

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ТИ ЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, Г. ЭЛИСТА, 1 МИКРО-
РАЙОН, Д. 40Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-2022-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ТИ ЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, Г. ЭЛИСТА, 1 МИКРО-
РАЙОН, Д. 40Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-2022-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта



Д.Д.Степанов

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
02-2022-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
02-2022-СП	Состав проектной документации	3
02-2022- ПЗУ.ГЧ	Текстовая часть	5-15
02-2022- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М1:500	
Лист 4	План земляных масс. М1:500	
Лист 5	План благоустройства и озеленения земельного участка. М1:500	
Лист 6	План дорожных покрытий. М1:500	
Лист 7	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площа- док	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
Лист 9	Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа	
	Приложение 1 Согласование доп. благоустройства	2 листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Мохнаткина			07.2022
Н.контроль		Смирнова			07.2022
ГИП		Степанов			07.2022

02-2022-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Северо-Западный институт проектирова- ния»,		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	02-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	02-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	02-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	02-2022-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2	02-2022-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Степанов			07.2022
Н.контроль		Смирнова			07.2022
ГИП		Степанов			07.2022

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Северо-Западный институт проектирования»,		

5.3	02-2022-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
5.4	02-2022-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	02-2022-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
5.6	02-2022-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	
	02-2022-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разраб.
6	02-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	02-2022-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
8	02-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	18-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	18-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	18-2021-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	18-2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-СП

Лист

2

11.1	18-2021-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению	
		соблюдения требований энергетической	
		эффективности и требований оснащенности	
		зданий, строений и сооружений приборами	
		учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	18-2021-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодич-	
		ности выполнения работ по капитальному ремонту	
		многоквартирного дома, необходимых для	
		обеспечения безопасной эксплуатации такого дома,	
		об объеме и о составе указанных работ	

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-СП

Лист

3

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



Д.Д.Степанов

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Мохнаткина			07.2022
Н.контроль		Смирнова			07.2022
ГИП		Степанов			07.2022

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «Северо-Западный институт проектирования»,		

Содержание

Заверение проектной организации 1

Содержание..... 2

Общие данные 3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства 4

б) обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального
строительства в пределах границ земельного участка 5

в) обоснование планировочной организации земельного участка в
соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо
документами об использовании земельного участка (если на земельный участок
не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении
его не устанавливается градостроительный регламент) 6

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства..... 8

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального
строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых вод 9

е) описание организации рельефа вертикальной планировки 10

ж) решения по благоустройству территории..... 10

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для
размещения объекта 11

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние
и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки..... 11

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций
(при наличии таких коммуникаций)..... 11

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний
и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 12

Расчет баланса территории для жилого дома..... 13

Лист регистрации изменений..... 15

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Общие данные

Основанием для проектирования жилого дома являются:

- Градостроительный план земельного участка № RU 08301000-02122-19.
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

При проектировании использовались следующие документы и нормативные акты:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 6665-91* «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 8267-93* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736-93* «Песок для строительных работ»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»;
- ГОСТ 17608-91 «Плиты бетонные тротуарные»;
- ГОСТ 26663-2012* «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1));
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3));
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2));
- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95);
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Правила землепользования и застройки города Элиста от 27.12.2010 №1»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста»;
- каталог детского спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм торговой марки «КСИЛ».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Элиста республики Калмыкия, на перекрестке улиц Буденного и Партизанская.

Площадка для строительства свободна от застройки. Зеленые насаждения на участке строительства присутствуют вдоль восточной границы участка в виде деревьев, которые подлежат сносу до начала строительства.

Рельеф площадки ровный с уклоном на юго-запад, в сторону ул. Партизанская. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 122,0- 123,3 м.

Объекты капитального строительства на выделенном земельном участке отсутствуют.

Элиста - город на юге европейской части России. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Элиста, после Астрахани, является вторым самым засушливым административным центром РФ. Зимы короткие, малоснежные. Глубина снежного покрова обычно бывает около 10 см, максимальная 44 см. Средняя температура февраля: $-4,6$ °С. Зимой могут наблюдаться оттепели, резкие амплитудные колебания температуры, в результате — гололёды. В основном погода в Элисте зимой характеризуется температурой $-8...-10$ °С, но часто бывают амплитудные колебания в сторону потепления. Иногда температура падает до -20 °С. Абсолютный минимум температур достигает $-34...-36$ °С. Весна наступает рано и уже в мае температура не опускается ниже $+20$ °С. Снеговой район II. Нормативный вес снегового района 1кН/м^2 .

Тёплый период продолжается 240—275 дней. Особенности климата являются продолжительное солнечное сияние, восточные суховеи. Летом может насчитываться до 120 дней с суховеями. Засухи здесь очень часты: 4 года из 10 лет бывают засушливыми. Средняя температура июля: $+24,6$ °С, обычной для июля является температура $+35$ °С.

Погодные условия осенью очень тёплые, иногда идут кратковременные дожди вплоть до ноября. Осенью в городе дуют очень сильные, иногда даже шквалистые ветра.

б) обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Исходя из того, что проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 08301000-02122-19, с учетом существующих транспортно-пешеходных связей и существующих инженерных коммуникаций. Проект планировки и проект межевания территории на данную территорию не утверждался.

Согласно Градостроительного плана участок с кадастровым номером 08:14:030508:5366 площадью 3861 кв.м расположен в зоне жилой застройки второго типа Ж-2/05.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирные жилые дома, магазины продовольственных и промтоварных товаров, площадью не более 200 кв.м. Минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Минимальный процент озеленения – не нормируется.

Для застройки выделенного земельного участка определена 1 очередь строительства.

Проектируемое здание представляет собой Г-образный объем с размерами в плане по осям 42,79x31,78м. Здание отдельно стоящее, жилое, двухсекционное, девятиэтажное со скатной кровлей. На первом этаже размещаются коммерческие помещения под устройство промтоварных магазинов. Ниже отметки ноля располагается техническое подполье. Квартиры в здании однокомнатные, двух и трех комнатные. В квартирах предусматривается поквартирное газовое отопление.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Проектируемый жилой дом расположен в границах возможной зоны допустимого размещения объекта.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которой соответствует абсолютная отметка – 123.85 м.

Расстояния между проектируемым и существующими зданиями и сооружениями не противоречат табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На выделенном земельном участке предусмотрен круговой проезд, в том числе для пожарной техники, шириной 5,5 – 6,4 м. Проезд по участку увязан с существующей улично-дорожной сетью.

Всего запроектировано парковок на 67 легковых автомобилей, из них 8 машино-мест предназначено для стоянки автомобилей маломобильных групп населения. Парковки расположены:

- 39 машино-мест в границах отведенного участка,
- 28 машино-мест в границах доп. благоустройства.

Все парковочные места расположены на нормативном расстоянии от окон жилых помещений.

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$67 \times 10 \% = 7$ м/м для стоянки транспортных средств инвалидов. Проектом принято 8 м/м для стоянки транспортных средств инвалидов, в том числе расширенных (размером 6,0 x 3,6 м) – 4 м/м, не расширенных (размером 5,3 x 2,5 м) - 4 м/м.

