

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первый Проектный Институт»**

Наименование объекта

**Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40
в Советском районе г. Астрахани**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

30-48/20-ПЗУ

Том 2

Астрахань 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первый Проектный Институт»**

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40
в Советском районе г. Астрахани»**

**Проектная документация
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

30-48/20-ПЗУ
Том 2

**Генеральный директор
ООО «Первый Проектный Институт»**

В.В. Балабанов

Главный инженер проекта

М.Н. Цыган

Астрахань 2020

ЗАКАЗЧИК: ООО СК «Передовые технологии»

ОБЪЕКТ: «Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30-48/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	30-48/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	30-48/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	30-48/20-КР1	Книга 1. Строительные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	30-48/20-КР2	Книга 2. Строительные решения выше отм. 0,000.	
4.3	30-48/20-КР3	Книга 3. Конструкции железобетонные.	
4.4	30-48/20-КР4	Книга 4. Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей (№9 по ГП).	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	30-48/20-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее).	
5.1.2	30-48/20-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Наружное электроосвещение.	
5.1.3	30-48/20-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Электроснабжение 0.4 кВ.	
5.2.1	30-48/20-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.1	30-48/20-ИОС3.1	Книга 1. Система водоснабжения (внутренние системы). Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения (внутренние системы).	
5.2.2	30-48/20-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.2	30-48/20-ИОС3.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения.	
5.4.1	30-48/20-ИОС4.1	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

30-48/20– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			09.20
Разраб.		М.Н.Цыган			09.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
г. Астрахань ООО «Первый Проектный Институт»		

5.5.1	30-48/20-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи (внутренние системы).			
5.5.2	30-48/20-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Наружные сети связи.			
5.6.1	30-48/20-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1. Газоснабжение (внутренние устройства).			
5.6.2	30-48/20-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 2. Наружные газопроводы.			
6	30-48/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.			
7	30-48/20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется		
8	30-48/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	30-48/20-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.			
9.2	30-48/20-ПБ2	Книга 2. Системы автоматической пожарной сигнализации. Системы управления эвакуацией и оповещения при пожаре.			
9.3	30-48/20- ПБ3	Книга 3. Системы вентиляции дымоудаления.			
9.4	30-48/20- ПБ4	Книга 4. Автоматизация систем дымоудаления.			
10	30-48/20-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.			
10(1)	30-48/20-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.			
11.1	30-48/20-СМ1	Книга 1. Объектный и сводный сметный расчет.			
11.2	30-48/20-СМ2	Книга 2. Локальные сметы			
11.3	30-48/20-СМ3	Книга 3. Прайсы			
11(1)	30-48/20-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	30-48/20-ГОЧС	Подраздел 1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.	Не требуется		
12.2	30-48/20- СПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
30-48/20 – СП					
Лист					
2					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под застройку проектируемого жилого дома, расположен по ул. Моздокская в Советском районе г. Астрахани.

Участок строительства граничит:

- с северной стороны – с частным сектором;
- с восточной стороны –с территорией малоэтажного жилого дома и хозпостройками;
- с юго-восточной стороны – с сооружениями территории автобазы;
- с западной стороны – с территорией 9-ти этажного жилого дома.

На участке строительства имеются здания и сооружения, подлежащие сносу.

В геоморфологическом отношении территория находится в Прикаспийской низменности, в пределах развития наиболее молодой аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного (хвалынского) возраста, образованной в результате последней трансгрессии Каспийского моря.

2. Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно – защитной зоны не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Посадка здания на рельефе выполнена на топогеодезической съемке участка, выполненной ООО “Каспийгео” В 2020 г. Отметки существующего рельефа, колеблются в пределах от минус 21,01 до минус 21,41 м. Проектные отметки приняты от минус 20,80 до минус 21,35 м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели:

- Площадь участка в отведенных границах.....-0,5002 га
 Площадь застройки.....- 1746,7 м²
 в т.ч.: -площадь застройки жилого дома №1 по ГП.....-1361,3 м²

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. №подл.				

30-48/20 - ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		М.Н. Цыган			10.20
		Разраб.	А.В.Воробьева		10.20
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
г. Астрахань ООО «Первый Проектный Институт»					

-площадь застройки ТП.....	-15,0 м ²
-площадь застройки ГРПШ.....	-9,0 м ²
-площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.....	-361,4 м ²
Площадь дорожного покрытия.....	-2250,0 м ²
в т.ч.: - проездов.....	-1519,7*м ²
- резинового покрытия ировых площадок.....	-68,4 м ²
-плиточного покрытия тротуаров.....	-533,1**м ²
- асфальтобетонного покрытия отмостки.....	-128,8м ²
Площадь озеленения.....	- 1001,7***м ²
Прочие площади.....	- 3,6 м ²

* Площадь указана без учета площади покрытия проезда S=159,6 м², входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

**Площадь указана без учета площади плиточного покрытия тротуара S=94,7 м², входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

***Площадь указана без учета площади озеленения S=95,2 м², входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

Суммарная площадь озеленения составляет 1096,9 м², включая площади цветников.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно – геологическим отчетом Подземные воды безнапорные, в зависимости от форм рельефа установившийся уровень залегает на глубинах от 3,3м до 3,6м, что соответствует абсолютным отметкам от минус 24,63м до минус 24,62м по состоянию на август 2020г. По материалам изысканий прошлых лет, а именно по заказу 119К1 уровень грунтовых вод находился на абсолютной отметке минус 22,00м по состоянию на октябрь 2013г., Отметка нуля соответствует абсолютной отметке минус 20,70 м. В соответствии с СП 104.13330.2016 “Инженерная защита территории от затопления и подтопления” мероприятий по защите от паводковых и грунтовых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки приняты в увязке с прилегающей территорией в соответствии со СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги”. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей через 0,10 м. Участок спланирован в абсолютных отметках от минус 20,80 до минус 21,35 м.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	30-48/20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Водоотвод от проектируемого жилого дома производится за счет поперечных уклонов по тротуару на проезды и далее в водосборные колодцы, а также частично в зеленую зону. Уклоны приняты в нормативных пределах.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством детских игровых площадок с расстановкой малых архитектурных форм, площадки work-out для занятия уличной гимнастикой, устройство тротуаров с плиточным покрытием и проездов с покрытием из асфальтобетона, открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

Запроектированы следующие типы покрытий:

- покрытие проезда, которое включает в себя: двухслойный асфальтобетон 12 см. на основании из щебня рядового толщиной 25 см., уложенного по слою уплотненного грунта (тип 1);
- покрытие отмостки, которое включает в себя: слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 3 см, уложенного по слою из щебня рядового толщиной 13 см. (тип 2);
- покрытие тротуара, которое включает в себя: плиточное покрытие толщиной 6 см. на основании толщиной 15 см из песка строительного с добавлением 10% цемента по слою уплотненного грунта (тип 3);
- покрытие усиленного тротуара, которое включает в себя: плиточное покрытие толщиной 10 см, уложенное на основание из песка строительного с добавлением 10% цемента толщиной 5 см, крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см и щебня рядового толщиной 20 см по слою уплотненного грунта (тип 4);
- резиновое покрытие игровых площадок, состоящее из рулонного покрытия из резиновой крошки толщиной 2 см, на основании из асфальтобетона, уложенного под уклоном 0,8-1,5 % толщиной 7 см, щебня рядового фракции 5-40 толщиной 15 см, слоя песка строительного толщиной 20 см (тип 5);
- покрытие игровой и спортивной площадок (расположенных на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки), включающее в себя полиуретановое покрытие на основе резиновой крошки толщиной 2 см, уложенное на стяжку из ц/п раствора с уклоном 1% от центра к краям площадки (тип 6).

