

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002778 от 10.02.2023

ЖК МЕТРИКС-АГОЙ 3 этап

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Метрикс Агой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Метрикс Агой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 160
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 101
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 040-50-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://metriks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лобачев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Метрикс Агой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308280347
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280347
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300039687
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобачев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулагин
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-561-404 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236502429430
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Джубга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308284782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300014111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОКАДА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метрикс Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион Строй Комплекс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс-Ольгинка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Метрикс Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300046968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -354,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 887,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 23-53-2840-2022 от 17 июня 2022 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1 Гостиница 4 звезды
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, Этап строительства, Корпус 1 Гостиница 4 звезды
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 732,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу:Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, 3 этап строительства, Корпус 2 Гостиница 4 звезды
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 713,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Конференц - центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу:Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, 3 этап строительства, Конференц-центр
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 112,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Вилла тип 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, 3этап строительства, Вилла тип 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 642,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Вилла тип 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2

	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу:Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, 3 этап строительства, Вила тип 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 642,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Вилла тип 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с.Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193, 3 этап строительства, Вилла тип 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 642,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 094,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 094,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 503,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 503,13 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 642,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 642,23 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 642,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 642,54 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 642,54 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 642,54 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 642,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 642,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории."Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»."
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	85.87	Помещение для проживания	78.6	4.4
					Санузел	7.27	
102	Нежилое помещение	1	1	26.6	Помещение для проживания	22.63	4.4
					Санузел	3.97	
103	Нежилое помещение	1	1	26.44	Помещение для проживания	22.47	4.4
					Санузел	3.97	
104	Нежилое помещение	1	1	26.35	Помещение для проживания	22.38	4.4
					Санузел	3.97	
105	Нежилое помещение	1	1	26.35	Помещение для проживания	22.38	4.4
					Санузел	3.97	
106	Нежилое помещение	1	1	47.27	Помещение для проживания	42.97	4.4
					Санузел	4.3	
107	Нежилое помещение	1	1	47.29	Помещение для проживания	42.98	4.4
					Санузел	4.31	

108	Нежилое помещение	1	1	26.41	Помещение для проживания	22.44	4.4
					Санузел	3.97	
109	Нежилое помещение	1	1	26.28	Помещение для проживания	22.31	4.4
					Санузел	3.97	
110	Нежилое помещение	1	1	26.61	Помещение для проживания	22.64	4.4
					Санузел	3.97	
111	Нежилое помещение	1	1	29.63	Помещение для проживания	24.74	4.4
					Санузел	4.89	
112	Нежилое помещение	1	1	28.12	Помещение для проживания	22.64	4.4
					Санузел	5.48	
113	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение для проживания	21.99	4.4
					Санузел	4.89	
114	Нежилое помещение	1	1	26.85	Помещение для проживания	21.83	4.4
					Санузел	5.02	
115	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение для проживания	21.99	4.4
					Санузел	4.89	
116	Нежилое помещение	1	1	26.85	Помещение для проживания	21.83	4.4
					Санузел	5.02	
117	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение для проживания	21.99	4.4
					Санузел	4.89	
118	Нежилое помещение	1	1	26.85	Помещение для проживания	21.83	4.4

					Санузел	5.02	
119	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение для проживания	21.99	4.4
					Санузел	4.89	
120	Нежилое помещение	1	1	26.85	Помещение для проживания	21.83	4.4
					Санузел	5.02	
121	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение для проживания	21.99	4.4
					Санузел	4.89	
122	Нежилое помещение	1	1	26.85	Помещение для проживания	21.83	4.4
					Санузел	5.02	
123	Нежилое помещение	1	1	42.08	Помещение для проживания	35.51	4.4
					Санузел	6.57	
124	Нежилое помещение	1	1	40.37	Помещение для проживания	33.8	4.4
					Санузел	6.57	
125	Нежилое помещение	1	1	25.33	Помещение для проживания	20.31	4.4
					Санузел	5.02	
126	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.76	4.4
					Санузел	5.02	
127	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.92	4.4
					Санузел	4.86	
128	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.76	4.4
					Санузел	5.02	

129	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.92	4.4
					Санузел	4.86	
130	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.76	4.4
					Санузел	5.02	
131	Нежилое помещение	1	1	25.78	Помещение для проживания	20.92	4.4
					Санузел	4.86	
201	Нежилое помещение	2	1	28.75	Помещение для проживания	18.81	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	5.08	
202	Нежилое помещение	2	1	124.47	Помещение для проживания	78.6	3.45
					Санузел	7.27	
					Балкон	38.6	
203	Нежилое помещение	2	1	35.7	Помещение для проживания	22.63	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.1	
204	Нежилое помещение	2	1	36.14	Помещение для проживания	22.47	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
205	Нежилое помещение	2	1	36.05	Помещение для проживания	22.38	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
206	Нежилое помещение	2	1	36.46	Помещение для проживания	22.39	3.45

					Санузел	3.97	
					Балкон	10.1	
207	Нежилое помещение	2	1	78.97	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.3	
					Балкон	31.7	
208	Нежилое помещение	2	1	78.78	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.31	
					Балкон	31.5	
209	Нежилое помещение	2	1	35.91	Помещение для проживания	22.44	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
210	Нежилое помещение	2	1	35.78	Помещение для проживания	22.31	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
211	Нежилое помещение	2	1	36.11	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
212	Нежилое помещение	2	1	39.13	Помещение для проживания	24.74	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	9.5	
213	Нежилое помещение	2	1	32.92	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	5.48	
					Балкон	4.8	

214	Нежилое помещение	2	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
215	Нежилое помещение	2	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
216	Нежилое помещение	2	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
217	Нежилое помещение	2	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
218	Нежилое помещение	2	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
219	Нежилое помещение	2	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
220	Нежилое помещение	2	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
221	Нежилое помещение	2	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	

					Балкон	4.8	
222	Нежилое помещение	2	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
223	Нежилое помещение	2	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
224	Нежилое помещение	2	1	49.38	Помещение для проживания	35.51	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	7.3	
225	Нежилое помещение	2	1	50.07	Помещение для проживания	33.8	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	9.7	
226	Нежилое помещение	2	1	32.03	Помещение для проживания	20.31	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
227	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
228	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
229	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45