В границах выделенного земельного участка, на нормативном расстоянии от окон жилых помещений, предусмотрена организация площадок: для занятий физкультурой, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и площадки для ТБО.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ, в т.:	м ²	<u>3861,0</u>
	- площадь застройки		1016,0
	- площадь проезда (покрытие тип 1 – асфальтобетон)		1647,0
	- площадь тротуаров (покрытие тип 2 – брусчатка)		693,0
	- площадь озеленения (покрытие тип 4 - газон)		180,0
	- площадки:		
	• площадка для занятий физкультурой (покрытие тип 3 – резиновое покрытие)		159,3
• детская игровая площадка (покрытие тип 3 – резиновое покрытие)	108,6		
• площадка для отдыха взрослого населения (покрытие тип 2 – покрытие брусчаткой)	27,0		
• площадка для хозяйственных целей (покрытие тип 2 - покрытие брусчаткой),	47,0		
• площадка для ТБО (покрытие тип 1 – асфальт)	15,0		
2	<u>Площадь участка дополнительного благоустройства, в т.ч.:</u>	м ²	<u>1523,0</u>
	- площадь въездов, проездов, парковочных мест (покрытие тип 1 – асфальтобетон)		1068,0
	- площадь тротуаров (покрытие тип 5 – асфальтобетон)		348,0
	- площадь озеленения (покрытие тип 4 - газон)		107,0
4	Процент застройки	%	26,31
5	Процент озеленения	%	Не нормируется

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На период изысканий (июль 2022 г.) грунтовые воды до глубины 23 м не вскрыты. Территория потенциально подтопляема поверхностными водами – утечки из водонесущих коммуникаций, атмосферные осадки, полив зеленых насаждений. В условиях длительного воздействия застроенной территории возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в толще просадочных грунтов на относительном водоупоре - нижележащих плотных суглинках, согласно СП 11-105-97 часть II, прил. И. участок относится к типу II - Б 1.

Согласно карте зон влажности СП 50.13330.2012 участок изысканий расположен во 3 зоне, которая характеризуется как сухая.

Опасные геологические и инженерно – геологические процессы на исследуемой территории проявляются в виде просадочности грунтов. Принята III (сложная) категория инженерно – геологических и гидрогеологических условий.

Нормативная глубина промерзания суглинистого и глинистого грунта в г.Элиста $d_{fn}=0.8\text{м}$.

Участок расположен в ШВ климатическом районе. г. Элиста (населенный пункт) не входит в зону сейсмической опасности по карте А, по карте В-6, С-7 СП14.13330.2018.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилого дома проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, которая включает в себя:

- в период строительства - работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым грунтом;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

- гидроизоляцию заглубленных помещений и конструкций проектируемого жилого дома;
- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- установку бортовых камней;
- уплотнение грунта до $K=0.98$ под покрытием проезда;
- засев газонов семенами многолетних трав.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки

Проектом выполнена вертикальная планировка методом проектных горизонталей.

Поверхностный водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов проектируемого проезда. Тротуары запроектированы с поперечными уклонами к проезжей части. Проектируемые уклоны по проездам колеблются от 6,0 до 15,0 ‰.

В проекте предусмотрено сопряжение с прилегающей территорией: въездов на участок, проектируемых парковок с улицами, существующих и проектируемых тротуаров.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрен минимум один вход в здание, доступный для МГН с поверхности земли, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов.

ж) решения по благоустройству территории

Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и парковочных мест для легковых автомобилей. Тротуары, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей запроектированы из плиточного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

покрытия типа «Брусчатка», покрытие площадки для игр детей, занятий физкультурой – резиновое.

Не занятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, посадкой декоративных растений. Предусмотрена посадка туи смарагд, бузины красной и черной, ивы самострижки. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатическим условиям района строительства, предусмотрена посадка засухоустойчивых деревьев и кустарников.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На участок запроектировано 2 въезда: с ул. Партизанской и с существующего второстепенного проезда с ул. Буденного. На выделенном земельном участке предусмотрен круговой проезд, в том числе для пожарной техники, шириной 5,5 – 6,4 м. Проезд по участку увязан с существующей улично-дорожной сетью.

При проектировании учтены существующие пешеходные связи микрорайона.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому возможен со всех сторон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Расчет баланса территории для жилого дома

выполнен согласно МНГП г. Элиста от 30.06.2022 №9 (с изменениями от 30.06.2022)

Общее количество квартир -80;
 Общая площадь квартир – 4801,30 кв.м;
 Общая площадь коммерческих помещений первого этажа – 587,3 кв.м.
 Расчетная жилищная обеспеченность населения жилой площадью (определена методом интерполяции по табл. 4.2.1 МНГП на 2023 г) – 31,2 кв м./чел.
 Расчетное количество человек: $4801,3 : 31,2 \text{ м}^2/\text{чел} = 154 \text{ чел.}$, в т.ч.

Расчет площадок благоустройства объекта строительства.

Расчет дворовых площадок для жилого дома (выполнен в соответствии с таблицей 4.2.9 МНГП г. Элиста):

- детские игровые площадки – $0,7 \times 154 = 107,8 \text{ м}$, в проекте предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – $108,6 \text{ м}^2$;

- для отдыха взрослого населения – $0,1 \times 154 = 15,4 \text{ м}^2$, в проекте предусмотрено площадка для отдыха взрослого населения – $27,0 \text{ м}^2$;

- для занятий физкультурой – $2,0 \times 154 = 308 \text{ м}^2$ (минимально допустимый размер площадки 98 м^2), проектом принято – $159,3 \text{ м}^2$ (согласно МНГП примечание 3 к табл.4.2.9: удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта);

- для хозяйственных целей – $0,3 \times 154 = 46,2 \text{ м}^2$ (минимально допустимый размер площадки 10 м^2), проектом принято – $47,0 \text{ м}^2$;

- для площадки ТБО $154 \times 0,03 = 4,62 \text{ м}^2$, проектом принято – $15,0 \text{ м}^2$;

- озеленение $2,0 \times 154 = 308,0 \text{ м}^2$ *

*газон ($180,0 \text{ м}^2$) + площадка для отдыха взрослого населения ($23,0 \text{ м}^2$) + часть тротуара (105 м^2) = $308,0 \text{ м}^2$ (согласно примечанию к п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

Расчет парковочных мест:

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Расчет стоянок многоквартирного жилого дома (выполнен в соответствии с п.26.15 МНГП г. Элиста, пример расчета парковочных мест).

Норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 г.) принимается 355 машино-мест на 1000 человек. Размеры автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место. Показатель удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 8,9 м²/чел.

