

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН
КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ», руководству ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ» (ОГРН 1147232029614, ИНН/КПП 7202262347/720301001, Адрес: 625000, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, ДОМ 51 КОРПУС 1, офис 701), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, пояснительной записки за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями



профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

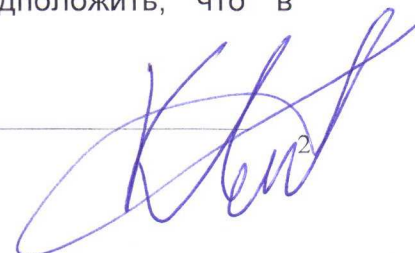
Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в



отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

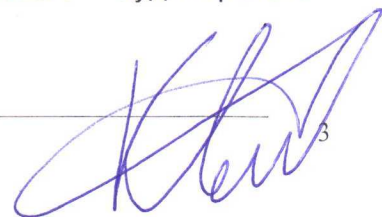
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского



заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, а также с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Е.Н. Квитов

(не квалификационного аттестата
К001498-тип – общий аудит, выдан
26.08.1999 года, срок действия
неограничен)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит72»,

ОГРН 1187232018907 дата внесения предприятия в ЕГРЮЛ 30.07.2018 г.

ИНН 7203454997 КПП 720301001.

Юридический адрес: 625046, Тюменская область, город Тюмень, улица Широтная, ДОМ 83

ООО «Аудит72» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «СОДРУЖЕСТВО». Запись в реестре 11806067002 от «19» сентября 2018 г.

21 марта 2023 года

Всего сброшюровано _39_ листов

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ"	по ОКПО	33081769	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202262347	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 51, корп. 1, оф. 701			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

именование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ72"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203454997
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1187232018907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424	531	1 071 755
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	424	531	318
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	1 071 436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	107 106	107 106	107 106
	в том числе:				
	Паи	11701	107 106	107 106	107 106
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 530	107 637	1 178 861
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543 102	24 317	156 830
	в том числе:				
	Материалы	12101	61	59	284
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	4 105	24 258	33 374
	Основное производство	12104	8 575	-	123 172
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	12105	530 361	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	500	2 209
Дебиторская задолженность	1230	116 038	255 352	261 223
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	52 081	3 289	12 650
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	25 119	118 242	118 633
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	55 261	3 575
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	335
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	23	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	38 836	78 538	126 026
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 500	119 850	326 564
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	46 500	79 850	551
Депозитные счета	12402	-	40 000	326 013
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678 190	15 258	28 991
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	3
Расчетные счета	12502	96	15 258	1 955
Аккредитивы	12503	678 094	-	27 033
Прочие специальные счета	12504	-	-	-
Переводы в пути	12505	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	303	27	1 069
в том числе:				
Денежные документы	12601	279	5	5
Расходы будущих периодов	12602	23	22	1 064
Итого по разделу II	1200	1 384 133	415 305	776 886
БАЛАНС	1600	1 491 663	522 941	1 955 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 728	160 341	(123 452)
	Итого по разделу III	1300	23 738	160 351	(123 442)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 442 412	342 854	430 730
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 039 558	-	-
	Долгосрочные займы	14102	402 854	342 854	423 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 614 957
	в том числе:				
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ	1451	-	-	1 614 957
	Итого по разделу IV	1400	1 442 412	342 854	2 045 687
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 265	17 384	25 890
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 371	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	7 893	17 384	25 859
	Кредиторская задолженность	1520	15 248	2 352	7 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 247	349	6 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	426	33	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1 969	1 183
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 575	-	330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 513	19 736	33 501
	БАЛАНС	1700	1 491 663	522 941	1 955 747

Руководитель

(подпись)

Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН
ТЮМЕНЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

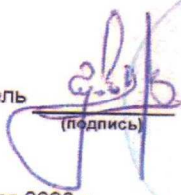
Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
33081769		
7202262347		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 168	266 146
	Себестоимость продаж	2120	(19 020)	(149 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 852)	117 093
	Коммерческие расходы	2210	(2 609)	(29 642)
	Управленческие расходы	2220	(66 732)	(171 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(84 193)	(83 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 630	22 437
	Проценты к уплате	2330	(41 142)	(45 100)
	Прочие доходы	2340	2 845	552 664
	Прочие расходы	2350	(27 753)	(115 193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 613)	330 980
	Налог на прибыль	2410	-	(47 146)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(47 146)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(136 613)	283 794

