

Общество с ограниченной ответственностью

# АТЭК

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка,  
с кадастровым номером 23:43:0106012:631,  
площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу  
в Прикубанском внутригородском округе города  
Краснодара».**

**3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой  
дом со встроенными помещениями.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**13014 – 2 – ПЗУ**

**Том 2**

**Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**Литер 2. Жилой дом.**

Таблица регистрации изменений				
1	15/14	Тавакалян		08.14
Изм	Номер докум.	Ф.И.О.	Подпись	Дата

**Краснодар, 2014 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

# АТЭК

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка,  
с кадастровым номером 23:43:0106012:631,  
площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу  
в Прикубанском внутригородском округе города  
Краснодара».**

**3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой  
дом со встроенными помещениями.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**13014 – 2 – ПЗУ**

**Том 2**

**Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**Литер 2. Жилой дом.**

Директор

С.Г. Галкин

Главный инженер проекта

А.А. Тавакалян

*Краснодар, 2014 г.*

## Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемая застройка расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:631 и 23:43:0106012:632 площадью 6,56 и 1,98 га, являющихся первоочередными участками освоения территории, предназначенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Данная территория определена проектом планировки территории, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, разработанного АБ «Группа55» в 2011 г., утвержденный администрацией МО г. Краснодар №3729 от 30.05.2011 г.

Проектируемый жилой дом Литер 2 (3-й этап строительства) располагается на участке 23:43:0106012:631, со всеми необходимыми для его жизнеобеспечения площадками, стоянки для постоянного хранения автомобилей располагаются в а многоуровневой автостоянке (2-й этап строительства) на 23:43:0106012:632 участке, которая уже прошла экспертизу.

По состоянию на 2013 года участок свободен от застройки, коммуникаций, ценных зеленых насаждений и определен генеральным планом города Краснодара под многоэтажную жилую застройку. Рельеф участка спокойный. Опасных геологических процессов и паводковых вод на территории не наблюдается.

Рассматриваемый участок расположен в новом, динамично развивающемся районе и является инвестиционно привлекательной территорией, т.к. в непосредственной близости располагаются крупные торговые и спортивные объекты, а также предполагается строительство стадиона на 45 тыс. зрителей ФК «Кубань».

В данный момент, на соседних участках, на достаточном удалении от проектируемой застройки, ведется строительство жилых домов различной этажности. С восточной стороны участок примыкает к магистрали общегородского значения «Западный обход», по которой осуществляется связь территории со всеми остальными частями города.

Проходы, проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям решены в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», согласно которым, ширина проездов составляет 6,0 метров и отстоит от внутреннего края проезда до здания на расстоянии 8-10 метров.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2011 на участке необходимо предусматривать площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой.

Население проектируемого жилого дома составляет 664 человека, количество населения принято из расчета 30м<sup>2</sup> общей площади жилого дома на одного человека.

Ориентировочный расчет площадок, выполнен согласно рекомендуемым нормам правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 31 января 2013 г. N 42 п. 10

№	Наименование площадок	Норма по СНиП	Предусмотрено проектом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	465 м <sup>2</sup>	506 м <sup>2</sup>
2	Для отдыха взрослого населения	66 м <sup>2</sup>	75 м <sup>2</sup>
3	Для занятия физкультурой*	664 м <sup>2</sup>	732 м <sup>2</sup>

13014- 2 - ПЗ				
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Руденко		12.13
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			П	1
			ООО «АТЭК»	

№	Наименование площадок	Норма по СНиП	Предусмотрено проектом
4	Для хозяйственных целей*	100 м <sup>2</sup>	129 м <sup>2</sup>
5	Для стоянки машин (машиномест), в том числе		
	- гостевые жильцов (664 человека)	27	28
	- встроенных помещений (87 служащих)	35	38
	- постоянного хранения жильцов (464 квартиры)	348	350

\* Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50% в связи с формированием единого спортивно-оздоровительного комплекса на территории квартала (см. общую схему застройки квартала). Так же уменьшены на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, в связи с застройкой выше 9 этажей.

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35. «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г. (в ред. от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.

В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений этажность указана без учета чердака (см. лист ПЗУ-2).

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. **1.1/**

Проектом предусмотрено размещение в жилом доме Литер 1, помещений по обслуживанию населения, в которых предположительно будет работать 59 человек. Согласно таб. 76 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением городской Думы Краснодара №32 п.13 от 19.07.2012 г. (в ред. от 28.03.2013), для парковки легковых автомобилей сотрудников необходимо предусмотреть 24 м/мест, из расчета 40 м/мест на 100 работающих. Данным проектом запроектировано 38 м/мест, на территории жилого дома для обеспечения потребностей помещений обслуживания.

Стоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жильцов дома располагаются в проектируемой многоуровневой автостоянке на 794 м/места, Литер 7, относящейся ко второй очереди строительства и освоения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:632. Многоуровневая парковка Литер 7, второго этапа строительства, прошла экспертизу и получила положительное заключение № 23-1-4-0373-13, выданное ООО «НК» от 27 декабря 2013 года.

**1.2/** Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации.

Подп. и дата
Инв.№ д/дл.
Взам. инв№ "
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Лист
13014- 2- ПЗ					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

### Основные показатели по застройке.

№	Наименование	Литер 2	
		Площадь, м2	%
1	Площадь отвода земельного участка №23:43:0106012:631	65 597,00	
	В том числе в границах 3-го этапа строительства	9296.13	
2	Площадь дополнительных объемов работ по благоустройству участка 3-го этапа	211,89	
3	Площадь участка в границах благоустройства	9508,02	100
4	Площадь застройки	2086,60	22
5	Площадь покрытий	5518,24	58
6	Площадь озеленения участка	1903,18	20

### Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. «Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г.
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Инв. № подл.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13014- 2- ПЗ	Лист
Из м.						2

**Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм. 1
2	Ситуационный план. Схема застройки квартала М 1:1000	Изм. 1
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм. 1
4	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 1
5	План земляных масс. М 1:500	Изм. 1
6	План благоустройства территории. М 1:500	Изм. 1
7	План покрытий. М 1:500	Изм. 1
8	Конструкции покрытий	
9	Схема инсолирования помещений и площадок. М 1:500	Изм. 1
10	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:1000	Изм. 1
11	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:1000	Изм. 1
12	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	Изм. 1, нов.

**Основные показатели по застройке**





№№ п.п.	Наименование	Кол-во, м2	%	Примечание
1	Площадь земельного участка №23:43:0106012:631	65 597		
<b>3-й этап строительства:</b>				
1	Площадь 3 этапа в границе отвода земельного участка №23:43:0106012:631	9296,13		
2	Площадь дополнительных объемов работ по благоустройству участка 3-го этапа строительства	240,29		
3	Площадь участка в границах благоустройства	9536,42	100	
4	Площадь застройки	2086,60	22	
5	Площадь покрытия	5532,51	58	
6	Площадь озеленения участка	1917,31	20	

1.1

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	
ООО "Выбор-С" ООО "От А до Я-ЮГ"	Малые архитектурные формы	

**Условные обозначения и изображения**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Границы отводов земельных участков	№23:43:0106012:631
	Граница 3 этапа строительства	
	Граница дополнительных объемов работ по благоустройству участка 3-го этапа строительства	
	Граница этапов строительства	