Для жителей: $(8,9 \times 154) : 25 = 55$ машино-мест;

Согласно п.26.16 МНГП г. Элиста (для коммерческих помещений 1 машино-место на 50 м² общей площади):

$587,3 \times 50 = 12$ машино-мест

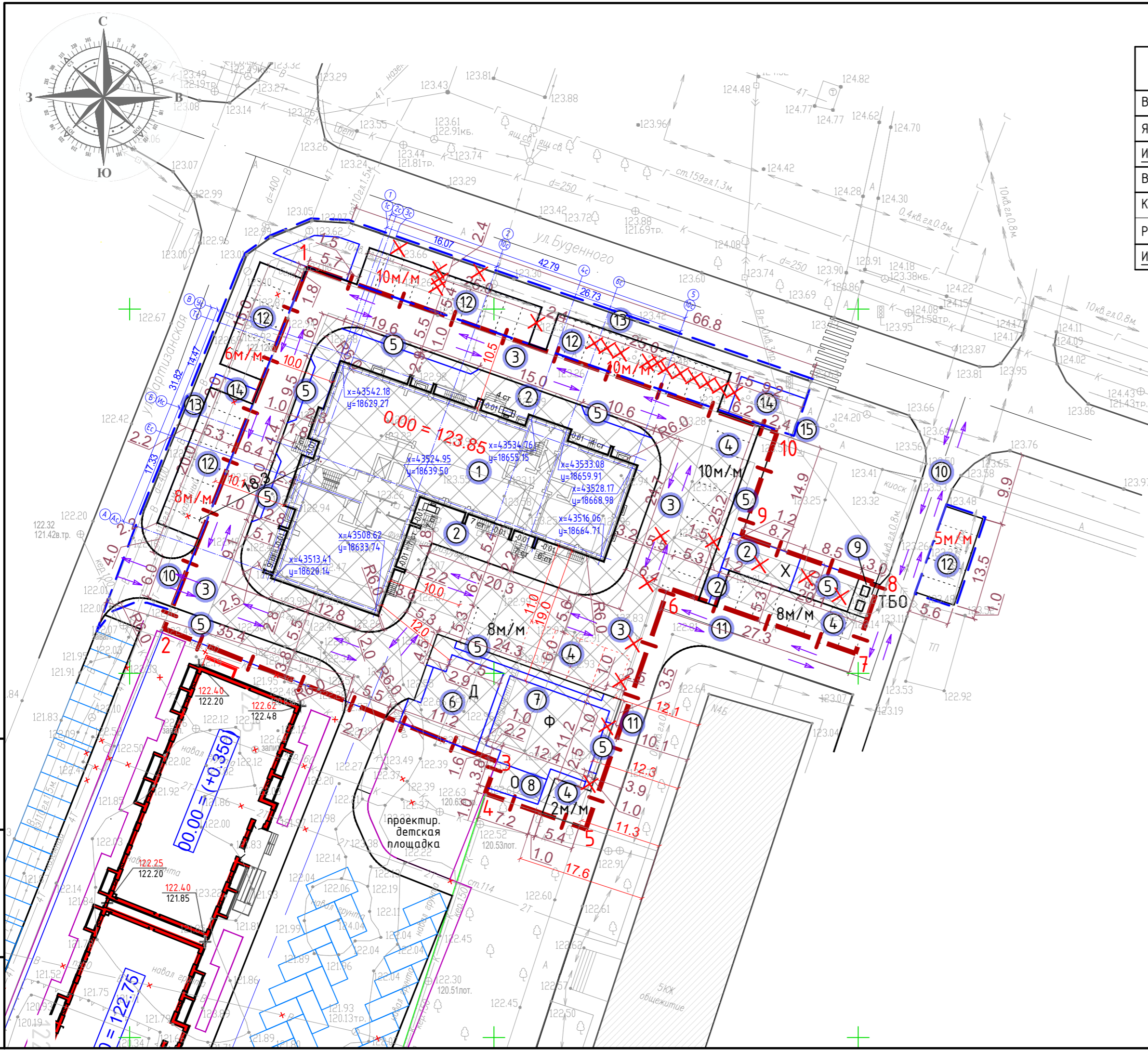
Итого проектом предусмотрено: $55 + 12 = 67$ машино-мест,
в т.ч. 8 машино-мест предназначены для МГН, 4 машино-места из которых специализированных (3,6х6,0м), для инвалидов-колясочников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-2022-ПЗУ.ТЧ			

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБКИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование породы	Количество	Площадь, м ²	Диаметр ствола, см	Высота, м	Примечание
В границах участка:					
Ясень	10	-	12-18	12-17	
Итого:	10				
В границах доп. благоустройства:					
Кустарник	11	-	5-7	1,0-2,0	
Робиния	7	-	7-10	4,0-4,5	многоствол.
Итого:	18				

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка Sуч.=3861,0 кв.м
	Проектируемое здание
	Дополнительное благоустройство Sуч.=1132 м.кв.
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Парковочное место/парковочное место для маломобильных групп населения
	Подъемник для маломобильных групп населения
	Место допустимого размещения объекта
	Демонтаж деревьев и кустарников
	Схема движения транспортных средств

Примечания:
1. Размеры здания даны в осях, в метрах, М 1:500.

Координаты поворотных точек границы земельного участка

Номер на плане	X	Y
1	43555,77	18624,40
2	43506,13	18604,69
3	43487,91	18650,38
4	43483,52	18648,81
5	43478,62	18662,61
6	43511,68	18673,93
7	43502,73	18699,61
8	43512,25	18702,87
9	43518,89	18683,99
10	43533,07	18688,87
1	43555,77	18624,40

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многokвартирный 9-ти этажный жилой дом (проектируемый)	
2	Тротуар в границах участка	
3	Проезд в границах участка	
4	Автопарковки в границах участка	
5	Озеленение в границах участка	
6	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Площадка Т50	
10	Въезды на участок	
11	Проезд за границами участка	
12	Автопарковки за границами участка	
13	Тротуар за границами участка	
14	Озеленение за границами участка	
15	Существующий тротуар	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

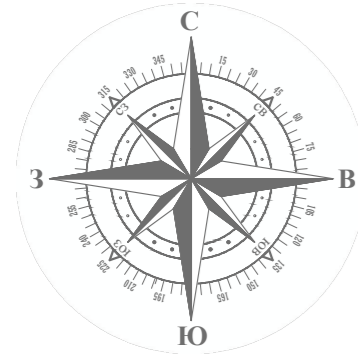
2-2022-ПЗУ.ГЧ

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Мохнаткина	07.22			
Н.контр.				Смирнова	07.22			
ГИП				Степанов	07.22			