					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
230	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
231	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
232	Нежилое помещение	2	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
233	Нежилое помещение	2	1	33.68	Помещение для проживания	22.12	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
301	Нежилое помещение	3	1	29.47	Помещение для проживания	18.81	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	5.8	
302	Нежилое помещение	3	1	124.47	Помещение для проживания	78.6	3.45
					Санузел	7.27	
					Балкон	38.6	
303	Нежилое помещение	3	1	35.66	Помещение для проживания	22.59	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.1	

304	Нежилое помещение	3	1	36.14	Помещение для проживания	22.47	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
305	Нежилое помещение	3	1	36.05	Помещение для проживания	22.38	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
306	Нежилое помещение	3	1	36.46	Помещение для проживания	22.39	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	10.1	
307	Нежилое помещение	3	1	78.94	Помещение для проживания	42.94	3.45
					Санузел	4.3	
					Балкон	31.7	
308	Нежилое помещение	3	1	78.6	Помещение для проживания	42.79	3.45
					Санузел	4.31	
					Балкон	31.5	
309	Нежилое помещение	3	1	35.91	Помещение для проживания	22.44	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
310	Нежилое помещение	3	1	35.78	Помещение для проживания	22.31	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
311	Нежилое помещение	3	1	36.11	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	3.97	

					Балкон	9.5	
312	Нежилое помещение	3	1	39.13	Помещение для проживания	24.74	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	9.5	
313	Нежилое помещение	3	1	32.92	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	5.48	
					Балкон	4.8	
314	Нежилое помещение	3	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
315	Нежилое помещение	3	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
316	Нежилое помещение	3	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
317	Нежилое помещение	3	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
318	Нежилое помещение	3	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
319	Нежилое помещение	3	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45

					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
320	Нежилое помещение	3	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
321	Нежилое помещение	3	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
322	Нежилое помещение	3	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
323	Нежилое помещение	3	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
324	Нежилое помещение	3	1	49.38	Помещение для проживания	35.51	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	7.3	
325	Нежилое помещение	3	1	50.07	Помещение для проживания	33.8	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	9.7	
326	Нежилое помещение	3	1	32.03	Помещение для проживания	20.31	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	

327	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
328	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
329	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
330	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
331	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
332	Нежилое помещение	3	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
333	Нежилое помещение	3	1	33.68	Помещение для проживания	22.12	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
401	Нежилое помещение	4	1	29.47	Помещение для проживания	18.81	3.45
					Санузел	4.86	

					Балкон	5.8	
402	Нежилое помещение	4	1	124.47	Помещение для проживания	78.6	3.45
					Санузел	7.27	
					Балкон	38.6	
403	Нежилое помещение	4	1	35.7	Помещение для проживания	22.63	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.1	
404	Нежилое помещение	4	1	36.14	Помещение для проживания	22.47	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
405	Нежилое помещение	4	1	36.05	Помещение для проживания	22.38	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
406	Нежилое помещение	4	1	36.46	Помещение для проживания	22.39	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	10.1	
407	Нежилое помещение	4	1	78.97	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.3	
					Балкон	31.7	
408	Нежилое помещение	4	1	78.78	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.31	
					Балкон	31.5	
409	Нежилое помещение	4	1	35.91	Помещение для проживания	22.44	3.45

					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
410	Нежилое помещение	4	1	35.78	Помещение для проживания	22.31	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
411	Нежилое помещение	4	1	36.11	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
412	Нежилое помещение	4	1	39.13	Помещение для проживания	24.74	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	9.5	
413	Нежилое помещение	4	1	32.92	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	5.48	
					Балкон	4.8	
414	Нежилое помещение	4	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
415	Нежилое помещение	4	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
416	Нежилое помещение	4	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	

417	Нежилое помещение	4	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
418	Нежилое помещение	4	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
419	Нежилое помещение	4	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
420	Нежилое помещение	4	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
421	Нежилое помещение	4	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
422	Нежилое помещение	4	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
423	Нежилое помещение	4	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
424	Нежилое помещение	4	1	49.38	Помещение для проживания	35.51	3.45
					Санузел	6.57	

					Балкон	7.3	
425	Нежилое помещение	4	1	50.07	Помещение для проживания	33.8	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	9.7	
426	Нежилое помещение	4	1	32.03	Помещение для проживания	20.31	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
427	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
428	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
429	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
430	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
431	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
432	Нежилое помещение	4	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45

					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
433	Нежилое помещение	4	1	33.68	Помещение для проживания	22.12	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
501	Нежилое помещение	5	1	29.47	Помещение для проживания	18.81	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	5.8	
502	Нежилое помещение	5	1	124.47	Помещение для проживания	78.6	3.45
					Санузел	7.27	
					Балкон	38.6	
503	Нежилое помещение	5	1	35.7	Помещение для проживания	22.63	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.1	
504	Нежилое помещение	5	1	36.14	Помещение для проживания	22.47	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
505	Нежилое помещение	5	1	36.05	Помещение для проживания	22.38	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.7	
506	Нежилое помещение	5	1	36.46	Помещение для проживания	22.39	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	10.1	

507	Нежилое помещение	5	1	78.97	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.3	
					Балкон	31.7	
508	Нежилое помещение	5	1	78.78	Помещение для проживания	42.97	3.45
					Санузел	4.31	
					Балкон	31.5	
509	Нежилое помещение	5	1	35.91	Помещение для проживания	22.44	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
510	Нежилое помещение	5	1	35.78	Помещение для проживания	22.31	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
511	Нежилое помещение	5	1	36.11	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	3.97	
					Балкон	9.5	
512	Нежилое помещение	5	1	39.13	Помещение для проживания	24.74	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	9.5	
513	Нежилое помещение	5	1	32.92	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	5.48	
					Балкон	4.8	
514	Нежилое помещение	5	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	

					Балкон	4.8	
515	Нежилое помещение	5	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
516	Нежилое помещение	5	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
517	Нежилое помещение	5	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
518	Нежилое помещение	5	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
519	Нежилое помещение	5	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
520	Нежилое помещение	5	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
521	Нежилое помещение	5	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
522	Нежилое помещение	5	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45

					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
523	Нежилое помещение	5	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
524	Нежилое помещение	5	1	49.38	Помещение для проживания	35.51	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	7.3	
525	Нежилое помещение	5	1	50.07	Помещение для проживания	33.8	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	9.7	
526	Нежилое помещение	5	1	32.03	Помещение для проживания	20.31	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
527	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
528	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
529	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	