**Общие указания**

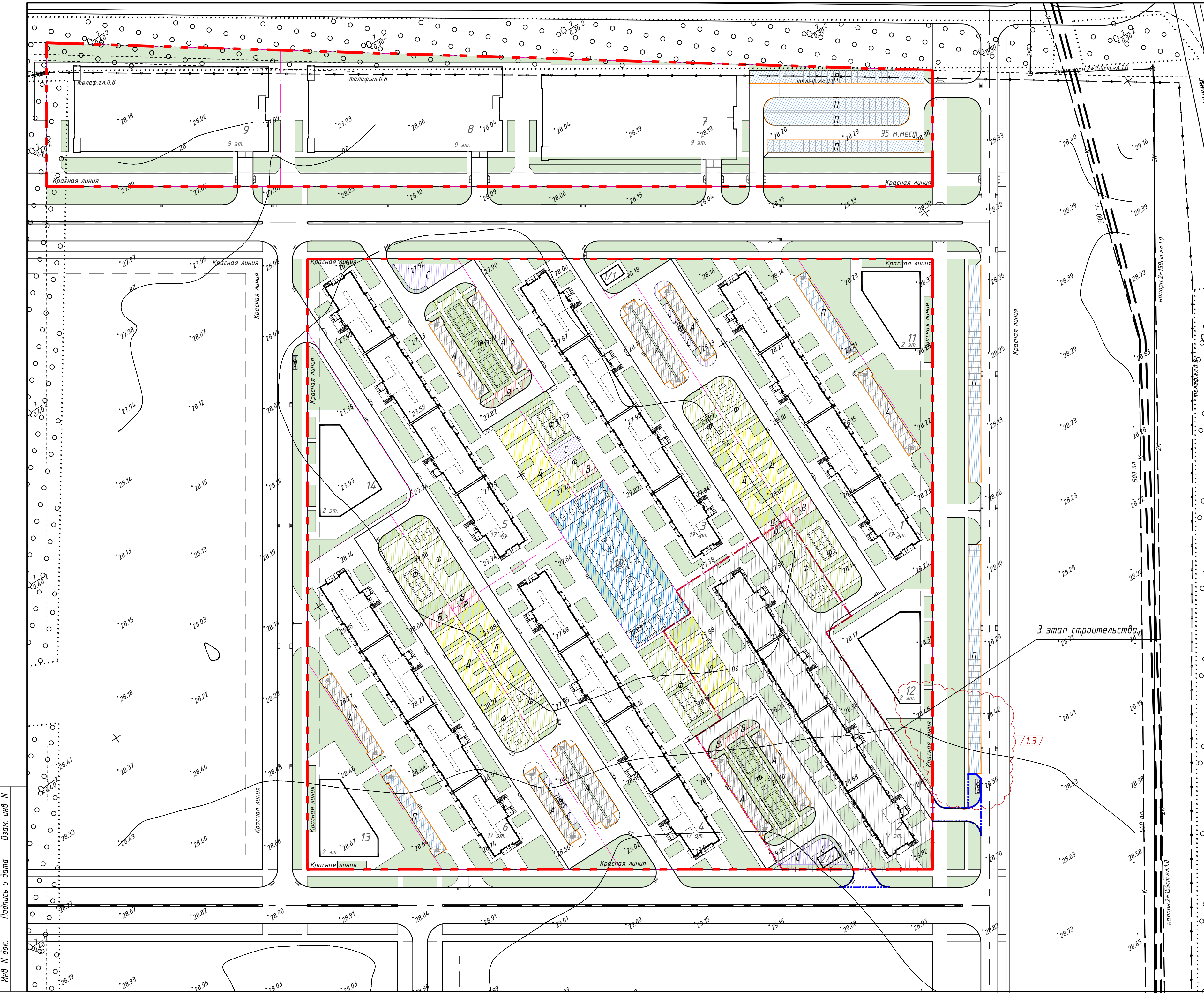
- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, приложения №1 к договору №13014 от 20.08.2013 г. «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке 29,100 по топографической съемке.
- Проект разработан на топографической основе выполненной ООО "ЮТЭК" в ноябре 2013 года
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
  - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
  - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						13014 - 2 - ПЗУ			
						«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».			
1	1	Изм.	15-14		09.14				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата				
ГАП		Руденко			03.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тавакалян			03.14		П	1	12
Нач. группы		Зацепилина			03.14				
Архитектор		Василевский			03.14				
Архитектор		Черноусов			03.14				
						Общие данные	ООО "АТЭК"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.



Ситуационный план

Проектируемый участок  
D:\Генплан\зап. обход\1133.впр

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

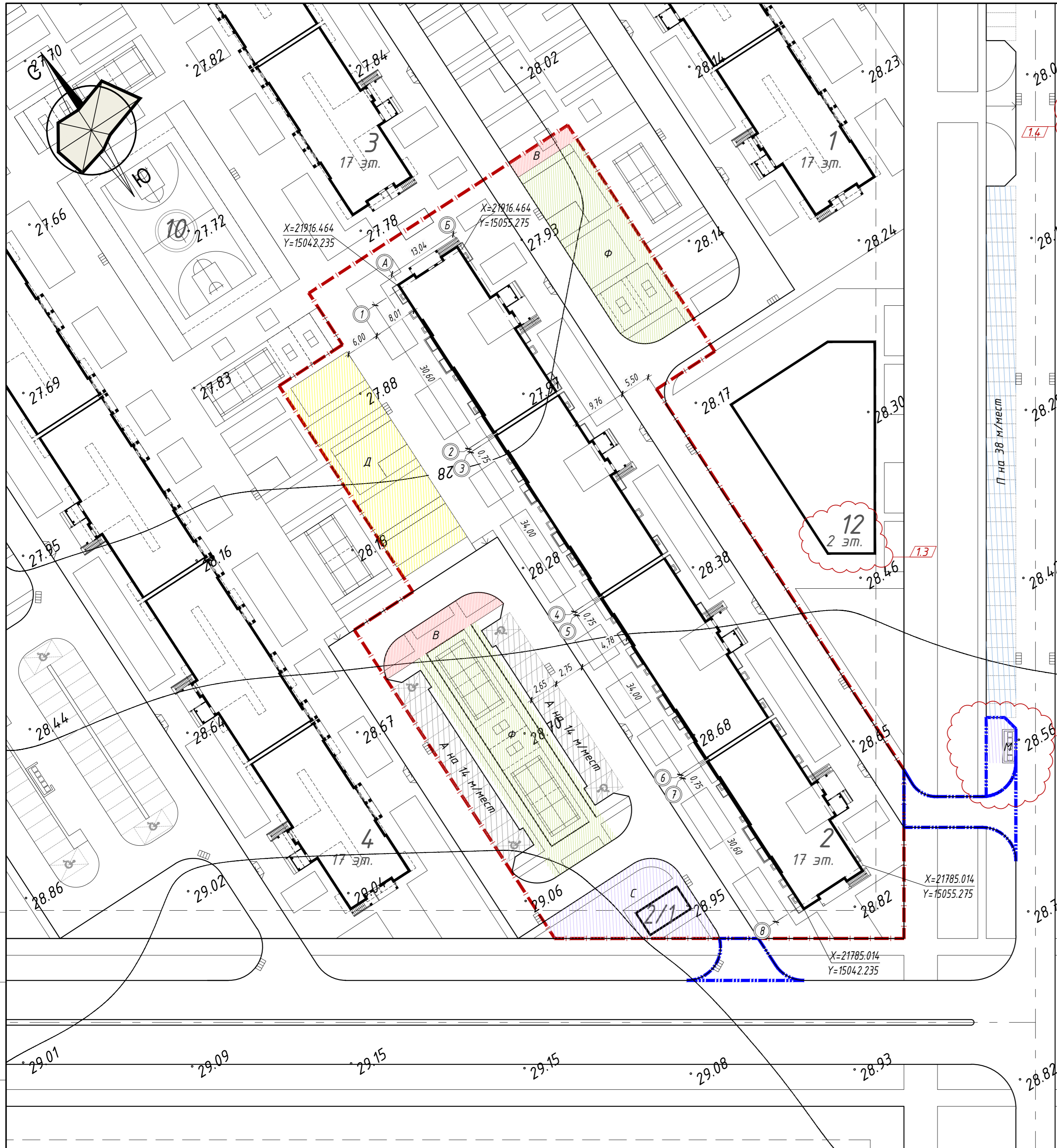
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			секций	квартир	застройки	общая	здания	всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1-й этап строительства)	17	4	464	2041,60	19902,32	21201,82	99550,00
1/1	ТП				45			
2	Жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями	17	4	464	2041,60	19902,32	28911,94	99550,00
2/1	ТП				45	2086,60		
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17	4	464	2041,60	19902,32	21201,82	99550,00
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17	4	464	2041,60	19902,32	21201,82	99550,00
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17	4	464	2041,60	19902,32	21201,82	99550,00
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17	4	464	2041,60	19902,32	21201,82	99550,00
7	Многоуровневая автостоянка постоянного хранения на 794м/мест	9	1		2853,9		24419,7	77323,8
8	Многоуровневая автостоянка постоянного хранения на 794м/мест	9	1		2853,9		24419,7	77323,8
9	Многоуровневая автостоянка постоянного хранения на 794м/мест	9	1		2853,9		24419,7	77323,8
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс - 1783м <sup>2</sup>							
11	Перспективное освоение участка							
12	Перспективное освоение участка							
13	Перспективное освоение участка							
14	Перспективное освоение участка							
Итого:				1392	8256,40	79609,28	71315,58	398200,00

