

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000227 от 02.05.2023

"Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани"

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная 1 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 121
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 246-46-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: resmozdokskaya@relits.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: resd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Толстых
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000002980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000002980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223000004270
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Толстых
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-350-583 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301804081874

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 942,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 508,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Основная электронная почта-resmozdokskaya@relits.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе, г. Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Моздокская
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 266,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 861,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 266,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первый Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015102000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-067090-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СКАНДИНАВИЯ ЖК Скандинавия scandinavia
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-75-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Город Астрахань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015009178
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030064:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного возраста с расстановкой малых архитектурных форм, игровая площадка для детей раннего возраста с расстановкой малых архитектурных форм, расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка work-out для занятий уличной гимнастикой с расстановкой малых архитектурных форм, расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения территории включает в себя посадку кустарников (жимолость татарская, кизильник блестящий, спирея Бумальда), цветников и деревьев (Катальпа), устройство газонов из смеси трав. Растения выбраны с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:продольный уклон пути движения по которому возможен проезд в кресле-коляске, для съездов на проезжую часть устроены пандусы, Предусмотрено 1 машино-место для парковки личных автомобилей, примыкающие к выходам со стоянок и максимально приближенные к входам в здание.Они обозначаются знаками и выделяются разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям №07-10/506 от 05.10.2020 МКП"Горсвет"г.Астрахани, проектом предусматривается строительство сети наружного освещения и подъездных путей, прилегающей территории:основных и второстепенных проездов и тротуаров на прилегающих к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством детских игровых площадок с расстановкой малых архитектурных форм, площадки work-out для занятия уличной гимнастикой, устройство тротуаров с плиточным покрытием и проездов с покрытием из асфальтобетона, открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017004224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 916,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 922 312,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 318 555,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РоссетиЮг"-"Астраханьэнеого"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 848 285,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.95	2	19.91	2.78
2	Квартира	2	1	46.72	1	15.50	2.78
3	Квартира	2	1	24.59	1	14.25	2.78
4	Квартира	2	1	45.65	1	13.46	2.78
5	Квартира	2	1	33.61	1	19.55	2.78
6	Квартира	2	1	67.69	2	30.83	2.78
7	Квартира	2	1	27.20	1	23.62	2.78
8	Квартира	3	1	52.95	2	19.91	2.78
9	Квартира	3	1	46.72	1	15.50	2.78
10	Квартира	3	1	24.59	1	14.25	2.78
11	Квартира	3	1	45.65	1	13.46	2.78
12	Квартира	3	1	33.61	1	19.55	2.78
13	Квартира	3	1	67.69	2	30.83	2.78
14	Квартира	3	1	27.20	1	23.62	2.78
15	Квартира	4	1	52.95	2	19.91	2.78
16	Квартира	4	1	46.72	1	15.50	2.78
17	Квартира	4	1	24.59	1	14.25	2.78
18	Квартира	4	1	45.65	1	13.46	2.78
19	Квартира	4	1	33.61	1	19.55	2.78
20	Квартира	4	1	67.69	2	30.83	2.78
21	Квартира	4	1	27.20	1	23.62	2.78
22	Квартира	5	1	52.95	2	19.91	2.78
23	Квартира	5	1	46.72	1	15.50	2.78
24	Квартира	5	1	24.59	1	14.25	2.78
25	Квартира	5	1	45.65	1	13.46	2.78