Покрытия оконтуриваются бетонным бортом согласно ГОСТ 6665-91. В зоне возможных пешеходных переходов предусмотрен пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку кустарников (жимолость татарская, кизильник блестящий,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	30-48/20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

спирея Бумальда), цветников и деревьев (катальпа), устройство газона из смеси трав. Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не проводилось, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения, поэтому данный пункт не рассматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по запроектированному проезду со стороны улицы Гурьевская. Для доступа пожарных подразделений предусмотрен пожарный проезд с двух продольных сторон с разворотными площадками. Реконструкция покрытий не предусмотрена. Мероприятия по организации движения не разрабатываются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						30-48/20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	
3	Разбивочный план, М 1:500	
4	План организации рельефа, М 1:500	
5	План земляных масс, М 1:500	
6	План благоустройства территории, М 1:500	
7	План дорожных покрытий, М1:500. Конструкции дорожных одежд, М 1:20.	
8	План озеленения, М 1:500. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500	
9, 9.1, 9.2	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень рядовой	
ГОСТ 8736-2004	Песок строительный	
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетонные смеси	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Участ. застр.	Внеш. благ.
1	Площадь участка	га	0,5002	
2	Площадь застройки	кв.м.	1746,7	
	в т.ч.: -площадь застройки жилого дома №1 по ГП	кв.м.	1361,3	
	-площадь застройки ТП	кв.м.	15,0	
	-площадь застройки площадки ГРПШ	кв.м.	9,0	
	-площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей	кв.м.	361,4	
3	Площадь дорожного покрытия:	кв.м.	2250,0	
	в т.ч.: - проездов;	кв.м.	1519,7*	
	- резинового покрытия ировых площадок	кв.м.	68,4	
	- плиточного покрытия тротуаров	кв.м.	533,1**	
	- асфальтобетонного покрытия отмостки	кв.м.	128,8	
4	Площадь озеленения	кв.м.	1001,7***	
5	Прочие площади	кв.м.	3,6	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Генеральный план выполнен на топооснове, разработанной ООО "Каспийгео" В 2020 г.
- Система высот Балтийская.
- За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -20,700.
- Все размеры даны в метрах.
- * Площадь указана без учета площади покрытия проезда $S=159,6 \text{ м}^2$, входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.
- **Площадь указана без учета площади плиточного покрытия тротуара $S=94,7 \text{ м}^2$, входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.
- ***Площадь указана без учета площади озеленения $S=95,2 \text{ м}^2$, входящего в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.
- Суммарная площадь озеленения составляет $1096,9 \text{ м}^2$, включая площади цветников.

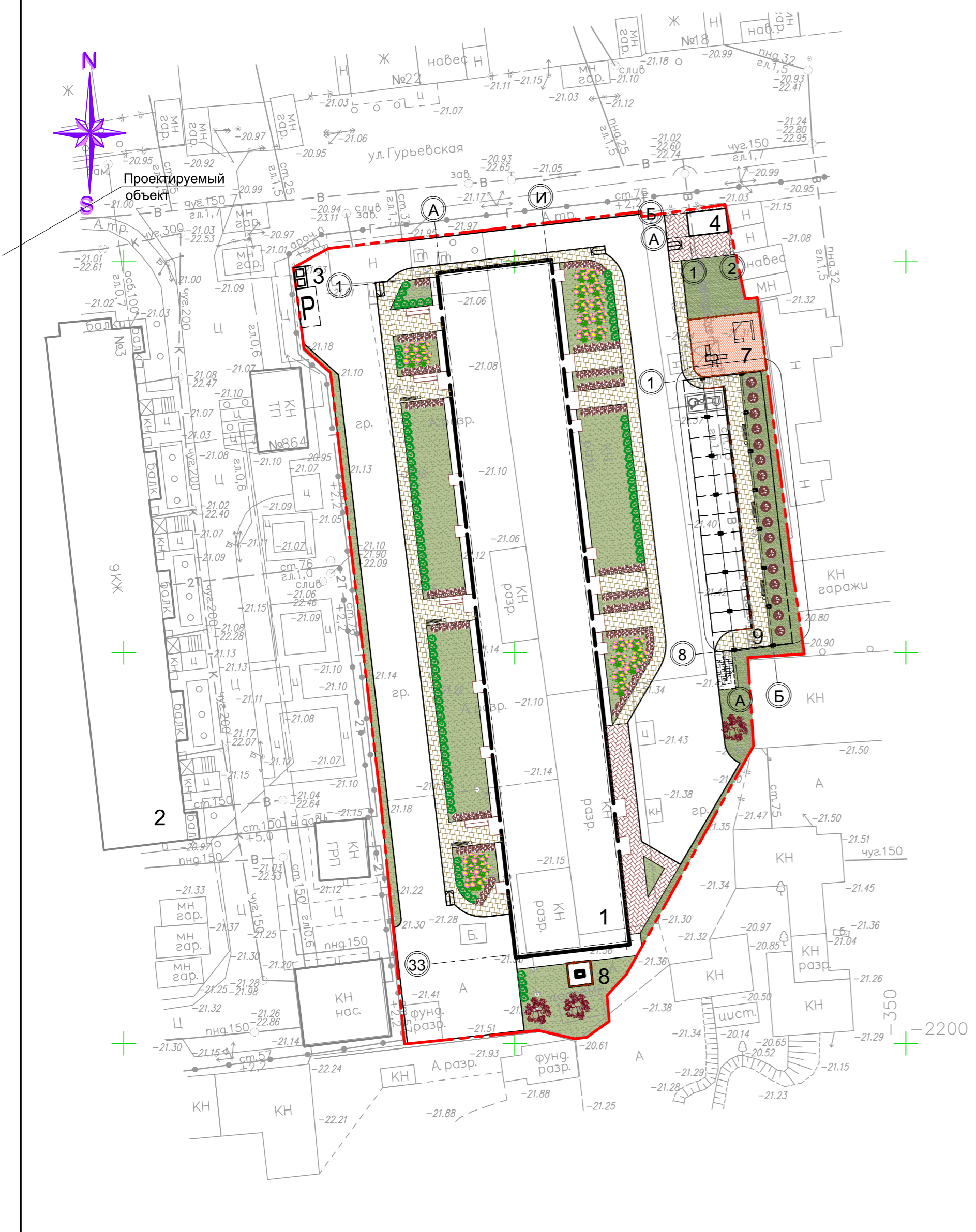
НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЗРЫВО-, И ПОЖАРОБЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕРОПРИЯТИЙ.

Главный инженер проекта

/М.Н. Цыган /

						30-48/20- ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		М.Н.Цыган			11.20	Общие данные		
Разработал		А.А. Сорокин			11.20			
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20			
						г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		

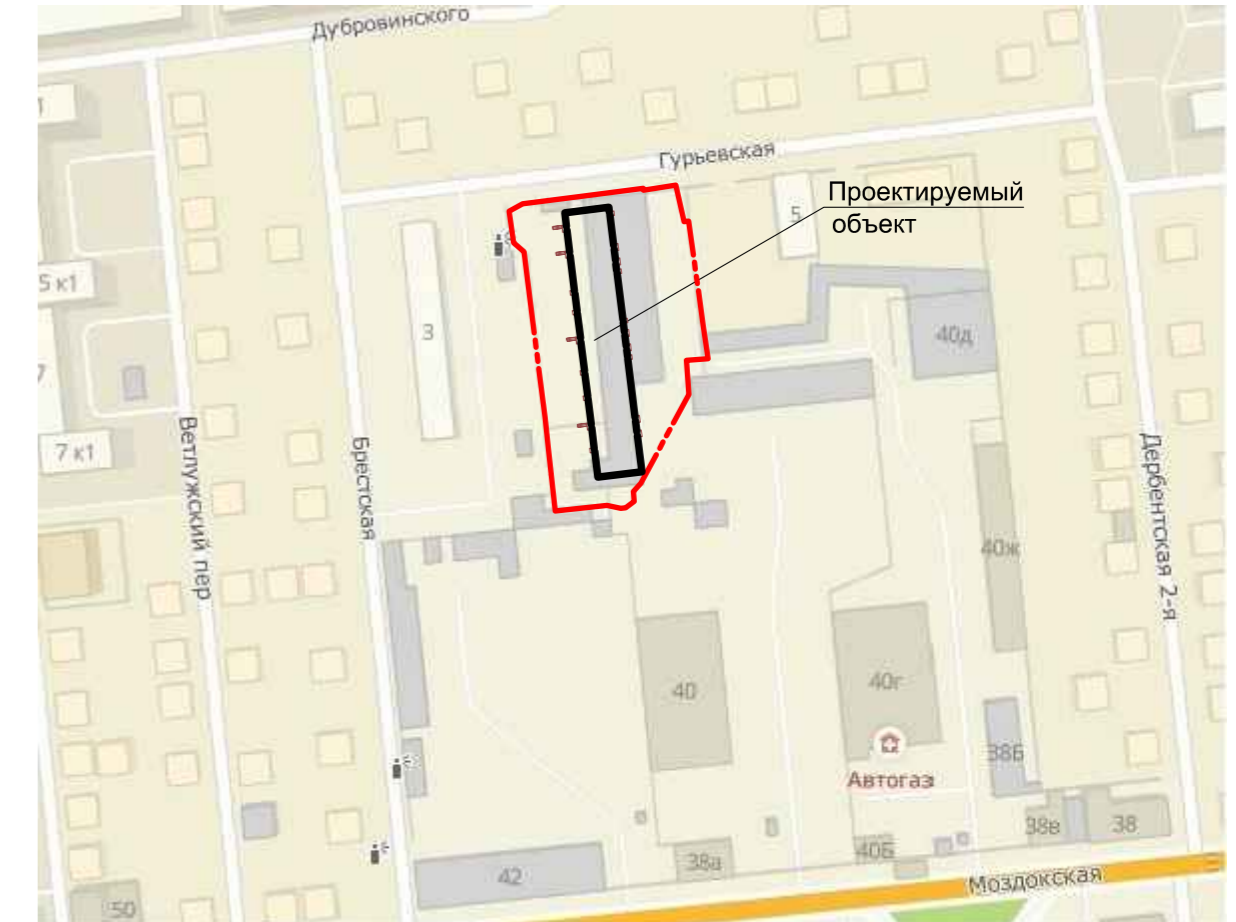
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Усиленное покрытие тротуара
- Покрытие тротуарной плиткой
- Цветники