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(136 613)	283 794
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Гулаков Денис Вадимович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет об изменен...их капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
33081769		
7202262347		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН
ТЮМЕНЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				(123 452)	(123 442)
Увеличение капитала - всего:	3210					283 793	283 793
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		283 793
переоценка имущества	3212	X	X				283 793
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	160 341	160 351
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(136 613)	(136 613)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(136 613)	(136 613)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	23 728	23 738

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	23 738	160 351	1 491 516



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ"	по ОКПО		33081769		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7202262347		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2		71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	293 803	332 713
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 240	260 475
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат налоговых платежей и взносов	4114	55 234	339
прочие поступления	4119	233 329	71 899
Платежи - всего	4120	(771 189)	(475 959)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(355 135)	(51 065)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 332)	(134 387)
процентов по долговым обязательствам	4123	(67 367)	(53 465)
налога на прибыль организаций	4124	-	(98 845)
прочие налоговые платежи, в т.ч. социальные взносы	4125	(31 250)	(69 460)
прочие платежи	4129	(237 105)	(68 737)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(477 386)	(143 246)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 394	11 352
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 480	551
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 914	10 801
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 130)	(79 850)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 130)	(79 850)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	38 264	(68 498)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 099 558	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 099 558	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 230)	(87 997)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 230)	(87 997)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 062 328	(87 997)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	623 206	(299 741)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55 263	355 004
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	678 469	55 263
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель
(подпись)

Гулаков Денис Вадимович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	535 768	(5 285)	(123)	530 361
	5250	за 2021г.	1 071 436	129 802	(1 200 900)	(338)	-
в том числе:							
ГП-1 ЖК Меридиан Запад ул.Краснооктябрьская (ДОК)	5241	за 2022г.	-	289 451	-	-	289 451
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
ГП-2 ЖК Меридиан Запад ул.Краснооктябрьская (ДОК)	5242	за 2022г.	-	18 424	-	-	18 424
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Котельная ЖК Меридиан Запад ул.Краснооктябрьская (ДОК)	5243	за 2022г.	-	630	-	-	630
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
ОБЩИЕ РАСХОДЫ (ЖК Меридиан Запад ул.Краснооктябрьская)	5244	за 2022г.	-	227 140	5 285	-	221 856
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
МФУ цветное лазерное Canon i-Sensys MF742Cdw 3101C013 A4? 1200dpi, 27ppm, duplex	5245	за 2022г.	-	123	-	(123)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
ГП-49 (ЖК Заречный ул.Велижанская) 72:23:0105001:8632 (72:23:0105001:12427 с 01.10.19г.)	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	769 543	98 749	868 292	-	-
ГП-50 (ЖК Заречный ул.Велижанская) 72:23:0105001:0702	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	301 796	29 978	331 774	-	-
Земельный участок площадью 1194 кв. м ул. Шишова (парковка)	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	97	-	97	-	-
Тепловая сеть 14м ГП-50 (ЖК Заречный ул.Велижанская д.66. к.2)	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	372	372	-	-
Тепловая сеть 5м ГП-49 (ЖК Заречный ул.Велижанская д.66)	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	365	365	-	-
Потолочный микрофон Prestel VCS-M4	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	57	-	(57)	-
Ноутбук Lenovo ideaPad3 15.6", 15FRE05	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
Web-камера Logitech	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	117	-	(117)	-
Ноутбук HP ОМЕН 15-en0013ur 15,6	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	111	-	(111)	-

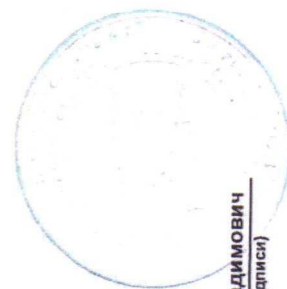
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5271		
в том числе:	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 236	3 236	2 754
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) Гулаков Денис Вадимович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	186 956	-	9 130	(42 480)	-	-	-	-	153 606	-
	5311	за 2021г.	107 657	-	79 850	(551)	-	-	-	-	186 956	-
в том числе:												
покупка доли в УК	5302	за 2022г.	107 106	-	-	-	-	-	-	-	107 106	-
	5312	за 2021г.	107 106	-	-	-	-	-	-	-	107 106	-
по выданным займам	5303	за 2022г.	79 850	-	9 130	(42 480)	-	-	-	-	46 500	-
	5313	за 2021г.	551	-	79 850	(551)	-	-	-	-	79 850	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	186 956	-	9 130	(42 480)	-	-	-	-	153 606	-
	5310	за 2021г.	107 657	-	79 850	(551)	-	-	-	-	186 956	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

