



ИНН 08000004131

КПП 080001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИН  
ВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 5 5 0 6 9 0 9 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 8 0 0 5 , К А Л М Ы К И Я Р Е С П , Г Э Л И С Т А , У Л Д Ж А Н  
Г А Р А , 7 , О Ф И С 3 П О М Е Щ . 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ПАРЕТО КОНСАЛТИНГ  
"

ИНН 6 4 5 5 0 7 2 9 0 9

ОГРН/ОГРНИП 1 1 9 6 4 5 1 0 2 2 4 8 1

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительКУКОВА  
ЛАРИСА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 2 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 15:14

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»

КУКОВА ЛАРИСА ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Сертификат: 474f4b43fc099ea75f7e498f8eb137cbfff6fc06  
Действует с 31.10.2023 до 31.01.2025

Принято 02.04.2024 в 20:22

0800 УФНС России по Республике Калмыкия  
Лариев Вячеслав Николаевич, руководитель  
Сертификат: f990ab7428797048552ef7f942fa6c2ec5e62c7f  
Действует с 17.03.2023 до 09.06.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 94704                              | 8162                           | -   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 94704                              | 8162                           | 0   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 164324                             | 16000                          | -   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 11                                 | -                              | -   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 164335                             | 16000                          | 0   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 259039                             | 24162                          | 0   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 500                                | 500                            | -   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 500                                | 500                            | 0   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 123823                             | 4843                           | -   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 123823                             | 4843                           | 0   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 828                                | 3119                           | -   |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | 133888                             | 15700                          | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 134716                             | 18819                          | 0   |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 259039                             | 24162                          | 0   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1111       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1112       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1113       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1121       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1122       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1123       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1131       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1132       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1133       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1141       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1142       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1143       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |   |            |                                    |                                |   |
|   | Незавершенное строительство МКД для участников долевого строительства | 1151       | 94704                              | -                              | -   |
|   |   | 1152       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1153       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1161       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1162       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1163       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1171       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1172       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1173       | -                                  | -                              | -   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                               | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1181       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1191       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1211       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1212       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1213       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1221       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1222       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Дебиторская задолж. участников долевого строительства | 1231       | 133888                             | -                              | -   |
|  | Задолженность иных дебиторов                          | 1232       | 30436                              | -                              | -   |
|  |   | 1233       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1251       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1252       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1253       | -                                  | -                              | -   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя           | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-----------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                 | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1371       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   | Долгосрочные инвестиционные займы | 1411       | 67656                              | -                              | -   |
|   | Проектное финансирование          | 1412       | 56167                              | -                              | -   |
|   |                                   | 1413       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1421       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1451       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1452       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1511       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1512       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1521       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1522       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1523       | -                                  | -                              | -   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  | Формирование взносов участников долевого строительства | 1531       | 133888                             | -                              | -   |
|  |  | 1532       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1533       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1541       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1542       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1553       | -                                  | -                              | -   |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | -               | -                 |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (-)             | (-)               |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | -               | -                 |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | -               | -                 |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | -               | -                 |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | -               | -                 |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (-)             | (-)               |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | -               | -                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | -               | -                 |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | -               | -                 |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               | -                 |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
| -                      | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                      | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                      | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                      | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                      | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                      | Прочие  | 6250       | 121835          | 4843              |
| -                      | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       | 121835          | 4843              |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
| -                      | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                      | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                      | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                      | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                      | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                      | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                      | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                      | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                      | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                      | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие  | 6350       | (121835)        | (4843)            |
| -                      | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       | (121835)        | (4843)            |
| -                      | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800 0800 0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

| Наименование показателя<br>1                                       | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|--|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Прочие (стр. 6250), из них:</b>                                 |                 |                      |                        |
| Средства на строительство МКД                                      | 6251            | 121835               | 4843                   |
|  | 6252            | -                    | -                      |
|  | 6253            | -                    | -                      |
|  | 6254            | -                    | -                      |
|  | 6255            | -                    | -                      |
|  | 6256            | -                    | -                      |
|  | 6257            | -                    | -                      |
|  | 6258            | -                    | -                      |
|  | 6259            | -                    | -                      |
| <b>Прочие (стр. 6350), из них:</b>                                 |                 |                      |                        |
| Затраты на строительство МКД для участников долевого строительства | 6351            | (121835)             | (4843)                 |
|  | 6352            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6353            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6354            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6355            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6356            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6357            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6358            | (-)                  | (-)                    |
|  | 6359            | (-)                  | (-)                    |