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



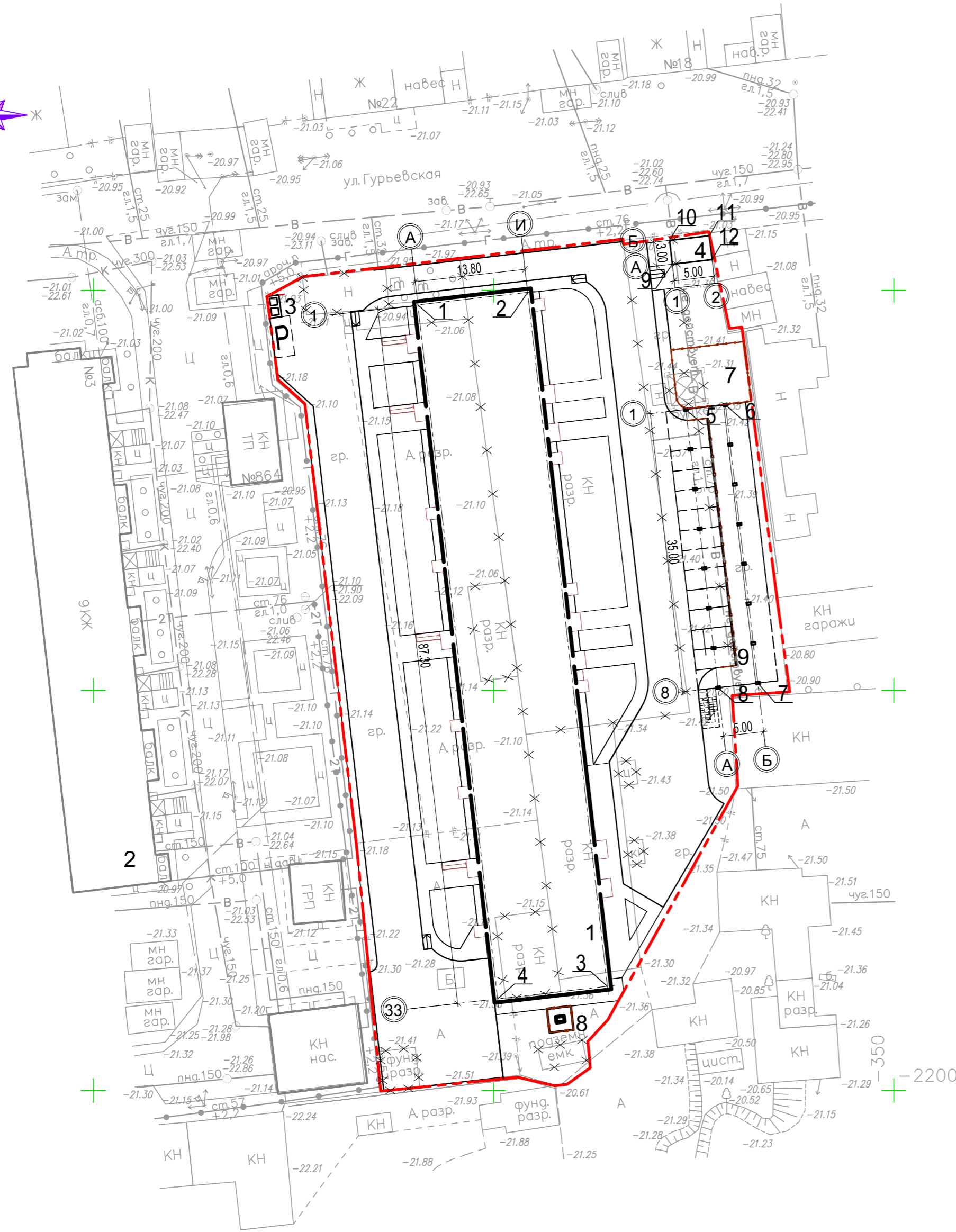
ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ОТМ. +3,300



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	квартир	здания	всего	
1	Жилой дом (проект.)	16	1	270	270	1361,3	1361,3	12861,87	12861,87	63068,04	63068,04
2	Жилой дом (сущ.)	9	1								
3	Площадка для сбора ТБО (проект.)	—	—								
4	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	—	—	15,0	15,0				
5	Площадка work-out (проект.)	—	—								
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста (проект.)	—	—								
7	Игровая площадка для детей раннего возраста (проект.)	—	—								
8	ГРПШ (проект.)	1	1	—	—	9,0	9,0				
9	Открытая автостоянка на 11 м/м с эксплуатируемой кровлей (проект.)	1	1	—	—	361,4	361,4				

						30-48/20- ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал		А.А. Сорокин			11.20	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20			
						г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница участка
- 1** Точка разбивки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	9-ти этажный жилой дом	Существующий
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Площадка work-out	Проектируемая
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	Проектируемая
7	Игровая площадка для детей раннего возраста	Проектируемая
8	ГРПШ	Проектируемый
9	Открытая автостоянка на 11 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ

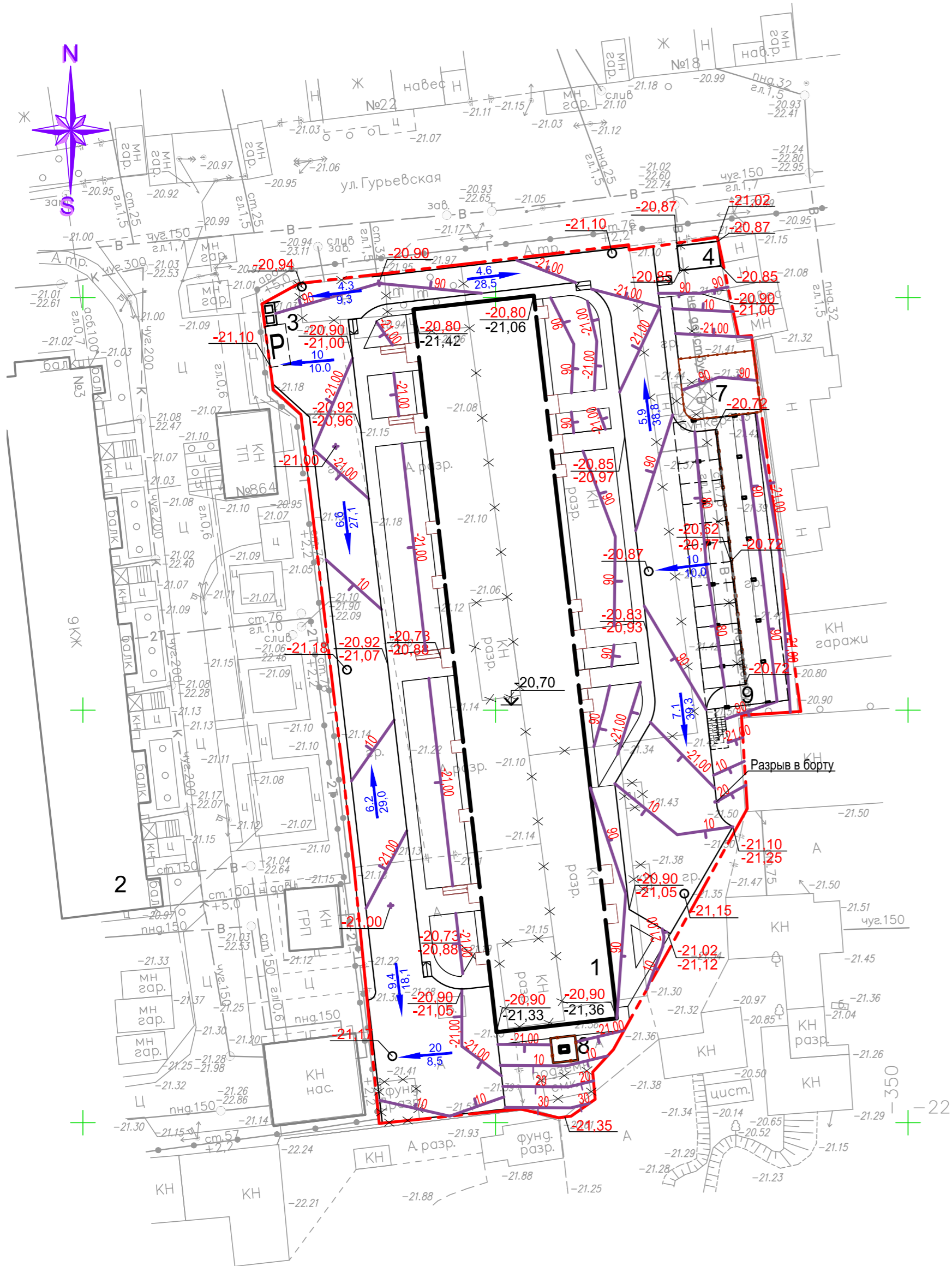
Номер точки	x	y
1	-2101,81	-409,45
2	-2100,24	-395,74
3	-2186,97	-385,78
4	-2188,54	-399,49
5	-2114,89	-375,98
6	-2114,31	-371,01
7	-2149,08	-366,98
8	-2149,66	-371,94
9	-2096,73	-377,67
10	-2093,75	-378,01
11	-2093,18	-373,04
12	-2096,16	-372,70