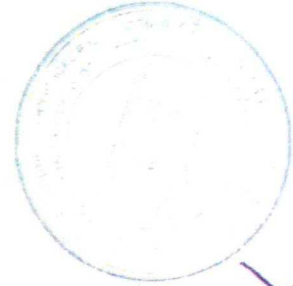


Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															поступление	выбыло	перевод из	перевод из
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	255 352	-	60 775	391	-	(200 480)	-	-	-	-	-	-	-	-	116 038	-
	5530	за 2021г.	261 221	-	65 685	659	-	(71 268)	-	(978)	-	-	-	-	-	-	255 352	-
Авансы выданные	5511	за 2022г.	118 465	-	1 749	-	-	(95 091)	-	-	-	-	-	-	-	-	25 123	-
	5531	за 2021г.	166 946	-	1 228	-	-	(49 674)	-	(35)	-	-	-	-	-	-	118 465	-
Прочая	5512	за 2022г.	3 289	-	51 239	-	-	(2 447)	-	-	-	-	-	-	-	-	52 081	-
	5532	за 2021г.	12 648	-	882	-	-	(9 799)	-	(441)	-	-	-	-	-	-	3 289	-
Итого	5513	за 2022г.	133 598	-	7 788	391	-	(102 942)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 834	-
	5533	за 2021г.	81 627	-	63 575	659	-	(11 795)	-	(501)	-	-	-	-	-	-	133 598	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	255 352	-	60 775	391	-	(200 480)	-	-	-	-	-	-	-	-	116 038	-
	5520	за 2021г.	261 221	-	65 685	659	-	(71 268)	-	(978)	-	-	-	-	-	-	255 352	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	1 039 558	-	-	-	-	-	-	1 039 558
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	342 854	102 000	-	(42 000)	-	-	-	-	402 854
	5573	за 2021г.	430 730	363	-	(88 240)	-	-	-	-	342 854
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	19 736	15 019	60 333	(69 540)	(36)	-	-	-	25 513
	5580	за 2021г.	33 499	603	45 249	(59 394)	(254)	-	-	-	19 736
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	349	13 128	9	(203)	(36)	-	-	-	13 247
	5581	за 2021г.	6 069	(111)	107	(5 477)	(239)	-	-	-	349
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	66	(55)	-	-	(10)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	2 002	316	77	(1 969)	-	-	-	-	426
	5583	за 2021г.	1 200	769	40	(37)	-	-	-	-	2 002
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	2 371	-	-	-	-	-	2 371
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	17 384	-	57 876	(67 367)	-	-	-	-	7 893
	5585	за 2021г.	25 890	-	45 101	(53 606)	-	-	-	-	17 384
прочая	5566	за 2022г.	-	1 575	-	-	(5)	-	-	-	1 575
	5586	за 2021г.	274	-	-	(272)	-	-	-	-	3
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	19 736	15 019	60 333	(69 540)	(36)	X	-	-	25 513
	5570	за 2021г.	33 499	603	45 249	(59 394)	(254)	X	-	-	19 736

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

6. Затраты на производств. расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	789	856
Расходы на оплату труда	5620	96 388	157 062
Отчисления на социальные нужды	5630	14 946	24 406
Амортизация	5640	160	126
Прочие затраты	5650	13 339	21 746
Итого по элементам	5660	125 622	204 196
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	11 578	132 288
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	137 200	336 484

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	931 754	114 388	120 523
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	66 840	-	11 728
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Гулаков Денис Вадимович
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» зарегистрировано 11.06.2014г.
Начало хозяйственной деятельности – 2016 г.
Юридический адрес: 625000, Тюмень, ул. Советская, 51, корпус 1, офис 701.
Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» относится к категории субъектов малого предпринимательства.
Среднесписочная численность работников за 2021 г. - 18 человек.
Среднесписочная численность работников за 2022 г. - 7 человек.