530	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
531	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
532	Нежилое помещение	5	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
533	Нежилое помещение	5	1	33.68	Помещение для проживания	22.12	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
601	Нежилое помещение	6	1	29.47	Помещение для проживания	18.81	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	5.8	
602	Нежилое помещение	6	1	237.99	Помещение для проживания	195.7	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	37.4	
603	Нежилое помещение	6	1	34.93	Помещение для проживания	24.74	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	5.3	
604	Нежилое помещение	6	1	32.92	Помещение для проживания	22.64	3.45
					Санузел	5.48	

					Балкон	4.8	
605	Нежилое помещение	6	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
606	Нежилое помещение	6	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
607	Нежилое помещение	6	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
608	Нежилое помещение	6	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
609	Нежилое помещение	6	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
610	Нежилое помещение	6	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
611	Нежилое помещение	6	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
612	Нежилое помещение	6	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45

					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
613	Нежилое помещение	6	1	31.68	Помещение для проживания	21.99	3.45
					Санузел	4.89	
					Балкон	4.8	
614	Нежилое помещение	6	1	31.65	Помещение для проживания	21.83	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	4.8	
615	Нежилое помещение	6	1	49.38	Помещение для проживания	35.51	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	7.3	
616	Нежилое помещение	6	1	50.07	Помещение для проживания	33.8	3.45
					Санузел	6.57	
					Балкон	9.7	
617	Нежилое помещение	6	1	32.03	Помещение для проживания	20.31	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
618	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
619	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	

620	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
621	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
622	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.76	3.45
					Санузел	5.02	
					Балкон	6.7	
623	Нежилое помещение	6	1	32.48	Помещение для проживания	20.92	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	
624	Нежилое помещение	6	1	33.68	Помещение для проживания	22.12	3.45
					Санузел	4.86	
					Балкон	6.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подземной парковки	Подземный этаж	Общего пользования	1032.75
2	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	30.4
3	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	17.5
4	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	34.5
5	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25

[illegible]

36	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
37	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
38	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
39	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
40	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
41	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
42	Холл	1 этаж	Общего пользования	24.14
43	Холл	1 этаж	Общего пользования	26.73
44	Холл	1 этаж	Общего пользования	187.96
45	Лестница	1 этаж	Общего пользования	28.19
46	Лестница	1 этаж	Общего пользования	30.63
47	Лестница	1 этаж	Общего пользования	28.3
48	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж	Техническое	24.14
49	Холл	2 этаж	Общего пользования	187.96
50	Лестница	2 этаж	Общего пользования	28.19
51	Лестница	2 этаж	Общего пользования	30.63
52	Лестница	2 этаж	Общего пользования	28.3
53	Помещение обслуживающего персонала	2 этаж	Техническое	18.41
54	Помещение обслуживающего персонала	2 этаж	Техническое	27.21
55	Холл	3 этаж	Общего пользования	187.96
56	Лестница	3 этаж	Общего пользования	28.19
57	Лестница	3 этаж	Общего пользования	30.63
58	Лестница	3 этаж	Общего пользования	28.3
59	Помещение обслуживающего персонала	3 этаж	Техническое	18.41
60	Помещение обслуживающего персонала	3 этаж	Техническое	27.21
61	Холл	4 этаж	Общего пользования	187.96
62	Лестница	4 этаж	Общего пользования	28.19
63	Лестница	4 этаж	Общего пользования	30.63
64	Лестница	4 этаж	Общего пользования	28.3
65	Помещение обслуживающего персонала	4 этаж	Техническое	18.41

66	Помещение обслуживающего персонала	4 этаж	Техническое	27.21
67	Холл	5 этаж	Общего пользования	187.96
68	Лестница	5 этаж	Общего пользования	28.19
69	Лестница	5 этаж	Общего пользования	30.63
70	Лестница	5 этаж	Общего пользования	28.3
71	Помещение обслуживающего персонала	5 этаж	Техническое	18.41
72	Помещение обслуживающего персонала	5 этаж	Техническое	27.21
73	Холл	6 этаж	Общего пользования	141.3
74	Лестница	6 этаж	Общего пользования	28.19
75	Лестница	6 этаж	Общего пользования	30.63
76	Помещение обслуживающего персонала	6 этаж	Техническое	18.41
77	Помещение обслуживающего персонала	6 этаж	Техническое	27.21
78	Лестница	помещение выхода на кровлю	Общего пользования	18.4
79	Лестница	помещение выхода на кровлю	Общего пользования	17.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	ВРУп-0,4кВ парковки	Электроснабжение парковки
3	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
4	Подземный этаж, корпус 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подземный этаж, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземный этаж, корпус 1	Насосы повышения давления	Водоснабжение

7	Подземный этаж, корпус 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Подземный этаж, корпус 1	Система отопления, ИТП	Отопление
9	Подземный этаж, корпус 1	Приборы учета тепла	Отопление
10	Подземный этаж, корпус 1	Автоматическая установка пожаротушения	Водоснабжение
11	1-й этаж, корпус 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
12	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
17	3 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	3 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
19	4 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	4 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
21	5 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	5 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
23	6 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	6 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
26	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

29	2 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	3 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
32	4 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	5 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
36	6 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	Кровля, корпус 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 543 636 351,93 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,31 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 218 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе."Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории."Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»."
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием-из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 344
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 344				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	4.4
					Санузел	3.88	
102	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	4.4
					Санузел	4.04	
103	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	4.4
					Санузел	3.88	
104	Нежилое помещение	1	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	4.4
					Санузел	4.35	
105	Нежилое помещение	1	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	4.4
					Санузел	6.27	
106	Нежилое помещение	1	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	4.4
					Санузел	3.45	
107	Нежилое помещение	1	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	4.4
					Санузел	3.49	
108	Нежилое помещение	1	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	4.4

					Санузел	3.53	
109	Нежилое помещение	1	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	4.4
					Санузел	3.49	
110	Нежилое помещение	1	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	4.4
					Санузел	3.52	
111	Нежилое помещение	1	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	4.4
					Санузел	3.72	
112	Нежилое помещение	1	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	4.4
					Санузел	4.35	
113	Нежилое помещение	1	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	4.4
					Санузел	3.43	
114	Нежилое помещение	1	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	4.4
					Санузел	3.37	
115	Нежилое помещение	1	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	4.4
					Санузел	3.53	
116	Нежилое помещение	1	1	26.26	Помещение для проживания	22.9	4.4
					Санузел	3.36	
117	Нежилое помещение	1	1	26.37	Помещение для проживания	22.95	4.4
					Санузел	3.42	
118	Нежилое помещение	1	1	83.12	Помещение для проживания	65.02	4.4
					Помещение для проживания	11.32	