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Все размеры даны в метрах.
- Разбивку осей проектируемого жилого дома проводить по точкам разбивки 1,2,3,4, что соответствует пересечению осей "1- А", "1 - И", "33 - И", "33 - А".
- Разбивку осей крытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей проводить по точкам разбивки 5,6,7,8, что соответствует пересечению осей "1 - А", "1 - Б", "8 - А", "8 - Б".
- Разбивку осей трансформаторной подстанции проводить по точкам разбивки 9,10,11,12, что соответствует пересечению осей "1 - А", "1 - Б", "2 - А", "2 - Б".

30-48/20- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			11.20
Разработал		А.А. Сорокин			11.20
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, М 1:500



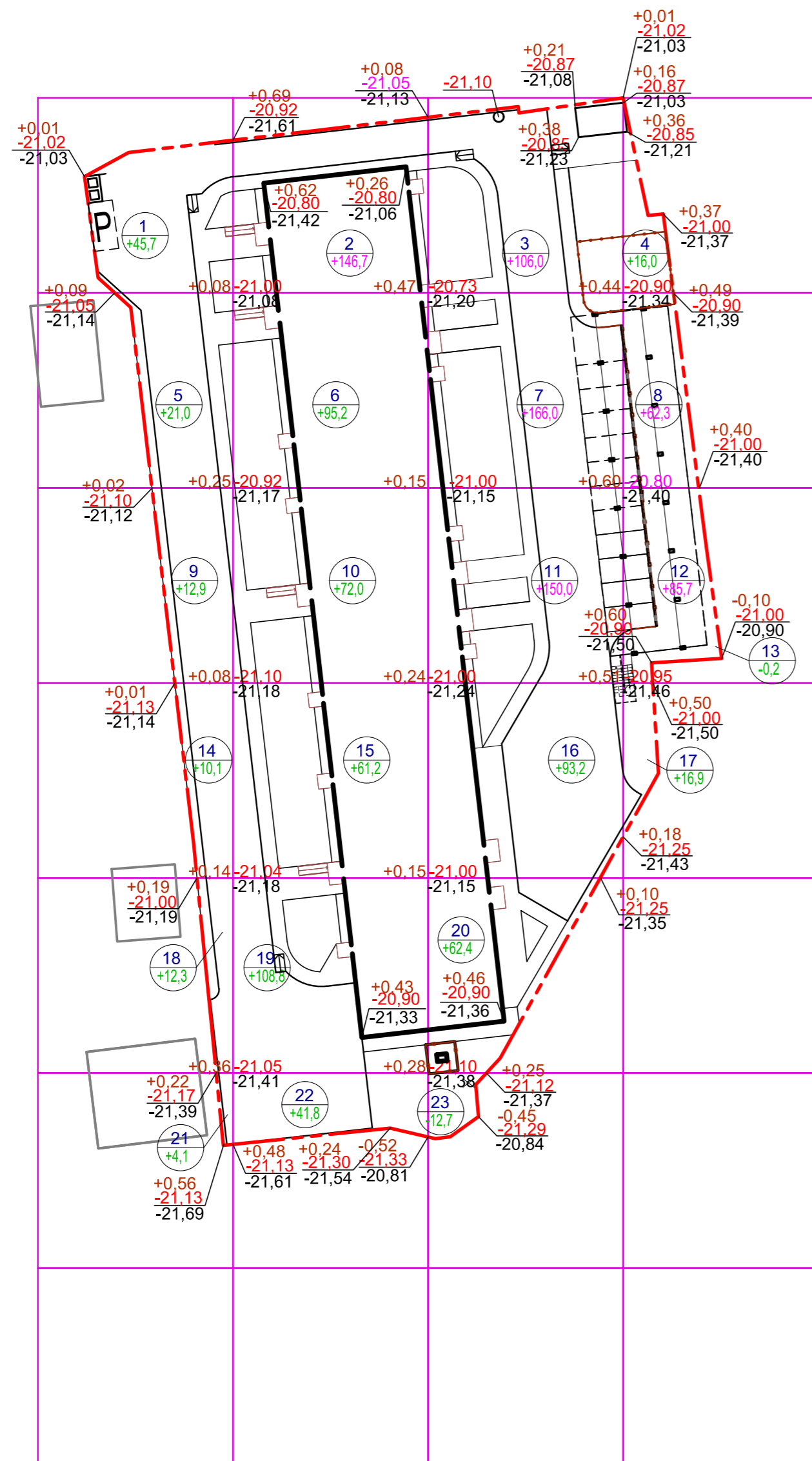
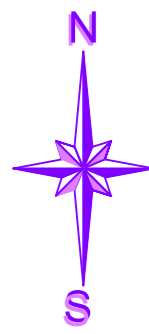
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	9-ти этажный жилой дом	Существующий
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Площадка work-out	Проектируемая
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	Проектируемая
7	Игровая площадка для детей раннего возраста	Проектируемая
8	ГРПШ	Проектируемый
9	Открытая автостоянка на 11 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница участка
- - - - Граница внешнего благоустройства для организации проезда
- 20.80
-21.42 ↘
- Проектная отметка
- Фактическая отметка рельефа местности
- 21.00 ↘
- Проектная горизонталь
- 6.1
45.60 ↘
- уклон,‰
- расстояние, м

30-48/20- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			11.20
Разработал		А.А. Сорокин			11.20
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	+1390,3	-12,9	
2.	Вытесненный грунт,	-	-1581,6	
	в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений)	+515,0	-754,0	
	б) автодорожных покрытий	-	-827,6	
3.	Грунт для устройства высоких полов	-	-	
	и обвалований зданий и сооружений	-	-	
	ИТОГО:	+1905,3	-1594,5	
4.	Поправка на уплотн(коэфф. остат.разрыхл. 0,045)	+85,7	-	
5.	Недостаток пригодного грунта	-	-396,5	
6.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.)	-	-	
	подлежащий удалению с территории	-	-	
7.	Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	-	-	
	ИТОГО: недостаток	-	-396,5	
	БАЛАНС:	+1991,0	-1991,0	