Общий расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	Количество, м2	
			Норма по СНиП	Принято проектом
Д	Игры детей	3980	2786	3049
В	Отдыха взрослых		398	522
Ф	Занятия физкультурой**		3980	5228
С	Сушки белья*			
М	Мусороконтейнеров*		597	639

Примечание:  
1. Количество населения принято из расчета 30м2 общей площади жилого дома на одного человека.  
\* Согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89\*, удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены на 50%, при застройке выше 9-ти этажей.  
\*\* Согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89\*, удельные размеры внутридворовых спортивных площадок уменьшены на 50% в связи с формированием единого физкультурно-оздоровительного комплекса для населения на территории проектируемого микрорайона (номер на плане 10)

				13014 - 2 - ПЗУ	
				«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23.4.0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
1	3	Изм. 15-14			09.14
ГАП	Руденко				03.14
ГИП	Тавакалян				03.14
Нач.группы	Зацепилна				03.14
Архитектор	Василевский				03.14
Архитектор	Чернусов				03.14
				Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	
				Ставляк	Лист
				п	2
				Ситуационный план. Схема застройки квартала М 1:1000	
				ООО "АТЭК"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			секций	квартир	застройки		общая		здания	всего
					жилая	всего	здания	всего		
2	Жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)	17	4	464	2041,60	2086,60	19902,32	28911,94		99550,00
2/1	ТП					45				

Расчет площадок 1 этапа строительства

Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	Количество, м2	
			Норма по СНИП	Принято проектом
Д	Игры детей	664	465	506
В	Отдыха взрослых		66	75
Ф	Занятия физкультурой**		664	732
С	Сушки белья*		100	129
М	Мусороконтейнеров*			

Расчет автостоянок 2 литеры

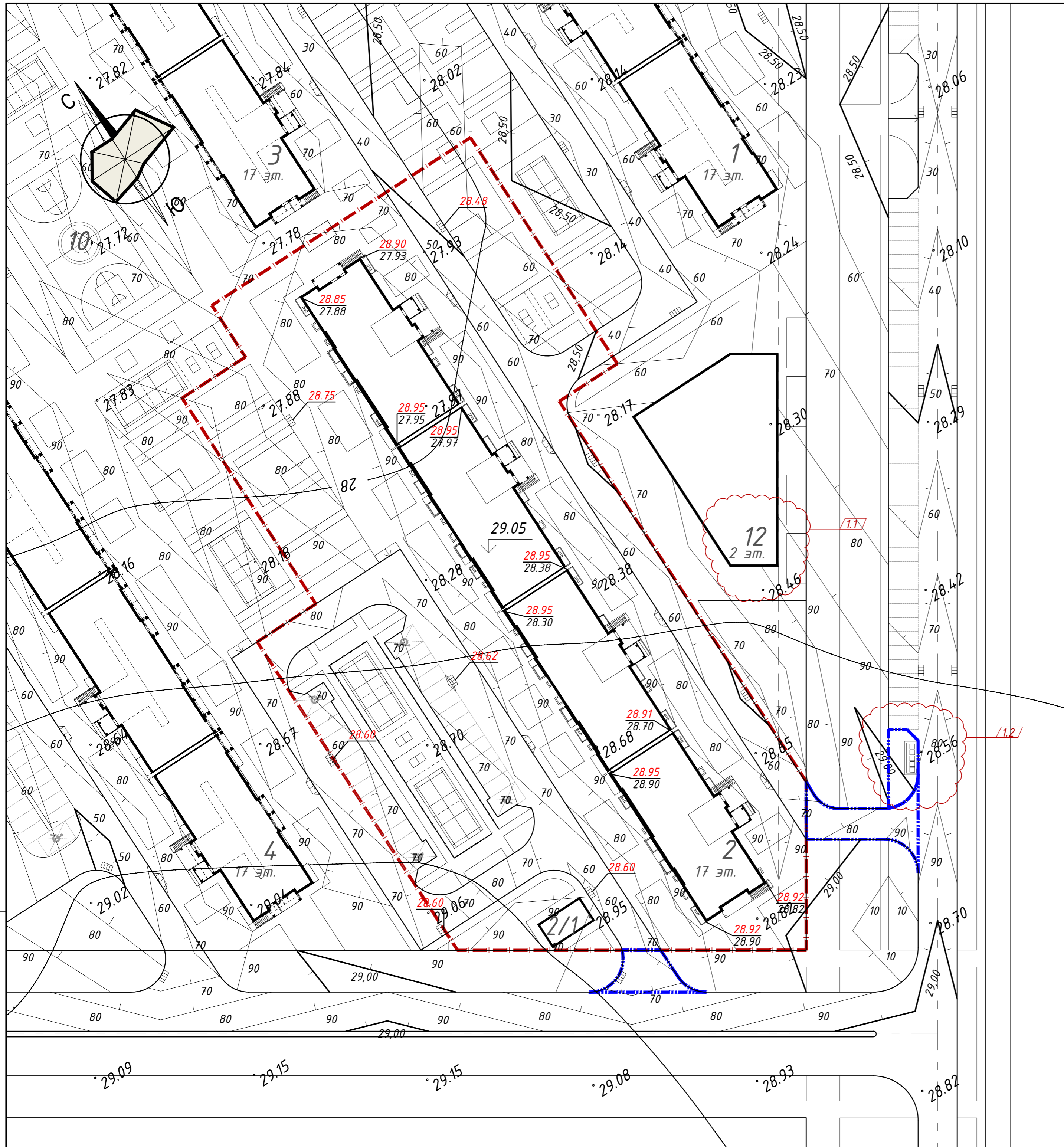
Поз.	Наименование	Количество	Количество, м/мест.	
			Необходимо по расчету	Принято проектом
А	Гостевые автостоянки	664	27	28
П	Стоянки встроенно-пристроенных помещений	59	24	38
	Стоянки постоянного хранения	464	348	350

Примечание:  
20 м/мест для встроенно-пристроенных помещений предусмотрены в Многоуровневой автостоянке постоянного хранения литер 7

						13014 - 2 - ПЗУ		
						«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западной обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата			
1	4	Изм.	15-14		09.14			
ГАП Руденко						Литер 2. Жилой дом.		
ГИП Тавакалян						3 этап строительства		
Нач. группы Зацепилина						Стадия	Лист	Листов
Архитектор Василевский						п	3	
Архитектор Черноусов						000 "АТЭК"		
						Формат А2		

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N док.