					Санузел	3.24	
					Санузел	3.54	
119	Нежилое помещение	1	1	22.28	Помещение для проживания	18.9	4.4
					Санузел	3.38	
120	Нежилое помещение	1	1	26.69	Помещение для проживания	23.22	4.4
					Санузел	3.47	
121	Нежилое помещение	1	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	4.4
					Санузел	3.55	
122	Нежилое помещение	1	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	4.4
					Санузел	3.5	
123	Нежилое помещение	1	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	4.4
					Санузел	3.5	
124	Нежилое помещение	1	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	4.4
					Санузел	3.43	
125	Нежилое помещение	1	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	4.4
					Санузел	3.43	
126	Нежилое помещение	1	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	4.4
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
127	Нежилое помещение	1	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	4.4
					Помещение для проживания	29.15	

					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
128	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	4.4
					Санузел	3.88	
129	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	4.4
					Санузел	4.04	
130	Нежилое помещение	1	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	4.4
					Санузел	3.88	
131	Нежилое помещение	1	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	4.4
					Санузел	4.04	
132	Нежилое помещение	1	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	4.4
					Помещение для проживания	15.18	
					Гардероб	4.09	
					Санузел	2.99	
					Санузел	4.34	
133	Нежилое помещение	1	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	4.4
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	

134	Нежилое помещение	1	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	4.4
					Санузел	5.66	
135	Нежилое помещение	1	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	4.4
					Санузел	4.02	
136	Нежилое помещение	1	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.02	
137	Нежилое помещение	1	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.03	
138	Нежилое помещение	1	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.02	
139	Нежилое помещение	1	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.02	
140	Нежилое помещение	1	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.02	
141	Нежилое помещение	1	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	4.4
					Санузел	4.02	
142	Нежилое помещение	1	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	4.4
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
143	Нежилое помещение	1	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	4.4

					Санузел	3.86	
144	Нежилое помещение	1	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	4.4
					Санузел	3.85	
145	Нежилое помещение	1	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	4.4
					Санузел	3.86	
146	Нежилое помещение	1	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	4.4
					Санузел	3.86	
147	Нежилое помещение	1	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	4.4
					Санузел	4.03	
148	Нежилое помещение	1	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	4.4
					Санузел	3.81	
149	Нежилое помещение	1	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	4.4
					Санузел	4.22	
201	Нежилое помещение	2	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	
202	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
203	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
204	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	

205	Нежилое помещение	2	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	
206	Нежилое помещение	2	1	31.08	Помещение для проживания	27.12	3.45
					Санузел	3.96	
207	Нежилое помещение	2	1	43.82	Помещение для проживания	30.58	3.45
					Помещение для проживания	9.33	
					Санузел	3.91	
208	Нежилое помещение	2	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
209	Нежилое помещение	2	1	29.06	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.91	
210	Нежилое помещение	2	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
211	Нежилое помещение	2	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Санузел	3.53	
212	Нежилое помещение	2	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	
213	Нежилое помещение	2	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
214	Нежилое помещение	2	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45
					Санузел	3.72	

215	Нежилое помещение	2	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
216	Нежилое помещение	2	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
217	Нежилое помещение	2	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Санузел	3.37	
218	Нежилое помещение	2	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	3.45
					Санузел	3.53	
219	Нежилое помещение	2	1	26.26	Помещение для проживания	22.9	3.45
					Санузел	3.36	
220	Нежилое помещение	2	1	26.37	Помещение для проживания	22.95	3.45
					Санузел	3.42	
221	Нежилое помещение	2	1	83.12	Помещение для проживания	65.02	3.45
					Помещение для проживания	11.32	
					Санузел	3.24	
					Санузел	3.54	
222	Нежилое помещение	2	1	22.28	Помещение для проживания	18.9	3.45
					Санузел	3.38	
223	Нежилое помещение	2	1	26.69	Помещение для проживания	23.22	3.45
					Санузел	3.47	
224	Нежилое помещение	2	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	3.45

					Санузел	3.55	
225	Нежилое помещение	2	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	3.45
					Санузел	3.5	
226	Нежилое помещение	2	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	3.45
					Санузел	3.5	
227	Нежилое помещение	2	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45
					Санузел	3.43	
228	Нежилое помещение	2	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	
229	Нежилое помещение	2	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
230	Нежилое помещение	2	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
231	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
232	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45

					Санузел	4.04	
233	Нежилое помещение	2	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
234	Нежилое помещение	2	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	3.45
					Санузел	4.04	
235	Нежилое помещение	2	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	
					Подсобное помещение	4.09	
236	Нежилое помещение	2	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
237	Нежилое помещение	2	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	
238	Нежилое помещение	2	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
239	Нежилое помещение	2	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	

240	Нежилое помещение	2	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
241	Нежилое помещение	2	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
242	Нежилое помещение	2	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
243	Нежилое помещение	2	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
244	Нежилое помещение	2	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
245	Нежилое помещение	2	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
246	Нежилое помещение	2	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
247	Нежилое помещение	2	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45
					Санузел	3.85	
248	Нежилое помещение	2	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
249	Нежилое помещение	2	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45

					Санузел	3.86	
250	Нежилое помещение	2	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	
251	Нежилое помещение	2	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
252	Нежилое помещение	2	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45
					Санузел	4.22	
301	Нежилое помещение	3	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	
302	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
303	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
304	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
305	Нежилое помещение	3	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	
306	Нежилое помещение	3	1	31.08	Помещение для проживания	27.12	3.45
					Санузел	3.96	
307	Нежилое помещение	3	1	47.97	Помещение для проживания	30.58	3.45
					Помещение для проживания	13.48	

					Санузел	3.91	
308	Нежилое помещение	3	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
309	Нежилое помещение	3	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.45	
310	Нежилое помещение	3	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
311	Нежилое помещение	3	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Санузел	3.53	
312	Нежилое помещение	3	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	
313	Нежилое помещение	3	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
314	Нежилое помещение	3	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45
					Санузел	3.72	
315	Нежилое помещение	3	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
316	Нежилое помещение	3	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
317	Нежилое помещение	3	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Санузел	3.37	