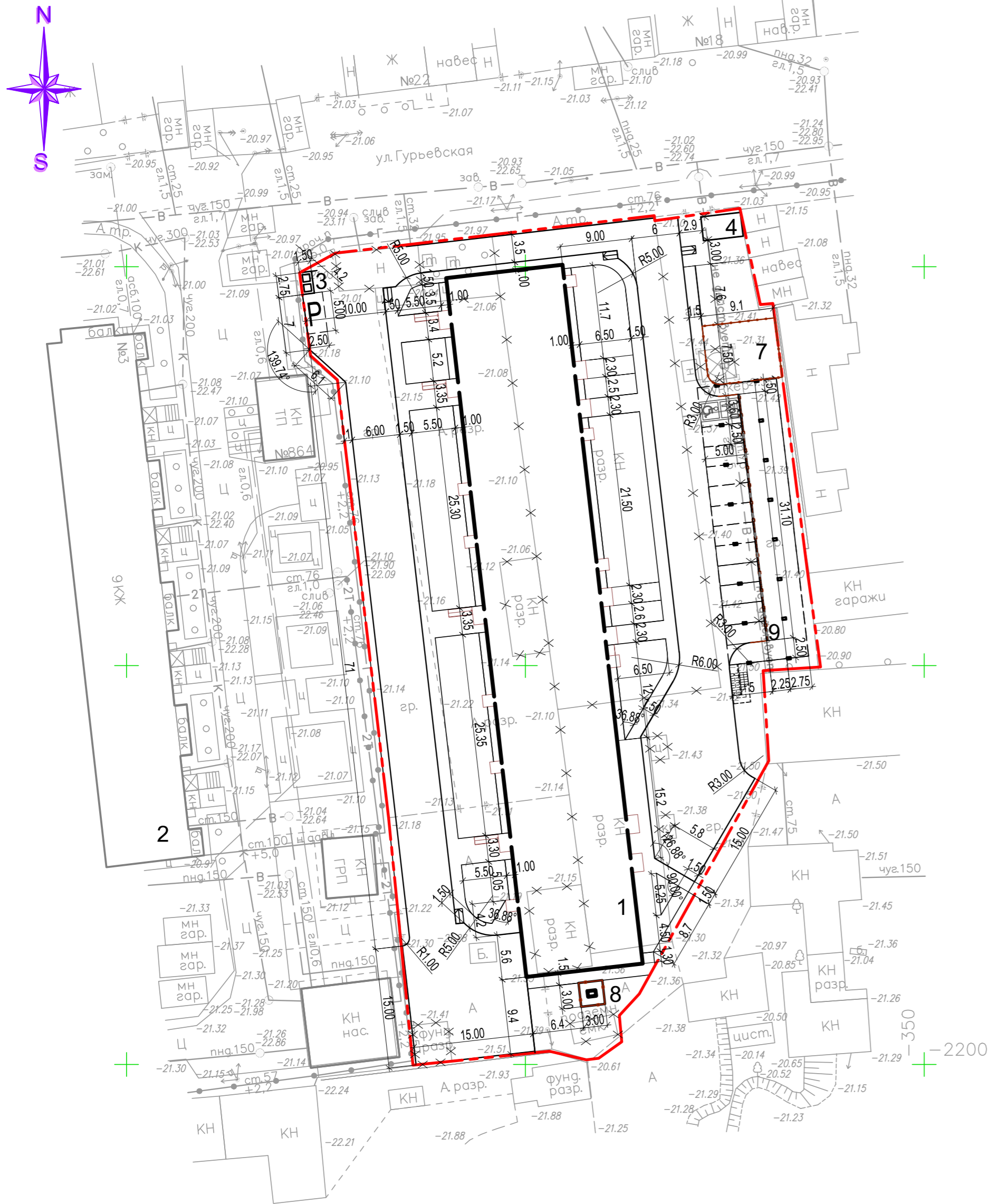
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - -Граница участка
- - Проектная отметка
- x - Фактическая отметка рельефа местности

Итого, м³	Насыпь (+)	+106,1	+525,7	+577,6	+180,9	Всего, м³	+1390,3
	Выемка (-)	-	-	-12,7	-0,2		-12,9

30-48/20- ПЗУ						
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		М.Н.Цыган		<i>[Signature]</i>	11.20	
Разработал		А.А. Сорокин		<i>[Signature]</i>	11.20	
Н. контр.		М.Н.Цыган		<i>[Signature]</i>	11.20	
План земляных масс, М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		

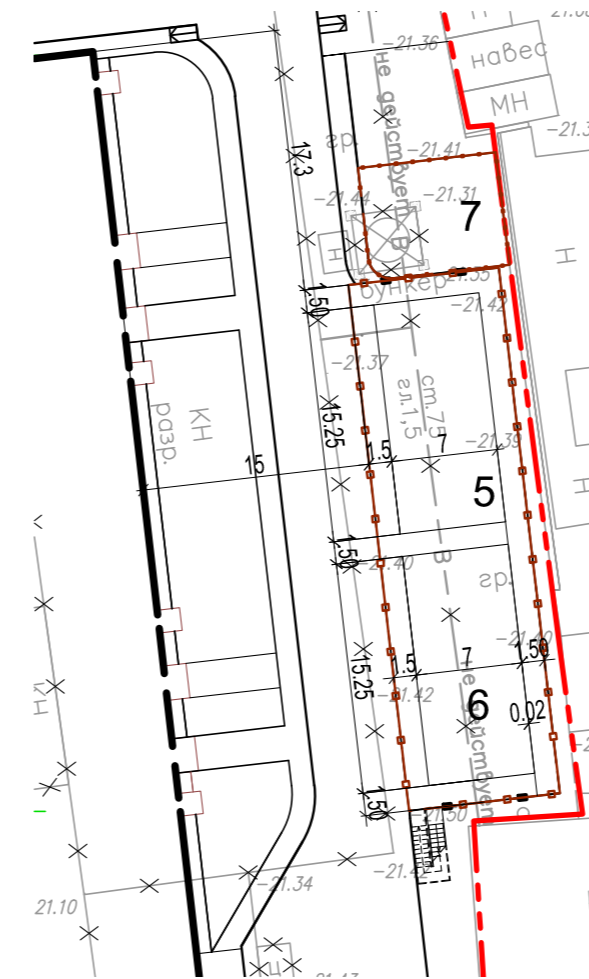
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	9-ти этажный жилой дом	Существующий
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Площадка work-out	Проектируемая
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	Проектируемая
7	Игровая площадка для детей раннего возраста	Проектируемая
8	ГРПШ	Проектируемый
9	Открытая автостоянка на 11 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая

ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ОТМ. +3,300



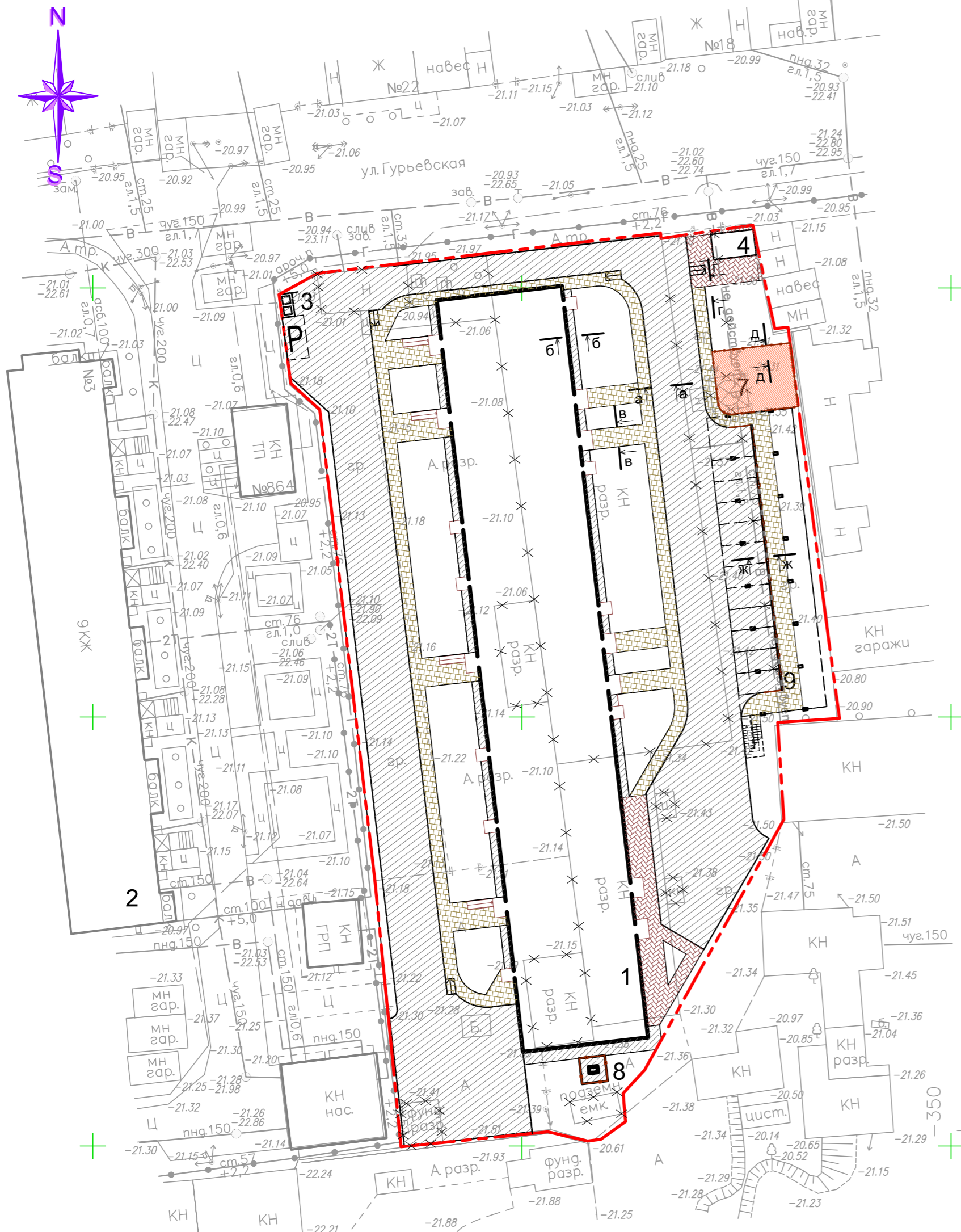
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - -Граница участка
- Съезд-пандус для МГН