Единоличный исполнительный орган, контрольный орган ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»:

Ф.И.О.	Период	Основание
Вечков Евгений Борисович	12.07.2019 - 29.04.2022г.	Трудовой договор
Гулаков Денис Вадимович	30.04.2022 – 31.12.2022г.	Трудовой договор

Получение дохода в 2022 г. осуществлялось по основным видам деятельности:

1. Реализация готового продукта (паркинг).

В 2022г. получение дохода не осуществлялось по основным видам деятельности. Общество осуществляет деятельность Заказчика-Застройщика.

В 2022г. были осуществлены подготовительные работы для получения Разрешения на строительство 2-х жилых многоэтажных домов «ЖК ЗАПАД» и получено разрешение на их строительство.

При формировании учетной политики ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» не допускались допущения, отличные от допущений, предусмотренных в п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а именно:

- допущение непрерывности деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Соблюдения принципа непрерывности деятельности Общества

Общество будет продолжать свою основную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и данные факторы о непрерывности его деятельности раскрыты при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют. Изменения в учетную политику ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» на 2022 году вносились.

ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Доходами по обычным видам деятельности являются:

1. Доходы от оказания услуг заказчика-застройщика;

Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом и введении объекта в эксплуатацию.

Выручка от реализации и готовность услуг определяются по мере их предъявления заказчику (по отгрузке).

2. Деятельность, связанная с привлечением денежных средств для своевременного завершения строительства многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости;

3. Деятельность, связанная с иными действиями, не предусмотренными проектом на строительство, которые заказчик-застройщик должен совершать в пользу участника долевого строительства.

Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом и введении объекта в эксплуатацию.

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по конкретному объекту строительства.

ДАТА ВЫЯВЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЗАСТРОЙЩИКА определяется, признается и отражается в бухгалтерском учете по последнему акту приема-передачи или не позднее последнего числа месяца определенного пунктом 4.1.2 «Порядок передачи» договора долевого участия в строительстве жилья.

Способ ведения учета по договору участия в долевом строительстве с применением эскроу-счетов определен учетной политикой Общества, согласно которому:

Бухгалтерская запись Дебет 76 Кредит 86 отражается в бухгалтерском учете в целях получения аналитических данных юридически оформленных на дату регистрации ожидаемых средств целевого финансирования покупателей долей в строительстве жилья вносимых на эскроу-счета. Если на момент составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года не произошло раскрытия эскроу-счетов или их частичное раскрытие, то в бухгалтерской отчетности данные показатели отражаются свернуто.

Срок полезного использования объектов основных средств ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» определяется (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно классификации основных средств, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств.

Учет нематериальных активов в ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень» подразумевает собой учет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации

имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно. Списание материально-производственных запасов на расходы по текущей деятельности (ином выбытии их) оценка производится по средней себестоимости.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств. Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждены актами сверок с контрагентами. Резерв по сомнительным долгам не формировался в виду их отсутствия. С истекшим сроком исковой давности задолженностей нет.

Для целей бухгалтерского учета согласно учетной политике и п. 3 ПБУ 8/2010 «Положение по Бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы по отпускам - не создаются. Для целей налогового учета создание резерва по отпускам согласно учетной политике принято – нецелесообразным.

Бухгалтерский учет и отчетность на предприятии осуществляется на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован: используется сетевая версия программы «1С: Предприятие - Бухгалтерский учет» и локальная версия программы «1С: Предприятие- Зарплата+Кадры».

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»

Персонал	за 2021 год, руб.	за 2022 год, руб.
Заработная плата	157 184 200,26	96 418 439,87

Сведения о связанных сторонах Предприятия

№ п/п	ИНН, ОГРН	Наименование организации/ Ф.И.О.	Адрес регистрации/место жительства	Руководитель / участник / бенефициар	Размер доли
1	722400314737	<i>Юрченко Вадим Васильевич</i>	г. Тюмень, ул. Дзержинского. 69, кв. 3	<i>Участник</i>	33,34%
2	720205589163	<i>Наконечный Алексей Николаевич</i>	г. Санкт-Петербург, р-н Адмиралтейский, проспект Московский д. 73/4, литер А, кв.321	<i>Участник</i>	33,33%
3	720200566028	<i>Медведев Ростислав Владимирович</i>	г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.2, кв. 6	<i>Участник</i>	33,33%
4	7202262347 1147232029614	<i>ООО «Меридиан Констракшн Тобольск»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 805	<i>В составе группы компаний</i>	-
5	7204194325 1137232051560	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 702	<i>В составе группы компаний</i>	
6	7203304102 1147232004150	<i>ООО «Меридиан Инвест»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	<i>В составе группы компаний</i>	