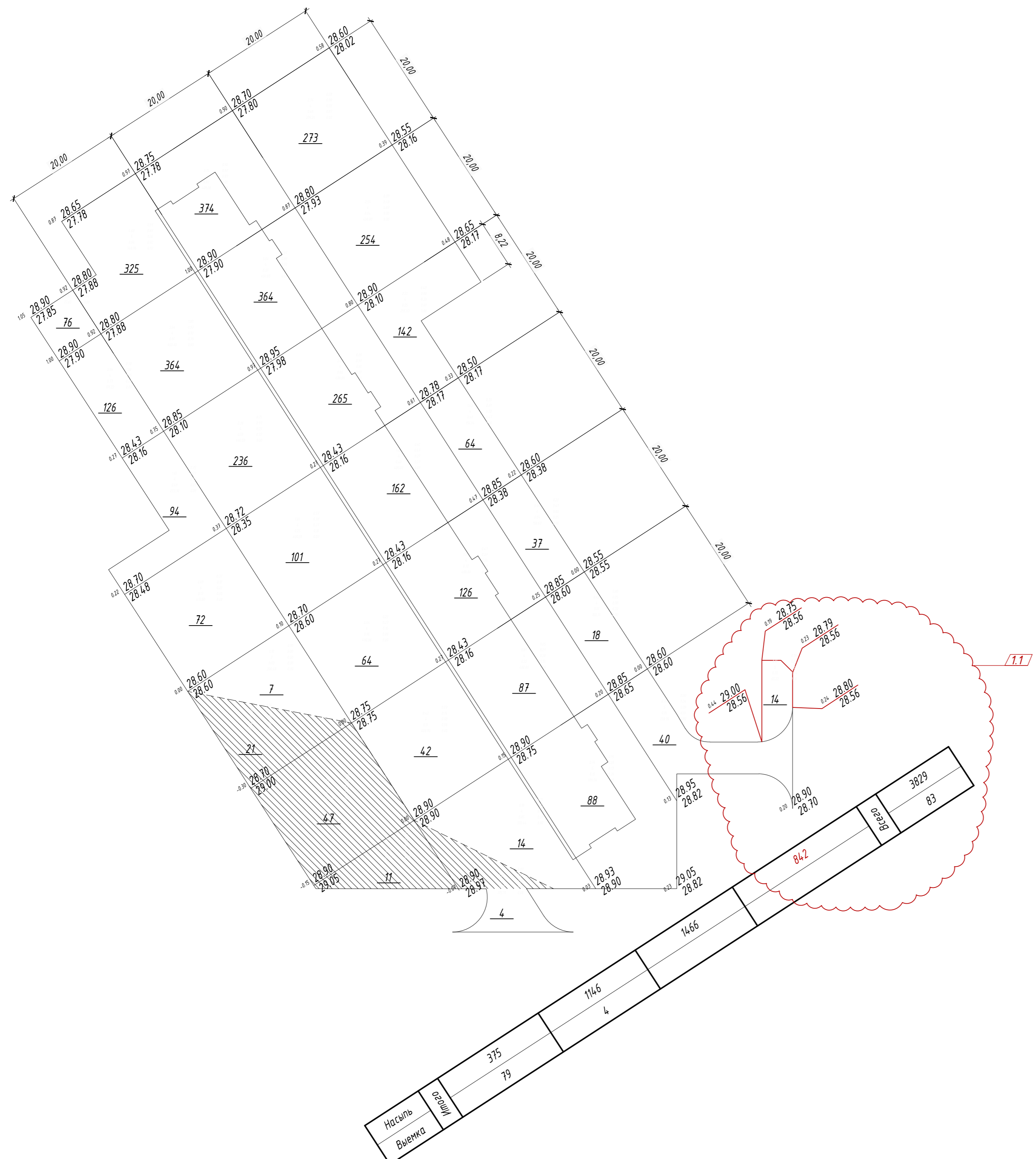
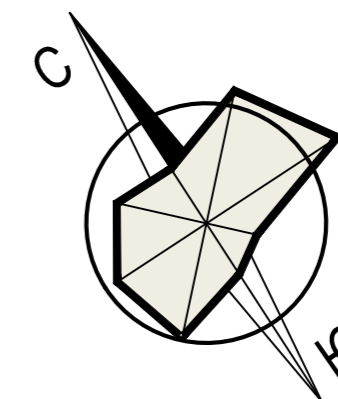


Условные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 33.500 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 111.10 Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой

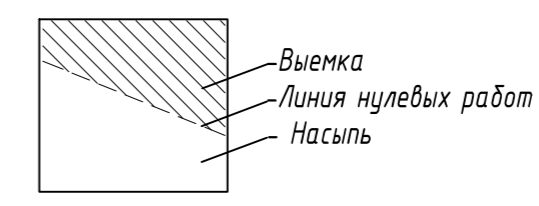
Инд. в. док. Подпись и дата. Взам. инв. N

						13014 - 2 - ПЗУ				
						«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западной обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата					
1	2		15-14		09.14					
ГАП Руденко						Литер 2. Жилой дом.		Стадия	Лист	Листов
ГИП Тавакалян						3 этап строительства		п	4	
Нач. группы Зацепилина						План организации рельефа. М 1:500				
Архитектор Василевский										
Архитектор Черноусов						ООО "АТЭК"				



Условные обозначения.

0.70 88.70 -проектные отметки  
88.00 -отметки земли



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м <sup>3</sup>	3829	83
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		7563
а) подземных частей зданий (сооружений)		4821
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок		2361
в) плодородной почвы на участках озеленения		381
3. Снятие плодородного слоя почвы		5705
4. Замена плодородного слоя почвы	5705	
5. Поправка на уплотнение 5%	477	
<b>Всего грунта</b>	<b>10011</b>	<b>7646</b>
6. Недостаток (избыток) перерабатываемого грунта		2365
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		5705
а) используемый для озеленения территории	381	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	5324	
<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>15716</b>	<b>15716</b>

13014 - 2 - ПЗУ

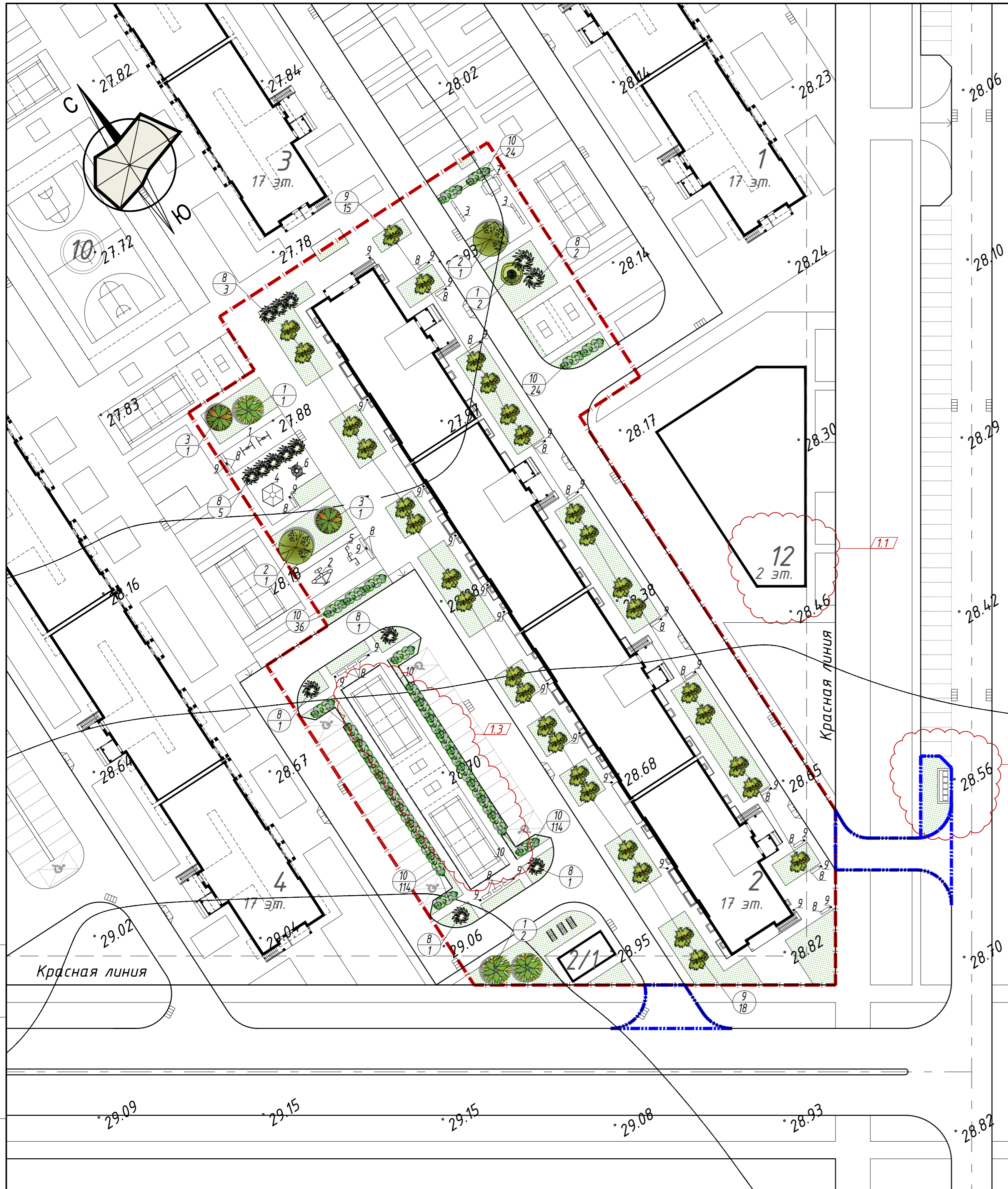
«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западной обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	2	Изм.	15-14		09.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	п	5
ГАП	Руденко				03.14			
ГИП	Тавакалян				03.14			
Нач. группы	Зацепилина				03.14			
Архитектор	Василевский				03.14			
Архитектор	Чернаусов				03.14			

