

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Сетиэлмэвэриан»

(наименование: «Сетиэлмэвэриан»)

ответственностью «Сетиэлмэвэриан»

фамилия, имя, отчество для печати:

Ньид застроийинг «Мэтрисе Агоиб»

полное наименование организации для

350004, Краснодарский край,

юридическая лиц), его почтовый ящик

г. Краснодар, ул. Северная, д. 160,

и адрес электронной почты)

помещ. 10

01 15 июня 2022 года

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2022 года

№ 23-33-0110001-193

### Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
муниципальной администрации Туапсинский район

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»  
в соответствии со статьей 51.11 Федерального закона «Об энергетике», размещает

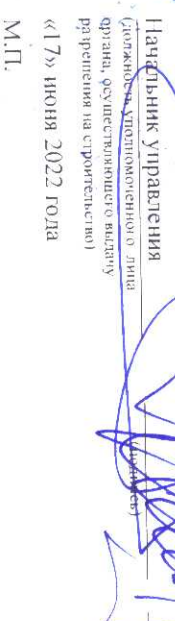
1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс располжженный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п/п Небугское, с. Аюй, на земельном участке с кадастровым номером 23-33-0110001-193 (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и в случае, предусмотренном Федерацией, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная инвестиционная компания»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№23-2-1-3-038308-2022

3.	Катастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположении объекта капитального строительства	23-33-0110001-193
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ф-23-4-53-2-06-2022-3911 от 1 апреля 2022 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ», 13-11-2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -
	Корпус 1 Гостиница 4 звезды	
	Общая площадь (кв. м):	17732,64
	Площадь участка (кв. м):	49493,00
	Объем (куб. м):	45290,11
	в том числе подземной части (куб. м):	8040,76
	Количество этажей (шт.):	6/7
	Высота (м):	24,35
	Количество подземных этажей	1
	Земельность (гект.):	-

(шт.)				
Площадь застройки (кв. м)	2042,46			
Иные показатели	Корпус 2 Гостиница 4 этажа количество номеров – 187 шт			
Общая площадь (кв. м)	23713,80	Площадь участка (кв. м)	49493,00	
Объем (куб. м)	93482,41	в том числе подземной части (куб. м)	21408,50	
Количество этажей (шт.)	8	Высота (м)	29,90	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв. м)	4555,70			
Иные показатели	количество номеров – 344 шт Конференц-центр			
Общая площадь (кв. м)	2112,51	Площадь участка (кв. м)	49493,00	
Объем (куб. м)	11380,00	в том числе подземной части (куб. м)	-	
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	12,00	
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв. м)	957,06			
Иные показатели	Видля тип I			
Общая площадь (кв. м)	642,54	Площадь участка (кв. м)	49493,00	
Объем (куб. м)	1922,00	в том числе подземной части (куб. м)	-	
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	8,90	
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-	

Площадь застройки (кв. м)	231,59		
Иные показатели		количество вкл. – 3 шт	
Адрес (местоположение) объекта	РФ, Краснодарский край, Гуляевский район, с. Агой		
Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)			
Тип (КД, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до «17» июня 2025 года  
в соответствии с проектом организации строительства (Том 6 «Проект организации строительства», 13-П-2022-ИРС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«17» июня 2022 года  
М.П.  
  
А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления  
(подпись) (расшифровка подписи)  
(полнота, должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« » 20 года.

М.П.