318	Нежилое помещение	3	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	3.45
					Санузел	3.53	
319	Нежилое помещение	3	1	26.26	Помещение для проживания	22.9	3.45
					Санузел	3.36	
320	Нежилое помещение	3	1	26.37	Помещение для проживания	22.95	3.45
					Санузел	3.42	
321	Нежилое помещение	3	1	82.88	Помещение для проживания	65.02	3.45
					Помещение для проживания	11.08	
					Санузел	3.24	
					Санузел	3.54	
322	Нежилое помещение	3	1	22.28	Помещение для проживания	18.9	3.45
					Санузел	3.38	
323	Нежилое помещение	3	1	26.69	Помещение для проживания	23.22	3.45
					Санузел	3.47	
324	Нежилое помещение	3	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	3.45
					Санузел	3.55	
325	Нежилое помещение	3	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	3.45
					Санузел	3.5	
326	Нежилое помещение	3	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	3.45
					Санузел	3.5	
327	Нежилое помещение	3	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45

					Санузел	3.43	
328	Нежилое помещение	3	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	
329	Нежилое помещение	3	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
330	Нежилое помещение	3	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
331	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
332	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
333	Нежилое помещение	3	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
334	Нежилое помещение	3	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	3.45
					Санузел	4.04	
335	Нежилое помещение	3	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45

					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	
					Подсобное помещение	4.09	
336	Нежилое помещение	3	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
337	Нежилое помещение	3	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	
338	Нежилое помещение	3	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
339	Нежилое помещение	3	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
340	Нежилое помещение	3	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
341	Нежилое помещение	3	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
342	Нежилое помещение	3	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	

343	Нежилое помещение	3	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
344	Нежилое помещение	3	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
345	Нежилое помещение	3	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
346	Нежилое помещение	3	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
347	Нежилое помещение	3	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45
					Санузел	3.85	
348	Нежилое помещение	3	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
349	Нежилое помещение	3	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45
					Санузел	3.86	
350	Нежилое помещение	3	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	
351	Нежилое помещение	3	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
352	Нежилое помещение	3	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45

					Санузел	4.22	
401	Нежилое помещение	4	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	
402	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
403	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
404	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
405	Нежилое помещение	4	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	
406	Нежилое помещение	4	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
407	Нежилое помещение	4	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.45	
408	Нежилое помещение	4	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
409	Нежилое помещение	4	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Санузел	3.53	
410	Нежилое помещение	4	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	

411	Нежилое помещение	4	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
412	Нежилое помещение	4	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45
					Санузел	3.72	
413	Нежилое помещение	4	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
414	Нежилое помещение	4	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
415	Нежилое помещение	4	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Санузел	3.37	
416	Нежилое помещение	4	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	3.45
					Санузел	3.53	
417	Нежилое помещение	4	1	26.26	Помещение для проживания	22.9	3.45
					Санузел	3.36	
418	Нежилое помещение	4	1	26.37	Помещение для проживания	22.95	3.45
					Санузел	3.42	
419	Нежилое помещение	4	1	82.88	Помещение для проживания	65.02	3.45
					Помещение для проживания	11.08	
					Санузел	3.24	
					Санузел	3.54	
420	Нежилое помещение	4	1	22.28	Помещение для проживания	18.9	3.45

					Санузел	3.38	
421	Нежилое помещение	4	1	26.69	Помещение для проживания	23.22	3.45
					Санузел	3.47	
422	Нежилое помещение	4	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	3.45
					Санузел	3.55	
423	Нежилое помещение	4	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	3.45
					Санузел	3.5	
424	Нежилое помещение	4	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	3.45
					Санузел	3.5	
425	Нежилое помещение	4	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45
					Санузел	3.43	
426	Нежилое помещение	4	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	
427	Нежилое помещение	4	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
428	Нежилое помещение	4	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	

					Подсобное помещение	2.5	
429	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
430	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
431	Нежилое помещение	4	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
432	Нежилое помещение	4	1	26.61	Помещение для проживания	22.57	3.45
					Санузел	4.04	
433	Нежилое помещение	4	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	
					Подсобное помещение	4.09	
434	Нежилое помещение	4	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
435	Нежилое помещение	4	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	

436	Нежилое помещение	4	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
437	Нежилое помещение	4	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
438	Нежилое помещение	4	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
439	Нежилое помещение	4	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
440	Нежилое помещение	4	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
441	Нежилое помещение	4	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
442	Нежилое помещение	4	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
443	Нежилое помещение	4	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
444	Нежилое помещение	4	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
445	Нежилое помещение	4	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45

					Санузел	3.85	
446	Нежилое помещение	4	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
447	Нежилое помещение	4	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45
					Санузел	3.86	
448	Нежилое помещение	4	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	
449	Нежилое помещение	4	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
450	Нежилое помещение	4	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45
					Санузел	4.22	
501	Нежилое помещение	5	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	
502	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
503	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
504	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
505	Нежилое помещение	5	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	

506	Нежилое помещение	5	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
507	Нежилое помещение	5	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.45	
508	Нежилое помещение	5	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
509	Нежилое помещение	5	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Санузел	3.53	
510	Нежилое помещение	5	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	
511	Нежилое помещение	5	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
512	Нежилое помещение	5	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45
					Санузел	3.72	
513	Нежилое помещение	5	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
514	Нежилое помещение	5	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
515	Нежилое помещение	5	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Санузел	3.37	
516	Нежилое помещение	5	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	3.45

					Санузел	3.53	
517	Нежилое помещение	5	1	26.35	Помещение для проживания	22.99	3.45
					Санузел	3.36	
518	Нежилое помещение	5	1	26.3	Помещение для проживания	22.88	3.45
					Санузел	3.42	
519	Нежилое помещение	5	1	60.49	Помещение для проживания	55.65	3.45
					Санузел	4.84	
520	Нежилое помещение	5	1	22.37	Помещение для проживания	18.99	3.45
					Санузел	3.38	
521	Нежилое помещение	5	1	26.65	Помещение для проживания	23.18	3.45
					Санузел	3.47	
522	Нежилое помещение	5	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	3.45
					Санузел	3.55	
523	Нежилое помещение	5	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	3.45
					Санузел	3.5	
524	Нежилое помещение	5	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	3.45
					Санузел	3.5	
525	Нежилое помещение	5	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45
					Санузел	3.43	
526	Нежилое помещение	5	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	