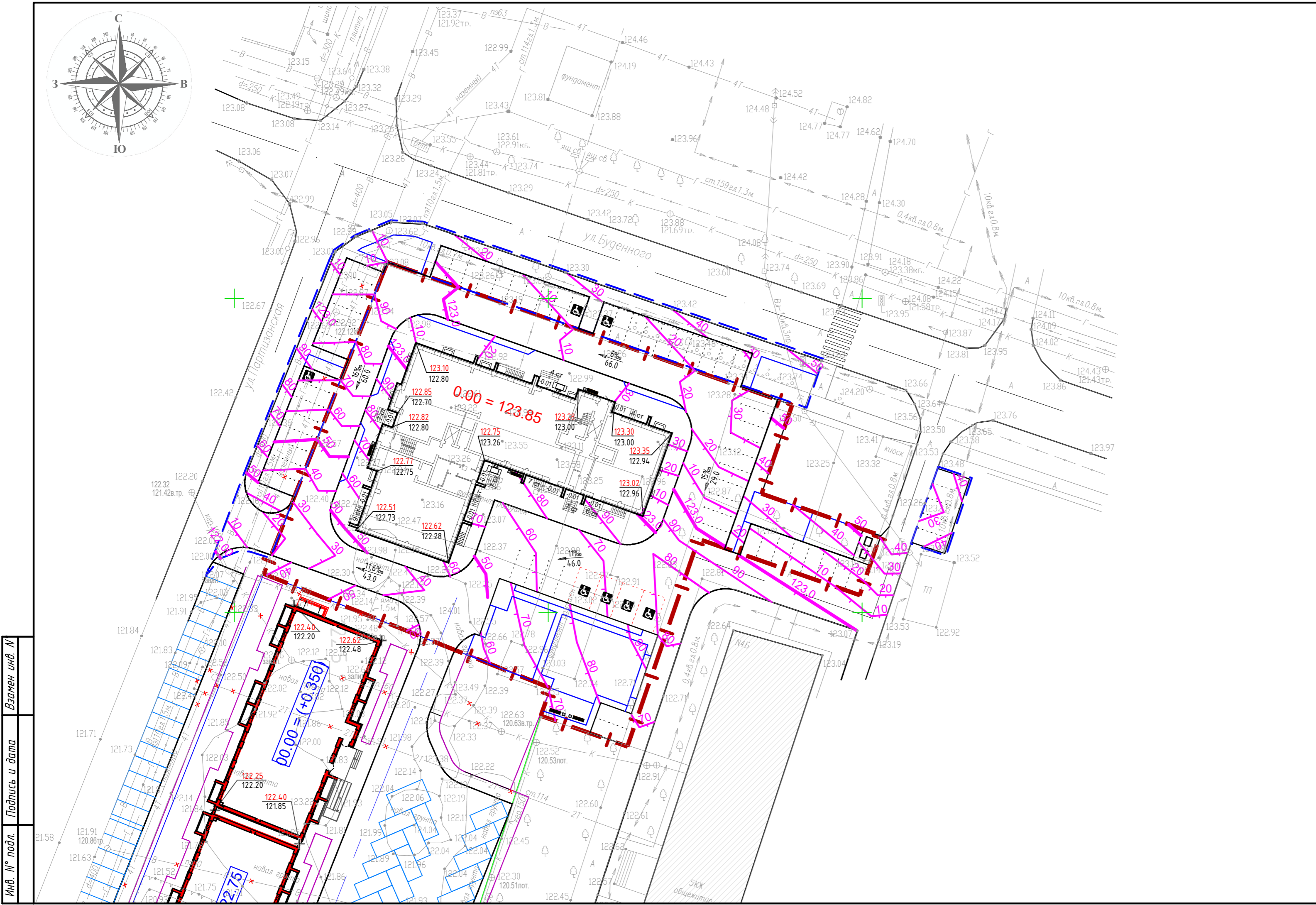
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка Суч.=3861,0 кв.м
	Проектируемое здание
	Дополнительное благоустройство Суч.=1110,4 м.кв.
	Красная (проектная отметка) Черная (натурная отметка земли)
	Проектные горизонтали
	Проектный уклон в промилле Расстояние в метрах

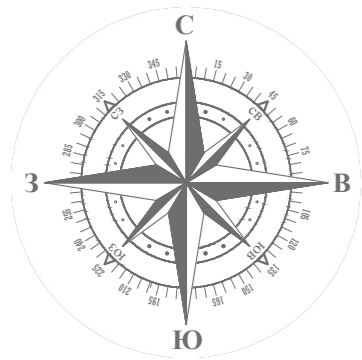


Примечания:

1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующим рельефом и обеспечивает отвод поверхностных вод в места понижения рельефа.
2. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +123.85 в Балтийской системе высот.

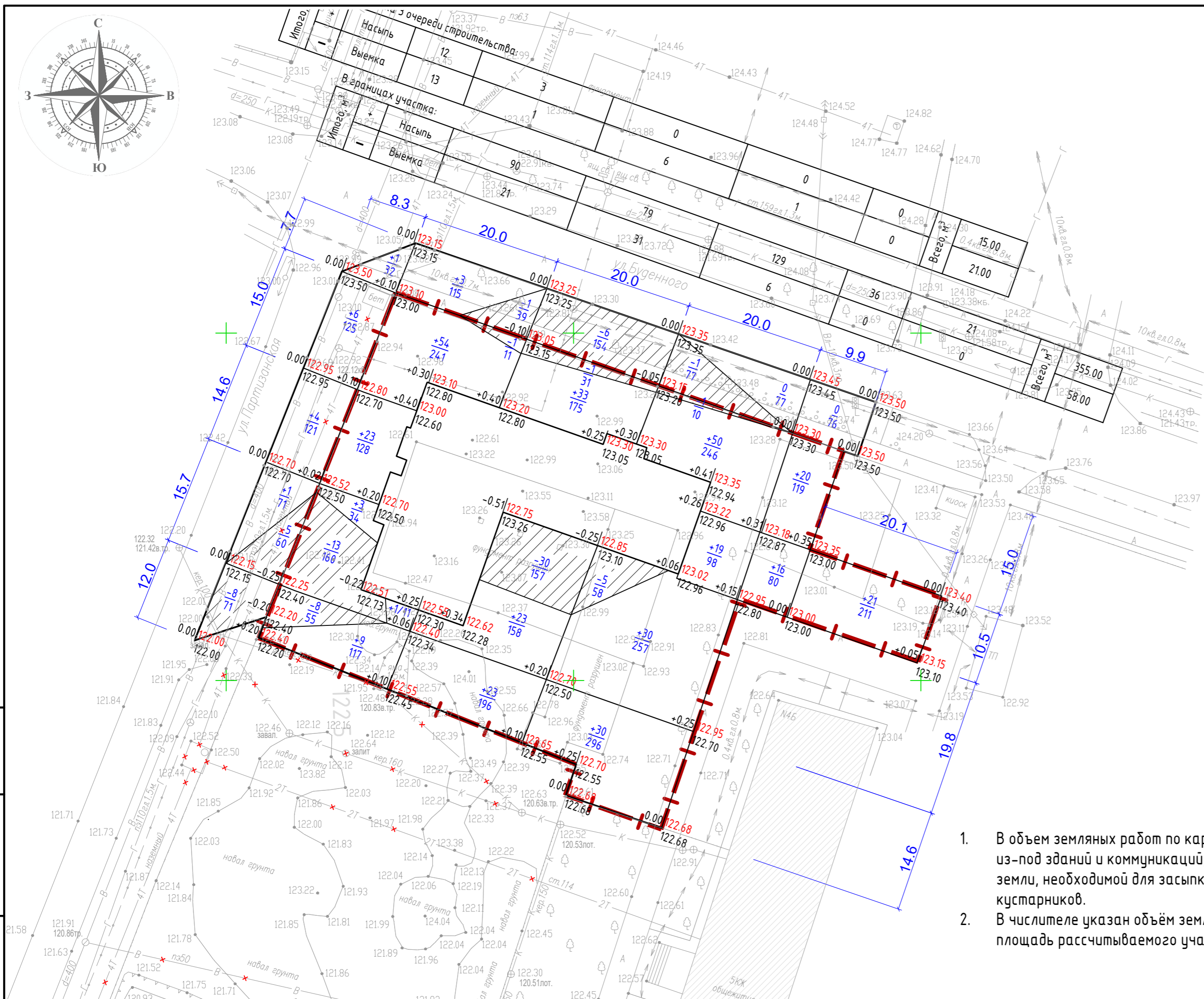
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						2-2022-ПЗУ.ГЧ		
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Мохнаткина		07.22	П	3	
Н.контр.	Смирнова				07.22	План организации рельефа. М 1:500		
ГИП	Степанов				07.22	ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда		