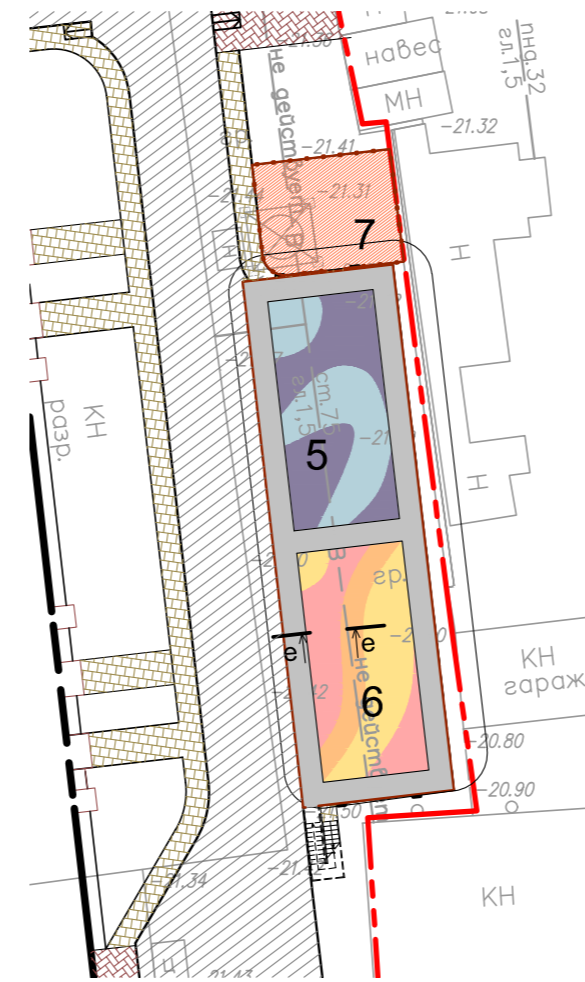
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разбивку благоустройства вести от стен здания и границы участка.
2. Все размеры даны в метрах

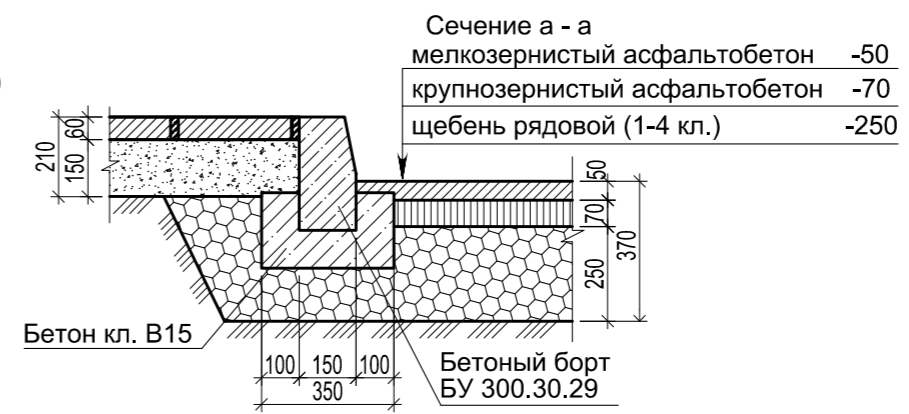
30-48/20- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			11.20
Разработал		А.А. Сорокин			11.20
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20
				Стадия	Лист
				П	6
План благоустройства территории. М 1:500				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	



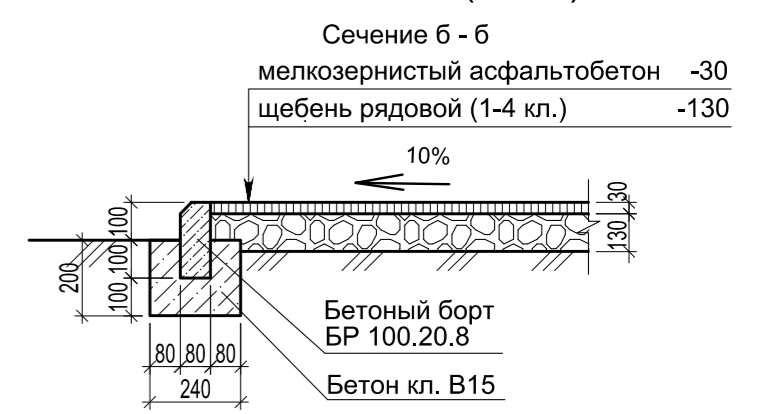
ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ОТМ. +3,300



ПРОЕЗД (тип 1)



ОТМОСТКА (Тип 2)



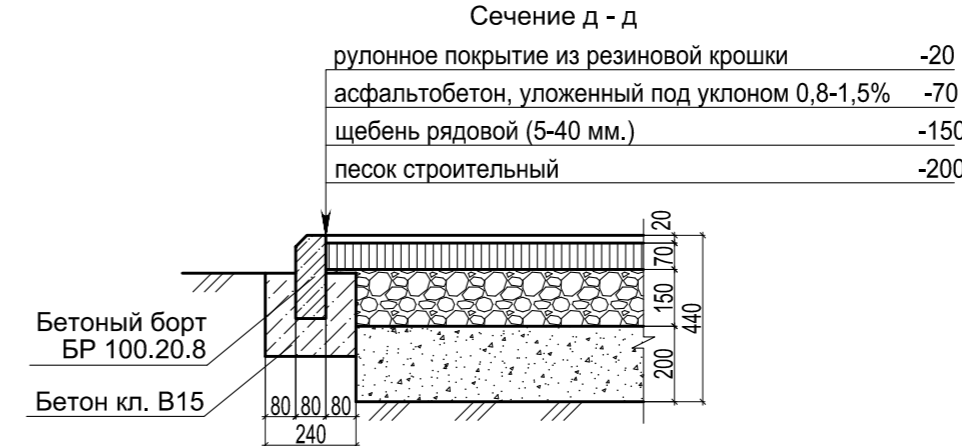
ТРОТУАР (тип 3)



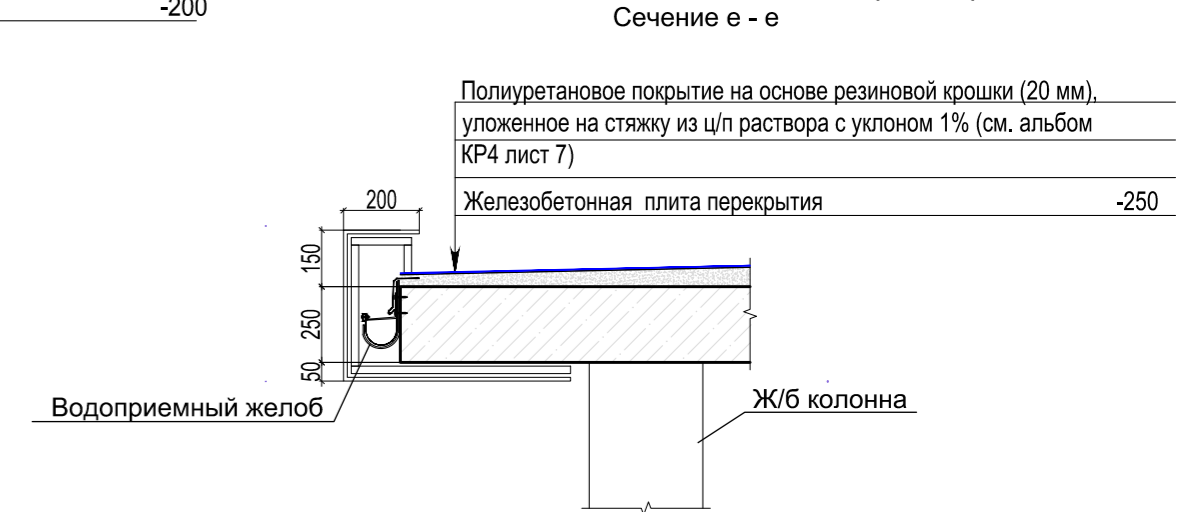
ТРОТУАР УСИЛЕННЫЙ (тип 4)



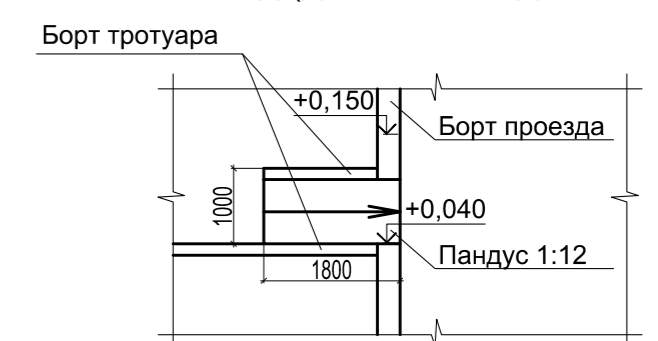
ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК (тип 5)



ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (тип 6)



ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА СЪЕЗДА - ПАНДУСА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗД (ДЛЯ ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Съезд-пантус для МГН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	9-ти этажный жилой дом	Существующий
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Площадка work-out	Проектируемая
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	Проектируемая
7	Игровая площадка для детей раннего возраста	Проектируемая
8	ГРПШ	Проектируемый
9	Открытая автостоянка на 11 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м
УЧАСТОК					
	Проезд	1	1679,3*	БУ 300.30.29	426,5
	Отмотка	2	128,8	БР 100.20.8	120,1
	Тротуар	3	502,7**	БР 100.20.8	257,4
	Тротуар с усиленным покрытием	4	125,1	БР 100.20.8	22,00
	Резиновое покрытие	5	68,4	БР 100.20.8	31,6
ПОКРЫТИЯ НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ АВТОПАРКОВКИ					
	Резиновое покрытие	6	136,6	БР 100.20.8	—
	Резиновое покрытие	6	106,8***	БР 100.20.8	—
	Резиновое покрытие	6	107,1***	БР 100.20.8	—

ПРИМЕЧАНИЯ:

- *В площади покрытия учтена в площадь проезда S=159,6 м², входящая в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.
- ** В площади тротуара учтена площадь S=94,7 м², входящая в площадь застройки автопарковки с эксплуатируемой кровлей.
- *** Площади учтены в площади застройки автопарковки.