План земляных масс. М 1:500

ООО "АТЭК"

Изм. в док. Подпись и дата. Взам. инв. N



Ведомость малых архитектурных форм

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	⊥	Качели одинарные	2	МИФ-34Р
2	✈	Качалка "Самолет"	1	КЧ-13
3	—	Стенка-турник	2	СК-16
4	⬡	"Солнышко" - песочница	1	МИФ-26
5	⊕	"Городок"	1	УП 018 А
6	⊙	"Круг" - рукоход	1	МИФ-35
7	⊞	Стол со скамьями	1	МИФ-37
8	⊞	Скамья	22	МФ-26
9	•	Урна	30	МФ-03
10	—	Ограждение	98 м.п.	сетка рабица h=1.5

1.4

Ведомость элементов озеленения

Позиция	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
1	⊙	Клен мелколистный	3 шт.	
2	⊙	Липа мелколистная	2 шт.	
3	⊙	Лох узколистный	2 шт.	
4	⊙	Ясень обыкновенный	-	
5	⊙	Вяз гладкий	1 шт.	
6	⊙	Туя западная сорт "Holmstrup" (зеленый)	-	
7	⊙	Сирень обыкновенная	-	
8	⊙	Можжевельник казацкий	14 шт.	
9	⊙	Самшит японский	33 шт.	
10	⊙	Боярышник (живая изгородь)	312 шт.	

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	85	16
Овсяница красная	70	13
Мятлик луговой	45	9
<b>Итого</b>	<b>200</b>	<b>38</b>

13014 - 2 - ПЗУ

«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикуданском внутригородском округе города Краснодар».

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
1	4	Изм.	15-14		09.14

Литер 2. Жилой дом.  
3 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
п	6	

План благоустройства территории. М 1:500

ООО "АТЭК"

Формат А2

Изм. в док. Подпись и дата. Взам. инв. N



### Тип 1



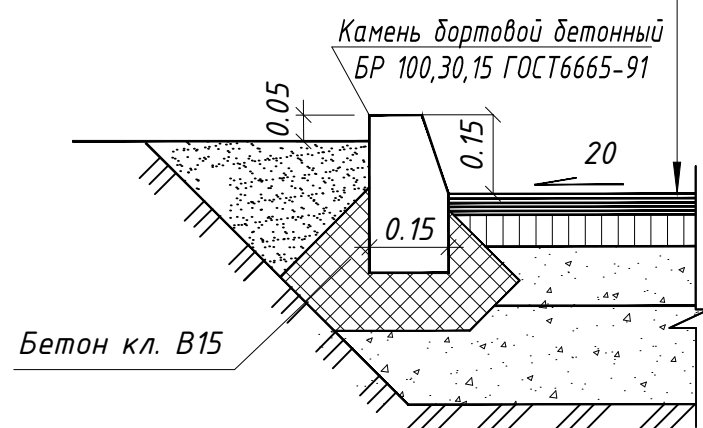
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97 h=0.05м

Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки I1, ГОСТ9128-97 h=0.06м

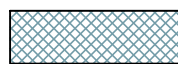
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.30м

Уплотненный грунт



### Тип 2



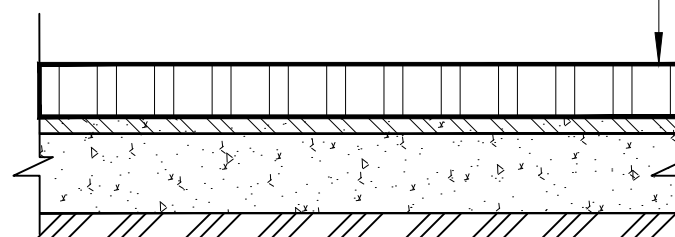
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.10м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

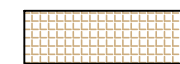
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.26м

Уплотненный грунт



### Тип 3

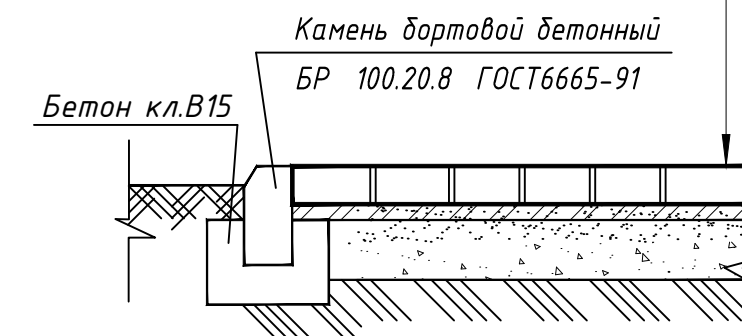


Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.04м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.15м

Уплотненный грунт



### Тип 4



Спецсмесь h =0.06м

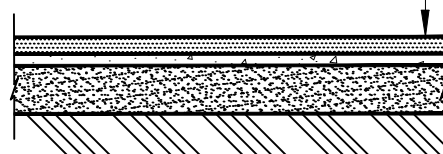
Щебень с фракциями 0,07-0,04 м ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки h=0.04м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.30м

Уплотненный грунт

Состав спецсмеси :

1. Глинистые частицы ( $\delta$  0,005мм) 10%
2. Пылеватые частицы (0,005-0,05) 20%
3. Песчаные частицы (0,05-2,00) 70%