Инв. № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница олтведенного земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ	Объемы грунта, м³		Объемы грунта, м³	
	в границах участка		доп. благоустр.	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Планировка территории по картограмме, в т.ч.:	355	58.0	15	21
Срезка плодородного слоя почвы	-	-	-	-
Объем грунта с учетом срезки растительного слоя	355	58	15	21
Вытесненный грунт при устройстве корыт, в т.ч.:				
h = 0,65 (проезды, а/бетонное покрытие, тип 1)	-	1066	-	694,2
h = 0,33 (тротуары, покрытие брусчаткой, тип 2)	-	228,7	-	114,8
h = 0,34 (площадки, покрытие резиновой крошкой, тип 3)	-	89,1	-	-
h = 0,15 (газон, тип 4)	-	27	-	16,5
Итого:	355	1468,8	15	846,5
Поправка на уплотнение 10%	35,5		1,5	-
Итого пригодного грунта:	390,5	1468,8	16,5	846,5
Всего:				
грунта	избыток	недостаток	избыток	недостаток
растительной почвы	1078,3	-	830	-

1. В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый из-под зданий и коммуникаций, а также объем растительной земли, необходимой для засыпки ям при посадке деревьев и кустарников.
2. В числителе указан объем земляных масс, в знаменателе указана площадь рассчитываемого участка.

2-2022-ПЗУ.ГЧ					
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Мохнаткина		07.22
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План земляных масс. М 1:500					
Н.контр.	Смирнова		07.22	ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда	
ГИП	Степанов		07.22		

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
Д	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
С	Площадка для занятий спортом	
О	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	
	Площадка ТБО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка Sуч.=3861,0 кв.м
	Проектируемое здание
	Дополнительное благоустройство Sуч.=1110,4 м.кв.
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Парковочное место/парковочное место для маломобильных групп населения
	Подъемник для маломобильных групп населения
	Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа
	Тип 1 (в границах участка: проезды, парковки, площадка ТБО, асфальтобетон. покрытие)
	Тип 1 (за границами участка: въезды на участок, проезды, парковки)
	Тип 2 (в границах участка: тротуары, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хоз. целей, брусчатка)
	Тип 3 (в границах участка: площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий спортом)
	Тип 2 (за границами участка: тротуары, брусчатка)
	Тип 4 (в границах участка: газон)
	Тип 4 (за границами участка: газон)
	Существующий тротуар
	Треугольник видимости для условий транспорт-транспорт, 50км/ч - 25 км/ч
	Съезд с тротуара для маломобильных групп населения

Примечания:

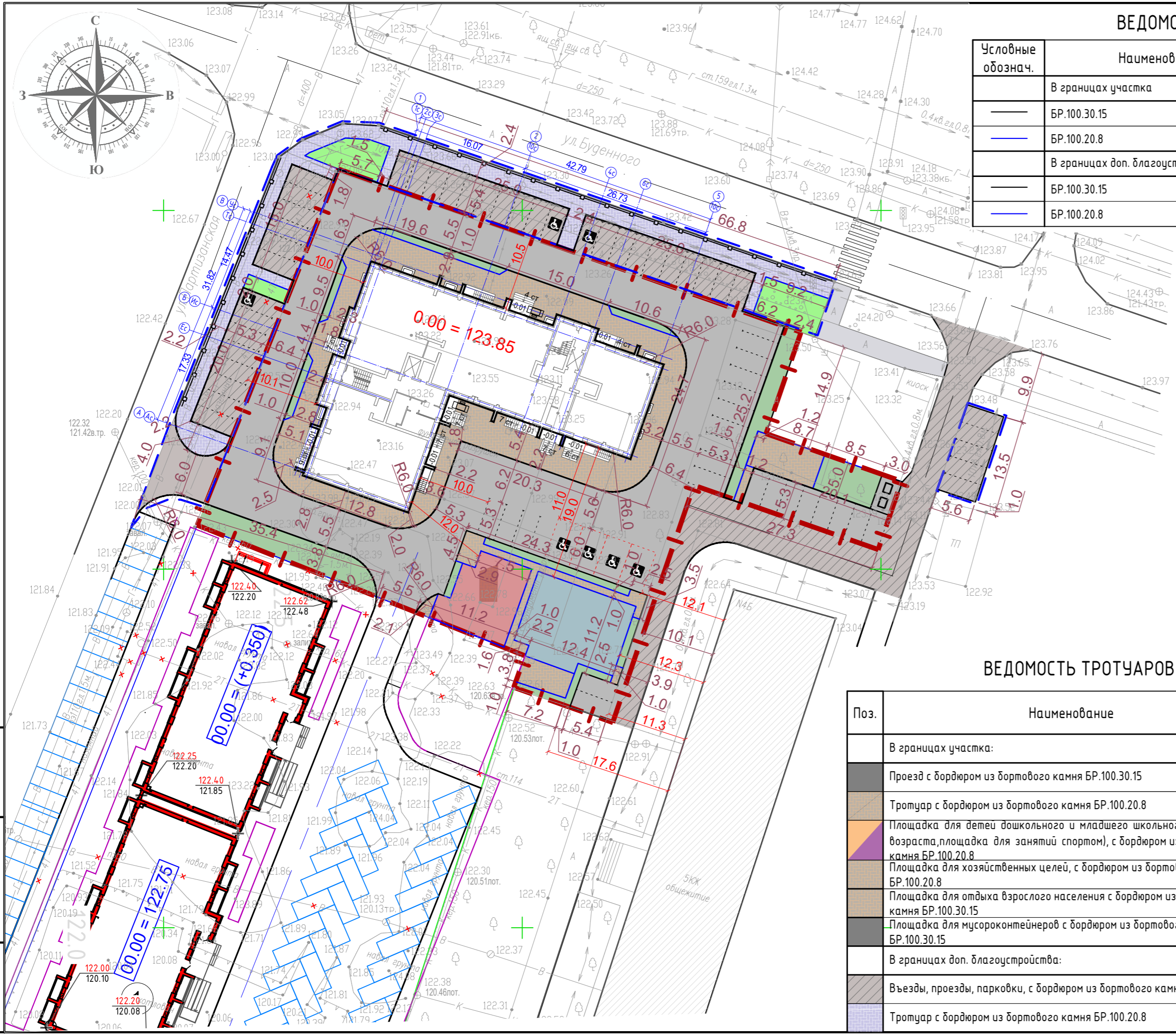
- Разметка на автостоянке для инвалидов должна быть нанесена желтым цветом и по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования"
- Парковочные места для МГН дополнительно оборудуются временными знаками "Место стоянки" и "Инвалиды" (совместно).
- В местах пересечения тротуара с проездом предусмотреть понижение бордюрного камня.
- Кусты бузины красной и черной чередовать, шаг посадки 2,5 м.
- Ведомость проездов, тротуаров и площадок и Ведомость малых архитектурных форм см. ПЗУ.ГЧ л.б.
- Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа см. л.9.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
Тс	Туя смарагд	7	13	посадка с шагом 1,5 м
Бк	Бузина красная	3-4	5	посадка с шагом 2,5 м
Бч	Бузина черная	3-4	4	с комом
Ис	Ива самострижка	7	1	с комом
Мк	Можжевельник казацкий	7	36	посадка с шагом 1,3 м
	Газон в границах участка	171,1	1м ²	толщина слоя 0.15м
	Газон в границах доп. благоустройства	110,0	1м ²	толщина слоя 0.15м

