

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.08.2022г.			
Кадастровый номер:	08:14:030508:5366		

Номер кадастрового квартала:	08:14:030508
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 08-08/001-000000000260984-000
Адрес:	Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, № 40 "Б"
Площадь, м2:	3861 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	5133508.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Герман Андрей Андреевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.08.2022г.			
Кадастровый номер:		08:14:030508:5366	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Герман Андрей Андреевич, 01.09.1973, п.Качиры Качирский район Павлодарская область, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 18 №557433, выдан 18.09.2018, МВД по Республике Калмыкия 358000, Калмыкия Респ, г. Элиста, ул. Квартальная, д. 18, кв. 34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 08:14:030508:5366-08/044/2021-7 11.06.2021 12:25:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, № Т-14, выдан 27.04.2021 Акт приема-передачи имущества, выдан 14.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.08.2022 15:33:29
	номер государственной регистрации:		08:14:030508:5366-08/044/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.02.2022 по 10.02.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй-Инвест", ИНН: 0800004131, ОГРН: 1220800002169
	основание государственной регистрации:		договор аренды земельного участка, № 2, выдан 08.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
10.08.2022г.		
Кадастровый номер:		08:14:030508:5366
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

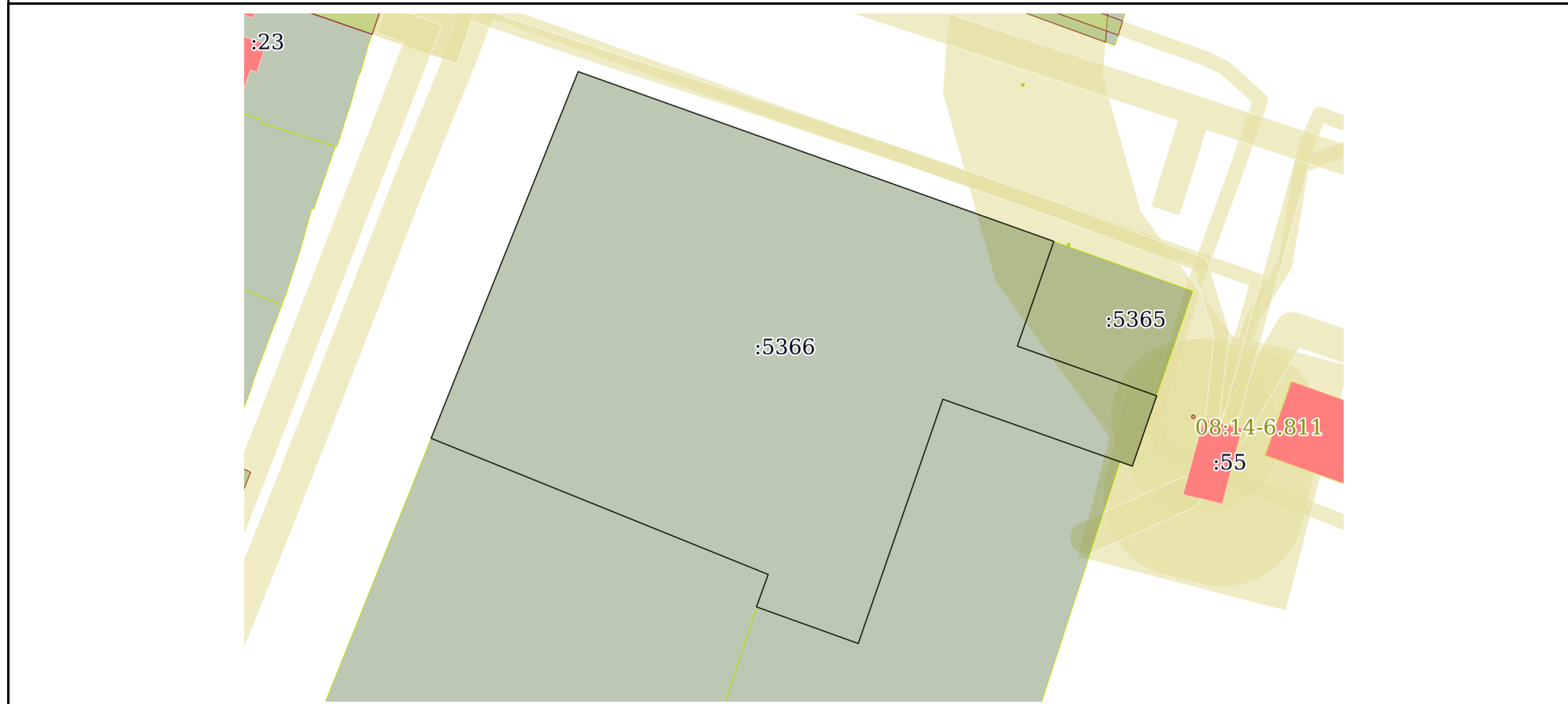
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.08.2022г.			
Кадастровый номер:		08:14:030508:5366	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.