

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Элиста

«25» ноября 2022 г.

(место составления)

(дата составления)

1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Инвест» (ООО «СЗ СИ») ОГРН 1220800002169 от 04.08.2022г., ИНН 0800004131, КПП 080001001358005, Респ. Калмыкия, г.Элиста, ул. Джангара, д.7, офис 3, пом.3, тел. 89061765605.

Технический заказчик : Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строй-Инвест1» (ООО СЗ «СИ1») ОГРН 1050866785342, ИНН 0814165940, КПП 081601001, адрес: 358014, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. им. М.З.Аккочкарова, д.25, пом.9, оф.2, тел. 8-84722-50556, член Ассоциации "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа" ИНН 2634083547, номер в реестре СРО-С-077-23112009, рег.номер 780
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

2. Объект капитального строительства

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома

(количество квартир-80, строительный объем-28037 куб.м., площадь здания-7308 кв.м., площадь застройки-1016 кв.м. (26,3%), этажность-9, площадь участка-3861 кв.м., высота здания- 31,62м)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

358007, Республика Калмыкия, г.Элиста, 1 микрорайон, 40 «Б»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 08-14-51-2022 от 11.10.2022г., орган: Администрация г.Элисты, срок: до 31.10.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 08-2-1-3-069245-2022 от 28.09.2022г., № 08-2-1-2-075282-2022 от 25.10.2022г.

выданы ООО «Межрегиональный экспертный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит

(номер, дата выдачи, орган, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«28» ноября 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строй-Инвест1» (ООО СЗ «СИ1») ОГРН 1050866785342, ИНН 0814165940, КПП 081601001, адрес: 358014, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. им. М.З.Аккочкарова, д.25, пом.9, оф.2, тел. 8-84722-50556, член Ассоциации "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа" ИНН 2634083547, номер в реестре СРО-С-077-23112009, рег.номер 780

10. Приложения:

Копия выписки ЕГРН на земельный участок-1 экз.

Копия Разрешения на строительство № 08-14-51-2022-1 экз.

Копия положительного заключения экспертизы с аккредитацией-2 экз.

Копия выписок из реестра СРО (проектировщик, генподрядчик, технадзор)-3 экз

Проектная документация- ООО «Северо-Западный институт проектирования»-1 экз.

Копия технических условий на подключение к коммуникациям-1 экз.

Копия согласования Администрации г.Элиста по временной стоянке-1 экз.

Копия сводного сметного расчета-1 экз.

Копия приказов на ответственных лиц-2 экз.

Общий журнал производства работ-1 экз.

Копия договора генподряда-1 экз.

Копия договора строительного контроля-1 экз.

Специальные журналы работ (бшт)-1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика)



(подпись)

Куксова Л.В.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

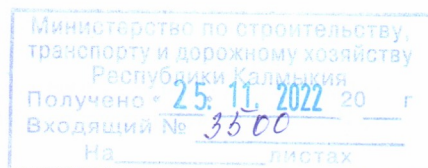
(заполняется должностным лицом государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 2022г.

Подпись

Расшифровка

Должность





Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
Юридический адрес: 358005, г.Элиста, ул. Джангара, д. 7, офис 3, помещ. 3
ИНН 0800004131, КПП 080001001, ОГРН 1220800002169 Р/с 40702810860300004069
Банк Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК 040702615

Исх. № 17 от 25.11.2022г.

358000, РК, г.Элиста, ул.Дармаева, д.21

Настоящим извещаем Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству РК:

1. О получении Разрешения на строительство № 08-14-51-2022 от 11.10.2022г., выдано Администрацией г.Элисты, срок действия: до 31.10.2025г.
2. О начале строительства объекта: «Строительство Многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 1микр., д.40 «Б»

Приложение:

1. Извещение №1 о начале строительства от 25.11.2022г.
2. Копия выписки ЕГРН на земельный участок-1 экз.
3. Копия Разрешения на строительство № 08-14-51-2022-1 экз.
4. Копия положительного заключения экспертизы с аккредитацией-2 экз.
5. Копия выписок из реестра СРО (проектировщик, генподрядчик, технадзор)-3 экз.
6. Копия технических условий на подключение к коммуникациям-1 экз.
7. Копия согласования Администрации г.Элиста по временной стоянке-1 экз.
8. Копия сводного сметного расчета-1 экз.
9. Копия приказов на ответственных лиц-2 экз.
10. Общий журнал производства работ-1 экз.
11. Копия договора генподряда-1 экз.
12. Копия договора строительного контроля-1 экз.
13. Специальные журналы работ (бшт)-1 экз.
14. Проектная документация- ООО «Северо-Западный институт проектирования».

02-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
02-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации зем.участка
02-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
02-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
02-2022-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
02-2022-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения
02-2022-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения
02-2022-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
02-2022-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.
02-2022-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения
02-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
02-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
02-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
02-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
02-2022-ТБЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства

Директор

Л.В. Куксова



Министерство по строительству,
транспорту и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
Получено 25.11.2022 20 г
Входящий № 3498
На _____ листах