Инв. № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №



ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Условные обознач.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
В границах участка			
—	БР.100.30.15	347	ГОСТ 6665-91
—	БР.100.20.8	275	ГОСТ 6665-91
В границах доп. благоустройства			
—	БР.100.30.15	240	ГОСТ 6665-91
—	БР.100.20.8	55	ГОСТ 6665-91

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечания
1	Множквартирный жилой дом (проектируемый)	
Д	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
С	Площадка для занятий спортом	
О	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	
	Площадка ТБО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка Sуч.=3861,0 кв.м
	Проектируемое здание
	Дополнительное благоустройство Sуч.=1110,4 м.кв.
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Парковочное место/парковочное место для маломобильных групп населения
	Подъемник для маломобильных групп населения
	Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границах участка:				
	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 1	164,7,0	Асфальт
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 2	670,0	Брусчатка
	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий спортом), с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 3	108,6/159,4	Резиновое покрытие
	Площадка для хозяйственных целей, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 2	47,0	Брусчатка
	Площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 2	27,0	Брусчатка
	Площадка для мусороконтейнеров с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 1	15,0	Асфальт
В границах доп. благоустройства:				
	Въезды, проезды, парковки, с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 1	1068,0	Асфальт
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 2	348,0	Брусчатка

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Изображение на листе	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Примечание
	Скамья 1860x530x800 мм	5	ЗАО "КСИЛ" №2205
	Чрна	5	ЗАО "КСИЛ" №1111
	Стойка для чистки вещей	3	Торговая сеть
	Площадка ТБО с ограждением 1,8 метра и крышей из профнастила	1	индивидуального изготовления

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взамен инв. № _____

2-2022-ПЗУ.ГЧ

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Мохнаткина	07.22	П	6	
Н.контр.				Смирнова	07.22			
ГИП				Степанов	07.22			

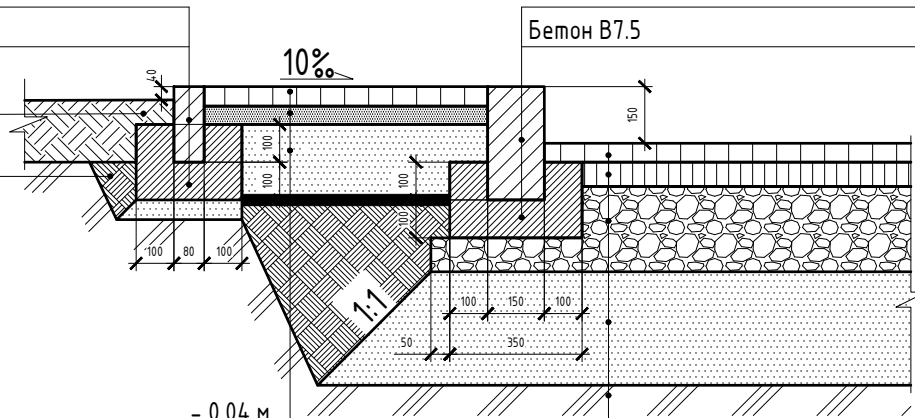
План дорожных покрытий. М 1:500

ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда

ТИП 2 (тротуар)

Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон В7.5

Газон (плодородный слой)
Уплотнённый грунт



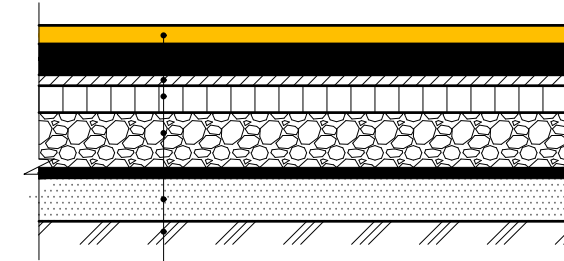
Плитка бетонная ГОСТ 17608-17	- 0.04 м
Песок средней крупности укрепленный цементом М100 10% от объема	- 0.04 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.25 м
Геотекстиль плотностью 200 г/м2	- 1 слой
Уплотнённый грунт	

ТИП 1 (проезд)

Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон В7.5

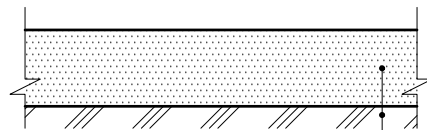
Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 90/60 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05 м
Асфальтобетон пористый горячий крупнозернистый на битуме БНД 90/60 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	- 0.06 м
Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максим. размере зерен 40 мм - С5 ГОСТ 25607-2009	- 0.18 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.36 м
Уплотнённый местный грунт	

ТИП 3 (покрытие из резиновой крошки)



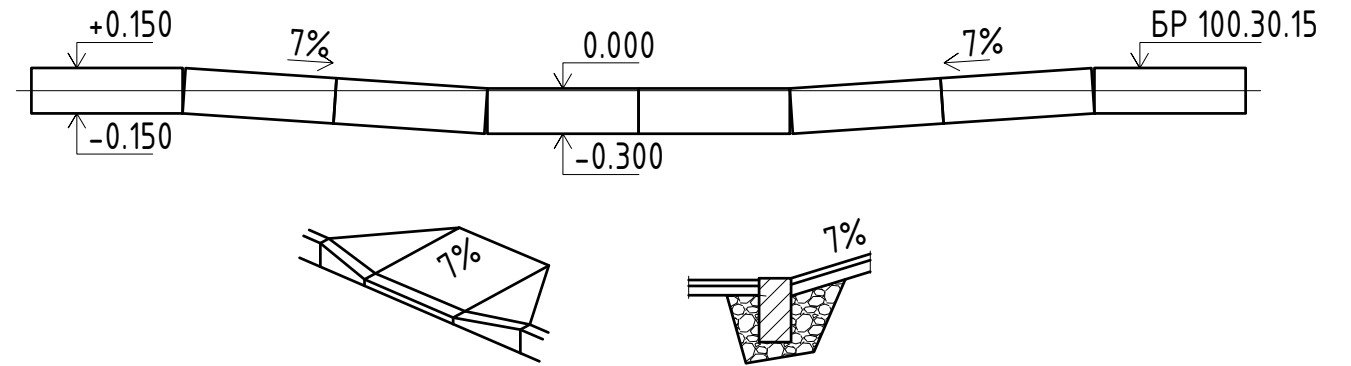
Покрытие из цветной резиновой крошки (верхний слой)	- 0.01 м
Покрытие из черной резиновой крошки (базовый слой)	- 0.03 м
Клей полиуретановый	
Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 90/60 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05 м
Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максим. размере зерен 40 мм - С5 ГОСТ 25607-2009	- 0.15 м
Геотекстиль плотностью 200 г/м2	- 1 слой
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.10 м
Уплотнённый местный грунт	

ТИП 4 (газон)

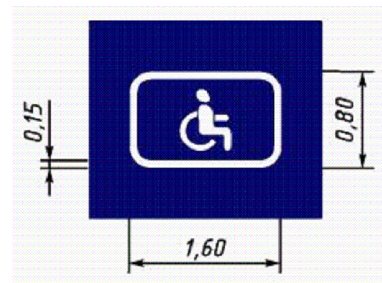


Растительный плодородный грунт - 0.15 м
Уплотнённый местный грунт

УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА С ТРОТУАРА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