Изм.	Кол.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
30-48/20- ПЗУ								
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани								
ГИП		М.Н.Цыган			11.20	П	7	
Разработал		А.А. Сорокин			11.20	План дорожных покрытий, М 1:500 Конструкции дорожных одежд, М 1:20		г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20			

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М 1:500.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ, М 1:500.



ФРАГМЕНТ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА ОТМ. +3,300



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
УЧАСТОК				
1	Кизильник блестящий	1	101	
2	Жимолость татарская	1	96	
3	Спирея Бумальда	1	17	
4	Катальпа	5	3	
5	Цветники		102,3	м²
6	Газон из многолетних трав		994,6*	м². См. прим.5

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья	МФ 42.01.04	10	"СКИФ ПРО™"
2	Урна	МФ 50.01.07	10	"СКИФ ПРО™"
3	Горка Малыш двойная	ИО 41.01.02	1	"СКИФ ПРО™"
4	Песочница	ИО 532	1	"СКИФ ПРО™"
5	Домик мини	4 МФ 10.01.13	3	"СКИФ ПРО™"
6	Детский городок "Куба"	ДГ003.1.1	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
7	Качели "Взлет"	КЧ080.00.2	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
8	Бум "Грибки"	МД123.00	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
9	Тренажер "Сведение рук стоя" с переменной нагрузкой	ТР062	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
10	Спортивный комплекс "Яхрома"	ФК023.00.1	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
11	Рукоход прямой	ФК022.00.2	1	ООО "ВЕГАГРУПП"
12	Леерное ограждение (h=900 мм)	ПО-10 (КР4 лист 9)	32,3	ООО "АЛЬДЕКС"
13	Леерное ограждение (h=1200 мм)	ПО-5 (КР4 лист 9)	30,3	ООО "АЛЬДЕКС"
14	Ограждение (3D ограждение)	КР4 лист 18	88,75	п.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	9-ти этажный жилой дом	Существующий
3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Площадка work-out	Проектируемая
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	Проектируемая
7	Игровая площадка для детей раннего возраста	Проектируемая
8	ГРПШ	Проектируемый
9	Открытая автостоянка на 11 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	Проектируемая

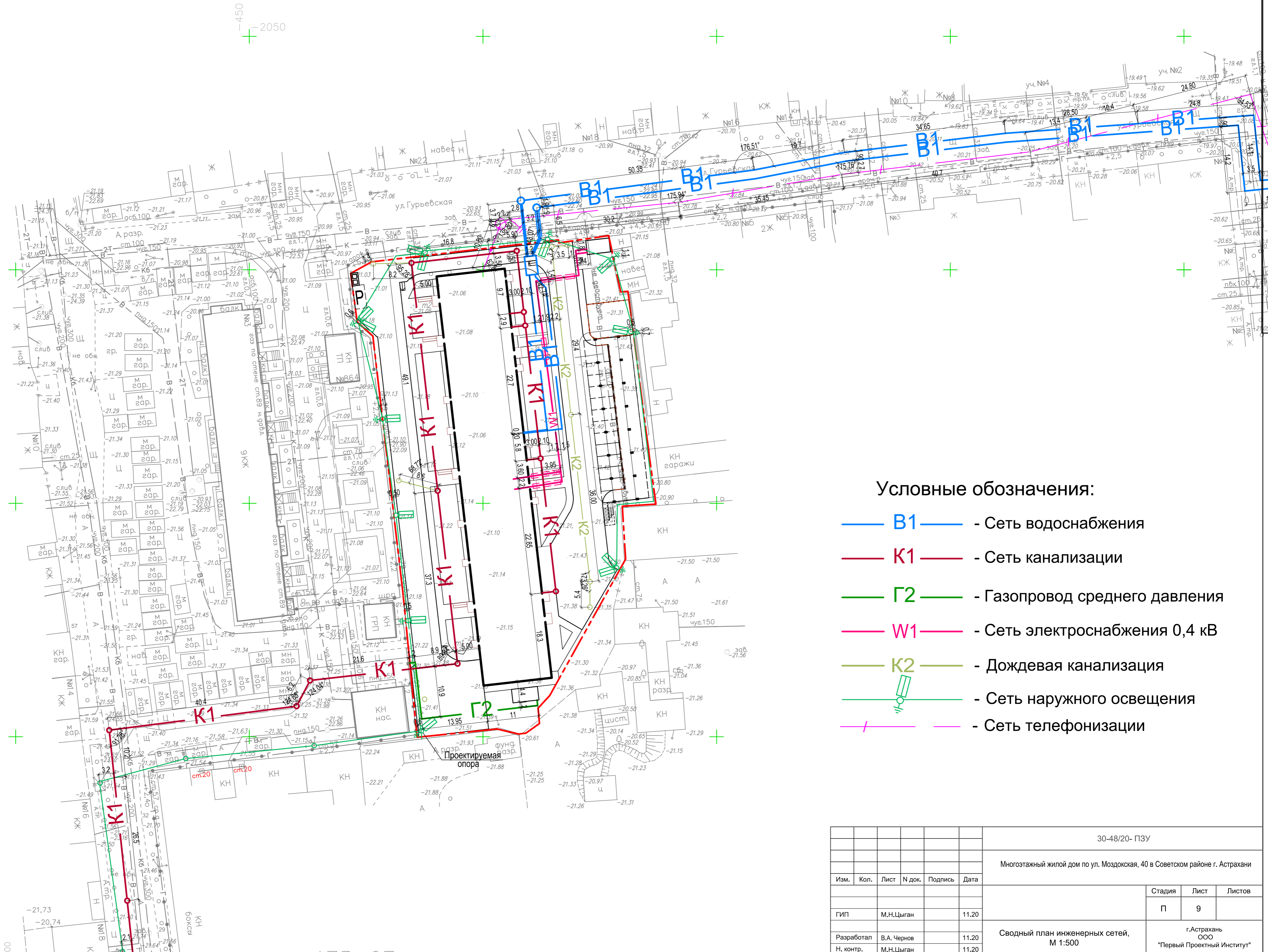
ПРИМЕЧАНИЯ

- Перед началом разработки озеленения выполнить благоустройство.
- Привязка элементов озеленения производится от наружных границ стен зданий и элементов благоустройства.
- При устройстве газонов обыкновенных применить следующую норму посева смеси семян многолетних трав: полевица белая - 20 кг/га; овсяница красная - 100 кг/га.
- Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников в естественный грунт с добавлением растительной земли до 50%.
- Суммарная площадь озеленения составляет 1096,9 м², включая площади цветников. Площадь, S=1001,7 м², указана без учета площади озеленения S=95,2 м², входящей в площадь застройки открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Съезд-пандус для МГН
- Позиционное обозначение породы или вида насаждения
- Количество насаждений в штуках
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Цветники