527	Нежилое помещение	5	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
528	Нежилое помещение	5	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
529	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
530	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
531	Нежилое помещение	5	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
532	Нежилое помещение	5	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	3.45
					Санузел	4.04	
533	Нежилое помещение	5	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	

					Подсобное помещение	4.09	
534	Нежилое помещение	5	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
535	Нежилое помещение	5	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	
536	Нежилое помещение	5	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
537	Нежилое помещение	5	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
538	Нежилое помещение	5	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
539	Нежилое помещение	5	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
540	Нежилое помещение	5	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
541	Нежилое помещение	5	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
542	Нежилое помещение	5	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45

					Санузел	4.02	
543	Нежилое помещение	5	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
544	Нежилое помещение	5	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
545	Нежилое помещение	5	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45
					Санузел	3.85	
546	Нежилое помещение	5	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
547	Нежилое помещение	5	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45
					Санузел	3.86	
548	Нежилое помещение	5	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	
549	Нежилое помещение	5	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
550	Нежилое помещение	5	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45
					Санузел	4.22	
601	Нежилое помещение	6	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	

602	Нежилое помещение	6	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
603	Нежилое помещение	6	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
604	Нежилое помещение	6	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
605	Нежилое помещение	6	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	
606	Нежилое помещение	6	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
607	Нежилое помещение	6	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.45	
608	Нежилое помещение	6	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
609	Нежилое помещение	6	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Санузел	3.53	
610	Нежилое помещение	6	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	
611	Нежилое помещение	6	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
612	Нежилое помещение	6	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45

					Санузел	3.72	
613	Нежилое помещение	6	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
614	Нежилое помещение	6	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
615	Нежилое помещение	6	1	26.3	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Санузел	3.37	
616	Нежилое помещение	6	1	26.96	Помещение для проживания	23.43	3.45
					Санузел	3.53	
617	Нежилое помещение	6	1	26.26	Помещение для проживания	22.9	3.45
					Санузел	3.36	
618	Нежилое помещение	6	1	43.04	Помещение для проживания	38.3	3.45
					Санузел	4.74	
619	Нежилое помещение	6	1	40.03	Помещение для проживания	35.29	3.45
					Санузел	4.74	
620	Нежилое помещение	6	1	26.69	Помещение для проживания	23.22	3.45
					Санузел	3.47	
621	Нежилое помещение	6	1	30.64	Помещение для проживания	27.09	3.45
					Санузел	3.55	
622	Нежилое помещение	6	1	34.18	Помещение для проживания	30.68	3.45
					Санузел	3.5	

623	Нежилое помещение	6	1	38.85	Помещение для проживания	35.35	3.45
					Санузел	3.5	
624	Нежилое помещение	6	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45
					Санузел	3.43	
625	Нежилое помещение	6	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	
626	Нежилое помещение	6	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
627	Нежилое помещение	6	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
628	Нежилое помещение	6	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
629	Нежилое помещение	6	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
630	Нежилое помещение	6	1	28.49	Помещение для проживания	24.61	3.45
					Санузел	3.88	

631	Нежилое помещение	6	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	3.45
					Санузел	4.04	
632	Нежилое помещение	6	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45
					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	
					Подсобное помещение	4.09	
633	Нежилое помещение	6	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
634	Нежилое помещение	6	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	
635	Нежилое помещение	6	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
636	Нежилое помещение	6	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
637	Нежилое помещение	6	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
638	Нежилое помещение	6	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45

					Санузел	4.02	
639	Нежилое помещение	6	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
640	Нежилое помещение	6	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
641	Нежилое помещение	6	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
642	Нежилое помещение	6	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
643	Нежилое помещение	6	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
644	Нежилое помещение	6	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45
					Санузел	3.85	
645	Нежилое помещение	6	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
646	Нежилое помещение	6	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45
					Санузел	3.86	
647	Нежилое помещение	6	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	

648	Нежилое помещение	6	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
649	Нежилое помещение	6	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45
					Санузел	4.22	
701	Нежилое помещение	7	1	27.11	Помещение для проживания	23.07	3.45
					Санузел	4.04	
702	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
703	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
704	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
705	Нежилое помещение	7	1	28.49	Помещение для проживания	24.14	3.45
					Санузел	4.35	
706	Нежилое помещение	7	1	32.38	Помещение для проживания	26.11	3.45
					Санузел	6.27	
707	Нежилое помещение	7	1	28.6	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.45	
708	Нежилое помещение	7	1	28.59	Помещение для проживания	25.1	3.45
					Санузел	3.49	
709	Нежилое помещение	7	1	28.57	Помещение для проживания	25.04	3.45

					Санузел	3.53	
710	Нежилое помещение	7	1	28.6	Помещение для проживания	25.11	3.45
					Санузел	3.49	
711	Нежилое помещение	7	1	28.66	Помещение для проживания	25.14	3.45
					Санузел	3.52	
712	Нежилое помещение	7	1	26.99	Помещение для проживания	23.27	3.45
					Санузел	3.72	
713	Нежилое помещение	7	1	30.8	Помещение для проживания	26.45	3.45
					Санузел	4.35	
714	Нежилое помещение	7	1	27.38	Помещение для проживания	23.95	3.45
					Санузел	3.43	
715	Нежилое помещение	7	1	45.07	Помещение для проживания	22.93	3.45
					Помещение для проживания	15.52	
					Санузел	3.37	
					Гардероб	3.25	
716	Нежилое помещение	7	1	47.02	Помещение для проживания	24.83	3.45
					Помещение для проживания	15.63	
					Санузел	3.5	
					Гардероб	3.06	
717	Нежилое помещение	7	1	42.75	Помещение для проживания	39.32	3.45
					Санузел	3.43	