7	7203128739 1027200814200	ООО СЗ «Меридиан»	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 602	В составе группы компаний	
8	7203433845 1177232031987	ООО СЗ «Меридиан Групп»	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 703	В составе группы компаний	
9	7203433838 1177232031976	ООО СЗ «Меридиан Строй»	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 705	В составе группы компаний	
10	723025886204	Евгений Вечков	г. Тюмень,	Единоличный исполнительный орган (12.07.2019-по 29.04.2022)	-
11	540936631668	Гулаков Д.В.	г. Тюмень,	Единоличный исполнительный орган (30.04.2022-по н.в.)	Протокол общего собрания учредителей от 28.04.2022 № 4

**Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса
ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»**

**Расшифровка показателей отчета о прибылях и убытках ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»
по состоянию на 31.12.2022 г.**

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
	Выручка от продажи кладовок	82 500,00
	Выручка от продажи готовых машино-мест	4 082 499,98
	Выручка от оказания услуг по предоставлению в аренду	2 916,66
	Итого стр. 2110	4 167 916,64
2120		
	Себестоимость готовых машиномест ЖК Заречный	18 882 920,27
	Себестоимость готовых кладовых ЖК Заречный	136 873,17
	Итого стр. 2120	19 019 793,44
2100	Валовая прибыль (убыток), стр. 2110 — стр. 2120	-14 851 876,80
2210	Коммерческие расходы	2 608 870,22
	Итого стр. 2210	
2220	Управленческие расходы	66 732 383,90
	Итого стр. 2220	
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-84 193 130,92
2310	Доходы от участия в других организациях	
2320	Проценты к получению	
	Проценты к получению	13 630 325,54
	Итого стр. 2320	13 630 325,54
2330	Проценты к уплате	41 142 431,95
	Итого стр. 2330	41 142 431,95
2340	Прочие доходы	
	Доходы прошлых лет, выявленные в текущем году	
	Доход по результатам проведенной инвентаризации	

	Доход от реализации ОС	69 500,00
	Доход от реализации прочего имущества	
	Списание задолженности по сроку исковой давности, в связи с ликвидацией	36 074,00
	Штрафы, пени, неустойки, претензии	390 540,27
	Прочие внереализационные доходы, не принимаемые в н/у в отчетном периоде	1 680,00
	Прочие внереализационные доходы	2 347 697,33
	Итого стр. 2340	2 845 491,60
2350	Прочие расходы	
	Госпошлина за регистрацию прав, реализацию долей, выписку из ЕГРП, ГКН, ГРЮЛ, прочие	14 196,53
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	69 085,17
	Расходы на услуги банков	125 521,23
	Услуги по платному поручительству	
	Прочие внереализационные расходы	4 337 368,62
	Услуги нотариуса	5 590,00
	Штрафы, пени, неустойки, претензии	308 445,11
	Расходы прошлых лет, принятые по документам в текущем году	1 035 551,56
	Списание задолженности по сроку исковой давности, в связи с ликвидацией	
	Расходы, связанные с введенными в эксплуатации объектами	16 720,45
	Прочие расходы, не уменьшаемые н/о прибыль	21 312 371,40
	Расходы, связанные с безвозмездной передачей имущества (подарка)	145 289,90
	НДС с безвозмездной передачи имущества (подарка)	29 057,98
	Расходы, связанные с безвозмездной передачей имущества в МУП	354 000,00
	Итого стр. 2350	27 753 197,95
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения, стр. 2200 + стр.2320+стр. 2340 — стр.2330-стр. 2350	-136 612 943,68
2410	Текущий налог на прибыль	
2460	Прочие платежи за счет прибыли (штрафные санкции ИФНС РФ)	
2400	Чистая прибыль (убыток)	-136 612 943,68

Денежные средства

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА (БАНК СБРР, ПАО СБЕРБАНК, АО "АЛЬФА-БАНК"	96 367,77
2	Касса предприятия	279 309,00
3	ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (АККРЕДИТИВНЫЙ СЧЕТ)	678 094 038,83
ИТОГО		678 469 715,60

Финансовые вложения

(раздел I, код 1170)