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 0   | (-)  | -                       | -                      | -   | 0          |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| 500   | -  | -                       | -                      | -   | 500        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        | -   | -          |
| переоценка имущества (3212)   |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)               |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3222)   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)              |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         | -                      | -   |            |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>     |  |                         |                        |   |            |
| 500  | (-)  | -                       | -                      | -   | 500        |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>  |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |  |                         |                        |   |            |
| -  | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)  |  |                         |                        | -   | -          |
| переоценка имущества (3312)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |  | -                       | -                      | -   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |  | -                       | -                      | -   | -          |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |  |                         |                        |   |            |
| (-)  | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)  |  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |  | (-)                     | -                      | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |  | (-)                     | -                      | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |  | -                       | -                      | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>       |  |                         |                        |   |            |
| 500  | (-)  | -                       | -                      | -   | 500        |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя<br>1                  | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год |                            | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|---|-----------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|   |                 |  | за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | за счет иных факторов<br>5 |                                     |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3400            | -  | 0                                    | 500                        | 500                                 |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3410            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3420            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3500            | -  | 0                                    | 500                        | 500                                 |
| <b>в том числе:</b>                           |                 |  |                                      |                            |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3401            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3411            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3421            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3501            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| по другим статьям капитала:                   |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3402            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3412            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3422            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3502            | -  | -                                    | -                          | -                                   |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Чистые активы                | 3600            | 134388                            | 16200                               | -  |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**Дополнительные строки отчета об изменениях капитала***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

| Уставный капитал<br>1 | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|

**Вписываемый показатель (стр. 3217)**

формирование уставного капитала

500

-

-

-

-

500

**Вписываемый показатель (стр. 3218)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3219)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3228)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3229)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3317)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3318)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3319)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3328)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3329)**

-

-

-

-

-

-

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 2197            | 5520              |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | -               | -                 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | -               | -                 |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 2197            | 5520              |
| Платежи – всего   | 4120       | (120618)        | (6019)            |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (119394)        | (4246)            |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (461)           | (17)              |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (659)           | (-)               |
| налог на прибыль  | 4124       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4129       | (104)           | (1756)            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | (118421)        | (499)             |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | -               | -                 |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | -               | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -               | -                 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | -               | -                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (-)             | (-)               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)             | (-)               |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | -               | -                 |

Принято 02.04.2024 в 20:22

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0»



ИНН 0 8 0 0 0 0 4 1 3 1

КПП 0 8 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 118432               | 500                    |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 118432               | -                      |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | 0                    | 500                    |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | -                    | -                      |
| Платежи – всего   | 4320               | (-)                  | (-)                    |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (-)                  | (-)                    |
| прочие платежи  | 4329               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | 118432               | 500                    |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | 11                   | 1                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 0                    | -                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 11                   | 1                      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Строй-Инвест»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых  
результатах и другие сведения, обязательные к отражению  
в пояснениях по законодательству о бухучете за 2023г**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ СИ».

1.2. Юридический адрес (местонахождение) - 358005, Республика Калмыкия, г Элиста, ул Джангара, д. 7, офис 3, помещ. 3

1.3. Дата государственной регистрации – 04 августа 2022 года.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 2 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: НЕТ

1.6. Уставный капитал составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей. Участниками являются:

– Гр. РФ Куксова Лариса Вячеславовна с долей 20 процентов;

– Гр. РФ Даноян Саак Карленович с долей 80 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

– строительство зданий и сооружений, как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;

- реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;
- подготовка строительного участка;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- архитектурная деятельность;
- привлечение заемных средств и инвестиций в любых применяемых в коммерческой практике формах;
- выполнение функций технического заказчика и генерального подрядчика;
- производство и реализация строительных и отделочных материалов;
- монтаж, наладка, ремонт, техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство каменных работ;
- производство отделочных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;

- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- производство кровельных работ;
- устройство полов;
- благоустройство территорий;
- устройство дорожных оснований и покрытий;
- производство прочих строительных работ;
- составление проектно-сметной документации;
- эксплуатация зданий и сооружений;
- осуществление иной деятельности, связанной с привлечением денежных средств для строительства объектов недвижимости, которая прямо, или косвенно способствует осуществлению стоящих перед Обществом задач;