718	Нежилое помещение	7	1	39.57	Помещение для проживания	36.14	3.45
					Санузел	3.43	
719	Нежилое помещение	7	1	48.43	Помещение для проживания	24.82	3.45
					Помещение для проживания	19.69	
					Санузел	3.92	
720	Нежилое помещение	7	1	64.08	Помещение для проживания	10.98	3.45
					Помещение для проживания	29.15	
					Помещение для проживания	15.53	
					Санузел	4.08	
					Санузел	1.84	
					Подсобное помещение	2.5	
721	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
722	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.35	3.45
					Санузел	4.04	
723	Нежилое помещение	7	1	28.39	Помещение для проживания	24.51	3.45
					Санузел	3.88	
724	Нежилое помещение	7	1	26.49	Помещение для проживания	22.45	3.45
					Санузел	4.04	
725	Нежилое помещение	7	1	51.64	Помещение для проживания	25.04	3.45

					Помещение для проживания	15.18	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.99	
					Подсобное помещение	4.09	
726	Нежилое помещение	7	1	57.92	Помещение для проживания	23.37	3.45
					Помещение для проживания	20.35	
					Санузел	5.22	
					Санузел	3.38	
					Подсобное помещение	5.6	
727	Нежилое помещение	7	1	36.19	Помещение для проживания	30.53	3.45
					Санузел	5.66	
728	Нежилое помещение	7	1	29.11	Помещение для проживания	25.09	3.45
					Санузел	4.02	
729	Нежилое помещение	7	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
730	Нежилое помещение	7	1	29.06	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.03	
731	Нежилое помещение	7	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
732	Нежилое помещение	7	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	

733	Нежилое помещение	7	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
734	Нежилое помещение	7	1	29.05	Помещение для проживания	25.03	3.45
					Санузел	4.02	
735	Нежилое помещение	7	1	56.97	Помещение для проживания	31.39	3.45
					Помещение для проживания	19.98	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	2.17	
736	Нежилое помещение	7	1	29.01	Помещение для проживания	25.15	3.45
					Санузел	3.86	
737	Нежилое помещение	7	1	29.26	Помещение для проживания	25.41	3.45
					Санузел	3.85	
738	Нежилое помещение	7	1	29.02	Помещение для проживания	25.16	3.45
					Санузел	3.86	
739	Нежилое помещение	7	1	28.99	Помещение для проживания	25.13	3.45
					Санузел	3.86	
740	Нежилое помещение	7	1	28.69	Помещение для проживания	24.66	3.45
					Санузел	4.03	
741	Нежилое помещение	7	1	29.03	Помещение для проживания	25.22	3.45
					Санузел	3.81	
742	Нежилое помещение	7	1	41.12	Помещение для проживания	36.9	3.45

				Санузел	4.22	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение подземной парковки	Подземный этаж		Общего пользования	1032.75	
2	Лестница	Подземный этаж		Общего пользования	30.4	
3	Лестница	Подземный этаж		Общего пользования	17.5	
4	Лестница	Подземный этаж		Общего пользования	34.5	
5	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
6	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
7	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
8	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
9	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
10	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
11	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
12	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
13	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
14	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
15	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
16	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
17	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
18	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
19	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
20	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
21	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
22	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
23	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	
24	Машиноместо	Подземный этаж		Общего пользования	13.25	

[illegible]

[illegible]

85	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
86	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
87	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
88	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
89	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
90	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
91	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
92	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
93	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
94	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
95	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
96	Машиноместо	Подземный этаж	Общего пользования	13.25
97	Холл	1 этаж	Общего пользования	24.14
98	Холл	1 этаж	Общего пользования	26.73
99	Холл	1 этаж	Общего пользования	187.96
100	Лестница	1 этаж	Общего пользования	28.19
101	Лестница	1 этаж	Общего пользования	30.63
102	Лестница	1 этаж	Общего пользования	28.3
103	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж	Техническое	24.14
104	Холл	2 этаж	Общего пользования	187.96
105	Лестница	2 этаж	Общего пользования	28.19
106	Лестница	2 этаж	Общего пользования	30.63
107	Лестница	2 этаж	Общего пользования	28.3
108	Помещение обслуживающего персонала	2 этаж	Техническое	18.41
109	Помещение обслуживающего персонала	2 этаж	Техническое	27.21
110	Холл	3 этаж	Общего пользования	187.96
111	Лестница	3 этаж	Общего пользования	28.19
112	Лестница	3 этаж	Общего пользования	30.63
113	Лестница	3 этаж	Общего пользования	28.3
114	Помещение обслуживающего персонала	3 этаж	Техническое	18.41

115	Помещение обслуживающего персонала	3 этаж	Техническое	27.21
116	Холл	4 этаж	Общего пользования	187.96
117	Лестница	4 этаж	Общего пользования	28.19
118	Лестница	4 этаж	Общего пользования	30.63
119	Лестница	4 этаж	Общего пользования	28.3
120	Помещение обслуживающего персонала	4 этаж	Техническое	18.41
121	Помещение обслуживающего персонала	4 этаж	Техническое	27.21
122	Холл	5 этаж	Общего пользования	187.96
123	Лестница	5 этаж	Общего пользования	28.19
124	Лестница	5 этаж	Общего пользования	30.63
125	Лестница	5 этаж	Общего пользования	28.3
126	Помещение обслуживающего персонала	5 этаж	Техническое	18.41
127	Помещение обслуживающего персонала	5 этаж	Техническое	27.21
128	Холл	6 этаж	Общего пользования	141.3
129	Лестница	6 этаж	Общего пользования	28.19
130	Лестница	6 этаж	Общего пользования	30.63
131	Помещение обслуживающего персонала	6 этаж	Техническое	18.41
132	Помещение обслуживающего персонала	6 этаж	Техническое	27.21
133	Лестница	помещение выхода на кровлю	Общего пользования	18.4
134	Лестница	помещение выхода на кровлю	Общего пользования	17.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	ВРУп-0,4кВ парковки	Электроснабжение парковки

3	Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
4	Подземный этаж, корпус 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подземный этаж, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземный этаж, корпус 1	Насосы повышения давления	Водоснабжение
7	Подземный этаж, корпус 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Подземный этаж, корпус 1	Система отопления, ИТП	Отопление
9	Подземный этаж, корпус 1	Приборы учета тепла	Отопление
10	Подземный этаж, корпус 1	Автоматическая установка пожаротушения	Водоснабжение
11	1-й этаж, корпус 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
12	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
17	3 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	3 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
19	4 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	4 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
21	5 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	5 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
23	6 этаж, подъезд 1, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	6 этаж, подъезд 1, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