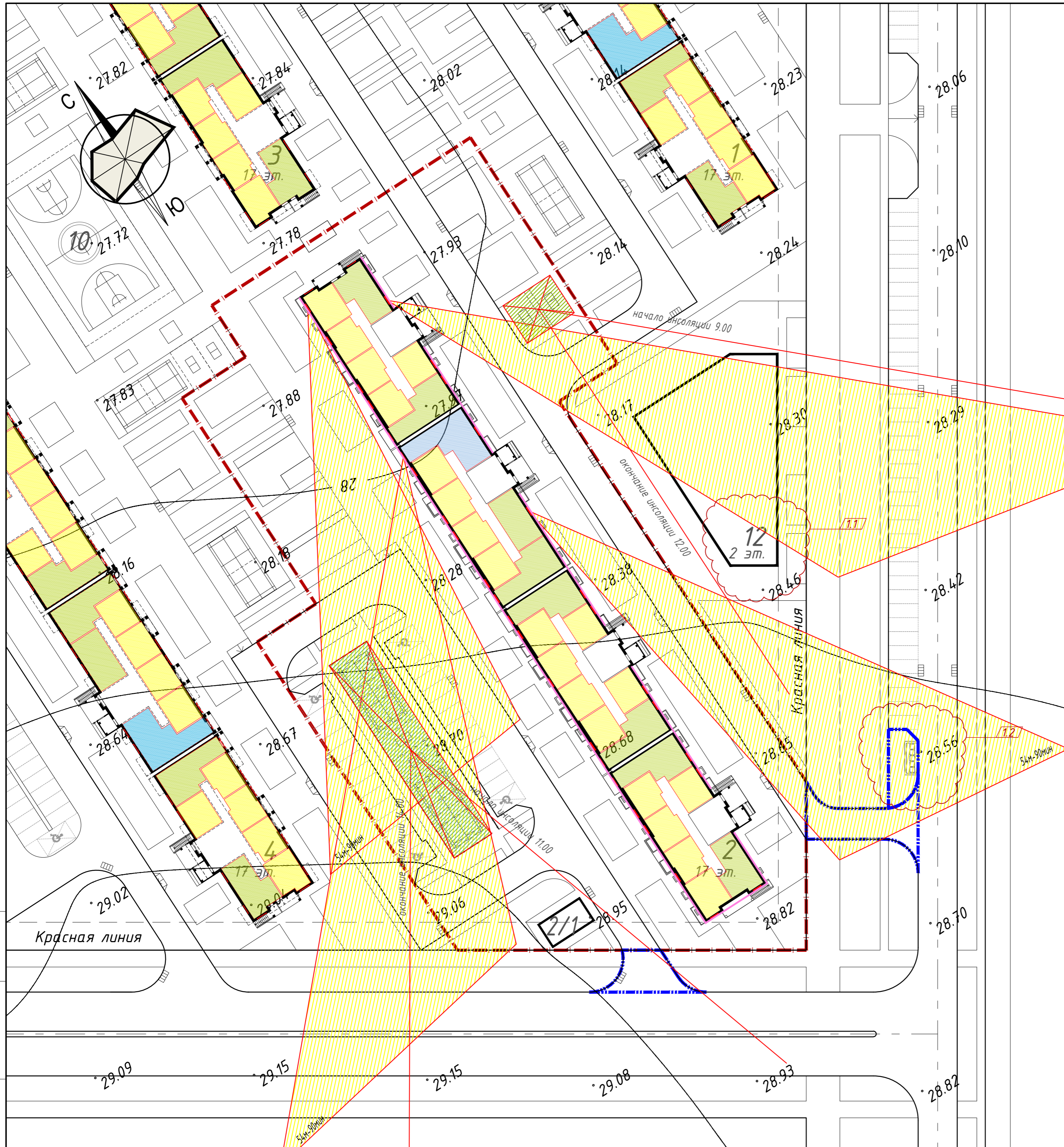


Взам. инв. N



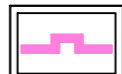




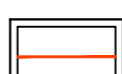
Подпись и дата

Инв. N док.

						13014 - 2 -ПЗУ		
						«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».		
1	-	Изм.	15-14		09.14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата			
ГАП		Руденко			03.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства		Стадия
ГИП		Тавакалян			03.14			Лист
Нач.группы		Зацепилина			03.14	П	8	Листов
Архитектор		Василевский			03.14	Конструкции покрытий		ООО "АТЭК"
Архитектор		Черноусов			03.14			

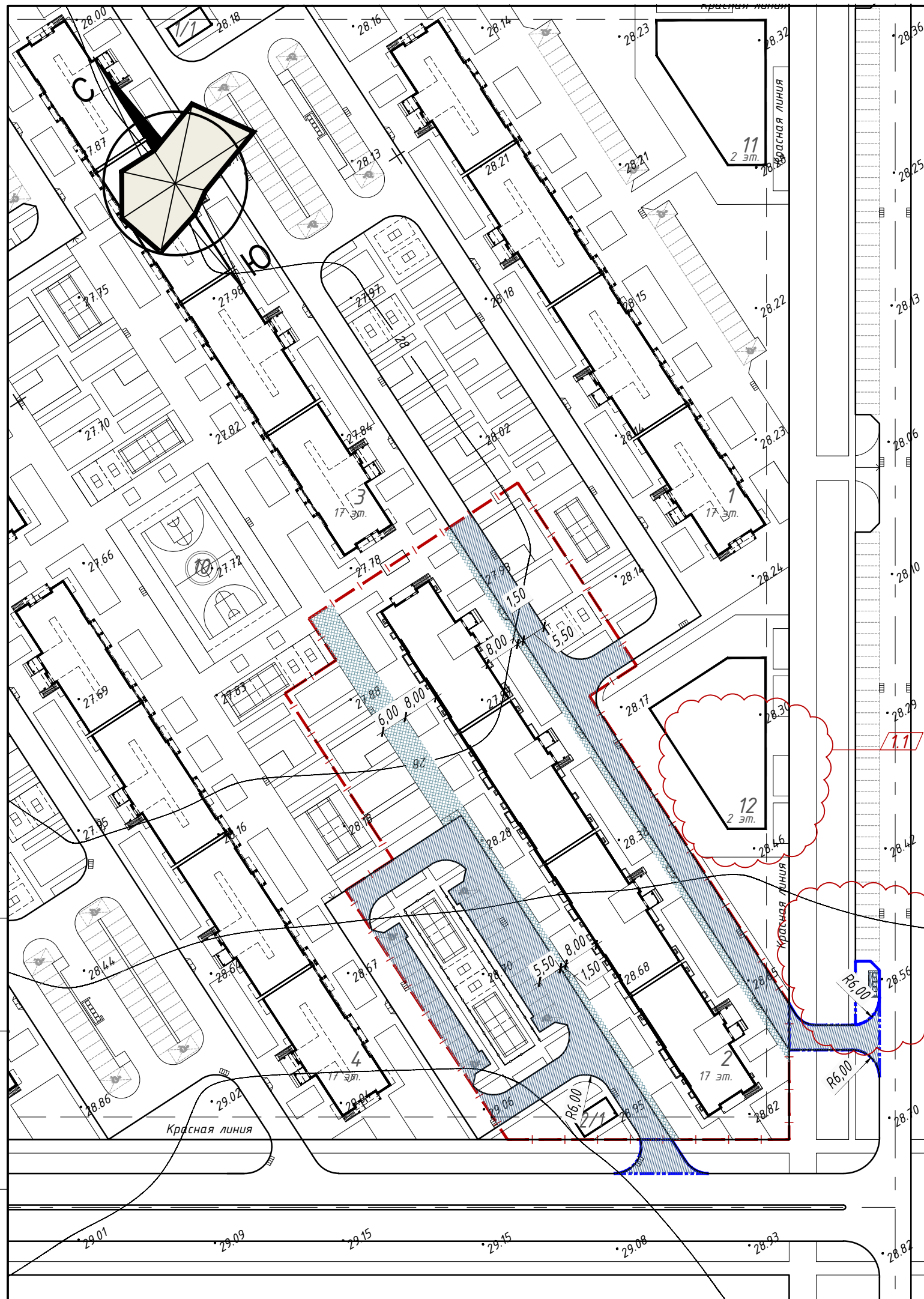


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка
-  Инсолируемый фронт более 1.5 часа
-  Первый этаж секции используется под помещения обслуживания
-  1-я комнатная квартира
-  2-х комнатная квартира
-  3-х комнатная квартира
-  Внутридворовая территория детских игровых и спортивных площадок инсолируемая более 3-х часов
-  Продолжительность инсоляции двора

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

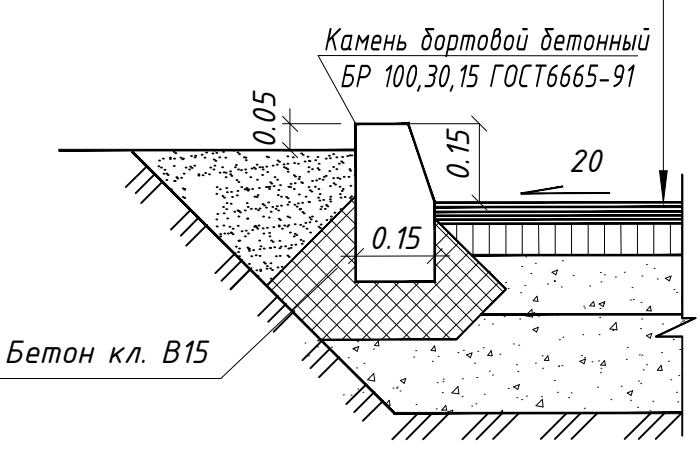
						13014 - 2 - ПЗУ				
						«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западной обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата					
1	2		15-14		09.14					
ГАП Руденко						Литер 2. Жилой дом.		Стадия	Лист	Листов
ГИП Тавакалян						3 этап строительства		п	9	
Нач. группы Зацепилина						000 "АТЭК"				
Архитектор Василевский										
Архитектор Черноусов										