№ п/п	Наименование контрагента	Основание	Сумма по балансу, руб.
	Стоимость приобретения долей в уставном капитале других организаций		107 106 137,54
1	ООО "Заречный"	100% участник	10 000,00
2	ООО "Меридиан"	100% выкуп доли у ООО «ГУДВИЛ»	107 096 137,54

Финансовые вложения (раздел II, код 1240)

№ п/п	Наименование контрагента	Основание	% по договору займа	Возврат займа по договору	Сумма по балансу, руб.
-------	--------------------------	-----------	---------------------	---------------------------	------------------------

Предоставленные займы					
1	ООО "СЗ "МЕРИДИАН СТРОЙ"	Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г	5%	01.03.2023г.	6 500 000,00
2	ООО "СЗ "МЕРИДИАН СТРОЙ"	Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г	5%	22.04.2023г.	40 000 000,00
ИТОГО					46 500 000,00

Случаи неисполнения или неполного исполнения займодавцами договоров займов, недополученных по сравнению с условиями заключенных договоров отсутствуют.

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»

Наименование арендодателя	Основание	Предмет аренды	Сумма по балансу на 31.12.2022 г., шт/стоимость
ИП Юрченко В.В., ИП Медведев Р.В., ИП Наконечный А.Н.	Договор аренды нежилого помещения № 01-0516 от 01.05.2016 г.	Офисное помещение каб. 701 (площадь 91,6 м.кв.)	1 078 791,97 1 078 791,96 1 078 791,97
ИТОГО			3 236 375,90

Обеспечения полученные

Наименование	Основание	Сумма по балансу на 31.12.2022 г., руб.
ООО «Заречный»	Получены векселя в счет ДДУ № 07/01/МКТМ/Д-155 от 26.02.2018 г.	21 500 000,00
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Полученные денежные средства по Договорам Долевого участия в строительстве жилья на ЭСКРОУ-СЧЕТА (ЖК ЗАПАД ГП-1)	910 253 894,94
ИТОГО		931 753 894,94

Обеспечения выданные

Наименование	Основание	Сумма по балансу на 31.12.2022 г., руб.
ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	Задолженность покупателей по Договорам Долевого участия в строительстве жилья по ЭСКРОУ-СЧЕТАМ (ЖК ЗАПАД ГП-1)	66 839 571,06
ИТОГО		66 839 571,06

Сведения о взаимодействии с основными контрагентами, в том числе со связанными сторонами
Приобретение товаров, работ и услуг (с НДС)

Наименование	Основание (произведены расчеты/приняты работы)	за 2022 г., руб.
ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"	Договор на проектные работы	14 080 000,00
ИП Медведев Ростислав Владимирович	Договор аренды № 2021-Ю44 от 01.11.2021 г.	776 767,96
ИП Наконечный Алексей Николаевич	Договор аренды № 2021-Ю44 от 01.11.2021 г.	776 767,96
ИП Юрченко Вадим Васильевич	Договор аренды № 2021-Ю44 от 01.11.2021 г.	776 767,96
ООО «ТЕХСТРОЙ»	Договор ген.подряда № СП-005/22-КР от 01.07.2022г (ГП-1); Договор ген.подряда № СП-014/22-КР от 07.11.2022г	195 916 461,50

	(ГП-2); Договор ген.подряда №СП-004/22-КР от 01.06.2022; Договор подряда № СП-001/22-КР от 12.04.2022; Договор подряда № СП-002/22-КР от 28.04.2022	
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агентский договор № 09-Пос (ул.Краснооктябрьская) от 07.02.2022	1 260 000,00
ИТОГО		213 586 765,38

Прочие расчеты

Наименование	Основание	Начислены (Произведены) расчеты за 2022 г., руб.
ООО СЗ «Меридиан Групп»	Начислены проценты по Договорам займа	564 410,94
ООО СЗ «Меридиан»	Начислены проценты по Договорам займа	1 364 615,34
ООО СЗ «Меридиан Строй»	Начислены проценты по Договорам займа	6 639 013,69
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агентский договор № 09-Пос (ул.Краснооктябрьская) от 07.02.2022	1 575 000,00
ИТОГО		8 568 039,97

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Генеральный директор

Гулаков Д.В.

Прошито и пронумеровано
39 (тридцать девять) листов
Директор ООО "Аудит72"
Камов Е.Н.



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]