25	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
26	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
29	2 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	3 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
32	4 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	5 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
36	6 этаж, подъезд 2, корпус 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 2, корпус 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	Кровля, корпус 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 801 857 367,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 448 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м.парковочные места обозначены специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории."Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»."
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием-из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.27	Кухня	39.77	4.75
					Префакшн зона	40.6	
					Санузел	26.11	
					Конференц зал	26.11	
					Гардеробная	48.22	
					Техническое помещение	11.73	
					Переговорная	11.73	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	коридор	1 этаж		помещение для коммуникационного обслуживания по этажу			11.5
2	лестничная клетка	1 этаж		помещение с размещением лестничных площадок и маршей			16.35
3	фойе	1 этаж		Зал для пребывания посетителей перед началом выступлений			173.71

4	коридор	2 этаж	помещение для коммуникационного обслуживания по этажу	48.22
5	лестничная клетка	2 этаж	помещение с размещением лестничных площадок и маршей	16.1
6	фойе	2 этаж	Зал для пребывания посетителей перед началом выступлений	245.54
7	тамбур	2 этаж	вспомогательное помещение между дверьми	5.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Конференц-центр, 1-й этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Конференц-центр , 1-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Конференц-центр, 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Конференц-центр, 1-й этаж	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
5	Конференц-центр, 1-й этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Конференц-центр, 1-й этаж	Коллекторный узел с прибором учета тепла	Отопление
7	Конференц-центр, 1-й этаж	Система водоотведения	Водоотведение
8	Конференц-центр, 2-й этаж	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	Конференц-центр, 2-й этаж	Коллекторный узел	Отопление

10	Конференц-центр, 2-й этаж	Насосная станция	Водоснабжение
11	Конференц-центр, 2-й этаж	Прибор учета водопотребления	Водоснабжение
12	Конференц-центр, кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 677 407 445,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе."Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м.парковочные места обозначены специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.ТУ № ИА-07/0006-21-сс от 21.01.2021 г.срок 2 года, выданы ПАО"Россети Кубань"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием-из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	329.13	Сауна	3.84	3.6
					Раздевальная	2.49	
					Кухня	13.92	
					Столовая	10.3	
					Гостиная	24.7	
					Санузел	1.75	
					Кладовая-постирочная	4.18	
					Гардеробная	6.5	
					Прихожая	16.84	
					Входная зона	6.47	
					Кладовая	4.43	
					Техническое помещение	6.99	
					Гардеробная	5.12	
					Санузел	7.32	
					Спальня	34.86	
					Общая терраса	60.35	
					Терраса	10.5	
					Библиотека	13.47	
					Кухня-ниша	4.13	
					Кладовая	6.96	
					Гостиная	20.68	
					Гардеробная	5.91	
					Санузел	4.37	
					Санузел	4.27	

					Спальня	11.83	
					Спальня	11.61	
					Коридор	2.2	
					Коридор	2.2	
					Терраса	11.14	
					Общая терраса	9.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Вилла тип 1,1-й этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Вилла тип 1, 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Вилла тип 1, 1-й этаж	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
5	Вилла тип 1, 1-й этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Вилла тип 1, 1-й этаж	Коллекторный узел с прибором учета тепла	Отопление
7	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Вилла тип 1, 1-й этаж	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 184 273 293,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе."Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м.парковочные места обозначены специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.ТУ № ИА-07/0006-21-сс от 21.01.2021 г.срок 2 года, выданы ПАО"Россети Кубань"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием-из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	329.13	Сауна	3.84	3.6
					Раздевальная	2.49	
					Кухня	13.92	
					Столовая	10.3	
					Гостиная	24.7	
					Санузел	1.75	
					Кладовая-постирочная	4.18	
					Гардеробная	6.5	
					Прихожая	16.84	
					Входная зона	6.47	
					Кладовая	4.43	
					Техническое помещение	6.99	
					Гардеробная	5.12	
					Санузел	7.32	
					Спальня	34.86	
					Общая терраса	60.35	
					Терраса	10.5	
					Библиотека	13.47	
					Кухня-ниша	4.13	
					Кладовая	6.96	
					Гостиная	20.68	
					Гардеробная	5.91	
					Санузел	4.37	
					Санузел	4.27	

					Спальня	11.83	
					Спальня	11.61	
					Коридор	2.2	
					Коридор	2.2	
					Терраса	11.14	
					Общая терраса	9.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Вилла тип 1, 1-й этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Вилла тип 1, 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Вилла тип 1, 1-й этаж	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
5	Вилла тип 1, 1-й этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Вилла тип 1, 1-й этаж	Коллекторный узел с прибором учета тепла	Отопление
7	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Вилла тип 1, 1-й этаж	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 184 435 633,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2840-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лобачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м.парковочные места обозначены специальными знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.ТУ № ИА-07/0006-21-сс от 21.01.2021 г.срок 2 года, выданы ПАО"Россети Кубань"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием-из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	329.13	Сауна	3.84	3.6
					Раздевальная	2.49	
					Кухня	13.92	
					Столовая	10.3	
					Гостиная	24.7	
					Санузел	1.75	
					Кладовая-постирочная	4.18	
					Гардеробная	6.5	
					Прихожая	16.84	
					Входная зона	6.47	
					Кладовая	4.43	
					Техническое помещение	6.99	
					Гардеробная	5.12	
					Санузел	7.32	
					Спальня	34.86	
					Общая терраса	60.35	
					Терраса	10.5	
					Библиотека	13.47	

					Кухня-ниша	4.13	
					Кладовая	6.96	
					Гостиная	20.68	
					Гардеробная	5.91	
					Санузел	4.37	
					Санузел	4.27	
					Спальня	11.83	
					Спальня	11.61	
					Коридор	2.2	
					Коридор	2.2	
					Терраса	11.14	
					Общая терраса	9.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Вилла тип 1,1-й этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Вилла тип 1, 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Вилла тип 1, 1-й этаж	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
5	Вилла тип 1, 1-й этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации

6	Вилла тип 1, 1-й этаж	Коллекторный узел с прибором учета тепла	Отопление
7	Вилла тип 1, 1-й этаж	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Вилла тип 1, 1-й этаж	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 184 598 915,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000054882
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору."
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661017845582394013666628798442407394700
Владелец: ООО "СЗ "МЕТРИКС АГОЙ", ЛОБАЧЕВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ,
Краснодар
Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024