26	Квартира	5	1	33.61	1	19.55	2.78
27	Квартира	5	1	67.69	2	30.83	2.78
28	Квартира	5	1	27.20	1	23.62	2.78
29	Квартира	6	1	52.95	2	19.91	2.78
30	Квартира	6	1	46.72	1	15.50	2.78
31	Квартира	6	1	24.59	1	14.25	2.78
32	Квартира	6	1	45.65	1	13.46	2.78
33	Квартира	6	1	33.61	1	19.55	2.78
34	Квартира	6	1	67.69	2	30.83	2.78
35	Квартира	6	1	27.20	1	23.62	2.78
36	Квартира	7	1	52.95	2	19.91	2.78
37	Квартира	7	1	46.72	1	15.50	2.78
38	Квартира	7	1	24.59	1	14.25	2.78
39	Квартира	7	1	45.65	1	13.46	2.78
40	Квартира	7	1	33.61	1	19.55	2.78
41	Квартира	7	1	67.69	2	30.83	2.78
42	Квартира	7	1	27.20	1	23.62	2.78
43	Квартира	8	1	52.95	2	19.91	2.78
44	Квартира	8	1	46.72	1	15.50	2.78
45	Квартира	8	1	24.59	1	14.25	2.78
46	Квартира	8	1	45.65	1	13.46	2.78
47	Квартира	8	1	33.61	1	19.55	2.78
48	Квартира	8	1	67.69	2	30.83	2.78
49	Квартира	8	1	27.20	1	23.62	2.78
50	Квартира	9	1	52.95	2	19.91	2.78
51	Квартира	9	1	46.72	1	15.50	2.78
52	Квартира	9	1	24.59	1	14.25	2.78
53	Квартира	9	1	45.65	1	13.46	2.78
54	Квартира	9	1	33.61	1	19.55	2.78
55	Квартира	9	1	67.69	2	30.83	2.78

56	Квартира	9	1	27.20	1	23.62	2.78
57	Квартира	10	1	52.95	2	19.91	2.78
58	Квартира	10	1	46.72	1	15.50	2.78
59	Квартира	10	1	24.59	1	14.25	2.78
60	Квартира	10	1	45.65	1	13.46	2.78
61	Квартира	10	1	33.61	1	19.55	2.78
62	Квартира	10	1	67.69	2	30.83	2.78
63	Квартира	10	1	27.20	1	23.62	2.78
64	Квартира	11	1	52.54	2	19.91	2.78
65	Квартира	11	1	46.22	1	15.50	2.78
66	Квартира	11	1	24.09	1	14.25	2.78
67	Квартира	11	1	45.17	1	13.46	2.78
68	Квартира	11	1	33.12	1	19.55	2.78
69	Квартира	11	1	67.03	2	30.83	2.78
70	Квартира	11	1	27.01	1	23.62	2.78
71	Квартира	12	1	52.54	2	19.91	2.78
72	Квартира	12	1	46.22	1	15.50	2.78
73	Квартира	12	1	24.09	1	14.25	2.78
74	Квартира	12	1	45.17	1	13.46	2.78
75	Квартира	12	1	33.12	1	19.55	2.78
76	Квартира	12	1	67.03	2	30.83	2.78
77	Квартира	12	1	27.01	1	23.62	2.78
78	Квартира	13	1	52.54	2	19.91	2.78
79	Квартира	13	1	46.22	1	15.50	2.78
80	Квартира	13	1	24.09	1	14.25	2.78
81	Квартира	13	1	45.17	1	13.46	2.78
82	Квартира	13	1	33.12	1	19.55	2.78
83	Квартира	13	1	67.03	2	30.83	2.78
84	Квартира	13	1	27.01	1	23.62	2.78
85	Квартира	14	1	52.54	2	19.91	2.78

86	Квартира	14	1	46.22	1	15.50	2.78
87	Квартира	14	1	24.09	1	14.25	2.78
88	Квартира	14	1	45.17	1	13.46	2.78
89	Квартира	14	1	33.12	1	19.55	2.78
90	Квартира	14	1	67.03	2	30.83	2.78
91	Квартира	14	1	27.01	1	23.62	2.78
92	Квартира	15	1	52.54	2	19.91	2.78
93	Квартира	15	1	46.22	1	15.50	2.78
94	Квартира	15	1	24.09	1	14.25	2.78
95	Квартира	15	1	45.17	1	13.46	2.78
96	Квартира	15	1	33.12	1	19.55	2.78
97	Квартира	15	1	67.03	2	30.83	2.78
98	Квартира	15	1	27.01	1	23.62	2.78
99	Квартира	16	1	52.54	2	19.91	2.78
100	Квартира	16	1	46.22	1	15.50	2.78
101	Квартира	16	1	24.09	1	14.25	2.78
102	Квартира	16	1	45.17	1	13.46	2.78
103	Квартира	16	1	33.12	1	19.55	2.78
104	Квартира	16	1	67.03	2	30.83	2.78
105	Квартира	16	1	27.01	1	23.62	2.78
106	Квартира	2	2	64.33	2	28.81	2.78
107	Квартира	2	2	43.01	1	12.24	2.78
108	Квартира	2	2	45.96	1	13.46	2.78
109	Квартира	2	2	43.01	1	12.24	2.78
110	Квартира	2	2	64.85	2	28.81	2.78
111	Квартира	3	2	64.33	2	28.81	2.78
112	Квартира	3	2	43.01	1	12.24	2.78
113	Квартира	3	2	45.96	1	13.46	2.78
114	Квартира	3	2	43.01	1	12.24	2.78
115	Квартира	3	2	64.85	2	28.81	2.78