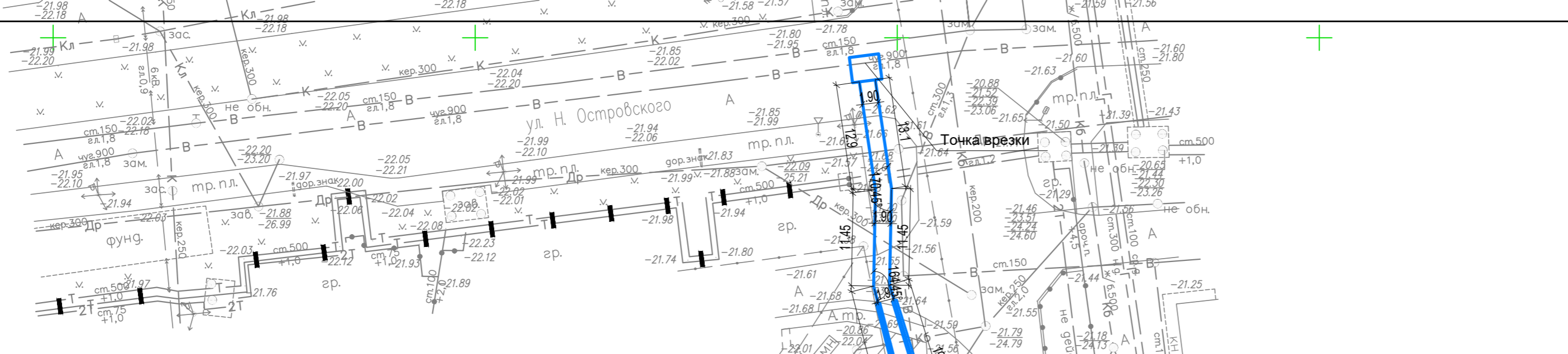
					30-48/20- ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
					План озеленения, М 1:500.			
					План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий, м 1:500			
Разработал	А.А. Сорокин				11.20	г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"		
Н. контр.	М.Н.Цыган				11.20			



Условные обозначения:

- B1 — - Сеть водоснабжения
- K1 — - Сеть канализации
- G2 — - Газопровод среднего давления
- W1 — - Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- K2 — - Дождевая канализация
- [Symbol] — - Сеть наружного освещения
- [Symbol] — - Сеть телефонизации

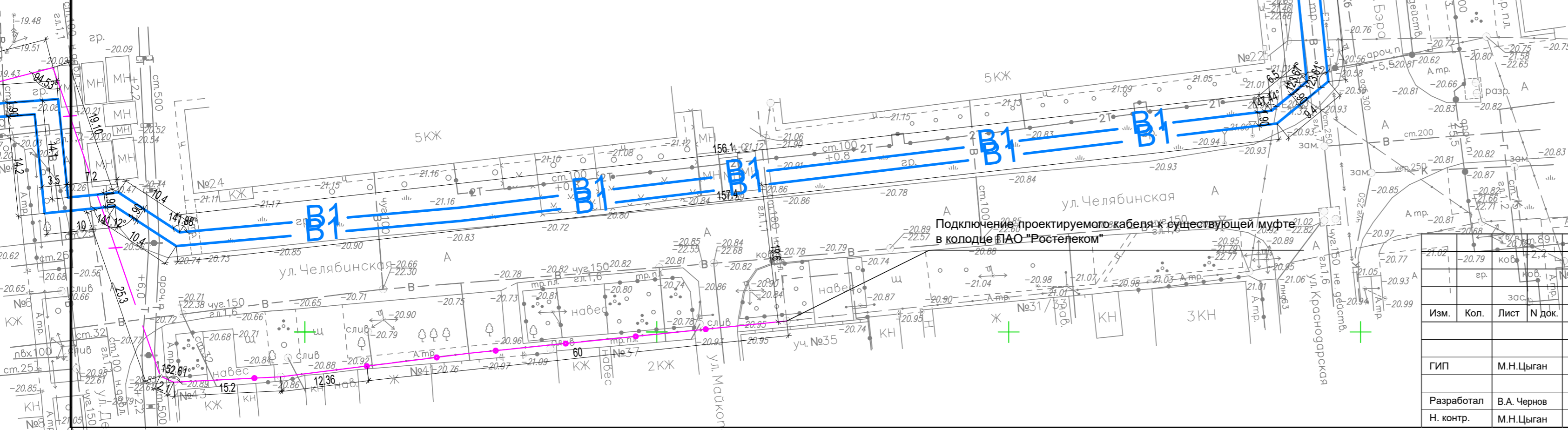
30-48/20- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	
Разработал		В.А. Чернов		11.20	
Н. контр.		М.Н.Цыган		11.20	
Сводный план инженерных сетей, М 1:500					



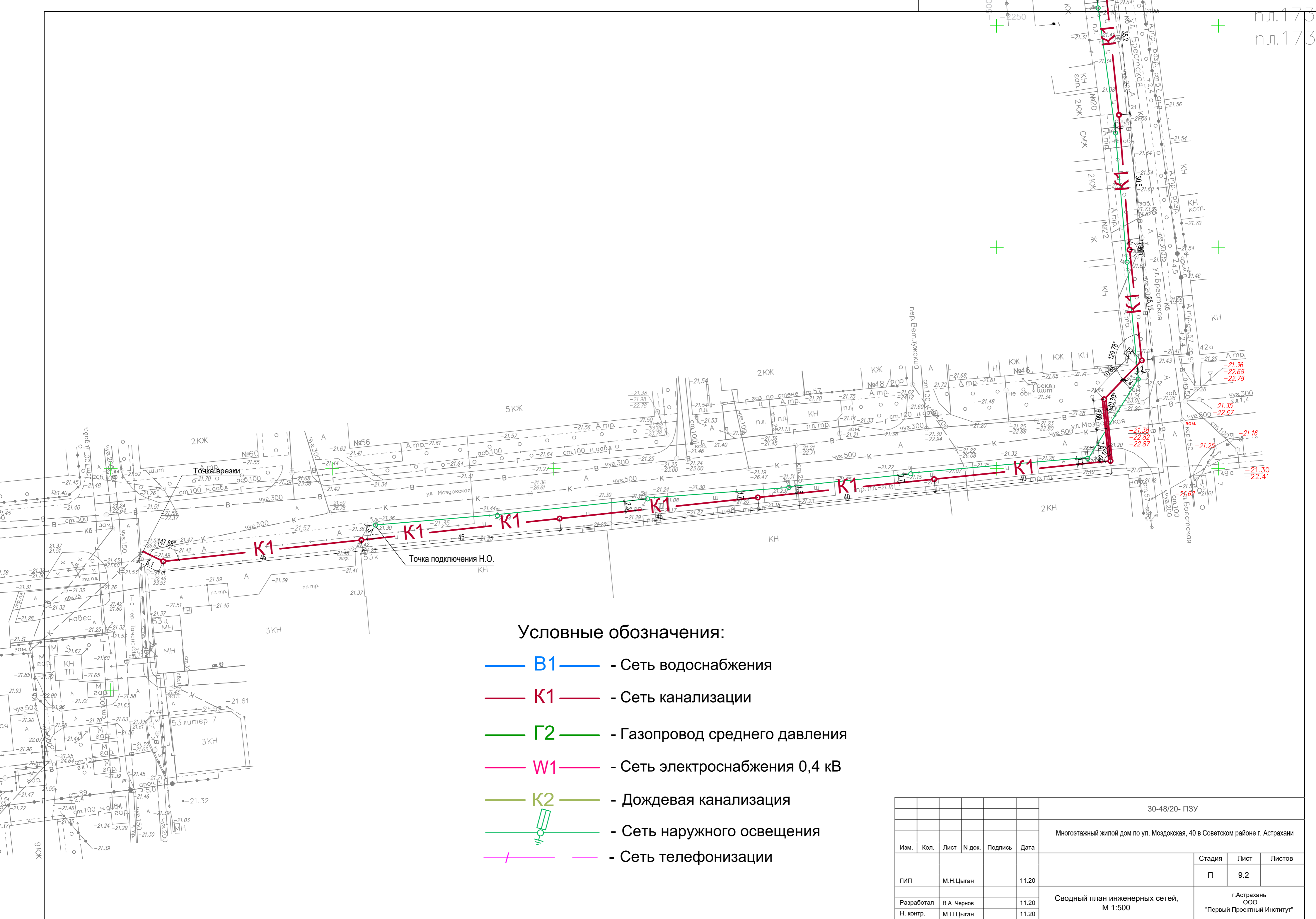
пл.158-56
пл.158-64

Условные обозначения:

- В1 — - Сеть водоснабжения
- К1 — - Сеть канализации
- Г2 — - Газопровод среднего давления
- W1 — - Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- К2 — - Дождевая канализация
- - Сеть наружного освещения
- - Сеть телефонизации



30-48/20- ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Коп.	Лист	№ дж.	Подпись
ГИП		М.Н.Цыган		11.20
Разработал		В.А. Чернов		11.20
Н. контр.		М.Н.Цыган		11.20
Сводный план инженерных сетей, М 1:500				
Стадия			Лист	Листов
П			9.1	
г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"				



Условные обозначения:

- **B1** — - Сеть водоснабжения
- **K1** — - Сеть канализации
- **G2** — - Газопровод среднего давления
- **W1** — - Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- **K2** — - Дождевая канализация
- - Сеть наружного освещения
- - Сеть телефонизации

30-48/20- ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		М.Н.Цыган			11.20
Разработал		В.А.Чернов			11.20
Н. контр.		М.Н.Цыган			11.20
Сводный план инженерных сетей, М 1:500				Стадия	Лист
				П	9.2
				Листов	
				г.Астрахань ООО "Первый Проектный Институт"	