ДЕТАЛЬ 1
Дорожная разметка на автостоянке для МГН



						2-2022-ПЗУ.ГЧ		
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Мохнаткина	<i>Мох</i>	07.22			
Н.контр.			Смирнова	<i>Смир</i>	07.22	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок		
ГИП			Степанов	<i>Степ</i>	07.22			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

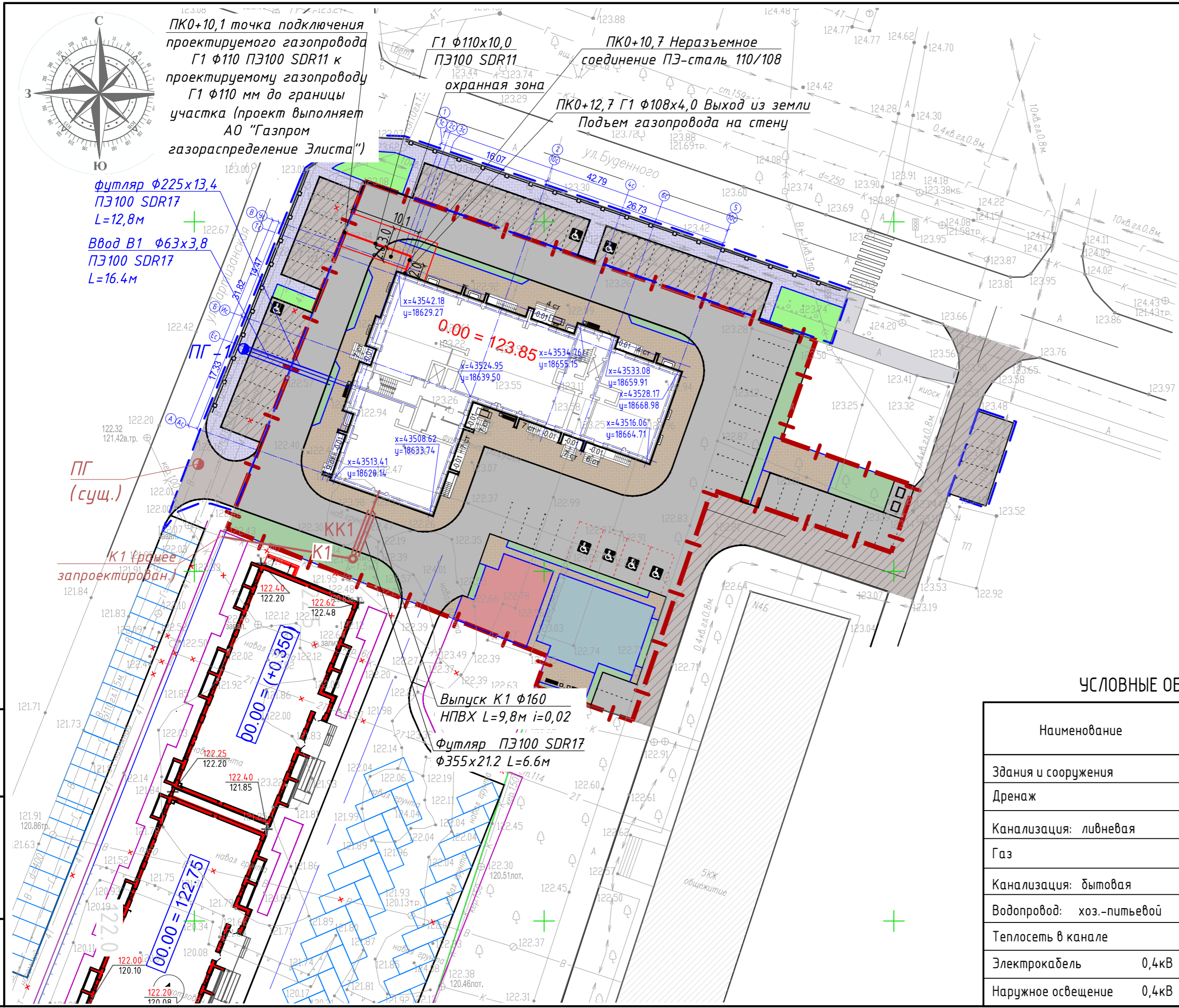


ПК0+10,1 точка подключения проектируемого газопровода Г1 Ф110 ПЭ100 SDR11 к проектируемому газопроводу Г1 Ф110 мм до границы участка (проект выполняет АО "Газпром газораспределение Элиста")

Г1 Ф110x10,0 ПЭ100 SDR11 охранная зона
 ПК0+10,7 Неразъемное соединение ПЭ-сталь 110/108
 ПК0+12,7 Г1 Ф108x4,0 Выход из земли Подъем газопровода на стену

Футляр Ф225x13,4 ПЭ100 SDR17 L=12,8м
 Ввод В1 Ф63x3,8 ПЭ100 SDR17 L=16,4м

Инв. № подл. Взамен инв. № Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечания
1	Множкквартирный жилой дом (проектируемый)	
Д	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
С	Площадка для занятий спортом	
О	Площадка для отдыха взрослого населения	
Х	Площадка для хозяйственных целей	
	Площадка ТБО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка Sуч.=3861,0 кв.м
	Проектируемое здание
	Дополнительное благоустройство Sуч.=1110,4 м.кв.
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Парковочное место/парковочное место для маломобильных групп населения
	Подъемник для маломобильных групп населения
	Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа
	Тип 1 (в границах участка: проезды, парковки, площадка ТБО, асфальтобетон. покрытие)
	Тип 1 (за границами участка: въезды на участок, проезды, парковки)
	Тип 2 (в границах участка: тротуары, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хоз. целей, брусчатка)
	Тип 3 (в границах участка: площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий спортом)
	Тип 2 (за границами участка: тротуары, брусчатка)
	Тип 4 (в границах участка: газон)
	Тип 4 (за границами участка: газон)
	Существующий тротуар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Наименование	Проект.	Сущест.	Ранее запроект.	Ликвид.
Здания и сооружения				
Дренаж				
Канализация: ливневая				
Газ				
Канализация: бытовая				
Водопровод: хоз.-питьевой				
Теплосеть в канале				
Электрокабель 0,4кВ				
Наружное освещение 0,4кВ				