116	Квартира	4	2	64.33	2	28.81	2.78
117	Квартира	4	2	43.01	1	12.24	2.78
118	Квартира	4	2	45.96	1	13.46	2.78
119	Квартира	4	2	43.01	1	12.24	2.78
120	Квартира	4	2	64.85	2	28.81	2.78
121	Квартира	5	2	64.33	2	28.81	2.78
122	Квартира	5	2	43.01	1	12.24	2.78
123	Квартира	5	2	45.96	1	13.46	2.78
124	Квартира	5	2	43.01	1	12.24	2.78
125	Квартира	5	2	64.85	2	28.81	2.78
126	Квартира	6	2	64.33	2	28.81	2.78
127	Квартира	6	2	43.01	1	12.24	2.78
128	Квартира	6	2	45.96	1	13.46	2.78
129	Квартира	6	2	43.01	1	12.24	2.78
130	Квартира	6	2	64.85	2	28.81	2.78
131	Квартира	7	2	64.33	2	28.81	2.78
132	Квартира	7	2	43.01	1	12.24	2.78
133	Квартира	7	2	45.96	1	13.46	2.78
134	Квартира	7	2	43.01	1	12.24	2.78
135	Квартира	7	2	64.85	2	28.81	2.78
136	Квартира	8	2	64.33	2	28.81	2.78
137	Квартира	8	2	43.01	1	12.24	2.78
138	Квартира	8	2	45.96	1	13.46	2.78
139	Квартира	8	2	43.01	1	12.24	2.78
140	Квартира	8	2	64.85	2	28.81	2.78
141	Квартира	9	2	64.33	2	28.81	2.78
142	Квартира	9	2	43.01	1	12.24	2.78
143	Квартира	9	2	45.96	1	13.46	2.78
144	Квартира	9	2	43.01	1	12.24	2.78
145	Квартира	9	2	64.85	2	28.81	2.78

146	Квартира	10	2	64.33	2	28.81	2.78
147	Квартира	10	2	43.01	1	12.24	2.78
148	Квартира	10	2	45.96	1	13.46	2.78
149	Квартира	10	2	43.01	1	12.24	2.78
150	Квартира	10	2	64.85	2	28.81	2.78
151	Квартира	11	2	63.76	2	28.81	2.78
152	Квартира	11	2	42.34	1	12.24	2.78
153	Квартира	11	2	45.29	1	13.46	2.78
154	Квартира	11	2	42.34	1	12.24	2.78
155	Квартира	11	2	64.63	2	28.81	2.78
156	Квартира	12	2	63.76	2	28.81	2.78
157	Квартира	12	2	42.34	1	12.24	2.78
158	Квартира	12	2	45.29	1	13.46	2.78
159	Квартира	12	2	42.34	1	12.24	2.78
160	Квартира	12	2	64.63	2	28.81	2.78
161	Квартира	13	2	63.76	2	28.81	2.78
162	Квартира	13	2	42.34	1	12.24	2.78
163	Квартира	13	2	45.29	1	13.46	2.78
164	Квартира	13	2	42.34	1	12.24	2.78
165	Квартира	13	2	64.63	2	28.81	2.78
166	Квартира	14	2	63.76	2	28.81	2.78
167	Квартира	14	2	42.34	1	12.24	2.78
168	Квартира	14	2	45.29	1	13.46	2.78
169	Квартира	14	2	42.34	1	12.24	2.78
170	Квартира	14	2	64.63	2	28.81	2.78
171	Квартира	15	2	63.76	2	28.81	2.78
172	Квартира	15	2	42.34	1	12.24	2.78
173	Квартира	15	2	45.29	1	13.46	2.78
174	Квартира	15	2	42.34	1	12.24	2.78
175	Квартира	15	2	64.63	2	28.81	2.78