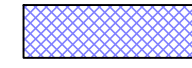
### Тип 1



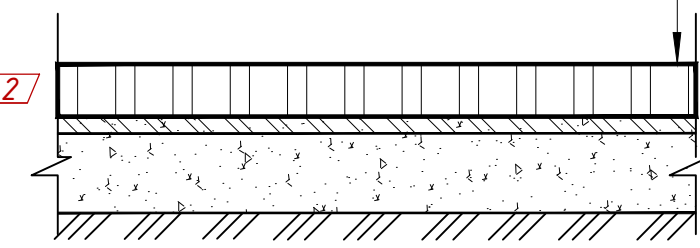
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97  $h=0.05\text{м}$
- Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ9128-97  $h=0.06\text{м}$
- Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93  $h=0.15\text{м}$
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607  $h=0.30\text{м}$
- Уплотненный грунт



### Тип 2

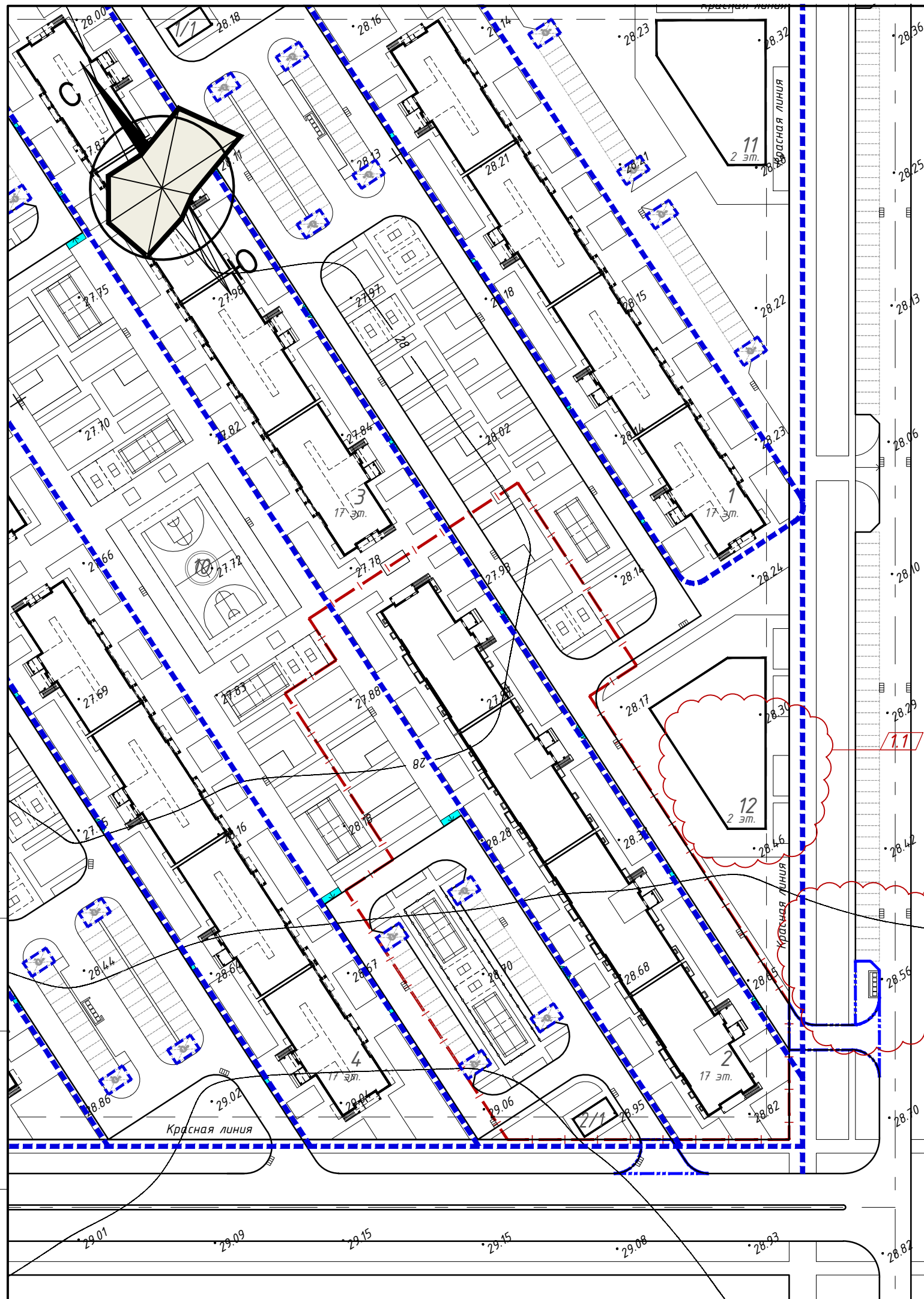


- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91  $h=0.10\text{м}$
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)  $h=0.05\text{м}$
- Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93  $h=0.15\text{м}$
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607  $h=0.26\text{м}$
- Уплотненный грунт



Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

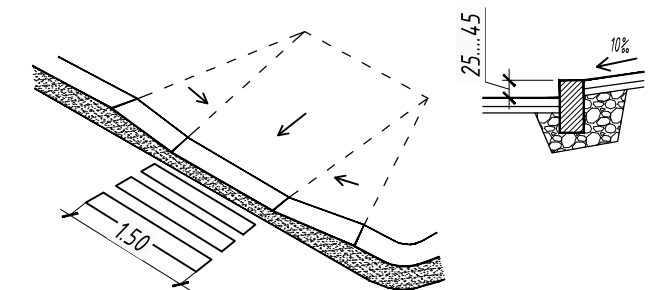
					13014 - 2 - ПЗУ			
					«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».			
1	2	Изм.	15-14	09.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндож.	Подпись		П	10	
ГАП	Руденко			03.14	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:1000	ООО "АТЭК"		
ГИП	Тавакалян			03.14				
Нач. группы	Зацепилина			03.14				
Архитектор	Василевский			03.14				
Архитектор	Черноусов			03.14				



### Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта

### Устройство пандуса для инвалидов



### Примечание

- Настоящий проект разработан на основании:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 18.12.2006г.);
  - задания на проектирование.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 35-101-2001 по доступности помещений здания для маломобильных групп населения.
- Ширину пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах колясках предусмотреть не менее 1,8 м.  
Продольный уклон пути движения не должен превышать 5%.
- Высоту бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнить высотой не более 0,04 м., обозначенных на листе -
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения.

					13014 - 2 - ПЗУ		
					«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».		
1	2	Изм.	15-14	09.14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
ГАП	Руденко				03.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	
ГИП	Тавакалян				03.14	Стадия	Лист
Нач. группы	Зацепилина				03.14	П	11
Архитектор	Василевский				03.14	Листов	
Архитектор	Черноусов				03.14	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:1000	
						ООО "АТЭК"	