#### 1.8. Проведена инвентаризация:

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 31.12.2023                     | –          |
| Материально-производственные запасы | 31.12.2023                     | –          |
| Денежные средства                   | 31.12.2023                     | –          |

## 2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде финансовый результат ООО «СЗ СИ» не показал положительных показателей. Организация зарегистрирована 04 августа 2022 года. С 2022 года ООО «СЗ СИ» приступило к строительству многоквартирного дома (МКД) по адресу: РК, г. Элиста, 1 микрорайон, дом 40 "Б". (Разрешение на строительство от 11.10.2022г.) Были привлечены заемные денежные средства участников. В ПАО СБЕРБАНК в 2023г был оформлен кредитный договор N540B00KX5MF от 25 июля 2023 г. Все денежные средства использованы на строительство МКД. За период 2023 года доходных операций, реализаций не было.

## 4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «СЗ СИ» не принадлежит к группе компаний и иным связанным сторонам:

"29"марта 2024г.

Директор

Куксова Л.В.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Строй-Инвест»**

**Сопроводительное письмо к бухгалтерскому балансу, отчету  
о финансовых результатах и другие сведения,  
обязательные к отражению в пояснениях по  
законодательству о бухучете за 2023г**

В связи с перебоями электроэнергии по городу Элиста произошел сбой при выгрузке отчетности в форме «Отчет о движении денежных средств». В результате обнаруженного некорректного отражения формы ДДС направляем Корректирующую Бухгалтерскую отчетность за 2023г.

"02"апреля 2024г.      Директор Куксова Л.В.



# **Аудиторское заключение**

**независимого аудитора**

**о результатах проверки бухгалтерской отчетности  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ»  
за 2023 год**

**2024 г.**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
Участникам ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1220800002169), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,

и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО АФ «Парето Консалтинг»  
ОРНЗ 20706000131

Мохначева Анна Викторовна

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 20706000131



Мохначева Анна Викторовна

**Аудиторская организация:**

ООО АФ «Парето Консалтинг»,  
ОГРН 1196451022481

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, дом 23/27, офис 28.

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11906086285).

01 апреля 2024 г.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **02.04.2024** в **15.14.39** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0**

**NO\_VUNAZ\_0800\_0800\_0800004131080001001\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0\_20240402\_e00d4f0f-e36a-4a76-a97a-4c6d922b3879**

**NO\_VUNPZ\_0800\_0800\_0800004131080001001\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0\_20240402\_529bc94b-931d-4a9b-810b-a272f7931e89**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ", 0800004131-080001001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2023 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ", 0800004131/080001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-0800004131-080001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**0800, УФНС России по Республике Калмыкия**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**0800**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **02.04.2024** в **15.15.25** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUNOTCH\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0**

**NO\_BUNHAZ\_0800\_0800\_0800004131080001001\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0\_20240402\_e00d4f0f-e36a-4a76-a97a-4c6d922b3879**

**NO\_BUNHPZ\_0800\_0800\_0800004131080001001\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-7bf353ffe2e0\_20240402\_529bc94b-931d-4a9b-810b-a272f7931e89**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ СИ", 0800004131/080001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-0800004131-080001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**0800**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**0800**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 15:16  
0800 УФНС России по Республике Калмыкия  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb  
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ",  
0800004131/080001001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **0800, Управление ФНС России по  
Республике Калмыкия** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНВЕСТ", 0800004131/080001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **02.04.2024** в **15.14.39** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-48db-bf0a-  
7bf353ffe2e0**

(наименование файлов)

в налоговый орган **0800, Управление ФНС России по Республике Калмыкия**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.04.2024** и принята налоговым органом **02.04.2024**,

регистрационный номер **0000000002126298700**

**0800, Управление ФНС России по Республике Калмыкия**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 19:30

0800 УФНС России по Республике Калмыкия  
Лариев Вячеслав Николаевич, руководитель  
Сертификат: f990ab7428797048552ef7f942fa6c2ec5e62c7f  
Действует с 17.03.2023 до 09.06.2024

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ СИ",**

**0800004131/080001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **0800** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ СИ", 0800004131/080001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0800004131080001001\_20240402\_281009cd-c1dd-  
48db-bf0a-7bf353ffe2e0**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**0800**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 20:22

0800 УФНС России по Республике Калмыкия  
Лариев Вячеслав Николаевич, руководитель  
Сертификат: f990ab7428797048552ef7f942fab6c2ec5e62c7f  
Действует с 17.03.2023 до 09.06.2024