176	Квартира	16	2	63.76	2	28.81	2.78
177	Квартира	16	2	42.34	1	12.24	2.78
178	Квартира	16	2	45.29	1	13.46	2.78
179	Квартира	16	2	42.34	1	12.24	2.78
180	Квартира	16	2	64.63	2	28.81	2.78
181	Квартира	2	3	97.93	3	46.52	2.78
182	Квартира	2	3	33.61	1	19.55	2.78
183	Квартира	2	3	45.56	1	13.67	2.78
184	Квартира	2	3	24.61	1	14.25	2.78
185	Квартира	2	3	46.71	1	15.50	2.78
186	Квартира	2	3	52.92	2	19.91	2.78
187	Квартира	3	3	97.93	3	46.52	2.78
188	Квартира	3	3	33.61	1	19.55	2.78
189	Квартира	3	3	45.56	1	13.67	2.78
190	Квартира	3	3	24.61	1	14.25	2.78
191	Квартира	3	3	46.71	1	15.50	2.78
192	Квартира	3	3	52.92	2	19.91	2.78
193	Квартира	4	3	97.93	3	46.52	2.78
194	Квартира	4	3	33.61	1	19.55	2.78
195	Квартира	4	3	45.56	1	13.67	2.78
196	Квартира	4	3	24.61	1	14.25	2.78
197	Квартира	4	3	46.71	1	15.50	2.78
198	Квартира	4	3	52.92	2	19.91	2.78
199	Квартира	5	3	97.93	3	46.52	2.78
200	Квартира	5	3	33.61	1	19.55	2.78
201	Квартира	5	3	45.56	1	13.67	2.78
202	Квартира	5	3	24.61	1	14.25	2.78
203	Квартира	5	3	46.71	1	15.50	2.78
204	Квартира	5	3	52.92	2	19.91	2.78
205	Квартира	6	3	97.93	3	46.52	2.78

206	Квартира	6	3	33.61	1	19.55	2.78
207	Квартира	6	3	45.56	1	13.67	2.78
208	Квартира	6	3	24.61	1	14.25	2.78
209	Квартира	6	3	46.71	1	15.50	2.78
210	Квартира	6	3	52.92	2	19.91	2.78
211	Квартира	7	3	97.93	3	46.52	2.78
212	Квартира	7	3	33.61	1	19.55	2.78
213	Квартира	7	3	45.56	1	13.67	2.78
214	Квартира	7	3	24.61	1	14.25	2.78
215	Квартира	7	3	46.71	1	15.50	2.78
216	Квартира	7	3	52.92	2	19.91	2.78
217	Квартира	8	3	97.93	3	46.52	2.78
218	Квартира	8	3	33.61	1	19.55	2.78
219	Квартира	8	3	45.56	1	13.67	2.78
220	Квартира	8	3	24.61	1	14.25	2.78
221	Квартира	8	3	46.71	1	15.50	2.78
222	Квартира	8	3	52.92	2	19.91	2.78
223	Квартира	9	3	97.93	3	46.52	2.78
224	Квартира	9	3	33.61	1	19.55	2.78
225	Квартира	9	3	45.56	1	13.67	2.78
226	Квартира	9	3	24.61	1	14.25	2.78
227	Квартира	9	3	46.71	1	15.50	2.78
228	Квартира	9	3	52.92	2	19.91	2.78
229	Квартира	10	3	97.93	3	46.52	2.78
230	Квартира	10	3	33.61	1	19.55	2.78
231	Квартира	10	3	45.56	1	13.67	2.78
232	Квартира	10	3	24.61	1	14.25	2.78
233	Квартира	10	3	46.71	1	15.50	2.78
234	Квартира	10	3	52.92	2	19.91	2.78
235	Квартира	11	3	97.51	3	45.52	2.78