2-2022-ПЗУ.ГЧ

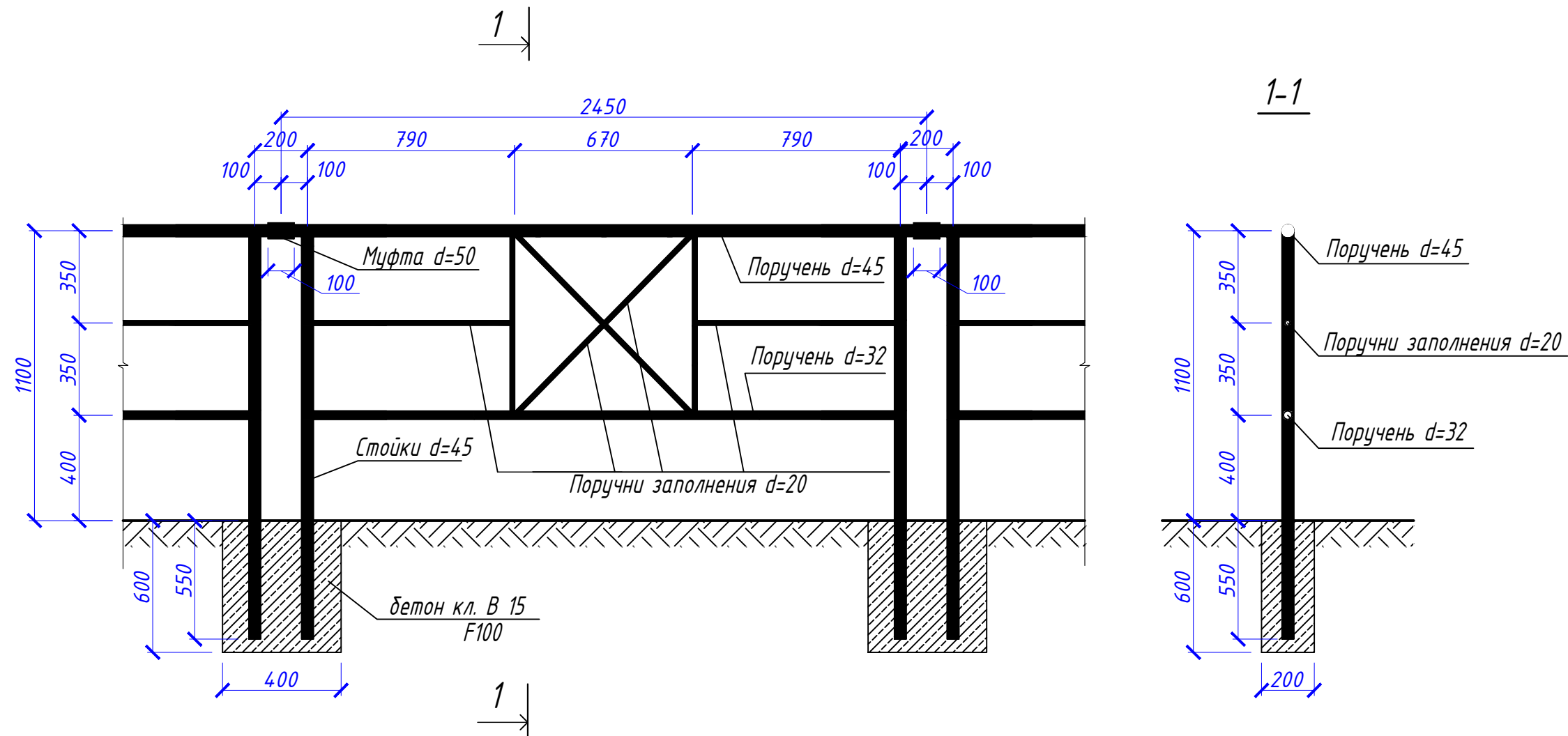
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Мохнаткина				07.22
Н.контр.	Смирнова				07.22
ГИП	Степанов				07.22

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных сетей.
 М 1:500
 000 «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда
 Формат А4х3 (630x297мм)

Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа



Ведомость объемов работ на удерживающее пешеходное ограждение перильного типа

Наименование работ	Ед. изм.	Объем на 1 шт.	Шт.	Прим.
1. Удерживающее пешеходное ограждение по ТП 503-0-47.86	п.м/шт.	-	105,35 43	
2. Бетон В 15 для заливки фундамента удерживающего пешеходного ограждения 0,20x0,20x0,60	м3	0,048	45	

Примечания:

1. Металлическое перильное ограждение принято по типовому проекту 503-0-47.86 "Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам".
2. В качестве антикоррозионного покрытия следует применять горячее цинковое покрытие толщ. 80-120 мкм по ГОСТ 9.307-89.
3. Трубы приняты стальные электросварные - ГОСТ 10704-76.
4. Толщина стенок трубы принята 2 мм.
5. Перильное ограждение устанавливается на расстоянии 0,30 м от края обочины.
6. Размеры даны в мм.

2-2022-ПЗУ.ГЧ					
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, д.40Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разраб.		Мохнаткина		<i>С.Мох.</i>	07.22
Н.контр.		Смирнова		<i>С.Смир.</i>	07.22
ГИП		Степанов		<i>С.Степ.</i>	07.22
				Стадия	Лист
				П	9
				Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа	
				ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда	

Инв. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. N

ЭЛСТ БАЛХСНА
АДМИНИСТРАЦ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЭЛИСТЫ

Ленина ул., д. 249, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358000, тел. (84722) 3-83-08, факс 4-64-02
E-mail: elista-delo@rk08.ru

21.06 2022 № КМ-1789/М.ДВ
На № 38 от 07.06.2022

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Строй-Инвест 1»
Куксовой Л.В.
stroj-invest-elista@yandex.ru

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

Администрация города Элисты, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что согласовывает устройство парковочных мест для временной стоянки автомобилей на муниципальной (неразграниченной) территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 08:14:030508:5366, расположенному по адресу: г. Элиста, 1 мкр., д 40 «б», с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) для проектирования и строительства «9-тиэтажного 80-квартирного жилого дома» при условии выделения не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для стоянки специальных транспортных средств инвалидов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Положением о зеленых насаждениях на территории города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрании от 31 августа 2006 г. № 11 при необходимости вырубке (сноса) зеленых насаждений при устройстве парковки, Вам необходимо обратиться в Администрацию города Элисты для получения Порубочного билета.

Первый заместитель
Главы Администрации города Элисты

К.А. Шурунгов

Согласовано
Зам. дир. УПХ, Туб
Александров

ПАО «Ростелеком»
 Калининский филиал
 ЦТТУ ЛГ №2
 Адрес: г. Ярославль
 т/ф: 3-32-20
СОГЛАСОВАНО
 Ответственный за согласование
 инженер *Сидоров*
 № 04 от 20.02.2021
 т/ф: 18-800-200-0933

Акционерное общество
 «Энергосервис»
СОГЛАСОВАНО
 № 06 от 20.02.2021
 Подпись *Ирина Часовых*
 Адрес: г. Ярославль
 ул. Пролетарская, 20
 Т/Ф: 19-20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ Суч.=3861,0 кв.м.
	Проектируемое здание
	Существующий тротуар из асфальтобетона
	Разделительный тротуар из асфальтобетона (доп. благоустройство за границами участка)
	Проектируемый тротуар в границах участка
	Проектируемый проезд
	Доп. благоустройство за границами участка
	Озеленение за границами участка
	Озеленение в пределах отведенного земельного участка
	Треугольные видимости для условий транспорт-транспорт, 50км/ч - 25 км/ч*
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Парковочное место
	Удерживающее пешеходное ограждение перильного типа

* Размещение парковочных мест в продолжении видимости исключено

СОГЛАСОВАНО
 Фиданс РТРС
 «РТРС Республика Калмыкия»
 и.о.д. начальника ЦСР *И*
 № 15 от 06.02.2021

СОГЛАСОВАНО
 При производстве земляных работ приглашаем представителя тел.: 6-37-94
 № 07 от 06.02.2021
 Фед. Часовых

Согласовано
Согласовано
 Воду из ч. 1
 7.06.2021

Прошу все рис. сделать в соответствии с требованиями

использовать материалы
в соответствии с требованиями
 № 07 от 06.02.2021

2-2021-ПЗУГЧ		Дата: 01.01.2021	
Структурный отдел		Листы: 01	Всего: 01
5-Варшав		Листы: 01	Всего: 01
План благоустройства М 1500		2021 г. 01.01.2021	

Лист № 01 из 01
 Дата: 01.01.2021