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N



"Радификация" от сущ. воздушной трассы

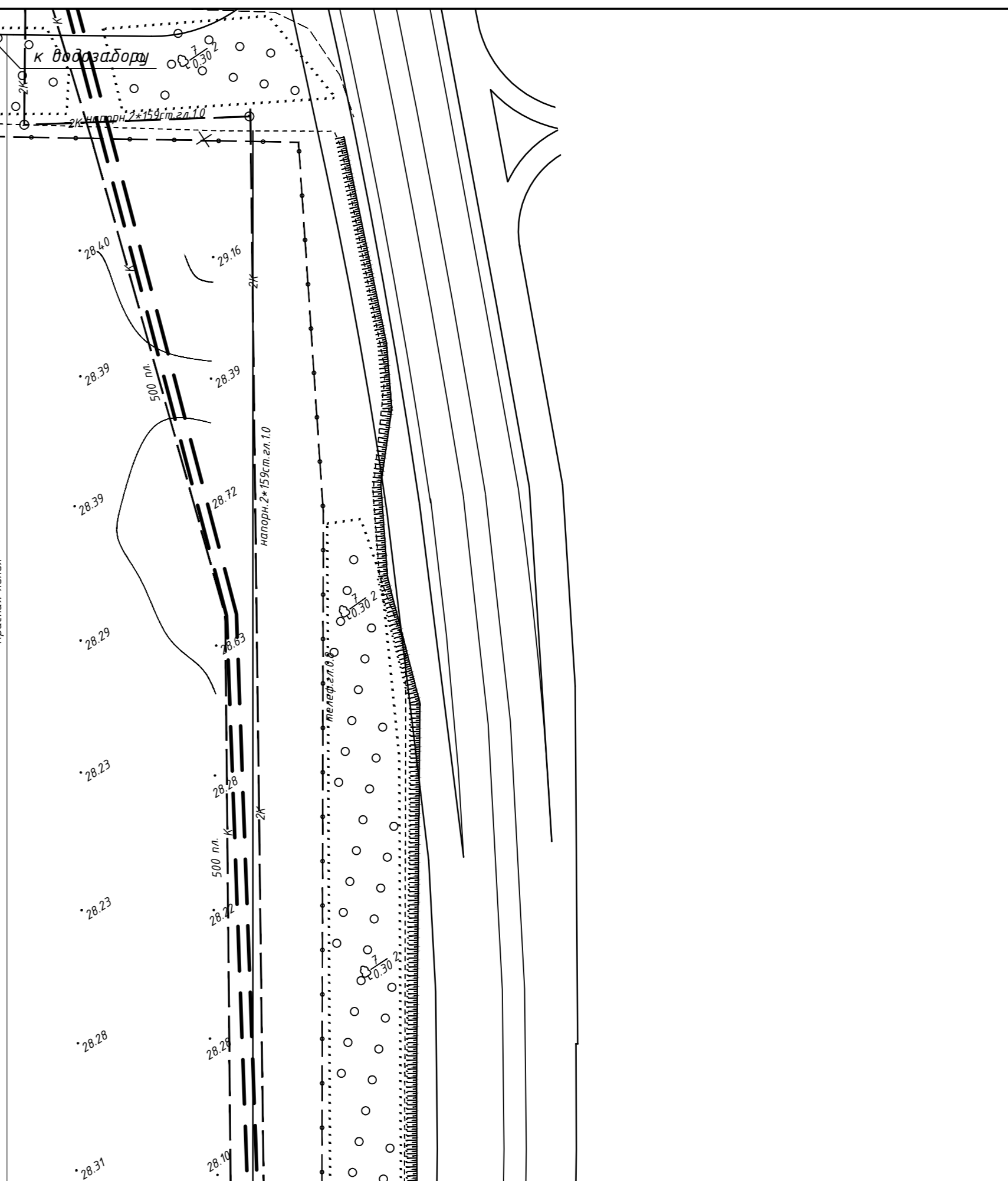
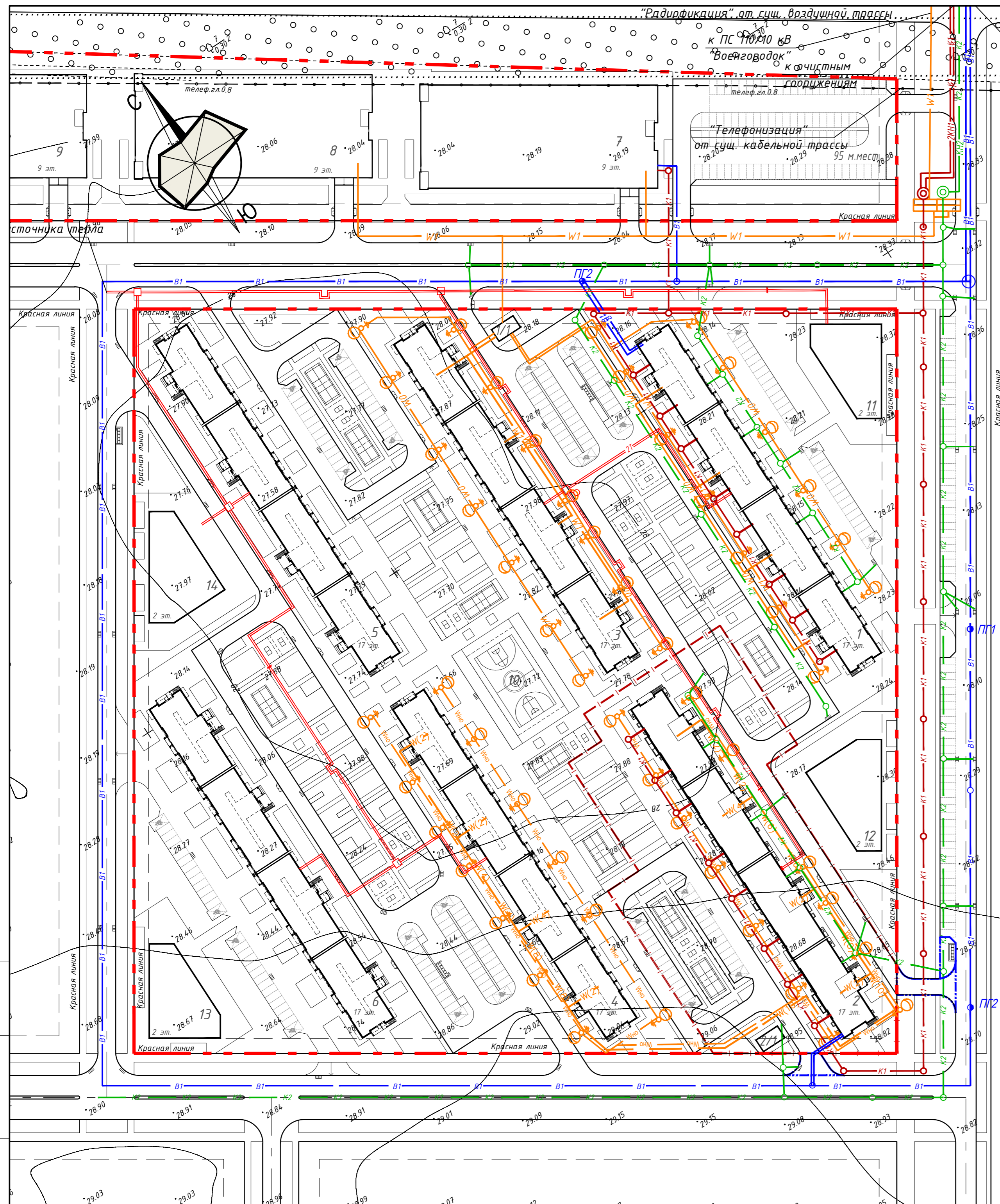
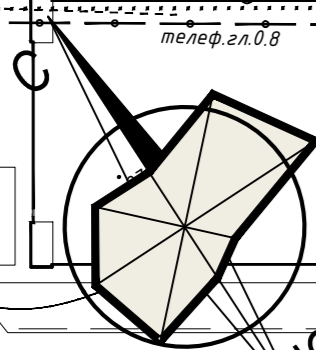
к ПС 10/10 вВ "Воеводок"

к очистным сооружениям

"Телефонизация" от сущ. кабельной трассы

95 м.мест.

к водозабору



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Водопроводные сети	
	Сети хозяйственно-бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Тепловые сети	
	Сети электроснабжения Кл 0,4кВ, с указанием количества кабелей	
	Сети наружного электроосвещения Кл 0,4кВ	
	Опора с консольным светильником 250Вт с заземляющим устройством	
	Кабель связи	
	Смотровой колодез существующий	

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

					13014 - 2 - ПЗУ		
					«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012-631, площадью 6,56 га, прилегающего к Западной обходу в Прикуданском внутригородском округе города Краснодар».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата		
1	-	Изм. 15-14			09.14		
ГАП	Руденко				03.14	Литер 2. Жилой дом. 3 этап строительства	Стадия Лист Листов п 12
ГИП	Тавкалян				03.14		
Нач. группы	Зацепилина				03.14	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	ООО "АТЭК"
Архитектор	Василевский				03.14		
Архитектор	Чернусов				03.14		