236	Квартира	11	3	33.12	1	19.06	2.78
237	Квартира	11	3	45.08	1	13.67	2.78
238	Квартира	11	3	24.11	1	13.75	2.78
239	Квартира	11	3	46.18	1	15.50	2.78
240	Квартира	11	3	52.74	2	19.91	2.78
241	Квартира	12	3	97.51	3	45.52	2.78
242	Квартира	12	3	33.12	1	19.06	2.78
243	Квартира	12	3	45.08	1	13.67	2.78
244	Квартира	12	3	24.11	1	13.75	2.78
245	Квартира	12	3	46.18	1	15.50	2.78
246	Квартира	12	3	52.74	2	19.91	2.78
247	Квартира	13	3	97.51	3	45.52	2.78
248	Квартира	13	3	33.12	1	19.06	2.78
249	Квартира	13	3	45.08	1	13.67	2.78
250	Квартира	13	3	24.11	1	13.75	2.78
251	Квартира	13	3	46.18	1	15.50	2.78
252	Квартира	13	3	52.74	2	19.91	2.78
253	Квартира	14	3	97.51	3	45.52	2.78
254	Квартира	14	3	33.12	1	19.06	2.78
255	Квартира	14	3	45.08	1	13.67	2.78
256	Квартира	14	3	24.11	1	13.75	2.78
257	Квартира	14	3	46.18	1	15.50	2.78
258	Квартира	14	3	52.74	2	19.91	2.78
259	Квартира	15	3	97.51	3	45.52	2.78
260	Квартира	15	3	33.12	1	19.06	2.78
261	Квартира	15	3	45.08	1	13.67	2.78
262	Квартира	15	3	24.11	1	13.75	2.78
263	Квартира	15	3	46.18	1	15.50	2.78
264	Квартира	15	3	52.74	2	19.91	2.78
265	Квартира	16	3	97.51	3	45.52	2.78

266	Квартира	16	3	33.12	1	19.06	2.78
267	Квартира	16	3	45.08	1	13.67	2.78
268	Квартира	16	3	24.11	1	13.75	2.78
269	Квартира	16	3	46.18	1	15.50	2.78
270	Квартира	16	3	52.74	2	19.91	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15	Нежилое помещение	1	1	88.33		88.33	3.38
901	Кладовая	1	1	5.03		5.03	
902	Кладовая	1	1	3.17		3.17	
903	Кладовая	1	1	2.85		2.85	
904	Кладовая	1	1	4.98		4.98	
905	Кладовая	1	1	2.85		2.85	
906	Кладовая	1	1	2.46		2.46	
907	Кладовая	1	1	3.85		3.85	
908	Кладовая	1	1	3.30		3.30	
909	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
910	Кладовая	1	1	2.70		2.70	
911	Кладовая	1	1	3.36		3.36	
912	Кладовая	1	1	2.70		2.70	
913	Кладовая	1	1	4.79		4.79	
914	Кладовая	1	1	3.32		3.32	
915	Кладовая	1	1	3.20		3.20	
916	Кладовая	1	1	4.27		4.27	
917	Кладовая	1	1	3.05		3.05	
918	Кладовая	1	1	4.31		4.31	

919	Кладовая	1	1	4.24		4.24	
920	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
921	Кладовая	1	1	2.71		2.71	
922	Кладовая	1	1	3.24		3.24	
923	Кладовая	1	1	3.24		3.24	
924	Кладовая	1	1	3.09		3.09	
925	Кладовая	1	1	3.26		3.26	
926	Кладовая	1	2	3.51		3.51	
927	Кладовая	1	2	3.51		3.51	
928	Кладовая	1	2	4.16		4.16	
929	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
930	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
931	Кладовая	1	2	2.32		2.32	
932	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
933	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
934	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
935	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
936	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
937	Кладовая	1	2	3.10		3.10	
938	Кладовая	1	2	3.15		3.15	
939	Кладовая	1	2	3.04		3.04	
940	Кладовая	1	2	3.09		3.09	
941	Кладовая	1	2	3.29		3.29	
942	Кладовая	1	2	2.56		2.56	
943	Кладовая	1	2	2.56		2.56	
944	Кладовая	1	2	4.48		4.48	
945	Кладовая	1	2	2.56		2.56	
946	Кладовая	1	2	2.56		2.56	
947	Кладовая	1	2	2.56		2.56	
948	Кладовая	1	2	4.50		4.50	

