

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**«МАКСИМУМ»**

ИНН 6234192323, КПП 623401001, ОГРН 1206200010213  
Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 26, офис 13  
Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 26, офис 13  
Р/счет 40702810053000011489, Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань,  
кор/счет 30101810500000000614, БИК 046126614

Исх.№ б/н  
от 31.12.2023

Справка  
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «МАКСИМУМ» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 1713102/692255 = 2,47$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 1713102 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 692255 тыс. руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 672/836665 = 0,0008$ ;**

где:

$A_n$  - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 672 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. – 836665 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 107903 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор  
ООО СЗ «МАКСИМУМ»

М.П.



Е.А.Королева