

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ»



«ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӨҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»

ДӨҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosexpertia-rt.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	2	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора
Зинатуллин Тимур Рустамович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 30 » мая 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта экспертизы

**Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан,
кадастровый номер участка 16:50:000000:31852**

1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, ул. Космонавтов, д.59Д. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru. Телефон: (843) 272-04-94.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью "Инкомстройпроект". ОГРН: 1051633020757. ИНН: 1658063851. КПП: 165901001. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420108, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, ДОМ 24, КАБИНЕТ 22.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- ООО «Инкомстройпроект» от 04.10.2022 №2 - заявление на проведение экспертного сопровождения проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852».
- Договор об экспертном сопровождении проектной документации от 30.01.2023 №2563Д-22/ГРТ-31155/01.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
1	1_02 Раздел ПД № 4 .2.1 изм.3 том 4.2.1.pdf	PDF	31674353	
2	1_02 Раздел ПД № 4 .2.1 изм.3 том 4.2.1.pdf.sig	SIG	fbf1325a	
3	1_02 Раздел ПД № 4.2.2 изм.4 том 4.2.2.pdf	PDF	5882efdd	
4	1_02 Раздел ПД № 4.2.2 изм.4 том 4.2.2.pdf.sig	SIG	64f1ddd6	
5	1_02 Раздел ПД № 4.2.3 изм.4 том 4.2.3.pdf	PDF	37b115d5	
6	1_02 Раздел ПД № 4.2.3 изм.4 том 4.2.3.pdf.sig	SIG	d2b971ef	
7	1_02 Раздел ПД № 4.2.4 изм.4 том 4.2.4.pdf	PDF	520fa969	
8	1_02 Раздел ПД № 4.2.4 изм.4 том 4.2.4.pdf.sig	SIG	a8be57d7	
9	1_02 Раздел ПД № 4.2.5 изм.4 том 4.2.5.pdf	PDF	f28e0dee	
10	1_02 Раздел ПД № 4.2.5 изм.4 том 4.2.5.pdf.sig	SIG	8c3d6b3e	
11	1_02 Раздел ПД № 4.2.6 изм.4 том 4.2.6.pdf	PDF	14226225	
12	1_02 Раздел ПД № 4.2.6 изм.4 том 4.2.6.pdf.sig	SIG	4aaf5a5c	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 31.08.2022 № 16-2-1-3-062630-2022 на объект «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 27.02.2023 №0006-2023.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852.
- Адрес (местоположение): Республика Татарстан (Татарстан), 420108, город Казань, улица Дулата Али.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью "Инкомстройпроект". ОГРН: 1051633020757. ИНН: 1658063851. КПП: 165901001. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420108, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, ДОМ 24, КАБИНЕТ 22.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОИЗВОДСТВЕННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88». ОГРН: 1121690066057. ИНН: 1655252120. КПП: 161501001. Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 8, ПОМЕЩ. 3.2.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях и задания на корректировку от 01.02.2023 №2 предусмотрена оптимизация проектных решений:

Для корпуса 12.2 - сваи по результатам испытаний приняты С90.35-12У из бетона класса не ниже В25W6F150 по ГОСТ 19804-2012;

Для корпуса 12.3 - сваи по результатам испытаний приняты С90.35-12У; С160.35-12У из бетона класса не ниже В25W6F150 по ГОСТ 19804-2012;

Для корпуса 13А - сваи по результатам испытаний приняты С100.35-12У; С120.35-12У; С160.35-12У из бетона класса не ниже В25W6F150 по ГОСТ 19804-2012;

Для корпуса 13В2 - сваи по результатам испытаний приняты С100.35-12У; С110.35-12У; С120.35-12У; С160.35-12У из бетона класса не ниже В25W6F150 по ГОСТ 19804-2012;

Для стилобатных частей - сваи по результатам испытаний приняты С70.35-8У; С80.35-8У; С90.35-8У; С100.35-8У; С110.35-8У из бетона класса не ниже В25W6F150 по ГОСТ 19804-2012.

Ростверк под корпуса 12.2, 12.3, 13А, 13В2 монолитный железобетонный плитный толщиной 1000 мм из бетона кл. В30 F150 W10. Подготовка под ростверк - из бетона класса не ниже 7.5 толщиной 100 мм.

Ростверк под стилобатную часть монолитный железобетонный плитный толщиной 600 мм с локальным утолщением до 1000 мм из бетона кл. В30 F150 W10. Подготовка под ростверк - из бетона класса не ниже 7.5 толщиной 100 мм.

Вертикальные несущие элементы корпусов 12.2, 12.3 - монолитные железобетонные: стены толщиной 200, 250 мм, колонны сечением 300x800, 400x700, 400x800, 400x1320, 350x800 мм.

Вертикальные несущие элементы корпусов 13А, 13В2 - монолитные железобетонные: стены толщиной 200, 250 и 300 мм, колонны сечением 250x1200, 250x1500, 300x1000 мм и угловая колонна сечением 750(750)x250 мм.

Вертикальные несущие элементы стилобатной части - монолитные железобетонные: стены толщиной 250, 300 мм, колонны сечением 500x500 мм.

Плиты перекрытия (покрытия) корпусов 12.2, 12.3 13А, 13В2 - монолитные железобетонные с контурными балками толщиной: 250 мм – плиты над подвальным, первым этажами и покрытие жилой части; 200 мм – типовых этажей.

Плиты перекрытия (покрытия) стилобатной части - монолитные железобетонные толщиной: 250 мм с капителями толщиной 550 мм – плита перекрытия, 300 мм с капителями толщиной 600 мм – плита покрытия.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм

Конструктивная схема – рамно-связевая, с полным монолитным каркасом. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается сопряжением диска перекрытия (покрытия) с монолитными несущими стенами, колоннами и фундаментами. Предусмотрено разделение на температурно-усадочные блоки; от подземной автостоянки жилая часть отделена осадочным деформационным швом.

При расчете пространственного каркаса здания был использован программный комплекс «ЛИРА-САПР 2021». В соответствии с результатами расчета, значения деформаций элементов не превышают нормативных значений, указанных в СП 22.13330.2016 и СП 20.13330.2016.

Материал монолитных конструкций: бетон тяжелый класса по ГОСТ 26633-2015 (ниже отм. 0,000 кл. В30 F100 W6; выше отм. 0,000 кл. В30 F75 W4), арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016. Армирование монолитных железобетонных конструкций предусмотрено в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Предусмотрена гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта капитального

строительства «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852», соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика и результатам инженерных изысканий.

Представленные на повторную экспертизу проектные решения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению

2.1.3. Конструктивные

решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-24-2-8716 от 23.05.2017 до
23.05.2024 г.

Алексеев

Игорь

Александрович