949	Кладовая	1	2	3.02		3.02	
950	Кладовая	1	2	2.97		2.97	
951	Кладовая	1	2	3.02		3.02	
952	Кладовая	1	2	2.84		2.84	
953	Кладовая	1	2	3.26		3.26	
954	Кладовая	1	2	3.26		3.26	
955	Кладовая	1	3	4.60		4.60	
956	Кладовая	1	3	3.17		3.17	
957	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
958	Кладовая	1	3	5.02		5.02	
959	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
960	Кладовая	1	3	3.14		3.14	
961	Кладовая	1	3	3.11		3.11	
962	Кладовая	1	3	2.85		2.85	
963	Кладовая	1	3	3.02		3.02	
964	Кладовая	1	3	3.18		3.18	
965	Кладовая	1	3	3.06		3.06	
966	Кладовая	1	3	4.23		4.23	
967	Кладовая	1	3	3.02		3.02	
968	Кладовая	1	3	3.18		3.18	
969	Кладовая	1	3	3.24		3.24	
970	Кладовая	1	3	3.24		3.24	
971	Кладовая	1	3	3.26		3.26	
972	Кладовая	1	3	3.09		3.09	
973	Кладовая	1	3	3.33		3.33	
974	Кладовая	1	3	4.60		4.60	
975	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
976	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
977	Кладовая	1	3	4.48		4.48	
978	Кладовая	1	3	2.60		2.60	

979	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
980	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
981	Кладовая	1	3	3.70		3.70	
982	Кладовая	1	3	3.57		3.57	
983	Кладовая	1	3	3.76		3.76	
984	Кладовая	1	3	3.00		3.00	
985	Кладовая	1	3	4.48		4.48	
986	Кладовая	1	3	3.70		3.70	
987	Кладовая	1	3	3.70		3.70	
988	Кладовая	1	3	3.80		3.80	
989	Кладовая	1	3	3.00		3.00	
990	Кладовая	1	3	3.00		3.00	
991	Кладовая	1	3	3.08		3.08	
992	Кладовая	1	3	2.70		2.70	
993	Кладовая	1	3	2.70		2.70	
994	Кладовая	1	3	2.68		2.68	
995	Кладовая	1	3	2.70		2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	11.30
2	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	77.89
3	Вестибюль	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	44.32
4	Тамбур-холл	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	8.59
5	Консьержная	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	7.30
6	Колясочная	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	28.18
7	АТС	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	9.28
8	Теплогенераторная	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	7.99

9	Санузел. Уборочная инвентаря	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	4.21
10	Машинное помещение	Подъезд 1. Кровля	Техническое	19.20
11	Тамбур-холл	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	11.30
12	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	91.57
13	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	44.32
14	Тамбур	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	8.59
15	Консьержная	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	7.30
16	Колясочная	Подъезд 2. Этаж 1	Общественное	23.86
17	Электрощитовая	Подъезд 2. Этаж 1	Техническое	9.23
18	Насосная	Подъезд 2. Этаж 1	Техническое	13.58
19	Санузел. Уборочная инвентаря	Подъезд 2. Этаж 1	Техническое	4.21
20	Машинное помещение	Подъезд 2. Кровля	Техническое	19.20
21	Тамбур-холл	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	11.30
22	Коридор	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	102.08
23	Вестибюль	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	44.32
24	Тамбур	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	8.59
25	Консьержная	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	7.30
26	Колясочная	Подъезд 3. Этаж 1	Общественное	23.15
27	Техническое помещение	Подъезд 3. Этаж 1	Техническое	9.28
28	Санузел. Уборочная инвентаря	Подъезд 3. Этаж 1	Техническое	4.21
29	Машинное помещение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 878 350 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030064:70
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000008271
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 744 987 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 744 987 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 176 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: На земельный участок с кадастровым номером 30:12:030064:70 общей площадью 5002м2 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России".Структура финансирования проекта:собственные средства:17,14 (Семнадцать целых четырнадцать сотых)% от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, полученные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка по оценке Банка.Заемные средства:82,86 (Восемьдесят две целых восемьдесят шесть сотых)% от стоимости Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380068118524736109121999943683979730378
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-
МОЗДОКСКАЯ", Бочаров Денис Николаевич, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г
АСТРАХАНЬ
Действителен: с 09.12.2022 по 09.12.2023