этап 7 | | | |
| Закрытая автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 36564,00 | в том числе подземной части | |
| | | (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1972,00 | | |
| Иные показатели: | | Количество мест (вместимость) закрытой автостоянки, машино-мест: 235 Площадь закрытой автостоянки: 9629 кв.м. Общая площадь нежилых объектов, объектов непромышленного назначения: 9629 кв.м. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 8 этап 1 ТП | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 156,72 | в том числе подземной части | 62,60 |
| | | (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------|--|
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 32,00 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:(класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 30 января 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

15.12.2020
М.П.



(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.